

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Zakres czynności dla konserwacji pompowni przeciwpożarowej wraz z instalacją gaśniczą w Składzie Gardeja**

kod CPV: 50700000-2

Na podstawie Dokumentacji Techniczno - Ruchowej pompowni dla instalacji przeciwpożarowej przewiduje się wykonanie niżej wymienionych czynności obsługowych:

#### **Pkt.1 - czynności obsługowe wykonywane cotygodniowo (do końca każdego tygodnia):**

1. wizualne sprawdzenie poziomów wody w zbiornikach ppoż. i ich uzupełnienie;
2. wizualne sprawdzenie stanu zawodnienia zbiorników odwodnieniowych sieci wodno-pianowej oraz zbiornika bezpieczeństwa i ich ewentualne opróżnienie;
3. wizualne sprawdzenie stanu plomb szafek z wyposażeniem hydrantów;
4. test pomp pompowni ppoż. — **według procedur zawartych w „Instrukcji i procedurach dotyczących obsługi pompowni pożarowej pianowej w Bazie mps Gardeja”**
5. sprawdzenie działania instalacji alarmowania (centralki systemu sygnalizacji pożaru SSP, ręczne ostrzegacze pożaru ROP, sygnalizatory akustyczno świetlne — urządzenia alarmowe);

#### **Pkt. 2 – dodatkowe czynności obsługowe wykonywane raz w miesiącu (ostatni tydzień miesiąca):**

1. wizualne sprawdzenie stanu technicznego instalacji zasilania elektrycznego (rozdzielnie, szafy zasilające sterujące pompowni p.poż. i szafy zasilające sterownicze);
2. sprawdzenie płynności działania armatury;
3. sprawdzenie kompletności wyposażenia szafek hydrantowych;
4. sprawdzenie stanu:
  - uszczelnień pomp i armatury
  - płynności działania armatury i urządzeń pożarniczych (działek wodno-pianowych i hydrantów);
  - sprawdzenie stanu powłok ochronnych (malarskich) pomp, armatury, rurociągów oraz technologicznych urządzeń pożarniczych oraz ewentualne uzupełnienie ubytków tych powłok;
  - wykonanie kopii zapasowych istotnych danych informatycznych.

#### **Pkt. 3 – dodatkowe czynności obsługowe wykonywane raz na kwartał (ostatni tydzień kwartału, IV przegląd do 11 grudnia):**

1. sprawdzenie działania zaworów hydrantowych;
2. sprawdzenie płynności działania i ruchu działek wodno-pianowych;
3. skorygowanie (doszczelnienie) uszczelnień pomp i trzpieni armatury;

4. wykonanie czyszczenia filtra w rurociągowej instalacji pompowni ppoż., zgodnie z „Instrukcją i procedurami dotyczącymi obsługi pompowni pożarowej pianowej w Bazie mps Gardeja”

**Pkt. 4 – dodatkowe czynności obsługowe wykonywane raz na pół roku (ostatni tydzień czerwca oraz do 11 grudnia):**

1. sprawdzenie i uzupełnienie smaru w łożyskowaniu pomp pompowni ppoż. oraz napędach i przekładniach armatury;
2. sprawdzenie czystości wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;
3. sprawdzenie stanu jakościowego i kontrola ilości środka pianotwórczego w zbiornikach pompowni przeciwpożarowej;
4. sprawdzenie obecności mikroorganizmów i obecności roślinności w zbiornikach odwodnieniowych sieci wodno-pianowej oraz w razie potrzeby użycie środków chemicznych do ich usunięcia;
5. sprawdzenie szaf zasilająco sterowniczych i komunikacyjnych oraz dokonanie oceny prawidłowości ich pracy;

**Pkt. 5 – dodatkowe czynności obsługowe wykonywane raz na rok (ostatni tydzień czerwca):**

1. przeprowadzenie próby funkcjonalnej (tzw. Pianowej) instalacji zabezpieczenia przeciwpożarowego obejmującej sprawdzenie:
  - drożności i szczelności instalacji rurociągowych;
  - prawidłowości działania wszystkich elementów i urządzeń instalacji;
  - prawidłowości parametrów wydajnościowych i ciśnieniowych urządzeń wchodzących w skład instalacji;
  - prawidłowości podawania piany (jednym z działek i/lub prądownicą pianową podłączoną do hydrantu);
2. wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej szaf zasilających i sterowniczych;

**Pkt. 6 – dodatkowe czynności obsługowe wykonywane raz na pięć lat (ostatni tydzień lipca):**

1. sprawdzenie i renowacja powłok zabezpieczenia antykorozyjnego urządzeń i metalowych elementów technologicznej instalacji przeciwpożarowej usytuowanych gruncie oraz w zbiornikach;
2. próby ciśnieniowe węży pożarniczych stanowiących wyposażenie szafek ppoż.;
3. kontrolę szczelności rurociągów i armatury.

**Pkt. 7 – dodatkowe czynności obsługowe wykonywane raz na dziesięć lat (ostatni tydzień sierpnia):**

1. generalnego przeglądu zbiornika przeciwpożarowego oraz rurociągów;
2. generalnego przeglądu pomp, silników, przyrządów kontrolnych, mechanizmów sterowania, armatury oraz urządzeń i sprzętu pożarowego;

3. generalnego przeglądu instalacji elektrycznych teletechnicznych oraz linii światłowodowych;
4. generalnego przeglądu elektrycznej instalacji zasilającej (zasilania zasadniczego oraz rezerwowego);
5. pełnych prób funkcjonalnych technologicznej instalacji przeciwpożarowej;
6. sprawdzenie szczelności armatury i rurociągów;
7. próby przejścia pompowni na zasilanie rezerwowe i pracy instalacji przy zasilaniu rezerwowym.

**Pkt. 8 - obsługi sezonowe:**

W kwietniu (do 30.04):

1. sprawdzenie i uzupełnienie oznakowania urządzeń i armatury ppoż.

W październiku (do 31.10):

1. sprawdzenie i uzupełnienie oznakowania urządzeń i armatury przeciwpożarowej;
2. dokładne odwodnienie sieci wodno-pianowej oraz urządzeń przeciwpożarowych na niej zainstalowanych (po wykonaniu prób funkcjonalnych instalacji p.poż.);
3. wykonanie kontroli stanu środka pianotwórczego w wewnętrznych zbiornikach pompowni przeciwpożarowej.

### Harmonogram przeglądów i konserwacji pompowni p.poż. w 2025 r.

Miesiąc	Ilość przeprowadzonych czynności obsługowych							
	Tygodniowe	Miesięczne	Kwartalne	Półroczne	Roczne	5-letni	10-letni	Sezonowe
Styczeń	5	1		-	-			
Luty	4	1						
Marzec	4	1	1	-	-			
Kwiecień	4	1	-	-	-			1
Maj	5	1	-	-	-			-
Czerwiec	4	1	1	1	1			-
Lipiec	5	1	-	-	-	1		-
Sierpień	4	1	-	-	-		1	-
Wrzesień	4	1	1	-	-			-
Październik	5	1	-	-	-			1
Listopad	4	1	-	-	-			-
Grudzień	2	1	1	1	-			-
<b>Razem:</b>	<b>50*</b>	<b>12*</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>			<b>2</b>

\*) Ilość czynności może ulec zmniejszeniu, w zależności od daty podpisania umowy.