

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową systemu grzewczego w ramach zadania nr 24059 pn. „Przebudowa systemu grzewczego” na terenie kompleksu wojskowego w Trzebieniu oraz uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do zakończenia realizacji zadania.

1.2. Lokalizacja inwestycji

Zadanie inwestycyjne planowane jest do realizacji na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Trzebień Mały na działce ewidencyjnej 330/1, obręb 0023 Parkoszków, jednostka ewidencyjna 020102_2 Bolesławiec w powiecie bolesławieckim należącym do województwa dolnośląskiego stanowiąca teren zamknięty MON.

1. Działka znajduje się w trwałym zarządzie RZI w Zielonej Górze. Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla ww. działki Księgę Wieczystą nr JG1B/00037482/0,
2. Cały teren obozowiska Trzebień znajduje się w Obszarze Natura 2000 – Bory Dolnośląskie (PLB020005),
3. Teren inwestycji jest objęty formami ochrony zabytków wymienionych w art. 7 pkt 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.),
4. Obszar inwestycji znajduje się w granicach terenów udokumentowanych złóż kopalni i wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 315 zbiornik Chocianów-Gozdnica,
5. Administratorem realizowanego zadania jest 43 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Świętoszowie,

1.3. Stan istniejący

Na terenie kompleksu wojskowego znajduje się główna kotłownia wodno-parowa oraz koksowa mieszcząca się w budynku nr 7, z którego poprowadzona instalacja c.o. doprowadza ciepło do obiektów nr: 4, 5, 6, 7, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 i 29. Obecnie wyposażenie technologiczne kotłowni oraz izolacja termiczna budynku wg. protokołów z 2018 roku wskazuje na stan niezadawalający. Aktualnie eksploatowane są dwa kotły (pozostałe dwa stanowią rezerwę), których moc przewyższa zapotrzebowane na parę technologiczną do kotłów warzelnych w kuchni.

1.4. Potrzeby i wymagania

Inwestycja ma na celu ulepszenie systemu grzewczego, aby nie powodował ponadnormatywnych i nieekonomicznych zużyć opału oraz poprawienie komfortu użytkowania w pomieszczeniach budynku, poprzez:

- przebudowę istniejącego budynku kotłowni wraz ze zmianą źródła zasilania
- budowę dwóch podziemnych zbiorników na olej opałowy wraz z przyłączem paliwowym
- budowę nawierzchni oraz placów manewrowych przy budynku kotłowni
- przebudowę istniejących sieci ciepłych (c.o., c.w.u., technologicznej)
- przebudowę przyłącza kanalizacji grawitacyjnej wraz z montażem separatora substancji ropopochodnych.
- budowę przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia do systemu monitoringu separatora substancji ropopochodnych

- budowę instalacji zewnętrznej detekcji wycieku i pomiaru poziomu paliwa w projektowanych zbiornikach podziemnych na olej opałowy
- budowę instalacji uziemiającej i ochrony katodowej projektowanych zbiorników podziemnych

Ze względu na czasowe ograniczenia w dostawie mediów należy uwzględnić w zakresie przedmiotu umowy postawienie kontenerów z zasileniem zastępczym dla kuchni i łazienki.

1.5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje

1.5.1. Podstawa wykonania zamówienia

1. Umowa na realizację robót budowlanych,
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), w tym Opis Przedmiotu Zamówienia,
3. Decyzja Nr I – W – 46/24 z dn. 05.06.2024 r. pozwolenie na budowę,
4. Dokumentacja projektowa
 - Projekt Architektoniczno – Budowlany
 - Projekt zagospodarowania terenu
 - Projekt budowlany – załączniki
 - PT TOM 1/7 branża architektoniczna
 - PT TOM 2/7 branża konstrukcyjna
 - PT TOM 3/7 branża sanitarna – sieci i przyłącza ciepłne
 - PT TOM 4/7 branża sanitarna – instalacje sanitarne
 - PT TOM 5/7 branża drogowa
 - PT TOM 6/7 branża elektryczna
 - PT TOM 7/7 projektowana charakterystyka energetyczna
 - Opinia geotechniczna
 - Projekt demontażu urządzeń technologicznych oraz innych elementów
 - STWiOR branża architektoniczna
 - STWiOR branża drogowa
 - STWiOR branża sanitarna
 - STWiOR branża elektryczna
 - STWiOR branża konstrukcyjna
 - Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego
 - Scenariusz pożarowy

1.5.2. Przewidywany zakres robót budowlanych

W zakres robót budowlanych wchodzi m.in.: prace polegające na rozbiórce dobudówki przy budynku kotłowni i ogrodzenia składu opału, demontażu pokrycia dachowego, stolarki okiennej oraz drzwiowej budynku głównej kotłowni wraz z likwidacją całego wyposażenia wewnętrznego i istniejących sieci (w wymaganym zakresie) znajdujących się w nim. W istniejącym budynku kotłowni zamierza się m.in. wykonanie nowego pokrycia dachowego i termomodernizacji. Inwestycja zakłada budowę dwóch podziemnych zbiorników na olej opałowy wraz z wykonaniem ogrodzenia wokół nich. Roboty budowlane obejmują budowę nowych dróg i placów przy obiektach kubaturowych oraz wykonanie sieci ciepłowniczych, przyłączy technologicznych i elektrycznych wraz z odtworzeniem terenu po ich wykonaniu.

Szczegółowy opis robót określony jest w dokumentacji projektowej dołączonej do postępowania, z którą Wykonawca powinien zapoznać się przed złożeniem oferty.

1.5.3. Pozostały zakres przedmiotu zamówienia

- opracowanie i przedłożenie dla Zamawiającego w 2 egz. Programu Zapewnienia Jakości w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy,
- kierowanie robotami budowlanymi,
- obsługa geodezyjna,
- uzyskania pozwolenia na użytkowanie całego zakresu inwestycji
- wykonanie pomiaru powykonawczego i uzupełnienie mapy zasadniczej w ODBW w RZi w Zielonej Górze w terminie do zakończenia robót budowlanych,

Uwaga: na szkicach pomiarów powykonawczych sieci uzbrojenia terenu, należy umieścić nw. dane:

- ✓ jednostka i obręb ewidencyjny, numer działki, adres, data sporządzenia, kompleks;
 - ✓ rodzaj sieci;
 - ✓ wykaz urządzeń zamontowanych na sieci;
 - ✓ średnica sieci;
 - ✓ długość sieci;
 - ✓ materiał
- opracowanie zestawienia zbiorczego wszystkich wykonanych sieci wraz z ich uzbrojeniem (zaleca się zestawienie w formie tabelarycznej),
UWAGA: Wszelkie zestawienia demontaży (sieci, studzienek i zbiorników) należy wykonywać na bieżąco i przekazywać koordynatorowi zadania
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz., w terminie do zakończenia robót budowlanych (wykonanie zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej),
 - Wykonawca będzie uczestniczył w przekazaniu obiektu administratorowi
 - po zakończeniu robót budowlanych i odebraniu ich przez Zamawiającego (co zostanie odnotowane w Dzienniku budowy), Wykonawca własnym staraniem dopełni wszelkich czynności formalno-prawnych, przed odpowiednimi organami, niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego po wykonaniu robót budowlanych (np. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych),
 - uruchomienie i rozruch urządzeń, niezbędne przeszkolenie Użytkownika,
 - opracowanie i przekazanie Użytkownikowi „Instrukcji obsługi kotłowni” oraz „Instrukcji eksploatacji dla urządzeń energetycznych” (zgodnie z par. 4 ust. 1. *Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28.08.2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych*),
 - dzierżawę dwóch kontenerów z czego jeden z nich powinien zostać wyposażony w urządzenia umożliwiające dostarczenie pary technologicznej na potrzeby kuchni, zaś drugi w urządzenia zapewniające dostawę c.o. do budynku kuchni, łaźni, internatu, budynków mieszkalnych oraz c.w.u do kuchni, internatu i łaźni. (Wykonawca robót będzie zobowiązany do zapewnienia zastępczego źródła ciepła do ww. budynków oraz ich podłączenie i obsługę. Koszty zakupu paliwa niezbędnego do funkcjonowania obozowiska będzie zapewniał 43 WOG, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę danych niezbędnych do rejestracji urządzenia: rodzaj urządzenia (producent), typ (model), moc urządzeń oraz przewidywane roczne zużycie oleju).
 - serwis i konserwacja w okresie gwarancji (w przypadku montażu urządzeń informujących o awariach z powiadomieniem telefonicznym Wykonawca zakupuje kartę SIM i będzie utrzymywał jej ważność na połączenia wychodzące w okresie gwarancyjnym oraz poda numery przedstawicieli serwisu, którzy będą otrzymywać ww. powiadomienia)

- przekazanie z fakturą częściową zestawienia odebranych robót (załącznik nr 3),
- wykonywanie zdjęć poglądowych przed i w trakcie wykonywania prac budowlanych,
- przygotowanie dokumentacji odbiorowej wg „Wykazu dokumentacji odbiorowej” (załącznik nr 6), w terminie do zakończenia robót budowlanych
- przygotowanie w 2 egz. teczki zawierającej potwierdzone za zgodność deklaracje, certyfikaty na wbudowane materiały ze wskazaniem, gdzie te materiały zostały zamontowane,
- opracowanie i przekazanie w terminie do zakończenia robót budowlanych wykazu urządzeń wbudowanych podczas realizacji zadania (załącznik nr 7) oraz wykazu pierwszego wyposażenia (załącznik nr 8) – oba wykazy mają być podpisane przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Administratora

1.5.4. Program zapewnienia jakości i jego elementy składowe

1) Program Zapewnienia Jakości:

- a) Program Zapewnienia Jakości opracowywany jest przez wykonawcę w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy w celu zapewnienia jakości pracy, za którą odpowiedzialny jest wykonawca. Wdrażany jest po akceptacji Zamawiającego.
- b) Program Zapewnienia Jakości musi zawierać sposób wykonania, możliwości kadrowe, sprzętowe i techniczne oraz organizację robót, umożliwiające realizację prac zgodnie z umową, projektem i poleceniami Zamawiającego.
- c) Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za pełną, systematyczną kontrolę prac i jakości materiałów w zgodzie z projektem i STWiOR. Temu celowi służy zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz prac.

2) Elementy składowe ww. programu:

a) Część ogólna:

- Organizacja wykonania robót i ruchu na budowie.
- Terminy i sposób prowadzenia prac.
- Oznakowanie i bhp.
- Wykazy zespołów roboczych z podaniem kwalifikacji i przygotowania praktycznego oraz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonywanych prac.
- System (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością prac.

b) Część szczegółowa:

- Wykaz sprzętu/wyposażenia z parametrami technicznymi.
- Wykaz środków transportu.
- Sposoby zabezpieczenia materiałów w czasie transportu.
- Sposób magazynowania materiałów.
- Procedury badań podczas dostaw materiałów i wykonywania robót (dla każdego asortymentu).
- Sposób postępowania z materiałami i pracami nieodpowiadającymi wymaganiom.

2. **WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- 2.1. Szczegółowy opis robót jest w dokumentacji projektowej i SWZ, z którymi Wykonawca powinien zapoznać się przed złożeniem oferty. W ofercie cenowej należy uwzględnić zakres robót i wyposażenia technologicznego ujętych w SWZ, dokumentacji projektowej,

- 2.2. Roboty będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę. Pozostałe czynności związane ze sprawami formalno - prawnymi będą należały do Wykonawcy.
- 2.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z OPZ, dokumentacją projektową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
- 2.4. Formalności związane z wydzieleniem terenu budowy, miejsce składowania materiałów budowlanych oraz godziny pracy wykonawcy zostaną ustalone w dniu przekazania terenu budowy.
- 2.5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni wejście na teren budowy i sposób prowadzenia robót z Komendantem OSPWL Żagań. Roboty będą prowadzone na terenie użytkowanym przez wojsko. Roboty prowadzić w sposób niezakłócający pracę Jednostki Wojskowej. Mogą wystąpić czasowe utrudnienia z uwagi na realizowane ćwiczenia wojskowe. Teren będzie użytkowany przez cały okres realizacji inwestycji, w związku z tym należy uwzględnić, że wszelkie przerwy z dostarczeniem ciepła mogą być po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem (pisemne powiadomienie z min. dwudniowym wyprzedzeniem).
- 2.6. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu realizacji przedmiotu umowy.
- 2.7. Wykonawca jest zobowiązany do wyгородzenia terenu, który zostanie mu wskazany podczas przekazania terenu budowy.
- 2.8. Zaplecze budowy (np. miejsce składowania materiałów budowlanych, baraki pracownicze) należy wyгородzić elementami trwałymi jak np. panele pełne, panele siatkowe, siatka, itp.
- 2.9. Zamawiający dopuszcza wyгородzenie pozostałego terenu (poza zapleczem budowy określonym w pkt.2.8) za pomocą np. taśmy oraz tablic informujących o terenie budowy, ustawionych w stosownych odległościach pomiędzy sobą.
- 2.10. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zachowania pierwotnego stanu technicznego otoczenia, powstania zagrożenia dla ludzi i zwierząt oraz środowiska naturalnego w rejonie wykonywania przez Wykonawcę robót. Obowiązki te w zakresie kosztów usunięcia negatywnych skutków obciążają wyłącznie Wykonawcę
- 2.11. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji robót na terenie budowy, w tym robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jak również wykonawców opisanych w pkt. 2.12.
- 2.12. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy innemu Wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę na wykonanie robót nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, a których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
- 2.13. Na czas wykonywania robót budowlanych, pracownicy realizujący roboty, muszą być wyposażeni w ubrania robocze identyfikujące firmę Wykonawcy np. koszulki, kamizelki, bluzy z trwałym oznakowaniem.
- 2.14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. na terenie budowy.
- 2.15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót pod nadzorem kierownika budowy i uprawnionego geodety. Obsługę geodezyjną w zakresie wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca.
- 2.16. Ewentualne zmiany materiałów i urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej na materiały i urządzenia innych producentów (ale o równoważnych parametrach)

Wykonawca zgłasza na etapie składania oferty załączając wykaz materiałów lub urządzeń równoważnych (wykaz sporządzić w porównaniu z materiałami lub/i urządzeniami projektowanymi), kart katalogowych lub innych dokumentów potwierdzających parametry techniczne równoważnych materiałów lub urządzeń. Niezłożenie wraz z ofertą wykazu rozwiązań zamiennych oznacza, że Wykonawca będzie realizował zamówienie z materiałów przyjętych przez projektanta w dokumentacji technicznej. Materiały zastosowane dla danego ciągu technologicznego wykonania elementów robót mają być w jednym systemie (np. kształtki, złączki).

- 2.17. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji odbiorowej (załącznik nr 6), powykonawczej w dwóch egzemplarzach (w wersji papierowej i elektronicznej) oraz wykonania pomiaru powykonawczego inwestycji i dokonania uzupełnienia mapy zasadniczej (do dnia zakończenia robót) w Ośrodku Dokumentowania Budownictwa Wojskowego w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Zielonej Górze.
- 2.18. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że użyte materiały spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych (certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne, DTR, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi itp.). Ww. dokumenty należy przedłożyć w 2 egz. i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zakończenia robót.

UWAGA – na bieżąco przy oddawaniu poszczególnych elementów należy przedkładać ww. dokumenty w 1 egzemplarzu

- 2.19. Wykonawca przedłoży wraz z dokumentacją odbiorową (naipóźniej w dniu zakończenia robót) harmonogram serwisowania dla poszczególnych urządzeń wykonany w formie tabeli z podaniem m.in. nazwy urządzenia, opisem czynności serwisowej, częstotliwością badania.
- 2.20. Wykonawca ma obowiązek posiadać własny kontener na wytworzone odpady budowlane. Regularne opróżnianie kontenera należy do obowiązków Wykonawcy.
- 2.21. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w należytej czystości dróg dojazdowych do terenu budowy (w zakresie w jakim z nich korzysta) oraz samego terenu budowy.
- 2.22. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa odpadów i opakowań powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca wszelkie wywożone przez niego z terenu budowy odpady wykorzysta na własne potrzeby, a w przeciwnym przypadku będzie je składował w miejscach do tego przeznaczonych, uzgodnionych z właściwymi władzami lub przekaze je podmiotom do tego uprawnionym i ponosił będzie wszelkie związane z tym opłaty. Wszelkie konsekwencje nie dopełnienia powyższych obowiązków obciążały będą Wykonawcę. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac i gospodarki odpadami z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
- 2.23. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu na adres e mail: rzzielonagora.szefwb@ron.mil.pl minimum 5 przedbudowlanych zdjęć w formacie jpg. po przekazaniu terenu budowy, przed rozpoczęciem realizacji robót. Minimalna rozdzielczość zdjęć wyniesie minimum 1 280 x 1 024 pikseli. Zdjęcia muszą przedstawiać nienaruszony teren budowy przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności budowlanych. Zdjęciom ma towarzyszyć plan sytuacyjny ze wskazaniem miejsca i dat wykonanych zdjęć.
- 2.24. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu na adres e-mail: rzzielonagora.szefwb@ron.mil.pl minimum 5 zdjęć z budowy w formacie jpg. co miesiąc. Minimalna rozdzielczość zdjęć wyniesie 1 280 x 1 024 pikseli. Zdjęciom będzie towarzyszyć plan sytuacyjny ze wskazaniem miejsc i dat wykonanych zdjęć, łączny

rozmiar załącznika przesyłany na adres e-mail nie może przekroczyć 20 MB. Miejsca wykonania zdjęć należy koordynować i uzgadniać z Zamawiającym. Zdjęcia należy przedłożyć do godziny 12:00 w każdy ostatni czwartek miesiąca przez czas trwania umowy.

- 2.25. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót wraz z dołączonym zestawieniem odbieranych robót zgodnie z załącznikiem do OPZ.
- 2.26. W przypadku robót zamiennych, uzupełniających, dodatkowych i zaniechanych postępowanie zgodnie z §12 umowy.
- 2.27. Podstawą do zapłaty Wykonawcy za roboty rozbiórkowe i demontażowe będzie dostarczenie dla Zamawiającego oryginału dokumentu potwierdzającego przekazanie materiałów na stan magazynowy administratora nieruchomości (potwierdzenie przyjęcia materiałów) lub potwierdzenie (kartę) przekazania odpadu do utylizacji.
- 2.28. **Przedmiot zamówienia należy wykonać w taki sposób, aby spełniał wymagania zawarte w:**
1. Dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 2. Polskich normach i innych przepisach dotyczących wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych bezpośrednio związanych z przedmiotem zamówienia;
 3. Opisie Przedmiotu Zamówienia

3. WSTĘP NA TEREN JEDNOSTKI WOJSKOWEJ:

3.1 Zapisy dotyczące wstępu na teren jednostki wojskowej:

- 1) Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem robót zwróci się do Komendanta OSPWL Żagań (poprzez Szefa tutejszego Zarządu) o wydanie zezwolenia na wejście (wjazd) określonych osób (pracowników) przedkładając listę osób podając:
 - imię i nazwisko,
 - pesel,
 - nr dokumentu tożsamości,oraz wykaz sprzętu samochodowego zawierający:
 - imię i nazwisko kierowcy,
 - pesel,
 - nr dokumentu tożsamości,
 - rodzaj pojazdu, markę,
 - nr rejestracyjny,potrzebnego do wykonania usługi. W przypadku zmian ww. danych należy, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem uaktualnić wykaz pracowników i sprzętu.
- 2) **Brak zgody w formie pozwolenia na wejście (wjazd) na teren kompleksów skutkowało będzie nie wpuszczeniem na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.**
- 3) W miejscach realizowania zadania zabrania się bez zgody Komendanta OSPWL Żagań używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON”, telefonów komórkowych, urządzeń do nagrywania dźwięku lub obrazu oraz innych środków łączności i urządzeń.
- 4) Niedopuszczalne jest wejście pracowników firmy na teren obiektu wojskowego przy wykorzystaniu przepustek innych pracowników. Każdorazowa próba wejścia lub wejście na teren jednostki wojskowej nieuprawnionej osoby będzie karana zgodnie z zapisami umowy. Wszelkie przypadki podejmowania prób nieuprawnionego wejścia

na teren obiektów wojskowych będą zgłaszane do Żandarmerii Wojskowej i Służby Kontrwywiadu Wojskowego.

- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dopuszczenia do wykonywania usługi osób wyznaczonych przez wykonawcę, w szczególności karanych i przeciw którym toczy się postępowanie karne.
- 6) Na teren kompleksu nie mogą wjeżdżać pojazdy posiadające zagraniczne numery rejestracyjne oraz nieuczestniczące w wykonywaniu prac.

3.2 Zasady postępowania z pracownikami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej:

- 1) Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) osób nieposiadających polskiego obywatelstwa.
- 2) Wykonawca/podwykonawca, który będzie realizował przedmiot zamówienia na terenie jednostki wojskowej, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników niebędącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców), jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:
 - a) Ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013 r. (Dz.U.2024.769 t.j.);
 - b) Ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2024.475 t.j.);
 - c) Ustawie z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (Dz.U.2024.633 t.j.);
 - d) Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca oraz wpisu oświadczenia o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi do ewidencji oświadczeń (Dz.U.2022.1558 z późn. zm.);
 - e) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U.2023.2377 t.j.);
 - f) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę (Dz.U.2021.2291.t.j.).
- 3) W przypadku nie spełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach, realizacja zadania przez Wykonawcę będzie możliwa wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.
- 4) Wejście (wjazd) cudzoziemców do obiektów wojskowych może odbywać się wyłącznie na podstawie jednorazowych pozwoleń wydanych na zasadach określonych w decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON.2021.177 z późn. zm.).
- 5) W celu wydania jednorazowego pozwolenia wykonawca w terminie min. 30 dni przed planowanych wejściem cudzoziemców, zobowiązany jest do podania dla zamawiającego danych personalnych tych osób:
 - imię i nazwisko,
 - data urodzenia,
 - numer paszportu,
 - państwo,

- uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych - tylko, gdy takie uprawnienia będą wymagane.
- 6) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przez cudzoziemców składa w terminie min. 30 dni przed planowanym ich wejściem na teren jednostki wojskowej stosowne oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców (dotyczy również podwykonawców, wzór oświadczenia – załącznik 1).
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach jednostek organizacyjnych MON (wzór oświadczenia - załącznik 2).
 - 8) Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenach jednostek organizacyjnych MON oraz ich bezwzględnego przestrzegania.
 - 9) Złożenie oświadczeń nie zgodnych ze stanem faktycznym będzie traktowane, jako nieprzestrzeganie niniejszych zasad. Warunkiem dopuszczenia do pracy cudzoziemców jest otrzymanie Jednorazowego Pozwolenia (z imiennym wykazem osób), do wstępu na teren administrowany przez jednostkę wojskową, wydanego na zasadach określonych w rozdziale 6 w Decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urз.MON.2021.177 z późn. zm.).
Przez pracowników w rozumieniu niniejszych zasad rozumie się także osoby niebędące pracownikami, przy pomocy, których Wykonawca, realizują zamówienie. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności na podstawie stosunku prawnego wynikającego z prawa cywilnego.

4. WYMAGANIA WYKONAWCY DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

4.1 Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z nw. robotami:

- roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnej
- roboty ziemne

wykonywane były przez osoby zatrudnione przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 t.j.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących robotami, wykonujących usługi geodezyjne, transportowe i sprężtowe.

4.2 Najpóźniej do dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie robót wyszczególnionych w pkt 4.1, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę zawartej z pracownikiem przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę robót.

4.3 W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży listę tych osób.

4.4 Zamawiającemu przysługuje prawo do:

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzenia wrywkowych kontroli w zakresie wykonywania robót przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na miejscu wykonywania zamówienia,

- stosowania kar porządkowych w odniesieniu do Wykonawcy zlecającego wykonanie robót osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 4.5 W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę oświadczenia (patrz pkt 4.2), traktowane to będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 4.6 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wyżej wymienionych osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
- 4.7 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przy przekazaniu terenu budowy i aktualizowania na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej, listy osób biorących udział w realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
- 4.8 Lista osób zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji zamówienia musi zawierać pełny skład pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji i wskazaniem okresu obowiązywania umowy.
- 4.9 W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

5. INFORMACJA DODATKOWA – UDZIELENIE ZAMÓWIENIA O POWTARZALNYM ZAKRESIE

- 5.1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia o powtarzalnym zakresie robót, które jest zgodne z jego przedmiotem zamówienia na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych
- 5.2. Zakres prac dla zamówienia podobnego może dotyczyć robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego, ale także robót zbliżonych do nich charakterem (np. roboty instalacyjne wykonywane w innym standardzie niż roboty instalacyjne objęte zamówieniem podstawowym) czy też prac tego samego rodzaju, ale wykonywane w innej technologii, prace ziemne
- 5.3. Do zakresu prac objętych zamówieniem podobnym zalicza się:
- 1) wykonanie wszelkich opracowań i robót, które będą wymagane do przebudowy systemu grzewczego na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Trzebień,
 - 2) pozyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wykonanie pomiarów geodezyjnych, badań gruntowych itp.
- 5.4. Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, a na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające złożone oświadczenie w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

Załączniki:

1. Oświadczenie o zatrudnieniu cudzoziemców.
2. Oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach jednostek organizacyjnych MON.
3. Wzór zestawienia odbieranych robót.
4. Wzór protokołu odbioru wykonanych robót i zestawienia
5. Wzór protokołu odzysku.
6. Wykaz dokumentacji odbiorowej oraz dowód urządzenia EKSPL-3
7. Wzór wykazu urządzeń wbudowanych podczas realizacji zadania
8. Wzór pierwszego wyposażenia

9. Wytyczne Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dn. 12.02.2020 r. w sprawie zasad postępowania na wypadek przerwania robót i zejścia wykonawcy z terenu budowy dla inwestorów wojskowych IWsp SZ oraz administratorów
10. Wykaz budowli, sieci zewnętrznych oraz urządzeń poza budynkiem
11. Wzór protokołu miesięcznego rozliczenia zużytej energii elektrycznej
12. Inwentaryzacja schematyczna budynku

Opracowała: Natalia Urbaniak