

## Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu .....w Warce, pomiędzy:

**Gminą Warka** z siedzibą Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a: .....

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Utrzymanie komunalne na terenie Miasta i Gminy Warka w 2025 r.**” zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia i ofercie z przetargu nieograniczonego z dnia .....2024 r.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ.

### § 2

#### Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **przez okres 12 miesięcy, tj. od dnia 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.**

### § 3

1. Wynagrodzenie (ryczałt) za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi: ..... **zł brutto.**  
(słownie:.....brutto)

w tym obowiązujący podatek VAT.....%,

Netto:.....

Cena ryczałtowa netto za miesięczną usługę zgodnie z ofertą wynosi.....zł.

2. Kwota miesięcznego wynagrodzenia, o której mowa w ust.1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym m. in.:

- wartość prac określonych w przedmiocie zamówienia,
- koszty wszelkich napraw, konserwacji, niezbędnych materiałów i narzędzi,
- koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty dojazdów do miejsc realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje oraz niezbędne zezwolenia do wykonania w/w prac.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleconych usług na jak najwyższym poziomie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza z przepisami:
  - ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j.: Dz. U. z 2023r., poz. 1587),

- ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 399),

## § 5

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu co najmniej takich samych lub lepszych możliwości jakie prezentował dotychczasowy podwykonawca tzn. doświadczenia, możliwości personalne i sprzętowe.

## § 6

1. W celu zapewnienia koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają Koordynatorów Umowy w osobach:

- a) **ze strony Zamawiającego** - .....email:  
....., Tel. ....
- b) **ze strony Wykonawcy** - .....email:  
....., Tel. ....

2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 7

### Warunki płatności

1. Należność za świadczone usługi będzie realizowana w cyklu miesięcznym po wykonaniu prawidłowo prowadzonej usługi na podstawie faktury płatnej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu **14 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury i dostarczonej do siedziby Zamawiającego. Należność za miesiąc grudzień będzie zafakturowana do 20 grudnia 2025r.
2. W przypadku, gdy prace określone w niniejszej umowie nie będą wykonywane przez Wykonawcę w okresie pełnego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Wykonawcy za okres, w którym prace te były faktycznie wykonywane. W takim przypadku wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w §3 ust. 1 dzieli się przez liczbę dni w danym miesiącu kalendarzowym i na tej podstawie, w oparciu o ilość dni, w których prace te były faktycznie wykonywane, ustala się wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w danym miesiącu kalendarzowym.
3. W razie nie wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności za dany miesiąc usługi.
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.  
Numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy:
  - a) jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.);

W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej,óźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 8

### **Kary umowne**

Strony ustanowią odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w umowie w formie kar umownych w następujących wypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto;

b) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej, czynności określone w §9 ustęp 1– w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy przypadek i każdy rozpoczęty miesiąc utrzymywania tego stanu;

c) za nieprzedstawienie dokumentów służących kontroli zatrudnienia, a określonych w niniejszej umowie – w wysokości 500 zł za każdy dzień braku dokumentów;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp,

b) za zwłokę w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych – publikowane w organie rządowym „Dziennik Ustaw”.

3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony - do 50% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 9

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- 1) zmiatanie,
- 2) wykonywanie czynności pielęgnacyjnych,
- 3) obsługa maszyn.

2. W przypadku zmiany terminów wynikających z umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do dostosowania postanowień umów o pracę do tych zmienionych warunków.

3. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub oddelegowanie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia ww. wymogów i dokonania ich oceny;

- b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zatrudnienia:
- a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - b) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - c) Poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - d) Innych dokumentów.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. b) i c) umowy.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 Pzp).

Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (bez ponoszenia kar umownych wg § 8 niniejszej umowy).

1.2. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie dokonane zajęcie jego wierzytelności u Zamawiającego.

1.4. Gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.5. Gdy Wykonawca przerwał realizację usługi bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

1.6. Gdy Wykonawca nie ureguluje należności za wykonane prace podwykonawcom.

1.7. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 12

### Zmiana umowy

I. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w n/w przypadkach:

1. W zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

1.1 Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
- 5) zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, w przypadku poziomu zmiany cen materiałów i kosztów o **30 %**

- na zasadach i w sposób określony w ust. 1.2 – 1.12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1.2 Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1.1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

1.3 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

1.4 Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1.1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

1.5 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

1.6 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

1.7 Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1.1 pkt 5, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w oparciu o wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, bądź przedstawienia wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, wraz z analizą porównawczą, które miały wpływ na wysokość wynagrodzenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zaistnienia niniejszej przesłanki, to 20 % w stosunku do kwoty określonej w § 9 ustęp 2 Umowy.

1.8 W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1.9 W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1.1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.1 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.1 pkt 3.

1.10 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż np. 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 1.9 pkt 2.

1.11 W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1.1 pkt 5, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, w przypadku zmiany poziomu zmiany cen materiałów i kosztów (zarówno przed jak i po zmianie), wraz z analizą porównawczą na koszt wykonania zamówienia.

1.12 W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 1.9 i 1.11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

1.13 W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1.8. W takim przypadku przepisy ust. 1.9 – 1.12 oraz 1.14 stosuje się odpowiednio.

1.14 Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1.15 Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ustępem 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi lub dostawy
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza **6 miesięcy**.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

4. Zmiana personelu kluczowego Wykonawcy może nastąpić w sytuacji, gdy osoba wskazana w ofercie przestanie być pracownikiem/współpracownikiem Wykonawcy, zostanie skierowana do realizacji innych umów lub też w przypadku jej czasowej niezdolności do pracy bądź urlopu. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany wskazać nową osobę spełniającą wymagania SWZ, co następuje w pisemnym powiadomieniu Zamawiającego obejmującym wykazanie spełniania warunków SWZ przez nowo wskazywaną osobę. Zamawiający w ciągu 7 dni może wyrazić swój sprzeciw wobec kandydatury nowej osoby, uzasadniając go Wykonawcy. Brak sprzeciwu w ciągu 7 dni od przedstawienia pełnych informacji dot. nowej osoby uznaje się za jej akceptację przez Zamawiającego.

5. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

5.1 Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

5.2 Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

5.3 Zmiana osoby z personelu kluczowego Wykonawcy na inną legitymującą się wymaganymi w SWZ uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem;

5.4 Zmiany wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

6. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową, zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

7. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

### § 13

Należności wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### § 14

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązują także następców prawnych Wykonawcy.

### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego i K.C.

### § 16

Sprawy sporne rozstrzyga Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 17**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....



**Wykaz terenów, posesji komunalnych na terenie miasta i gminy Warka**

Lp.	<i>Miejsce położenia (adresy) terenów, posesji komunalnych na terenie miasta i gminy Warka</i>	<i>Powierzchnia posesji ( m<sup>2</sup> )</i>
1	Warka pl. Czarnieckiego 5 i 5A	264
2	Warka pl. Czarnieckiego 10 i 10A	67
3	Warka pl. Czarnieckiego 11a	18
4	Warka ul. Długa 2 (dojście do budynków plus teren zielony)	200
5	Warka – teren wokół budynków przy ul. Długiej 5 i 6	1444
6	Warka ul. Długa 7	74
7	Warka ul. Długa 17	40
8	Warka ul. Franciszkańska 8	622
9	Warka ul. Franciszkańska 26	418
10	Warka ul. Franciszkańska 26A	750
11	Warka ul. Lotników 13	494
12	Warka ul. Manczarskiego 14 i 16	500
13	Warka ul. Manczarskiego 6 i 6A	267
14	Warka ul. Ogrodowa 2	828
15	Warka ul. Senatorska 5	50
16	Warka ul. Senatorska 14	164
17	Warka ul. Senatorska 16	90
18	Warka ul. Krótka 4	900
19	Warka, tereny przy budynkach położonych przy ul. Polnej 4, 6, 8, 10, 12 i 14.	4992
20	Warka ul. Puławska 37	900
21	Warka ul. Lipowa 3,7,9,15	2500
	<b>RAZEM: (m<sup>2</sup>)</b>	<b>15.582</b>

**Utrzymanie zieleni i porządku na nw. terenach:**

1. Park Saski przy ulicy Franciszkańskiej,
2. Trawnik wzdłuż ul. Warszawskiej oraz przy rondzie Jana Pawła II,
3. Obelisk P. Wysockiego przy ulicy Wójtowskiej,
4. Trawnik przy ulicy Gośniewskiej,
5. Teren pomnika I Pułku Lotnictwa Myśliwskiego przy ul. Polnej/Warszawskiej,
6. Kopiec Powstańców Styczniowych na terenie targowiska miejskiego,
7. Pomnik „Lotników” przy rondzie braci Lubert i ulicy Obwodowej,
8. Chodniki przylegające do ww. obiektów,
9. Obelisk przy ul. Polnej,
10. Kwietnik modułowy przy parkingu ul. Niemojewskiej wraz z parkingiem,
11. Zieleń przy dworku przy ul. Długiej,
12. Kwietnik modułowy ul. Wysockiego przy przystanku PKS,
13. Tereny pomiędzy ulicą, a przed budynkami PSP Nr 1 w Warce,
14. Plac zabaw dla dzieci przy PSP Nr 1 w Warce,
15. Tereny pomiędzy ulicą, a budynkami ul. Długa 5, ul. Długa 6 i ul. Długa 10,
16. Tereny pomiędzy blokami os. Wysockiego 1,2,3,4,
17. Pasaż Rotmistrza Pileckiego (deptak pomiędzy ul. Polną, a ul. P. Wysockiego),
18. Przejście (deptak) pomiędzy ulicami Ledóchowskiego, a Cmentarną,
19. Parking u zbiegu ulic Lotników i Niemojewskiej,
20. Grób Piotra Wysockiego na cmentarzu parafialnym,
21. Pomnik Katyński na cmentarzu parafialnym,
22. Siłownia plenerowa ze strefą relaksu na Winiarach przy ul. Skrzetuskiego w Warce,
23. Siłownia plenerowa ze strefą relaksu przy ul. Batalionów Chłopskich w Warce,
24. Siłownia plenerowa ze strefą relaksu w Warce przy ul. Mostowej (skwer Morsa),
25. Siłownia plenerowa ze strefą relaksu i placem zabaw we wsi Pilica,
26. Siłownia terenowa ze strefą relaksu i placem zabaw we wsi Gąski,
27. Plac zabaw we wsi Wrociszew,
28. Siłownia plenerowa ze strefą relaksu we wsi Konary,
29. Siłownia plenerowa we wsi Laski,
30. Siłownia plenerowa we wsi Branków,
31. Siłownia plenerowa we wsi Przyłot,
32. Siłownia plenerowa we wsi Palczew Parcela,
33. Siłownia plenerowa we wsi Stara Warka,
34. Siłownia plenerowa we wsi Lechanice (działka nr 331),
35. Siłownia plenerowa we wsi Michałów Górny (działka nr 1323 w Michałowie Parcela),
36. Plac zabaw we wsi Opoźdżew (działka nr 86),
37. Plac zabaw we wsi Stare Biskupice (działka nr 186),
38. Plac zabaw „Nad Pilicą” w Warce przy ul. Nowy Zjazd,
39. Teren wokół tężni zlokalizowanej przy ul. Ks. M. Ciemnińskiego,

40. Koszenie, grabienie i wywiezienie trawy na łące o powierzchni co najmniej 8 000 m<sup>2</sup> , lekkim sprzętem w 2 terminach tj. połowa czerwca i we wrześniu (dz. 1885/210 wg załącznika graficznego),
41. Skarpy i pobocze ścieżki pieszo rowerowej wzdłuż ul. Mostowej od ul. Powstańców do mostu drogowego na rzece Pilicy,
42. Skarpy i pobocze ścieżki pieszo rowerowej od mostu drogowego na rzece Pilicy w stronę osiedla Winiary,
43. Skarpy i pobocze ścieżki pieszo rowerowej od mostu drogowego na rzece Pilicy w stronę mostu kolejowego na rzece Pilicy,
44. Tereny zieleni nad rzeką Pilicą znajdujące się przy ul. Nowy Zjazd, dz. ew. nr.: 152/2, 152/6, 152/11, 152/17, 152/18, 1519/3, 1519/8,
45. Utrzymanie porządku i sprzątanie obiektu PUMPTRACK w Warce przy ul. Mostowej.

### **Utrzymanie zieleni w pasach drogowych:**

1. ul. Polna od Cmentarnej do Nowakowskiego,
  2. ul. Cmentarna,
  3. ul. Farna,
  4. ul. Gośniewska od Grójeckiej do granic miasta,
  5. ul. Plac I Pułku Lotnictwa Myśliwskiego „Warszawa”,
  6. ul. Niemojewska,
  7. ul. Lotników od Pl. St. Czarnieckiego do ul. Wójtowskiej,
  8. ul. Mostowa od Wysockiego do Nowy Zjazd,
  9. ul. Nowakowskiego,
  10. ul. Kolejowa od Grójeckiej do stacji PKP i dalej do ul. Gośniewskiej,
  11. ul. Spółdzielcza,
  12. ul. Parkowa,
  13. ul. Fabryczna,
  14. ul. Ogrodowa,
  15. ul. Wichradzka,
  16. ul. Krótka,
  17. ul. Armii Krajowej od Polnej do Puławskiej,
  18. Pl. Stefana Czarnieckiego,
  19. ul. Franciszkańska,
  20. ul. Senatorska,
  21. ul. Pułaskiego (od ul. Cmentarnej do Muzeum im. K. Pułaskiego),
  22. ul. Lewandowskiej,
  23. ul. Obwodowa,
  24. ul. Ciemnińskiego,
  25. ul. Ledóchowskiego,
  26. ul. Turystyczna,
  27. ul. Leśna,
- oraz pozostałe główne ulice na terenie miasta