**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Sprzątanie gruntowne strefy basenowo – saunowej, w tym w szczególności pomieszczeń hali basenu, pomieszczeń przybasenowych, saun, korytarzy, toalet, sanitariatów, szatni.

1. Rozpoczęcie prac będzie następowało z chwilą zamknięcia strefy basenowo – saunowej dla klientów tj., na dzień podpisania umowy:

w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 21:30,

w soboty od godziny 21:00,

w niedziele i święta od godziny 20:00.

1. Czynności codzienne we wszystkich pomieszczeniach:

* gruntowne mycie i dezynfekcja płaszczyzn poziomych i pionowych,
* usuwanie kurzu z mebli i wyposażenia,
* mycie, czyszczenie i konserwacja posadzek ceramicznych, kamiennych itp., mat podłogowych, wycieraczek, parapetów, schodów
* mycie powierzchni przeszklonych,
* utrzymywanie w czystości i przejrzystości wewnętrznych powierzchni okien,
* mycie i dezynfekcja płytek ściennych,
* usuwanie wilgoci ze ścian,
* mycie i dezynfekcja pryszniców, sanitariatów, umywalek, zlewów, muszli, pisuarów, suszarek, klamek, uchwytów, pojemników na środki czystości (m.in. na mydła, ręczniki, papier toaletowy, środki dezynfekcyjne i neutralizatory zapachów) i innej armatury,
* mycie brodzików, nogomyjek,
* usuwanie kurzu i zabrudzeń z szafek, krzeseł, stolików, leżaków, siedzisk,
* czyszczenie powierzchni lustrzanych,
* czyszczenie krat odpływowych,
* opróżnianie pojemników na śmieci,.

1. Czynności okresowe:

* w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu: czyszczenie lamp, grzejników, drzwi, sztucznych roślin, odkurzanie powierzchni tapicerowanych,
* w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w kwartale: mycie okien (powierzchnie wewnętrzne i z zewnętrzne)

1. Prawidłowe czyszczenie i utrzymywanie basenu, pomieszczeń przybasenowych oraz wszystkich urządzeń i wyposażenia w strefie basenowo – saunowej w czystości jest ważnym elementem pozwalającym na prawidłowe funkcjonowanie strefy w szczególności spełnienie norm dotyczących jakości wody basenowej;
2. Bezwzględnie należy unikać przedostania się wody i detergentów z mycia strefy przybasenia do basenów lub przelewów basenowych i kratek przelewowych;
3. Do usuwania z ceramiki basenowej zabrudzeń nieorganicznych (typu: osady kamienne, wapniowe, żelaziste) stosować należy środek np. Benamin SND-BWT lub równoważny.
4. Do usuwania z ceramiki basenowej organicznych (typu olejowego, tłuszczowego) stosować należy środek np. Benamin Rand - BWT, lub równoważny.
5. Nie należy używać środków zawierających kwas fluorowodorowy.
6. Zastoiny wody pojawiające się na powierzchni przybasenia lub w innych pomieszczeniach muszą być bezwzględnie niezwłocznie usuwane. Po dniu eksploatacji powierzchnia przybasenia musi być umyta wodą z dodatkiem środka czyszcząco - dezynfekującego i wytarta. Niedopuszczalne jest pozostawianie zastoin wodnych.
7. Zgłaszanie do realizatora Umowy ze strony Zamawiającego konieczności wymiany lub naprawy uszkodzonego wyposażenia, brakach, usterkach i awariach w poszczególnych pomieszczeniach i w ich otoczeniu, koniecznych naprawach w szczególności zagrażających zdrowiu i życiu osób korzystających i przebywających w strefie basenowo – saunowej oraz wpływających na jakość wykonywanych usług oraz funkcjonalność i estetykę pomieszczeń.