



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-50
email: ditum@ump.edu.pl

Załącznik do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy

Przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej wokół budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej, zlokalizowanego przy ul. Przybyszewskiego 49 w Poznaniu, wraz z odtworzeniem, wymianą nawierzchni drogi wewnętrznej wokół budynku i nawierzchni miejsc postojowych na nowe wykonane z kostki betonowej prostokątnej, wymiana nawierzchni chodników przy budynku oraz remont i konserwacja słupów bramy wjazdowej przy zjeździe ulicy Marcelesińskiej i wymiana skrzydeł bramy na nowe, odtwarzając istniejące przy ul. Przybyszewskiego 49 (działki nr ew. 8/4 ark. 14 obręb Łazarz) w Poznaniu.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP

Poznań, kwiecień 2023 r.

1. Informacje ogólne

- a. Zamawiający przeznacza na wykonanie przedmiotu umowy okres 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
- b. Lokalizacja robót: wokół budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej, znajdującego się na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Poznaniu (ul. Przybyszewskiego 49, obręb 39 [Łazarz], arkusz 14, działka 8/4).
- c. Teren robót budowlanych wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A239 (Zespoły urbanistyczno-architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami).
- d. Budynki Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem A206).
- e. Obowiązki Wykonawcy wskazano w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SWZ, przy czym zwraca się szczególną uwagę na następujące obowiązki:
 - zatrudnienie do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy, pełniącego funkcje techniczne zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - zatrudnienie do realizacji umowy kierowników robót branżowych;
 - zatrudnienie do kierowania pracami konserwatorskimi osoby spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
 - opracowanie i złożenie Zamawiającemu do akceptacji planu organizacji terenu robót budowlanych, zawierającego w szczególności plan czasowej organizacji ruchu wraz z właściwym oznakowaniem, uwzględniający konieczność ciągłego dostępu pieszego do głównego wejścia do budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej, zlokalizowanego na parterze od strony ul. Przybyszewskiego oraz ciągłego dojazdu dla samochodów do wejścia do budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej, zlokalizowanego w piwnicy od strony zachodniej budynku, a także dostępu dla pieszych i samochodów do pozostałych obiektów zlokalizowanych na terenie działek nr 8/3 i 8/4;
 - zabezpieczenie i ochronę roślinności znajdującej się na terenie robót, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót oraz w wszelkich innych lokalizacjach narażonych na uszkodzenie w wyniku robót budowlanych; wymóg ten dotyczy w szczególności wszelkiego rodzaju drzew i krzewów;
 - opracowanie projektu wykonawczego i projektów warsztatowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
- f. Jednym z warunków ostatecznego odbioru robót jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, którą należy opracować zgodnie z załącznikiem do projektu umowy.
- g. Przekazanie terenu robót budowlanych nastąpi protokolarnie, w obecności kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Użytkownika.
- h. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru i użytkownikowi zauważone podczas przekazania usterki i uszkodzenia i żądać wpisania ich do protokołu.
- i. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zbudować zaplecze dla realizacji przedmiotu umowy w postaci kontenerów socjalnych, magazynowych i kabin sanitarnych (toalet). Zamawiający nie udostępni w tym celu Wykonawcy żadnych pomieszczeń w swoich obiektach.
- j. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wody i energii za odpłatnością. W przypadku braku wydzielonych liczników umożliwiających ustalenie zużycia mediów przez Wykonawcę, dostawa i montaż ich leży po stronie Wykonawcy. Strony dokonają protokolarnego spisania stanów początkowych i końcowych. Kosztami poboru wody i energii elektrycznej zostanie obciążony Wykonawca w trybie refakturowania, na podstawie wielkości zużycia i cen jednostkowych wg kosztów ponoszonych przez Zamawiającego lub Użytkownika.
- k. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie na terenie, który wcześniej został protokolarnie przekazany, dostęp do pozostałych miejsc tylko za zgodą Użytkownika na podstawie osobnych uzgodnień.

- l. Ze względu na prace prowadzone na terenie, na którym znajdują się czynne obiekty szpitalne, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych i BHP.
- m. Dopuszczalne godziny wykonywania robót: od poniedziałku do soboty, w godzinach 8.00-16.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- n. Należy ściśle przestrzegać trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, uzgodnionej z Zamawiającym.
- o. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości na drogach stanowiących zakres zadania, a także drogach wewnętrznych Szpitala stanowiących dojazd do terenu robót. Wszelkie zabrudzenia i zanieczyszczenia dróg, w szczególności powstałe w wyniku wywożenia gruzu i urobkiem, należy natychmiast doprowadzić do stanu zastanego. W przypadku zabrudzenia dojazdowych dróg publicznych, odpowiedzialność za doprowadzenie ich do stanu zastanego ponosi Wykonawca.

2. Zakres robót objętych przedmiotem umowy oraz szczegółowe wytyczne.

- a. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszystkie prace objęte dokumentacją pt. „Przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej wokół budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej, zlokalizowanego przy ul. Przybyszewskiego 49 w Poznaniu, wraz z odtworzeniem, wymianą nawierzchni drogi wewnętrznej wokół budynku i nawierzchni miejsc postojowych na nowe wykonane z kostki betonowej prostokątnej, wymianę nawierzchni chodników przy budynku oraz remont i konserwację słupów bramy wjazdowej przy zjeździe z ulicy Marcelesińskiej i wymianą skrzydeł bramy na nowe odtwarzając istniejące” autorstwa ALLINS sp. z o.o. i decyzją pozwolenia na budowę nr 173/2023 z dnia 27.02.2023r.
- b. Wymieniona w lit. a dokumentacja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego SOPZ.
- c. Całą istniejącą kanalizację pod budynkiem, należy sprawdzić za pomocą kamery inspekcyjnej.
- d. Wszystkie niedrożności w istniejącej kanalizacji pod budynkiem należy udrożnić oraz ewentualne uszkodzenia rurociągów należy naprawić metodą bez wykopową.
- e. Wykonawca udrożni również istniejące przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.
- f. Do odbioru końcowego sieci kanalizacyjnych należy wyczyścić wszystkie odcinki rur oraz studni wraz z kinetami oraz przedstawić protokół oraz raport video z inspekcji TV wszystkich odcinków. Sprawdzeniu mają podlegać również spadki na sieci czy są wykonane zgodnie z projektem.
- g. Dla wszystkich przepompowni należy wykonać zasilanie w energię elektryczną, zasilanie przepompowni należy wpiąć w istniejącą trafostację szpitala zlokalizowanej w budynku określonego na mapie i2, zlokalizowanego przy ul. Marcelesińskiej. Informacja o awarii którejś z przepompowni powinna być wysłana wiadomością SMS do osoby odpowiedzialnej z działu technicznego UMP. W zakresie Wykonawcy jest również przygotowanie dokumentacji wykonawczej/warsztatowej instalacji zasilania w energię elektryczną wszystkich przepompowni niezbędnej do wykonania zadania.
- h. W zakresie Wykonawcy jest zabezpieczenie pod terenem istniejących korzeni drzew przy robotach głębokich.
- i. W zakresie Wykonawcy jest zabezpieczenie ponad terenem istniejących drzew oraz budynku przy prowadzonych pracach.
- j. Z uwagi na bliskość budynków Zakładu Patomorfologii Klinicznej i budynku Apteki, Wykonawca zobowiązany jest do montażu wszelkich palisad metodą wciskania lub wiercenia. Nie dopuszcza się technologii wbijania.
- k. Z uwagi na bliskość budynków Zakładu Patomorfologii Klinicznej i budynku Apteki, Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą wszystkie elewacje budynków, a także wszystkie ciągi komunikacyjne wewnątrz tych budynków. Dokumentację tę należy przekazać Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót. Uszkodzenia w postaci rys, pęknięć, przemieszczeń elementów budynków, które nie zostały zinwentaryzowane, a Wykonawca był zobowiązany zinwentaryzować, traktowane będą jako uszkodzenia spowodowane działaniami Wykonawcy.
- l. Kierownik budowy zobowiązany jest do obserwacji niepokojących zmian konstrukcji i elementów budynku oraz do niezwłocznego zgłaszania ich inspektorowi nadzoru.

- m. W zakresie Wykonawcy jest zapewnienie tymczasowego odbioru ścieków w trakcie budowy (np. przenośna przepompownia, wozy asenizacyjne) oraz wywóz i utylizacja tymczasowych nieczystości.
- n. Nieużytkowane oraz demontowane elementy kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie opracowania Wykonawca zutylizuje. we własnym zakresie.
- o. Wszelkie materiały, grunt, urobek i inne elementy rozbiórkowe podlegają wywiezieniu i utylizacji przez Wykonawcę.
- p. Bez względu na zapisy zawarte w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do SOPZ, do wykonania wszelkiego rodzaju podsypki i zasypki, podbudowy i podłoża należy zastosować nowy grunt nasypowy o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się wykorzystanie gruntu rodzimego, tylko i wyłącznie na podstawie opinii, opracowanej w zakresie Wykonawcy, przez osobę posiadającą uprawnienia geologiczne lub geotechniczne. Opracowanie przedmiotowej opinii nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania parametrów gruntu jak w dokumentacji projektowej.
- q. Zamawiający zwraca uwagę, że w budynku funkcjonuje laboratorium wyposażone w urządzenia precyzyjne, dlatego też roboty wykopowe od strony ul. Przybyszewskiego powinny być prowadzone poza godzinami pracy laboratorium, lub godziny robót należy uzgodnić z kierownikiem laboratorium.

3. Plan organizacji terenu robót budowlanych i Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

- a. Plan organizacji terenu robót budowlanych i Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF) należy dostarczyć i uzyskać dla nich akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem do robót.
- b. Organizację robót należy opracować przy założeniu wjazdu i wyjazdu z terenu robót poprzez bramę szpitalną usytuowaną przy zjeździe z ulicy Przybyszewskiego. Dopuszcza się również wykorzystanie do transportu przejazdu przez bramę pożarową przy ulicy Marcelesińskiej, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń ze strony zarządcy drogi.
- c. Realizację robót należy podzielić na trzy etapy:
 - obszar dziedzińca i zjazdu od strony zachodniej budynku,
 - obszar od strony południowej i wschodniej budynku,
 - obszar od strony północno-wschodniej, północnej i zachodniej budynku, a także remont bramy.
- d. Każdy kolejny etap można realizować po całkowitym wykonaniu i odbiorze wcześniejszego etapu.
- e. W pierwszym etapie należy wykonać zakres obejmujący obszar dziedzińca i zjazdu od strony zachodniej budynku. Całkowity okres realizacji tego etapu (od momentu rozpoczęcia rozbiórek do odtworzenia nawierzchni) wynosi 3 tygodnie. W tym czasie należy zapewnić nieprzerwany dojazd pojazdów do pomieszczeń prosektorium (lokalizacja wg Załącznika nr 4), a także dojście pieszych do pomieszczeń poradni lekarskich (lokalizacja wg Załącznika nr 4). Dopuszcza się brak dojazdu pojazdów do pomieszczeń prosektorium na łączny okres nie dłuższy niż 5 dni roboczych.
- f. W drugim etapie należy wykonać zakres obejmujący obszar od strony południowej i wschodniej budynku.
- g. Realizację robót należy zaplanować z uwzględnieniem płatności do maksymalnie 85% wartości umowy przez odbiorem końcowym.
- h. HRF należy opracować poprzez wypełnienie kwotami brutto wszystkich pustych komórek poniższej tabeli:

| | Miesiąc 1 (wpisać miesiąc kalendarzowy) | Miesiąc 2 (wpisać miesiąc kalendarzowy) | Miesiąc 3 (wpisać miesiąc kalendarzowy) | Miesiąc 4 (wpisać miesiąc kalendarzowy) | Miesiąc 5 (wpisać miesiąc kalendarzowy) | Suma |
|--|---|---|---|---|---|--------|
| Etap 1 (obszar dziedzińca i zjazdu od strony zachodniej budynku) | | | | | | |
| Roboty rozbiórkowe | | | | | | |
| Roboty ziemne | | | | | | |
| Roboty instalacyjne | | | | | | |
| Roboty drogowe | | | | | | |
| Razem Etap 1 | | | | | | |
| Etap 2 (obszar od strony południowej i wschodniej budynku) | | | | | | |
| Roboty rozbiórkowe | | | | | | |
| Roboty ziemne | | | | | | |
| Roboty instalacyjne | | | | | | |
| Roboty drogowe | | | | | | |
| Razem Etap 2 | | | | | | |
| Etap 3 (obszar od strony północno-wschodniej, północnej i zachodniej budynku, a także remont bramy) | | | | | | |
| Roboty rozbiórkowe | | | | | | |
| Roboty ziemne | | | | | | |
| Roboty instalacyjne | | | | | | |
| Roboty drogowe | | | | | | |
| Remont bramy | | | | | | |
| Razem Etap 3 | | | | | | |
| | | | | | | Razem: |

4. Załączniki

- a. Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa pt. „Przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej wokół budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej, zlokalizowanego przy ul. Przybyszewskiego 49 w Poznaniu, wraz z odtworzeniem, wymianą nawierzchni drogi wewnętrznej wokół budynku i nawierzchni miejsc postojowych na nowe wykonane z kostki betonowej prostokątnej, wymianę nawierzchni chodników przy budynku oraz remont i konserwację słupów bramy wjazdowej przy zjeździe z ulicy Marcelińskiej i wymianą skrzydeł bramy na nowe odtwarzając istniejące”.
- b. Załącznik nr 2 – Pozwolenie nr 40/2023 z dnia 18.01.2023r. na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków.
- c. Załącznik nr 3 – decyzja nr 173/2023 z dnia 27.02.2023r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
- d. Załącznik nr 4 – podział na etapy