

Województwo: podlaskie

Powiat: miasto Łomża

WARUNKI TECHNICZNE

Konwersja zbiorów danych BDOT500, GESUT, EGIB w zakresie elementów dodatkowych budynków w bazie danych PZGiK systemu EWID2007 miasta Łomża w celu doprowadzenia do zgodności danych z aktualnie obowiązującymi pojęciowymi modelami danych.

Łomża, kwiecień 2023 r.

I. Podstawowe normy prawne i przepisy techniczne

1. Ustawy i rozporządzenia:

- 1) Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- 2) Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r.
- 3) Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej z dnia 4 marca 2010 r.
- 4) Ustawa z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- 5) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 lipca 2001r. w sprawie klasyfikowania i porządkowania materiałów wyłączanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.
- 10) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
- 11) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji.
- 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych.
- 14) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 28 listopada 2018r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej.
- 15) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zarówno zamawiający jak i wykonawca, zobowiązani są do przestrzegania prawa określonego ww. przepisami. Ponadto wiążące będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji zamówienia, nie później jednak niż 60 dni przed umownym terminem zakończenia realizacji prac.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Zamówienia w ujęciu ogólnym jest:

1. Analiza aktualnego stanu danych w BDPZGiK miasta Łomża
2. Przedstawienie Zamawiającemu zestawienia dotyczącego konwersji celem analizy i uzgodnienia.
3. Konwersja BDPZGiK.
4. Dostosowanie do obowiązujących przepisów oraz przeniesienie elementów dodatkowych budynków z mapy zasadniczej do bazy EGIB.
5. Sporządzenie stosownej dokumentacji prac.

III. Wymagania formalno-prawne i organizacyjne

1. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z niniejszymi Warunkami technicznymi, uwzględniając zalecenia Geodety Powiatowego, w nieprzekraczalnym terminie od dnia podpisania umowy do dnia 29 września 2023 r.
2. Zamawiający po podpisaniu umowy wskaże Wykonawcy prac numer identyfikatora pracy pod którym zostanie zapisana historia obiektów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogramu działań do 14 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia Dziennika Robót, w którym powinny być zapisane wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym.
5. W wypadku wystąpienia sytuacji nie znajdujących odzwierciedlenia w obowiązujących przepisach i w niniejszych Warunkach Technicznych Wykonawca pracy jest zobowiązany poczynić uzgodnienia z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Treść uzgodnień podlega udokumentowaniu w Dzienniku Robót.
6. Zmiany technologii oraz zmiany wynikające ze zmian przepisów prawnych wprowadzone przez Zamawiającego w toku wykonywania umowy, wymagają uzgodnień z Wykonawcą w formie pisemnej (wpisu do Dziennika Prac, o ile nie zwiększają one zakresu prac).
7. Prace służące wprowadzeniu stosownych zmian w BDPZGiK leżą w całości po stronie Wykonawcy. Prace te mogą zostać wykonane za pośrednictwem narzędzi i mechanizmów dostępowych, które wykonawca pozyska we własnym zakresie. Zamawiający może udostępnić wykonawcy jedno stanowisko z interfejsem desktopowym TurboEWID do BDPZGiK w siedzibie Urzędu.

8. BDPZGiK prowadzona przez Zamawiającego stanowi bazę produkcyjną wykorzystywaną do realizacji bieżących zadań Starosty. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania takiego przebiegu realizacji prac objętych WT, który zapewni ciągłość w realizacji zadań Starosty bez naruszania organizacji Urzędu.
9. Zamawiający zwraca uwagę, że podczas wykonywania przez Wykonawcę prac, baza danych Zamawiającego będzie aktualizowana wpływającymi na bieżąco operatami.

IV. Charakterystyka obiektu – zakres opracowania

Obszar opracowania obejmuje cały powiat.

1. Województwo: podlaskie
2. Powiat: miasto Łomża
3. Powierzchnia opracowania: 3267 ha
4. Ilość jednostek ewidencyjnych: 1, 206201_1 Łomża -miasto
5. Ilość obrębów ewidencyjnych: 5
6. Ilość obiektów w bazie BDOT500: 209 569
7. Ilość obiektów w bazie GESUT: 330 490
8. Ilość elementów dodatkowych budynków: 33 216

V. Charakterystyka systemu odniesienia

1. Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000/7.
2. Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH.

VI. Oprogramowanie funkcjonujące w PODGiK

Do prowadzenia baz danych Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz do obsługi prac geodezyjnych i kartograficznych wykorzystywany jest system EWID2007. Dane przechowywane są w bazie Oracle, a ich aktualizacja, modyfikacja i udostępnianie odbywa się z wykorzystaniem aplikacji TurboEwid w wersji 9.4.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania bieżących aktualizacji systemu PZGiK, o czym zobowiązuje się powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę prac, przy czym aktualizacje mające wpływ na formaty i sposoby wymiany danych będących przedmiotem zamówienia oraz strukturę bazy danych, w związku z realizacją konwersji, będą wprowadzane do systemu PZGiK nie później niż na 30 dni przed umownym terminem przekazania produktów do kontroli.

Warunkiem wykonania konwersji jest wcześniejsze wdrożenie przez Zamawiającego wersji 10 systemu EWID2007, która jest dostosowana do prowadzenia BDPZGiK w pojęciowym modelu danych 2021. Termin wdrożenia wersji 10 należy uzgodnić z Wykonawcą.

VII. Szczegółowe wytyczne techniczne odnośnie realizacji prac.

1. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy wygeneruje i prześle Wykonawcy pliki wymiany danych GML i KCD osobno dla zbiorów BDOT500 i GESUT dla każdej jednostki oddzielnie. Jeżeli na obszarze jednostki ewidencyjnej objętej

- opracowaniem będą występować obiekty w schemacie K1/G7 zostaną one wygenerowane i dostarczone w formie KCD.
2. Wykonawca przeprowadzi analizę danych źródłowych w celu zmiany warstwy oraz zmiany wartości atrybutów opisowych zgodnych z rozporządzeniami BDOT500 i GESUT z 2021 roku.
 3. Propozycje zmian Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w postaci zestawienia w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania plików wygenerowanych z bazy produkcyjnej. Wykonawca powinien dopełnić wszelkich starań, by opracować zestawienie zachowując jak największą liczbę dotychczasowych informacji.
 4. Zamawiający wskaże uwagi bądź zaakceptuje propozycje Wykonawcy dotyczące warstw oraz atrybutów opisowych, które w ostatecznej formie zostaną dołączone do operatu.
 5. Wykonawca przeprowadzi konwersję zmieniając obiekty na odpowiadające im warstwy zgodne z rozporządzeniami BDOT500 i GESUT z 2021 roku oraz uzupełniając brakujące i poprawiając błędne wartości obligatoryjnych atrybutów opisowych zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym. Konwersja powinna zostać wykonana w taki sposób, by w stanie archiwalnym obiektów oraz w razie potrzeby w uwagach do obiektów zachować wszystkie informacje, które będą pozwalały na ewentualne przywrócenie obiektu do jego poprzedniej wersji.
 6. Konwersja BDPZGiK nie może trwać dłużej niż 2 dni robocze. Konwersję można przeprowadzić w ustalone z Zamawiającym dni wolne od pracy (np. sobota i niedziela).
 7. Przed rozpoczęciem prac związanych z aktualizacją bazy, zadaniem Zamawiającego jest zdjęcie wszystkich bieżących blokad mapy zasadniczej.
 8. Wykonawca dostosuje do obowiązujących przepisów elementy dodatkowe budynków (zmiana warstw, poprawa geometrii), a następnie przeniesie je z mapy zasadniczej do bazy danych EGiB. Elementy dodatkowe budynków powinny być uzgodnione z obrysem budynku (przycięte lub dociągnięte do budynku) oraz powiązane z budynkiem ewidencyjnym. Sposób przeniesienia obiektów z MZ do bazy EGiB zostanie ustalony z Zamawiającym.

VIII. Dokumentacja prac.

Z realizacji prac należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą:

1. Sprawozdanie techniczne.
2. Dziennik Robót.
3. Raporty i zestawienia określone w WT.
4. Pliki GML oraz raporty walidacji sprawdzające zgodność danych z pojęciowymi modelami danych 2021 po wykonaniu konwersji, jeżeli będzie ogólnodostępny walidator plików GML.

Dokumentacja zostanie przekazana w postaci cyfrowej.

IX. Kontrola i odbiór opracowania

1. Wykonawca po zakończeniu prac przekaze Zamawiającemu dokumentację w postaci cyfrowej oraz zgłosi gotowość do kontroli wyników prac.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania produktu dokona jego weryfikacji. Kontroli podlegać będą wyniki prac Wykonawcy ujawnione w BDPZGiK oraz przekazana dokumentacja.
3. W wypadku stwierdzenia błędów Zamawiający przekaze Wykonawcy protokół kontroli wraz ze wskazanymi usterkami i wyznaczy termin ich usunięcia. Zamawiający nie ma obowiązku wskazywania wszystkich wykrytych błędów i usterek, a jedynie ich przykłady. Wykonawca ma obowiązek poprawienia wszystkich błędów na podstawie wskazanych przykładów.
4. Warunkiem odbioru prac jest uzyskanie pozytywnego wyniku kontroli.
5. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie Strony, doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

Urząd Miejski w Łomży

Wydział Gospodarowania Nieruchomościami

Opracował: Krzysztof Jarzyło

Łomża 20.04.2023r.