

Leszno, dn. 26 lutego 2024 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
Le-WN.5142.485.2.2024  
za dowodem doreczenia

## **POZWOLENIE Nr 132 / A / 2024**

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 31 ust. 1a-3. art.36 ust.1 pkt 1, 2, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Domu Kultury w Rawiczu, ul. Targowa 1, 63 – 900 Rawicz z dnia 31.01.2024 r. (data wpływu 07.02.2024 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. zespół Nowego Domu Strzeleckiego, obecnie zespół Domu Kultury przy ul. Targowej 1 w m. Rawicz, gm. Rawicz, pow. rawicki, w skład którego wchodzi: 1) Nowy Dom Strzelecki (ob. Dom Kultury), 2) dwa pawilony parkowe połączone kioskiem, 3) muszla koncertowa,

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

**Wnioskodawcy:**

**Domowi Kultury w Rawiczu  
ul. Targowa 1, 63 – 900 Rawicz**

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. Nowy Dom Strzelecki (obecnie Dom Kultury) w zespole Domu Kultury przy ul. Targowej 1 w m. Rawicz, gm. Rawicz, pow. rawicki; wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 09.09.2013 r. nr rej.: 898/Wlkp/A, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1300/4.**

**Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:**

**remont części budynku Domu Kultury w m. Rawicz, gm. Rawicz, dz. nr 1300/4 według projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Doroty Dudy.  
Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.**

#### **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- 2.2 kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;



2.3 przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmian osób, o których mowa w punkcie 2.2 decyzji:

a/ imion, nazwisk i adresu osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji;

b/dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy;

c/oświadczenie osób, o których mowa w punkcie 2.2 decyzji, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego;

**2.4. przed przystąpieniem do prac remontowych dot. sufitów w salach nr 20 i 21 (po demontażu sufitów podwieszanych), należy w pierwszej kolejności sprawdzić stan zachowania powierzchni oryginalnie zachowanych sufitów w zakresie ewentualnego wystąpienia dekoracji malarskich lub sztukatorskich i przedłożyć do tut. organu dokumentację fotograficzną tego etapu.**

**Pozwolenie ważne jest do: 31.01.2027 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

#### Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. budynku Domu Kultury przy ul. Targowej 1 w m. Rawicz, pow. rawicki i polegają na remoncie części tego budynku. Zespół Domu Kultury przy ul. Targowej 1 w Rawiczu wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 09.09.2013 r. nr rej.: 898/Wlkp/A.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego projekcie budowlanym, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że zakres robót budowlanych jest dopuszczalny w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje i nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do



rejestr, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)

6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr Monika Kąkolowicz*  
St. Inspektor

Załączniki:

1. Projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Moniki Szumielskiej – 3 egz.

Otrzymuje:

1. Dom Kultury w Rawiczu, ul. Targowa 1, 63 – 900 Rawicz (+ załącznik)
2. Gmina Rawicz, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 21, 63 – 900 Rawicz

a/a

ar

Sprawę prowadzi:

Anna Rzyman – insp. ds. zab. nieruch.

tel. 65 529 93 83 wew. 16

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.  
U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

Anna Rzyman – inspektor ochrony zabytków  
WUOZ – Delegatura w Lesznie