

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Modernizacja sanitariatów w budynku Urzędu Gminy w Mykanowie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Mykanów
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151398110
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Samorządowa 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Mykanów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 42-233
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL224 - Częstochowski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@mykanow.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mykanow.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-95bb6709-2fa5-11ee-9aa3-96d3b4440790
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00555728
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-12-15

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00333610

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Modernizacja sanitariatów w budynku Urzędu Gminy w Mykanowie”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

.Przedmiotem zamówienia jest:

„Modernizacja sanitariatów w budynku Urzędu Gminy w Mykanowie”

2. Do remontu przeznaczone są trzy pomieszczenia, każde o powierzchni około 6,5m² (wymiary około 2m x 3m). Dwa pomieszczenia przeznaczone są na toalety damskie. Jedno pomieszczenie przeznaczone jest na toaletę męską. Różnica pomiędzy toaletami damską a męską będzie taka, że w damskiej toalecie będą dwie misy wc, natomiast w męskiej jedna misa wc i jeden pisuar.

a) Roboty rozbiórkowe:

- kompleksowy demontaż w pomieszczeniach łazienek białego montażu, baterii łazienkowych, kratki i wentylatorów oraz wszelkich innych urządzeń,
- skucie i rozebranie ścianek działowych w trzech łazienkach każda o powierzchni 15m²
- skucie i rozebranie okładzin z płytek ceramicznych na podłogach i ścianach w 3 łazienkach, każda o pow. podłóg ok. 6,5m², pow. ścian ok. 30 m²
- demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej (rury żeliwne 100mm)
- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych w 3 łazienkach - szt. 3
- demontaż starych opraw oświetleniowych na suficie
- demontaż paneli ściennych na korytarzu powierzchnia ok 100m²

Uwaga: - Całość robót rozbiórkowych należy wywieźć i zutylizować i przedstawić karty odpadu. - Wszystkie podejścia przewidziane są do przerobienia. - W przypadku uszkodzenia ścian podczas skuwania płytek ze ścianek działowych należy przewidzieć ich rozebranie i wykonanie ponowne w technologii istniejącej.

b) Roboty budowlane:

- przygotowanie powierzchni posadzek i ścian wraz z gruntowaniem przed tynkowaniem, układaniem płytek, malowaniem itp.
 - zamurowanie otworów istniejących drzwi – 6szt
 - wykonanie wylewki samopoziomującej w pomieszczeniach przed ułożeniem płytek ceramicznych na pow. ok. 19,5m² (3 łazienki po 6,5m²)
 - montaż ościeżnic drzwiowych regulowanych szerokości 80 cm -4szt (3 łazienki plus jedna ościeżnica w korytarzu)
 - ułożenie płytek o wymiarach 60x60 cm (rozmiar, kolor i wzór do ustalenia z zamawiającym) na podłogach o pow. ok. 19,5m² o klasie ścieralności V i antypoślizgowość R>=10 - wykonanie płytek na ścianach o wymiarach 30x60 cm (rozmiar, kolor i wzór do ustalenia z Zamawiającym) na całej wysokości ściany o pow. ok.90 m²
 - wykonanie sufitów z płyty GK na pow. ok. 19,5m²(dostosowanej do pomieszczeń mokrych)
 - dwukrotne malowanie sufitów farbą lateksową przeznaczoną na pomieszczenia kuchenne/łazienkowe pow. ok. 19,5 m²;
 - przyklejenie warstwy siatki na ścianach i sufitach korytarzy 160m²
 - wykonanie gładzi gipsowej na ścianach korytarzy powierzchni 160m²
 - dwukrotne malowanie ścian korytarzy farbami emulsyjnymi powierzchni 160m²
 - dostarczenie i montaż opraw sufitowych punktowych ledowych 9 szt. oraz 3 szt. ledowych przeznaczonych nad lustro (IP opraw dla pomieszczeń łazienkowych) (rodzaj opraw do ustalenia z Zamawiającym)
 - dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych pełnych fabrycznie wykończonych (wypełnienie: płyta wiórowa otworowana, z podcięciem dolnym) wyposażonych w klamki, zamki z wkładką 3 szt. oraz skrzydeł drzwiowych pełnych fabrycznie wykończonych (wypełnienie: płyta wiórowa otworowana) wyposażonych w klamkę, zamek z wkładką – 1szt. (drzwi w korytarzu) (model drzwi do ustalenia z Zamawiającym)
 - montaż 3 wyciągów elektrycznych zapewniających odpowiednią wymianę powietrza w pomieszczeniu
 - montaż kabin sanitarnych z płyty HPL wyposażonych w drzwi zamykane na zabezpieczenie od środka - 3szt. (jedna podwójna kabina na każdą łazienkę)
 - wykonanie obudowy stelaży podtynkowych z podwójnej płyty GK (dostosowanej do pomieszczeń mokrych) przy misach wc i pisuarze
 - dostawa i montaż białego montażu oraz wyposażenia:
 - uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej 6 szt.
 - pojemniki na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej 3 szt.
 - kosze na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej 3 szt.
 - lustro nad umywalką 90 x 60 cm 3 szt. (licowane z płytkami)
 - dozowniki na mydło ze stali nierdzewnej 3 szt.
 - umywalka szerokości 50-60cm 3 szt.
 - szafka łazienkowa podumywalkowa
 - kompletny kompakt wc wraz ze stelażem podtynkowym typu Geberit 5 szt.
 - baterie umywalkowe 3 szt.
 - kompletne pisuary wc wraz ze stelażem podtynkowym typu Geberit 1 szt.
 - elektryczne suszarki do rąk – 3 szt.
 - przepływowo podgrzewacze wody lub termy 3szt. (do ustalenia z Zamawiającym)
 - Wyposażenie toalet należy podłączyć kształtkami PCV do istniejącej instalacji kanalizacyjnej wykonanej z rur żeliwnych 100mm. Instalacja wodna wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych i takimi też należy wykonać podejścia
 - wymiana wszystkich włączników i kontaktów do pomieszczeń łazienkowych na nowe, kontaktów szt. 3, włączniki 3 szt. w tym 3 podwójne wraz z wymianą przewodów kabelkowych o łącznej długości ok. 30mb
- UWAGA:
- Kolory ścian, rodzaj i kolor płytek, rodzaj wyposażenia itp. do ustalenia z Zamawiającym
 - Naprawa wszystkich uszkodzonych elementów podczas robót rozbiórkowych i budowlanych w tym istniejących instalacji po stronie Wykonawcy

- Docelowe miejsce montażu elementów typu pojemnik na ręcznik papierowy, uchwyty na papier toaletowy, suszarka, podgrzewacz wody, umywalka, lustro itp. należy uzgodnić z Zamawiającym
 - Wszystkie zamontowane elementy białego montażu i wyposażenia łazienek winny być wandaloodporne.
- Zamawiający wymaga wizyty na miejscu w celu oględzin zamierzonego działania potwierdzonej protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.

3. Dodatkowe wymagania i informacje.

- 1) Zamawiający informuje, iż prace remontowe stanowiące przedmiot niniejszego postępowania będą realizowane w obrębie czynnego obiektu użyteczności publicznej, który musi na bieżąco funkcjonować. W związku z powyższym cena oferty musi w sobie zawierać wszelkie koszty związane z utrudnieniami przy realizacji robót związanymi z zabezpieczeniem stałego dostępu do obiektu oraz stałego ograniczania uciążliwości prowadzenia prac budowlanych, a przede wszystkim:
 - sprzątanie na bieżąco,
 - zabezpieczanie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem,
 - wykonywanie oddzieleń tymczasowych miejsc prowadzenia prac od pozostałych części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się zanieczyszczeń poza obszar wykonywania robót,
 - przygotowanie pomieszczeń do remontu,
 - roboty uciążliwe powodujące hałas, drgania, zapylenie nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami szkodliwymi Wykonawca będzie realizował poza godzinami pracy Zamawiającego.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac od poniedziałku do piątku.
- 3) Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.

4. Nieujęcie w przedmiarach jakichkolwiek robót wymaganych w celu prawidłowego wykonania umowy nie zwalania Wykonawcy od ich wykonania i wyceny. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na zasadach zawartych w Projekcie umowy.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 44411000-4 - Wyroby sanitarne
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

80 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Usługowe HYDRO-BUD Wojciech Michalik

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9490262047

4.3.3.) Ulica: Podgrabie

4.3.4.) Miejscowość: Przymiłowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-256

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 199080,91 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00423698/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-12-11

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 199080,91 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy