



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

DKM.4001.2020.EK

Gdańsk , 29.05.2020 r.

Strona internetowa Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

## WYJAŚNIENIE TREŚCI

### SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Rewitalizacja i przebudowa kompleksu budynków palmiarni w ogrodzie botanicznym w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie” w ramach zadania: Rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej i zagospodarowania terenów zieleni w mieście - etap III – oranżeria, rotunda i zagospodarowanie terenu”,  
**znak postępowania ID 346138 , sygnatura 83/BZP-U.510.52.2020/TK**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019.1843 z dnia 27.09.2019), dalej zwanej “Ustawą” na podstawie złożonych wniosków Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ zamawiający w porozumieniu z Jednostką Projektową dokonuje poniżej wyjaśnień.

#### Pytanie nr 1

Proszę o informację odnośnie usankcjonowania Kierownika Budowy firmy realizującej ETAP III w czasie wykonywania szklenia rotundy ETAP II.

#### Odpowiedź nr 1

Zgodnie z treścią punktu 3.12 OPZ do końca sierpnia 2020r. będą prowadzone roboty w budynku ROTUNDY w ramach etapu II. Po zakończeniu etapu II Kierownik Budowy kończy działalność i wymagane będzie zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego Kierownika Budowy etapu III.

W związku z tym, że na budowie może być tylko jeden Kierownik Budowy, w okresie przejściowym od daty zawarcia umowy do końca sierpnia 2020r. Wykonawca etapu III winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym czasowe zatrudnienie Kierownika Budowy etapu II.

Tym samym w okresie od daty zawarcia umowy do końca sierpnia 2020r. Wykonawca etapu III zgłosi do Nadzoru Budowlanego swojego Przedstawiciela jako Kierownika Robót.

Od 1.09.2020 r. wymagane będzie zgłoszenie nowego Kierownika Budowy przez Wykonawcę etapu III.

#### Pytanie nr 2



Czy zamawiający może udostępnić plan planowanej do wykonania sieci preizolowanej? Jest to istotne dla oferentów z uwagi na potrzebę zweryfikowania odpowiedniej ilości kształtek połączeniowych.

### **Odpowiedź nr 2**

Zdaniem Jednostki Projektowej profile sieci zawarte w projekcie wykonawczym są wystarczające do realizacji zamówienia. Ewentualne sporządzenie projektu warsztatowego obciąża wykonawcę robót.

### **Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający potwierdza, że zagospodarowanie terenu ma zostać wykonane jedynie wokół budynku rotundy i oranżerii? Prosimy o załączenie szkicu na PZT, który jednoznacznie będzie określał zakres robót do wykonania.

### **Odpowiedź nr 3**

Zamawiający potwierdza, że zagospodarowanie terenu w zakresie robót drogowych ma zostać wykonane jedynie wokół budynku rotundy i oranżerii. Natomiast oświetlenie terenu należy wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ projektem i przedmiarem robót.

W załączeniu Zamawiający załącza szkic z zaznaczonym zakresem robót drogowych - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Chodnik wokół palmiarni szerokość średnia 3,5 m – kostka klinkierowa.

Oranżeria - kostka klinkierowa - od strony wejścia szerokości 3 m, od strony drogi dojazdowej do palmiarni 2 m - wg projektu.

Nawierzchnia mineralna przy murze oporowym – wg projektu.

### **Pytanie nr 4**

Czy z uwagi na ograniczony zakres zagospodarowania terenu oświetlenie zewnętrzne terenu ma zostać wykonane w całości wg załączonej dokumentacji?

### **Odpowiedź nr 4**

Zamawiający potwierdza, że oświetlenie terenu należy wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ projektem i przedmiarem robót.

### **Pytanie nr 5**

W projekcie całego kompleksu budynków komputer sterujący instalacją sterowania klimatem miał być umieszczony w pomieszczeniu socjalnym budynku socjalno-technicznego, natomiast szafa sterująca w budynku szklarni. Ponieważ budynek szklarni nie będzie wykonywany, szafa sterowania klimatem będzie przeniesiona np. do budynku oranżerii? Czy komputer sterujący ma być zainstalowany w bud. socjalno-technicznym, czy również ma być umieszczony np. w oranżerii?

### **Odpowiedź nr 5**

Komputer sterujący, która ma zarządzać szafami sterującymi klimatem w Rotundzie, Oranżerii i w przyszłości Szklarni ma być zainstalowany w bud. socjalno-technicznym w obudowie. W budynku oranżerii oraz rotundzie należy wykonać szafy sterujące klimatem zgodnie z dokumentacją.

#### **Pytanie nr 6**

Proszę o wskazanie na PZT miejsca, w którym wykonawca będzie mógł wykonać tymczasowy „namiot” dla roślin, które na czas prac trzeba będzie wynieść z oranżerii i rotundy.

#### **Odpowiedź nr 6**

Tymczasowy namiot dla roślin, które na czas prac trzeba będzie wynieść z oranżerii i rotundy należy ustawić na terenie zielonym przy budynku socjalno-technicznym (pomiędzy budynkiem a drogą dojazdową). Teren zostanie wskazany Wykonawcy w czasie przekazania placu budowy.

#### **Pytanie nr 7**

W projekcie szklarni uwzględniono system uzdatniania wody, czy w budynku Oranżerii analogicznie nie powinno się zastosować uzdatniania na potrzeby systemów technologicznych?

#### **Odpowiedź nr 7**

Zamawiający potwierdza, że w budynku oranżerii należy wykonać stację uzdatniania wody (znajdującą się na poziomie -2) zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową.

#### **Pytanie nr 8**

Czy okno i drzwi w otworach zabytkowych, piwnica -1 (rys 345), mają zaprojektowane u góry otwierane naświetle? Jeżeli tak jest, to nie da się go wykonać w ten sposób, bo ramiak będzie miał przynajmniej 8 cm od góry i od dołu, co na szybę pozostawi jakieś 10 cm w kluczu tego łuku.

#### **Odpowiedź nr 8**

Naświetle łukowe ponad drzwiami nie ma być otwierane.

#### **Pytanie nr 9**

Dostałam informację od producenta opraw parkowych, że obecna oprawa zainstalowana na obiekcie nie jest już produkowana. Czy zgadzają się Państwo na zastosowanie zamiennika, zaproponowanego przez producenta: PARK LED o mocy 40W?

#### **Odpowiedź nr 9**

Parametry techniczne oprawy nie mogą być gorsze niż te, które przyjęto w projekcie, wygląd oprawy zbliżony do oprawy przyjętej w projekcie z uwagi na uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków.

#### **Pytanie nr 10**

Proszę o dodatkowe informacje dotyczące opraw do oświetlenia roślin. Jakie są potrzebne widma, ponieważ zapis 30% niebieskiego jest niewystarczający dla producenta opraw. Jak dużo światła far red będzie potrzebne? Producent zauważył, że obecnie zastosowane oprawy mogą być niewystarczające.

**Odpowiedź nr 10**

Zgodnie z stanowiskiem Jednostki Projektowej oświetlenie wegetacyjne roślin należy przyjąć zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 11**

Brakuje dokumentacji na rozdzielnicę RSK i RSO. Uprzejmie proszę o udostępnienie dokumentacji rozdzielnic.

**Odpowiedź nr 11**

Schematy i dokumentacja na szafy RSK (rys. nr 603 w dok. dla Rotundy) i RSO (rys. 604 w dok. dla Oranżerii) znajdują się w załączonej dokumentacji do SIWZ.

**Pytanie nr 12**

Prosiłabym o wskazanie, gdzie znajdę projekt złącza pośredniego. Nie widzę go w udostępnionej dokumentacji. Uprzejmie proszę o podanie typu złącza ZKP.

**Odpowiedź nr 12**

Z uwagi na wykonanie rozdzielnicy głównej w Oranżerii nie jest wymagana budowa złącza pośredniego ZKP.

**Pytanie nr 13**

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o podanie szczegółowego zakresu rzeczowego dla zieleni objętej 36 – miesięczną gwarancją wskazaną w punkcie 4 załącznika nr 5 do umowy – karta gwarancyjna (wzór).

**Odpowiedź nr 13**

36 – miesięczną gwarancją objęte są nowe nasadzenia zastępcze za wycięty żywopłot.

Załączniki:

1. Szkic z zaznaczonym zakresem robót drogowych.

Włodzimierz Bartosiewicz

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 29-05-2020



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska