

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** POWIAT CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI - Starostwo Powiatowe w Czarnkowie

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Czarnkowie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570799510

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rybaki 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Czarnków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-700

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Piłski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@pct.powiat.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-65d6bd4c-270b-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00366147

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-06-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00043678/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej - etap I

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/czarnkowsko-trzcianecki>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/czarnkowsko-trzcianecki>**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/czarnkowsko-trzcianecki>

2) Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej: Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.

Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej wielkości 150 MB. W przypadku większych plików zalecamy skorzystać z instrukcji pakowania plików dzieląc je na mniejsze paczki po np. 150 MB każda. Składając ofertę zaleca się zaplanowanie złożenia jej z wyprzedzeniem minimum 24 godzin, aby zdążyć w terminie przewidzianym na jej złożenie w przypadku siły wyższej, jak np. awaria platformazakupowa.pl, awaria Internetu, problemy techniczne związane z brakiem np. aktualnej przeglądarki, itp. Za datę przekazania oferty lub wniosków przyjmuje się datę ich przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku Złóż ofertę w drugim kroku i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.

Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf.

Zalecane formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 75 MB - zalecany format: .pdf. Za datę przekazania składanych dokumentów, oświadczeń, wniosków (innych niż wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji uznaje się kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Komunikacja poprzez „Wyślij wiadomość” umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej sumarycznej wielkości 500 MB.

Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

3) Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy przekazywać za pośrednictwem Platformy.

Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.

4) Osoby wskazane do porozumiewania się z wykonawcami:

- Paweł Siemiński, tel. kom. 604 265 232 od poniedziałku do piątku  
w godz. 8:00 – 15:00.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) (Dz. U. UE. L. 04.05.2016) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z siedzibą Starostwa Powiatowego w Czarnkowie przy ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków, : 67 253 01 60; fax: 67 253 01 61; email: [powiat@pct.powiat.pl](mailto:powiat@pct.powiat.pl); [www.czarnkowsko-trzcianecki.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.pl); adres elektronicznej skrzynki podawczej: /PCT/SkrytkaES, w zakresie rejestracji oraz przetwarzania danych i przechowywanej dokumentacji pisemnej.

2. Z administratorem – Starostą Powiatu można się skontaktować pisemnie na adres jego siedziby lub z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych pod adresem: [iod@pct.powiat.pl](mailto:iod@pct.powiat.pl) albo pod numerem tel. +48 660 747 209, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych.

3. Pani/Pana dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c w związku z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, z późn. zm.) (dalej: RODO) w celu realizacji zadań określonych w art. 4, art. 4a i art. 4b ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( U. 1998 Nr 91 poz. 578 z późn. zm.).

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** 4. Odbiorcami danych są podmioty przetwarzające te dane. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podmiotom uprawnionym w trybie indywidualnych zapytań:

a. służbom; organom administracji publicznej; sądom i prokuraturze; komornikom sądowym; państwowym i samorządowym jednostkom organizacyjnym oraz innym podmiotom – w zakresie niezbędnym do realizacji zadań publicznych, osobom i jednostkom organizacyjnym, jeżeli wykażą w tym interes prawny;

b. osobom i jednostkom organizacyjnym, jeżeli wykażą w tym interes faktyczny w otrzymaniu danych, pod warunkiem uzyskania zgody Pani /Pana zgody;

c. JO w celach badawczych, statystycznych, badania opinii publicznej, jeżeli po wykorzystaniu dane te zostaną poddane takiej modyfikacji, która nie pozwoli ustalić tożsamości osób, których dane dotyczą.

5. Pani/Pana dane mogą być udostępnione stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego, których jest Pan/Pani stroną lub uczestnikiem w trybie udostępnienia akt tych postępowań.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu (art. 15 RODO), prawo żądania do sprostowania (art. 16 RODO), prawo do usunięcia (art. 17 RODO) Pani/Pana danych, oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych na podstawie art. 21 RODO z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Starostwo Powiatowe w Czarnkowie posiada uprawnienia do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.

7. W przypadkach, w których przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, tj. Pani/Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8. Dane zgromadzone w formie pisemnej są przetwarzane zgodnie z klasyfikacją wynikającą z jednolitego rzeczowego wykazu akt organów powiatu i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki na podst. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. (U. Nr 14, poz. 67)

9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czarnkowie w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów ich przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Oznacza to, że dane osobowe mogą zostać zniszczone po upływie od 5 do 50 lat lub być przetwarzane bezterminowo, zależnie od kategorii archiwalnej danej sprawy i przepisów.

10. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00,

11. Obowiązek podania danych osobowych wynika z przepisów prawa, w szczególności dyrektywy RODO oraz ustawy o samorządzie powiatowym ( U. 1998 Nr 91 poz. 578; t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571).

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** IZ.272.5.2024.PS

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

„Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I”

Zadanie inwestycyjne współfinansowane jest z Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków oraz budżetu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Przedmiot zamówienia – w myśl art. 103 ust.1 ustawy Pzp. - jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac inwestycyjnych związanych z wykonaniem niezbędnych prac projektowych, przeprowadzenie czynności formalno-prawnych oraz wykonaniem robót budowlanych w tym termomodernizacji obejmujących konstrukcję i pokrycie dachu w obrębie poddasza użytkowego i nieużytkowego wg opisu i wytycznych zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) przedsięwzięcia: „Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I”.

Do zadań wykonawcy będzie należało również uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu inwestora lub zgłoszenie robót budowlanych obiektu do odpowiednich instytucji, uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń związanych z realizacją poszczególnych zakresów prac (jeżeli dotyczą), wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wymaganych pozwoleń na użytkowanie (jeżeli dotyczą) oraz świadczenie usług gwarancyjnych.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca winien wykonać kompletny i funkcjonalny układ spójny z przedstawioną koncepcją i zgodny z założeniami jakim ma służyć.

Zakres robót wymaganych do wykonania przez wykonawcę wyłonionego w trybie zamówienia podstawowego w formule zaprojektuj-wybuduj:

#### 1. Prace projektowe i obsługa formalno-prawna inwestycji

Czynności formalne i dokumentacyjne:

- wykonanie w miarę konieczności map dla celów projektowych,
- inwentaryzacja techniczna obiektu i elementów konstrukcyjnych w zakresie koniecznym dla inwestycji,
- ocena techniczna stanu istniejącego w tym konstrukcji ze wskazaniem zaleceń i wniosków w zakresie remontu, wymiany koniecznych elementów,
- inwentaryzacja kominów i opinia kominiarska,
- projekt budowlany i techniczny (architektura + konstrukcja) remontu dachu w tym dobór rodzaju i grubości materiałów izolacyjnych ścian i dachu spełniających aktualnie obowiązujące wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- karty obliczeń doboru i rodzaju izolacji termicznych,
- operat z wykonania badań konserwatorskich i odkrywek stratygraficznych wraz z ich opisem uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu delegatura w Pile przygotowany przez uprawnionego konserwatora zabytków,
- ekspertyza techniczna porażenia przez grzyby i owady niszczące drewno dla poddaszy budynków wykonana przez rzeczoznawcę mykologicznego i entomologicznego,
- projekt techniczny wykonania instalacji oświetlenia poddasza oraz instalacji odgromowej budynku,
- projekt techniczny dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji w oparciu, jeśli zajdzie taka konieczność, o przygotowaną ekspertyzę techniczną i uzgodnienie z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu,
- uzgodnienie projektów z właściwymi służbami administracji publicznej w tym p-poż., konserwator zabytków, sanepid itp.,
- przeprowadzenie czynności formalnych – pozwolenie na budowę,
- przygotowanie dokumentacji kolaudacyjnej, przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa odbiorów przez organy administracji publicznej.

#### 2. Prace budowlane:

##### A. ROBOTY BUDOWLANE:

- wykonanie prac porządkowych na poddaszu, usunięcie i utylizacja składowanych na poddaszu budynku elementów wyposażenia, usunięcie i utylizacja gruzu i odpadów z budowy; 1 kpl,
- przebudowa kominów istniejących w niezbędnym zakresie oraz odbudowa kominów rozebranych po pożarze; ok. 9,6 m3,
- wymiana pokrycia dachowego wraz z izolacją połaci dachowych z dachówki karpiówki układanej naprzemiennie (w sposób przypadkowy - efekt melanżu, jak na przykładowym zdjęciu w PFU) z różnych sortów produkcyjnych; ok. 630 m2,
- wymiana pokrycia dachowego z dociepleniem wełną skalną dachową, pokrycie dwoma warstwami papy termozgrzewalnej
- dachy parterowych przybudówek; ok. 40 m2,
- wymiana nadmiernie skorodowanych i nadwęglonych elementów więźby dachowej, rekonstrukcja istniejących elementów wg przygotowanej ekspertyzy technicznej z zastosowaniem dedykowanej technologii; 1 kpl,
- usunięcie szkodników z drewnianych elementów stropu i więźby dachowej w zakresie i technologii zgodnej z przygotowaną ekspertyzą mykologiczną i entomologiczną; 1 kpl,
- impregnacja przeciwogniowa i wzmocnienie więźby dachowej; 1 kpl,
- montaż naświetli, wyłazów dachowych, klapy oddymiającej wg ustaleń z WUOZ; 1 kpl,
- wymiana skorodowanych i nadwęglonych elementów konstrukcyjnych stropu, wymiana deskowania sufitu wg przygotowanej ekspertyzy technicznej; ok. 150 m2,
- wykonanie pomostów technicznych dla obsługi kominów w obrębie poddasza nieużytkowego lub wykonanie nowej podłogi drewnianej, jeśli taki wymóg narzuci WOUZ, ok. 150 m2,
- renowacja drewnianej stolarki okiennej z uwzględnieniem wytycznych WUOZ z wymianą oszklenia, montaż od wewnątrz dodatkowych okien termoizolacyjnych lub dodatkowe oszklenie szybą zespoloną termoizolacyjną; 14 sztuk,
- termomodernizacja przegród pionowych i poziomych w obrębie ostatniej kondygnacji użytkowej budynku z użyciem wełny skalnej o grubości wynikającej z opracowania/obliczeń termicznych; ok. 650 m2,
- rozbiórka i odtworzenie w niezbędnym zakresie od wewnątrz (w pomieszczeniach poddasza użytkowego, istniejące pokoje itp.) połaci dachowych i ścian działowych koniecznych dla przebudowy dachu i termomodernizacji w zakresie uzgodnionym z WUOZ; ok. 430 m2,
- dostosowanie obiektu w obrębie przebudowywanych kondygnacji do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony p. poż. i ewakuacji z uwzględnieniem konieczności wykonania rozwiązań zastępczych ustalonych z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w oparciu o przygotowaną ekspertyzę lub inne opracowanie pozwalające na ustalenie zakresu koniecznych dla tego etapu robót budowlanych; 1 kpl,
- wykonanie innych niezbędnych prac towarzyszących; 1 kpl,

##### B. ROBOTY INSTALACYJNE – ELEKTRYCZNE:

- roboty instalacyjne w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku w obrębie przebudowywanych kondygnacji do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji z uwzględnieniem konieczności wykonania rozwiązań zastępczych ustalonych z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w oparciu o przygotowaną ekspertyzę lub inne opracowanie pozwalające na ustalenie zakresu robót. Dostawa i montaż w połaci dachowej klapy oddymiającej; 1 kpl,
- wykonanie instalacji oświetleniowej poddasza nieużytkowego z oddzielnym zasilaniem poprowadzonym z istniejącej rozdzielnicą elektryczną parteru; 1 kpl,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego; 1 kpl,

- wykonanie kompletnej instalacji odgromowej; 1 kpl,
- wykonanie uziemienia budynku polegającego na odbudowie/modernizacji istniejącego uziemienia otokowego z uwzględnieniem koniecznych robót, ziemnych budowlanych, odtworzenia nawierzchni itp.; 1 kpl,
- wykonanie innych niezbędnych prac towarzyszących; 1 kpl,

**C. ROBOTY INSTALACYJNE – SANITARNE:**

- przebudowa instalacji sanitarnych w obrębie przebudowywanych kondygnacji, w tym wykonanie przebudowy instalacji c.o.-zmiana na układ zamknięty, likwidacja istniejącego naczynia wzbiornego; 1 kpl,
- wykonanie innych niezbędnych prac towarzyszących; 1 kpl.

Miejsce realizacji zadania inwestycyjnego:

Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Białej, ul. Parkowa 1, zlokalizowany na działce nr 908 obręb ewidencyjny Biała, gmina Trzcianka.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru robót określa Program funkcjonalno – użytkowy (PFU), stanowiący załącznik nr 11 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45262690-4 - Remont starych budynków

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 15 miesięcy

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie Projektanta branży konstrukcyjnej

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:  
Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:  
Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wysokość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia wynosi 3 000 000,00 (trzy miliony złotych);
- b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do realizacji zamówienia nie mniejszą niż 1 000 000 zł (milion złotych). Spełnienie warunku potwierdzi informacją z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych nie mniejszą niż 1 000 000 zł lub zdolność kredytową wykonawcy nie mniejszą niż 1 000 000zł w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat, przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał minimum dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 800 000 zł (brutto) każda z nich polegająca na: budowie/przebudowie/rozbudowie/nadbudowie lub remoncie dachu obiektu zaliczanego do jednej z

wymienionych kategorii: IX-XII; XIV-XVI (zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane) będącym jednocześnie zabytkiem nieruchomym w rozumieniu art. 3 i art. 22 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022.0.840).

Wykonawca potwierdzi powyższe w wykazie wykonanych robót budowlanych, ich wartość, datę, miejsca wykonania i podmioty, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dokumentami potwierdzającymi, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Uwaga !:

Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, warunek o którym wyżej mowa, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia.

Spełnianie warunku wykonawca potwierdzi poprzez złożenie wykazu robót budowlanych wg załącznika nr 6 do SWZ. Zamawiający dokona oceny na zasadzie spełnia/nie spełnia.

b) w okresie ostatnich trzech lat, przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należyte wykonanie minimum jednej usługi polegającej na opracowaniu projektu budowlanego który uzyskał pozwolenie/zgłoszenie lub inną zgodę właściwego organu na realizację zadania polegającej na zaprojektowaniu: budowy/przebudowy/rozbudowy/nadbudowy/remontu dachu obiektu zaliczanego do jednej z wymienionych kategorii: IX-XII; XIV-XVI o powierzchni dachu nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane) będącym jednocześnie zabytkiem nieruchomym w rozumieniu art. 3 i art. 22 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022.0.840).

Wykonawca potwierdzi powyższe w wykazie wykonanych usług, ich wartość, daty, zakres i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należyście, przy czym dokumentami potwierdzającymi, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Uwaga !:

Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, warunek o którym wyżej mowa, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia.

Spełnianie warunku wykonawca potwierdzi poprzez złożenie wykazu usług wykonanych wg załącznika nr 7 do SWZ. Zamawiający dokona oceny na zasadzie spełnia/nie spełnia.

c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia :

o 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającą wykształcenie wyższe oraz uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w swojej specjalności tj. w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zaproponowana osoba podlega ocenie w Kryterium oceny nr 2: Doświadczenie Projektanta branży konstrukcyjnej (DPBK) /Rozdział III.4 SWZ/.

Wyżej wymienione osoba legitymująca się uprawnieniami wydawanymi na podstawie Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji szwajcarskiej w szczególności na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 220, z 2021 r. poz. 78);
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117.),
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące

świadczenia usług transgranicznych;  
z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca potwierdzi powyższe w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego (załącznik nr 8 do SWZ) ich wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa ta została wykonana.

Zamawiający dokona oceny na zasadzie spełnia/nie spełnia.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. Wykaz robót budowlanych, o których mowa w II.7.4) lit. a) (Zał. nr 6 do SWZ);  
2. Wykaz usług wykonanych, o których mowa w II.7.4) lit. b) (Zał. nr 7 do SWZ);  
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, o którym mowa w II.7.4) lit. c) (Zał. nr 8 do SWZ);  
4. Dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w punkcie II.7.3) lit. a) SWZ;  
5. Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Na sumę określoną w punkcie II.7.3) lit. b) SWZ;

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

- 1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
- 2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 01.08.2024r.
- 3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. a mianowicie:
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079).
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie, Nr rachunku: 16 8951 0009 0000 1007 2000 0120, podając w tytule przelewu: „WADIUM dla zamówienia pn.: „Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I”. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data i godzina wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego).
- 5) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków
  - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
  - kwotę gwarancji/poręczenia,
  - termin ważności gwarancji/poręczenia,
  - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
- 6) W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioski o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
- 7) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
- 8) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak



**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują usługi/roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni wykonawcy wg zał. nr 5 do SWZ

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują usługi/roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi/roboty budowlane wykonują poszczególni wykonawcy.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz przypadkach określonych w Załączniku nr 12 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-07-03 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową: <https://platformazakupowa.pl/pn/czarnkowsko-trzciancecki>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-07-03 10:05

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-08-01

**SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Zamawiający informuje o obowiązku odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Wizja lokalna Wykonawców odbędzie się w miejscu realizacji inwestycji tj. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Białej, ul. Parkowa 1, 64-904 Biała.

Wykonawca, zobowiązany jest do udziału w wizji lokalnej umożliwionej przez Zamawiającego w terminach: 17.06.2024 r.; 18.06.2024 r.; 20.06.2024 r.; 21.06.2024 r.; 24.06.2024 r.; 26.06.2024r.; 28.06.2024r..

W celu przeprowadzenia wizji w terenie należy telefonicznie umówić się z przedstawicielem Zamawiającego: Paweł Siemiński, tel. 604 265 232.

Po dokonanej wizji lokalnej uczestnik otrzyma na miejscu oświadczenie (Zał. nr 9 do SWZ) o przeprowadzonej wizji lokalnej, które stanowi obowiązkowy załącznik do składanej oferty.

Uwaga !

Zamawiający informuje, że na podstawie art.226 ust.1 pkt 18) odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

Potwierdzeniem przeprowadzenia wizji lokalnej będzie załączone wraz ze złożoną ofertą wypełnione i potwierdzone oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej (Zał. nr 9 do SWZ).