

ZWIK/PW/DOO.540.000717.2023.2/812

### WARUNKI TECHNICZNE NR 127/2023

**DOT.: PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ POSESJI – DZ. NR EW. 44/10 OBR. 0024 NATOLIN POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI NATOLIN, GMINA GRODZISK MAZOWIECKI**

W odpowiedzi na wniosek dotyczący warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej ww. posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym – jednorodzinny, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. (zwany dalej „ZWIK”) informuje, że:

**w celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z ww. posesji do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, należy wybudować przyłączy kanalizacyjne o średnicy  $\varnothing$  40 mm z rur PE od projektowanego odejścia do granicy działki z rur PE o średnicy  $\varnothing$  40 mm. Przyłączy należy wykonać w technologii ciśnieniowej, z częścią ciśnieniową, przepompownią przydomową i częścią grawitacyjną, odprowadzającą ścieki z budynku.**

**UWAGA:** Włączenie do projektowanej sieci kanalizacyjnej będzie możliwe dopiero po jej wybudowaniu i oddaniu do eksploatacji. O możliwości włączenia zostaną Państwo powiadomieni odrębnym pismem.

#### Przepompownia przydomowa

1. Zbiornik przepompowni ścieków należy zaplanować i wybudować w postaci monolitycznego walca z polimerobetonu, PEHD lub żywic poliestrowych o średnicy wewnętrznej wynikającej z obliczeń, lecz nie mniejszej niż  $\varnothing$  800 mm.
2. Zbiornik przepompowni należy zlokalizować w miejscu dostępnym do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Zbiornik zlokalizować do 3 m od granicy działki. W przypadku preferowania innej lokalizacji - należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
3. Unikać lokalizacji przepompowni w miejscach ruchu samochodowego. W przypadku braku innej możliwości dopuszcza się lokalizację studni w miejscach ruchu samochodowego (wjazdy, podjazdy, drogi dojazdowe). W takim przypadku należy zastosować pierścienie odciążające oraz włączy typu ciężkiego przeznaczone do obciążenia ruchem samochodowym.
4. **Króciec dopływu PVC 160 do zbiornika pompowni wykonać min. 80 cm nad dnem.**
5. Przy doborze pomp należy uwzględnić rodzaj prądu na posesji, jedno czy trójfazowy.
6. Przed zainstalowaniem pompowni zaleca się wykonać obliczenia dotyczące ilości przepływających ścieków, na podstawie których należy dobrać średnicę przewodu tłoczego i armatury, wymaganą wydajność i wysokość podnoszenia pomp, moc zespołów pompowych (preferowane pompy trójfazowe), ilość włączeń pomp w ciągu godziny dla  $Q_{max}$ ,

7. **UWAGA: Przy doborze rozmiarów zbiornika przepompowni oraz wielkości zespołu pompowego (pompy wyporowe) należy uwzględnić docelową ilość ścieków, która będzie dopływać do przepompowni. UWAGA: Instalacja budynku zasilającego przepompownię musi być wyposażona w urządzenia różnicowoprądowe.**
8. Obwód zasilający pompownię zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo prądowym o ch-ce C i wartości:
  - C10A dla pompowni zasilanych trójfazowo,
  - C20A dla pompowni zasilanych jednofazowo.
9. Lokalizacja zabezpieczeń musi umożliwiać swobodny dostęp do nich przez służby Eksploatacyjne.

#### Kabel zasilający

10. Zaleca się na planie sytuacyjnym nanieść planowaną trasę kabla zasilającego wraz z ustaleniem miejsca włączenia do instalacji (z właścicielem posesji) tj. dostępu do instalacji jednofazowej lub trójfazowej (preferowana).
11. Kabel zasilający należy wykonać w rurach osłonowych.
12. Zasilanie należy wykonać kablem ziemnym preferowany kabel YKY 5x2,5mm<sup>2</sup>.
13. Należy przedłożyć protokół z pomiarów instalacji elektrycznej (wykonany przez osobę z uprawnieniami) przewidzianych przepisami wykonawczymi tj. rezystancji izolacji i impedancji pętli zwarcia oraz, jeśli zastosowano, badania urządzenia różnicowoprądowego.

**Instalacja elektryczna do zasilania przepompowni, jak i instalacja samej przepompowni musi spełniać wymagania ochrony przeciwporażeniowej. Wszelkie prace związane z zasilaniem musi wykonać osoba z uprawnieniami posiadająca świadectwo kwalifikacyjne E (eksploatacja) do prac przy urządzeniach elektroenergetycznych.**

**Wykonawca potwierdza na piśmie wykonanie zgodne z przepisami wykonawczymi warunkami technicznymi lub projektem, podając nr uprawnień oraz dostarcza protokół z pomiarów rezystancji izolacji i impedancji pętli zwarcia oraz, jeśli zastosowano, badania urządzenia różnicowoprądowego; protokół powinien zawierać schemat i plan zasilania.**

**Badania powinny być przeprowadzone dla zasilania przepompowni, dla kabla zasilającego prowadzonego od instalacji domowej klienta do rozdzielnic przepompowni, dla pompy znajdującej się w przepompowni.**

**W przypadku gdy pomiary elektryczne wykonuje osoba posiadające jedynie świadectwo kwalifikacyjne E, protokół z przeprowadzonych pomiarów musi być sprawdzony i podpisany przez osobę ze świadectwem kwalifikacyjnym D.**

**Powyższe badania powinny być wykonane po montażu wyposażenia pompowni i podłączeniu zasilania elektrycznego. Należy je dostarczyć do Działu Utrzymania Ruchu i Eksploatacji Sieci Kanalizacyjnych (TUR) w ZWiK ul. Ekologiczna 2, Chrzanów Duży – oczyszczalnia ścieków.**

**Dostarczenie w/w badań z wynikiem pozytywnym jest warunkiem koniecznym do odbioru technicznego przyłącza i uruchomienia przepompowni.**

#### Przyłącze kanalizacji sanitarnej, część ciśnieniowa

14. Planowane przyłącze (część ciśnieniowa) należy włączyć do projektowanego kanału sanitarnego przez połączenie z projektowanym odejściem do granicy posesji poprzez zgrzewanie elektrooporowe.
15. Trasa przyłącza kanalizacyjnego musi przebiegać w sposób umożliwiający eksploatację, zachowując normatywne odległości od budynków, budowli oraz obiektów małej architektury. Niedopuszczalne jest usytuowanie trasy przyłącza pod budynkami, budowlami czy obiektami małej architektury.
16. Przed rozpoczęciem prac należy bezwzględnie dokonać odkrywki w miejscu włączenia celem weryfikacji rzędnych
17. Przewód tłoczny należy wykonać z rur PEH100 SDR11.
18. Przyłącze ciśnieniowe układać z zachowaniem przykrycia min. 1,20m (licząc od wierzchu rury). W przypadku braku możliwości zachowywania odpowiedniego przykrycia rurę należy ocieplić łupkami styropianowymi, poliuretanowymi lub inną otuliną przeznaczoną od stosowania w gruncie.
19. Przyłącze – część ciśnieniową układać, jeżeli do możliwe, z zachowaniem spadku w kierunku „do istniejącego kanału”.
20. Na wysokości 30 cm nad przyłączem kanalizacyjnym – część ciśnieniowa, na całej jego długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru brązowego z wkładką metalową.  
Rury układać na podsypce piaskowej o grubości warstwy 0,15 m. Pierwsza warstwę zasypki o

grubości 0,15 m ponad wierzch rury należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni.

#### Przyłącze kanalizacji sanitarnej, część grawitacyjna

21. Nie przewiduje się odprowadzania ścieków do przydomowej przepompowni z więcej niż jednego lokalu.
22. Trasa przyłącza kanalizacyjnego musi przebiegać w sposób umożliwiający eksploatację. Niedopuszczalne jest usytuowanie trasy przyłącza pod budynkami, budowlami czy obiektami małej architektury.
23. Przewód grawitacyjny doprowadzający ścieki do przepompowni powinien być zgodny z normą PN-EN 1401. Niedopuszczalne jest wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty.
24. W przypadku skanalizowania pomieszczeń położonych poniżej poziomu terenu na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zamontować urządzenie zapobiegające zmianie kierunku przepływu ścieków.
25. Na każdej zmianie trasy należy wykonać studnię kanalizacyjną z kinetą o średnicy co najmniej 315mm z tworzywa sztucznego.
26. Na terenie posesji wykonać minimum 1 szt. studni rewizyjnej o średnicy 425mm. (W/w studnia powinna być zlokalizowana w sposób umożliwiający ewentualne prace eksploatacyjne).
27. W przypadku lokalizacji studni w miejscach ruchu samochodowego (wjazdy, podjazdy, drogi dojazdowe) zastosować pierścienie odciążające oraz włazy typu ciężkiego przeznaczone do obciążenia ruchem samochodowym.
28. Włazy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz przed splukiwaniem piasku do kanalizacji np. przez obetonowanie wjazdu w promieniu min. 30 cm od krawędzi wjazdu.
29. Przyłącze sanitarne - część grawitacyjną układać z zachowaniem przykrycia min. 1,20m. W przypadku braku możliwości zachowywania odpowiedniego przykrycia rurę należy ocieplić łupkami styropianowymi, poliuretanowymi lub inną otuliną przeznaczoną do stosowania w gruncie.
30. Przyłącze układać, jeżeli do możliwe, z zachowaniem minimalnego spadku 1,5% w kierunku inst. kanału. Maksymalny spadek przykanalika z rur PVC wynosi 15%. W przypadku wykonywania przykanalika ze spadkiem większym niż 15% zastosować rury z żeliwa przeznaczone do kanalizacji sanitarnej.
31. Niedopuszczalne jest wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
32. Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne należy zakończyć w studziencie umieszczonej na zewnątrz budynku.
33. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości warstwy 0,15 m. Pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,15 m ponad wierzch rury należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni.
34. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

#### Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

35. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
36. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych w budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
37. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych.
38. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego



ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.

39. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, wykonawcę i ZWiK).
40. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).
41. Należy przedłożyć protokół z pomiarów instalacji elektrycznej (wykonany przez osobę z uprawnieniami) przewidzianych przepisami wykonawczymi tj. rezystancji izolacji i impedancji pętli zwarcia oraz, jeśli zastosowano, badania urządzenia różnicowoprądowego

#### Warunki prawne

42. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
43. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
44. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
45. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez ZWiK, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Z poważaniem

Kierownik Działu  
Techniczno-Inwestycyjnego

  
Marcin Zawadzki

#### Załączniki:

1. Załącznik mapowy z zaznaczoną infrastrukturą kanalizacyjną.

#### Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

#### Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-078

e-mail: [u.techniczny@zwik-grodzisk.pl](mailto:u.techniczny@zwik-grodzisk.pl)

#### Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: [biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl](mailto:biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl)

Sporządził Paweł Włodarski

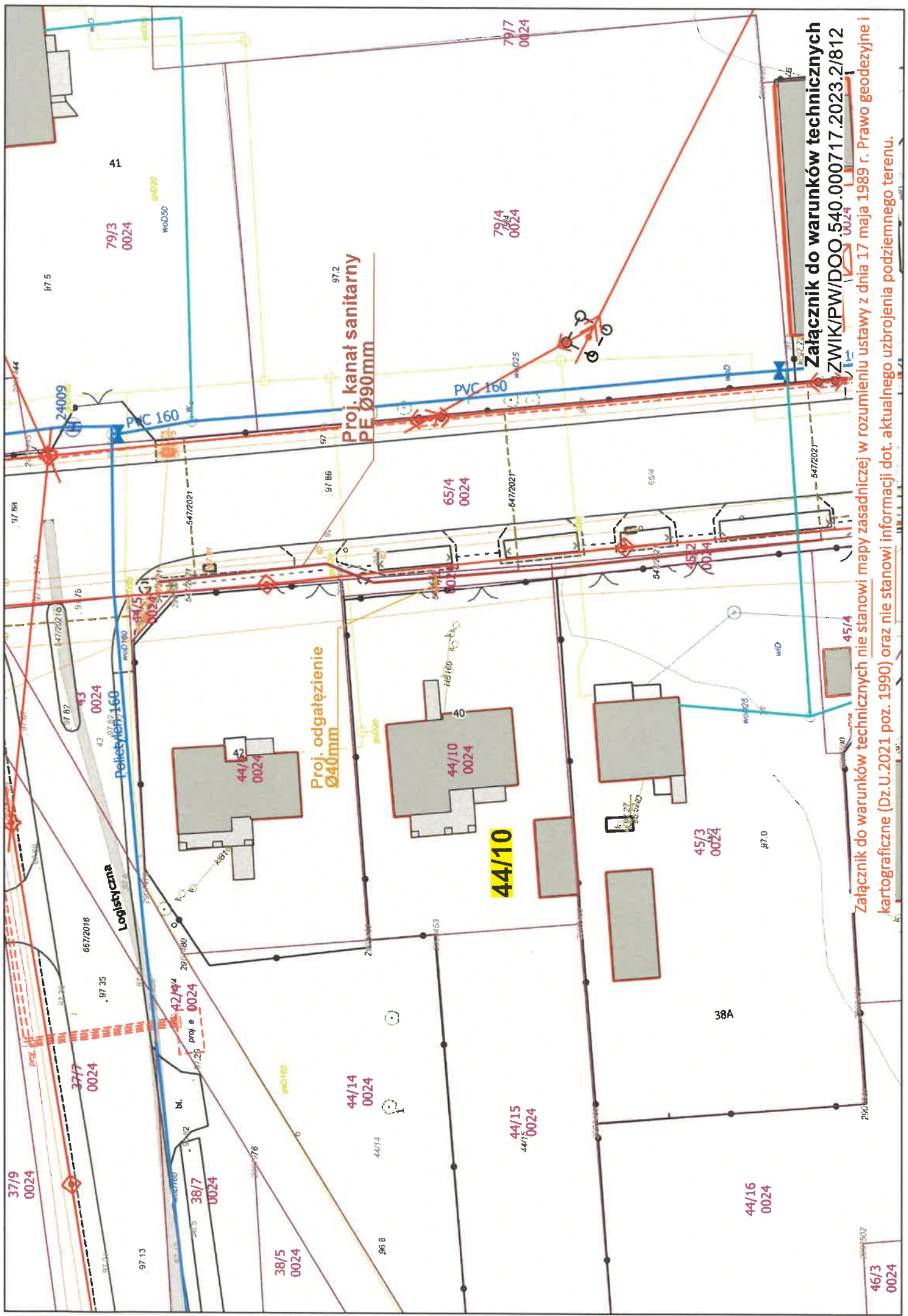


**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473

NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963

Tel.: +48 22 724 30 36, [www.zwik-grodzisk.pl](http://www.zwik-grodzisk.pl), e-mail: [zwik@zwik-grodzisk.pl](mailto:zwik@zwik-grodzisk.pl)



**Załącznik do warunków technicznych**  
**ZWIK/PW/DOO.540.000717.2023.2/812**

Załącznik do warunków technicznych nie stanowi mapy zasadniczej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021 poz. 1990) oraz nie stanowi informacji dot. aktualnego uzbrojenia podziemnego terenu.

