Zn. spr.: DW.270.13.2024 Zał. Nr 1 do SWZ

**Opis przedmiotu zamówienia**

**pn. „Usługa sprzątania pomieszczeń w budynkach biura Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie”**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni w budynkach biura Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie o powierzchni całkowitej   
**2192 m2.**

1. **Częstotliwość sprzątania:**
2. Codziennie: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, zaplecza gospodarcze, klatki schodowe, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia WC,   
   a w szczególności:
3. zamiatanie lub odkurzanie pomieszczeń biurowych, pomieszczeń socjalnych, zapleczy gospodarczych, klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń WC,
4. odkurzanie wykładzin dywanowych oraz czyszczenie miejscowych zabrudzeń,
5. mycie podłóg, paneli, posadzek i ścian wykładanych glazurą wodą   
   z odpowiednimi środkami,
6. ścieranie kurzy z mebli, parapetów, otwartych półek oraz listew podłogowych,
7. ścieranie kurzy z urządzeń elektronicznych: komputerów, monitorów, telefonów, drukarek, kopiarek, niszczarek, lamp biurowych, telewizorów,
8. usunięcie powstałych zabrudzeń z drzwi i ościeżnic,
9. mycie oraz dezynfekcja w łazienkach armatury i urządzeń sanitarnych,
10. mycie luster w łazienkach i pokojach,
11. opróżnianie koszy na śmieci, pojemników do niszczarek oraz wymiana worków w koszach, segregowanie odpadów – do pojemników zbiorczych Zamawiającego,
12. czyszczenie wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych (6 szt.),
13. opróżnianie i czyszczenie popielniczek zewnętrznych (3 szt.),
14. podlewanie roślin i utrzymywanie ich w należytym stanie w zależności od potrzeb,
15. omiatanie pajęczyn,
16. utrzymanie w czystości wejść do budynków,
17. bieżące uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w rozdz. IV pkt 4.
18. Raz w tygodniu:
19. mycie sprzętu AGD oraz utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalnych,
20. wycieranie kurzy z obrazów oraz elementów dekoracyjnych,
21. mycie poręczy i balustrad na schodach,
22. mycie mebli (frontów, blatów) oraz parapetów wewnętrznych,
23. mycie koszy na śmieci.
24. Raz w miesiącu:
25. zamiatanie lub odkurzanie, mycie podłóg, wycieranie kurzy oraz omiatanie pajęczyn w pomieszczeniach: archiwa, serwerownia, pomieszczenie nr 64, magazyny (3 pomieszczenia), pomieszczenie nr 26.
26. mycie wszystkich drzwi wejściowych,
27. czyszczenie kontaktów, osłon oraz gniazd instalacji elektrycznej   
    i internetowej,
28. mycie i usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych,
29. czyszczenie grzejników z kurzu,
30. mycie powierzchni szklanych – gabloty, witryny.

Powierzchnia całkowita wskazana do sprzątania w lit. a wynosi ok. 151 m2.

1. Sprzątanie ze zmienną częstotliwością na zlecenie Zamawiającego, a w tym zamiatanie lub odkurzanie, mycie podłóg, wycieranie kurzu oraz omiatanie pajęczyn:
2. budynek „Wiaty” o nr inw. 109/1134 - po zajęciach edukacyjnych (24 razy   
   w trakcie trwania umowy),
3. sala narad (nr 28) – 24 razy w trakcie trwania umowy,
4. pomieszczenie socjalne nr 56 – 12 razy w trakcie trwania umowy,
5. budynek socjalny 181/2 po korzystaniu z pokoi gościnnych – 48 razy   
   w trakcie trwania umowy,
6. garaże, kotłownia – 12 razy w trakcie trwania umowy.

Powierzchnia całkowita wskazana do sprzątania w lit. a – e wynosi ok. 440 m2

**Uwaga: W przypadku budynku socjalnego 181/2 wskazanego w lit. d zakres prac rozszerzony jest o czynności wskazane w rozdziale. II. ust. 1.**

1. Mycie okien 3 razy w roku.

Mycie dwustronne okien z ramami, uszczelkami, parapetami zewnętrznymi   
i wewnętrznymi oraz rolet.

|  |  |
| --- | --- |
| Numer budynku | Ilość okien |
| 142/1 | 105 |
| 142/7 | 145 |
| 181/2 | 10 |
| RAZEM | **260** |

Powierzchnia naliczona jednostronnie wynosi: 354,00 m2.

1. Usługi wykonywane raz w roku:
2. pranie wykładzin,
3. maszynowe froterowanie posadzek.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w stałej czystości: pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne, schody, korytarze oraz wejścia do budynków, niezależnie od częstotliwości sprzątania wskazanej w rozdziale II ust. 1 – 3.
5. **Specyfikacja budynków:**
6. Metraż budynków:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa budynku i numer inwentarzowy | Metraż [m2] |
| 1. | Budynek biurowy - 142/7 | 952,80 |
| 2. | Budynek biurowy - 142/1 | 1051,86 |
| 3. | Budynek „Wiata” 109/1134 | 72,00 |
| 4. | Budynek socjalny - 181/2 | 115,30 |
| RAZEM | | 2191,96 m2 |

1. Charakterystyka budynków wraz z podaniem metrażu oraz rodzaju podłogi.
2. Budynek o nr inw. 142/7

Parter:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | Metraż [m2] | Rodzaj podłogi |
| 1. | Świetlica nr 28 | 116,8 | **Płytki** |
| 2. | Holl | 32,30 |
| 3. | Szatnia | 7,90 |
| 4. | Pomieszczenie socjalne (kuchnia) | 6,70 |
| 5. | WC (damski i męski) | 11,20 |
| 6. | WC dla niepełnosprawnych | 6,00 |
| 7. | Korytarz | 53,90 |
| 8. | Klatka schodowa | 9,20 |
| 9. | Przedsionek | 4,90 |
| Pomieszczenia biurowe | | | |
| 10. | Pokój nr 29 | 16,20 | **Wykładzina** |
| 11. | Pokój nr 30 | 16,30 |
| 12. | Pokój nr 31 | 16,30 |
| 13. | Pokój nr 32 | 15,60 |
| 14. | Pokój nr 33 | 15,80 |
| 15. | Pokój nr 34 | 16,30 |
| 16. | Pokój nr 35 | 16,30 |
| 17. | Pokój nr 36 | 16,20 |
| Razem RAZEM | | **377,90 m2** | |

I piętro

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | Metraż [m2] | Rodzaj podłogi |
| 1. | Salka narad (sekretariat) | 34,00 | **Wykładzina** |
| 2. | Zaplecze gospodarcze (sekretariat) | 7,30 | **Płytki** |
| 3. | Pomieszczenie socjalne (nr 37) | 10,50 |
| 4. | Korytarz | 64,50 |
| 5. | Klatka schodowa | 9,20 |
| 6. | WC (damski i męski) | 11,20 |
| Pomieszczenia biurowe | | | |
| 7. | Pokój nr 37 A | 10,50 | **Panele** |
| 8. | Pokój nr 38 | 16,20 | **Wykładzina** |
| 9. | Pokój nr 39 | 16,30 |
| 10. | Pokój nr 40 | 16,30 |
| 11. | Pokój nr 41 | 15,80 | **Panele** |
| 12. | Pokój nr 42 | 16,30 |
| 13. | Pokój nr 43 | 16,30 | **Wykładzina** |
| 14. | Pokój nr 44 | 16,20 |
| 15. | Pokój nr 46 | 16,20 |
| 16. | Pokój nr 47 | 16,30 |
| 17. | Pokój nr 48 | 16,30 |
| 18. | Pokój nr 49 | 34,20 |
| 19. | Sekretariat + komunikacja nr 45 | 43,60 | **Wykładzina/płytki** |
| Razem | | **387,20 m2** | |

Poddasze

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | Metraż [m2] | Rodzaj podłogi |
| 1. | Schowek | 2,60 | **Płytki** |
| 2. | WC | 11,00 |
| 3. | WC 2 | 11,20 |
| 4. | Korytarz | 43,30 |
| 5. | Klatka schodowa | 9,20 |
| 6. | Szafa wbudowana | 1,00 |
| Pomieszczenia biurowe | | | |
| 7. | Pokój nr 50 | 10,50 | **Wykładzina**  **Wykładzina** |
| 8. | Pokój nr 51 | 10,50 |
| 9. | Pokój nr 52 | 13,00 |
| 10. | Pokój nr 53 | 13,10 |
| 11. | Pokój nr 54 | 13,10 |
| 12. | Pokój nr 55 | 13,00 |
| 13. | Pokój nr 57 | 10,30 |
| 14. | Pokój nr 58 | 12,80 |
| 15. | Pokój nr 59 (NAJEMCA) | 13,10 |
| Razem | | **187,70 m2** | |

1. Budynek o nr inw. 142/1

Sutereny:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | Metraż [m2] | Rodzaj podłogi |
| 1. | Pomieszczenie socjalne nr 56  (pokój, kuchnia, toaleta, korytarz) | 34,25 | **Panele/płytki** |
| 2. | Korytarz | 16,46 | **Płytki**  **Płytki** |
| 3. | Pomieszczenie pod schodami | 16,64 |
| 4. | Pokój nr 70 A | 18,79 |
| 5. | Archiwum map nr 70 | 15,96 |
| 6. | Archiwum | 52,27 |
| 7. | Serwerownia nr 63 | 7,20 |
| 8. | Pomieszczenie nr 64 | 6,42 |
| 9. | WC | 8,94 |
| 10. | Magazyn art. biurowych | 21,64 |
| 11. | Magazyn nr 3 | 10,45 |
| 12. | Magazyn nr 5 | 22,61 |
| 13. | Pokój nr 57 A | 15,83 |
| 14. | Kotłownia nr 61 | 41,05 |
| 15. | Klatka schodowa | 15,77 |
| 16. | Garaż nr 1 | 19,57 |
| 17. | Garaż nr 2 | 13,27 |
| 18. | Garaż nr 3 | 13,69 |
| 19. | Garaż nr 4 | 13,08 |
| Razem | | **363,89** | |

I piętro

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | Metraż w m2 | Rodzaj podłogi |
| 1. | Wiatrołap | 5,99 | **Płytki** |
| 2. | Holl | 27,34 |
| 3. | Łącznik (zwierzyniec) | 17,11 |
| 4. | Jadalnia | 51,14 |
| 5. | Korytarz finanse | 55,55 |
| 6. | Korytarz informatyka (nr 11) | 6,55 |
| 7. | WC (damski i męski) | 12,14 |
| 8. | Najemca - kiosk | 32,89 |
| 9. | Portiernia nr 1 | 23,46 |
| 10. | Magazynek broni | 3,44 |
| 11. | Klatka schodowa | 7,29 |
| 12. | Klatka schodowa | 11,44 |
| Pomieszczenia biurowe | | | |
| 13. | Pokój nr 2 | 9,85 | **Panele** |
| 14. | Pokój nr 3 | 9,76 |
| 15. | Pokój nr 4 | 10,11 |
| 16. | Pokój nr 5 | 11,80 |
| 17. | Pokój nr 6 | 11,40 |
| 18. | Pokój nr 7 | 17,41 |
| 19. | Pokój nr 8 | 16,34 |
| 20. | Pokój nr 9 | 23,91 |
| 21. | Pokój nr 10 | 18,51 |
| 22. | Pokój nr 11A | 22,41 |
| 23. | Pokój nr 11B | 22,79 |
| 24. | Pokój nr 12 | 4,36 |
| 25. | Pokój nr 13 | 8,14 |
| Razem | | **441,13** | |

II piętro

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | Metraż [m2] | Rodzaj podłogi |
| 1. | WC (damski i męski) | 16,97 | **Płytki** |
| 2. | Korytarz | 30,30 |
| 3. | Klatka schodowa | 12,16 |
| Pomieszczenia biurowe | | | |
| 4. | Pokój nr 14 | 16,66 | **Panele**  **Panele** |
| 5. | Pokój nr 15 | 17,44 |
| 6. | Pokój nr 16 | 22,75 |
| 7. | Pokój nr 17 | 11,83 |
| 8. | Pokój nr 18 | 10,16 |
| 9. | Pokój nr 19 | 9,81 |
| 10. | Pokój nr 20 | 9,85 |
| 11. | Pokój nr 21 | 9,46 |
| 12. | Pokój nr 22 | 20,00 |
| 13. | Pokój nr 23 | 9,78 |
| 14. | Pokój nr 24 | 9,68 |
| 15. | Pokój nr 25 | 11,72 |
| 16. | Pokój nr 26 | 14,29 |
| 17. | Pokój nr 27 | 13,98 |
| Razem | | **246,84** | |

1. Budynek „Wiata” o nr inw. 109/1134 – 72,00 m2 – podłoga drewniana.
2. Budynek socjalny o nr inw. 181/2:

Parter

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | Metraż [m2] | Rodzaj podłogi |
| 1. | Pokój gościnny z kominkiem (salon) | 21,40 | Wykładzina |
| 2. | Kuchnia | 14,70 | Płytki |
| 3. | Toaleta | 2,8 | Płytki |
| 4. | Korytarz | 8,40 | Płytki/panele |
| 5. | Pokój gościnny (nr 1) | 15,00 | Wykładzina |

I piętro:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | Metraż [m2] | Rodzaj podłogi |
| 1. | Pokój gościnny (nr 2) | 16,20 | Drewniana/dywan |
| 2. | Pokój gościnny (nr 3) | 17,20 | Drewniana/dywan |
| 3. | Toaleta przy pokoju nr 2 | 4,60 | Płytki |
| 4. | Toaleta przy pokoju nr 3 | 4,30 | Płytki |
| 5. | Korytarz | 5,30 | Płytki |
| 6. | Klatka schodowa | 5,40 | Drewno |

Rodzaje powierzchni w metrażu:

Płytki ceramiczne – ok. 1150 m2

Wykładzina dywanowa – ok. 495 m2

Panele/ drewno – ok. 547 m2

**UWAGA: powierzchnia wykładzin dywanowych może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy z uwagi na zmianę powierzchni na panele.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Ilość |
| 1. | Ilość pracowników | 70 os. |
| 2. | Ilość koszy | ok. 90 szt. o pojemności od 10 – 60 l |
| 3. | Ilość niszczarek | 11 szt. o pojemności od 50 – 120 l |
| 4. | Dozownik na mydło | ok. 25 szt. o pojemności max. 0,5 l |
| 5. | Podajniki na ręczniki papierowe typu Merida | 17 szt. |
| 6. | Podajniki na papier toaletowy typu Merida | 17 szt. |

1. **Wymagania dotyczące sprzętu, urządzeń, materiałów i wyposażenia do realizacji przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca całość prac będzie wykonywać przy użyciu własnego sprzętu oraz środków, a w tym środków czyszczących, pielęgnacyjnych, konserwujących oraz eksploatacyjnych, tj.:

1. Minimalny wykaz sprzętu do wykonania przedmiotu zamówienia:
2. odkurzacz (zwykły, piorący lub przemysłowy – na sucho i mokro) –   
   w zależności od potrzeb,
3. mop lub inne narzędzia do mycia podłóg,
4. miotły,
5. odpowiednie ściereczki do czyszczenia powierzchni (tj. do płytek ceramicznych, armatury i urządzeń sanitarnych, luster, szyb, mebli),
6. maszyna do froterowania powierzchni,
7. inny sprzęt niezbędny do należytego wykonania umowy.
8. Minimalny wykaz środków do wykonania przedmiotu zamówienia:
9. do czyszczenia mebli wykonanych z płyt oraz drewna,
10. do pielęgnacji oraz konserwacji mebli wykonanych z drewna,
11. do czyszczenia oraz dezynfekcji sanitariatów, w tym odkamieniania,
12. do czyszczenia glazury i terakoty,
13. do czyszczenia okien, szyb i luster,
14. do czyszczenia paneli podłogowych,
15. do prania wykładzin dywanowych,
16. środki do czyszczenia powierzchni różnych (tj. poręcze, drzwi, parapety, części plastikowe mebli biurowych).
17. Wymagania dotyczące preparatów chemicznych i środków czystości:
18. dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających   
    w swym składzie substancje niebezpieczne – atest PZH lub karta charakterystyki,
19. dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi deklaracja zgodności, certyfikat CE lub wpis do rejestru wyrobów medycznych   
    w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych,
20. dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi - pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych,
21. profesjonalne czyściwa do zabrudzeń różnego stopnia, o dużej chłonności doskonale usuwające oleje, brud, wodę, itp. dopuszczone do kontaktu   
    z żywnością,
22. wszystkie preparaty dopuszczenie do obrotu na terenie Polski,
23. wysoka skuteczność mycia (zdolność do szybkiego usuwania brudu przy niskim stężeniu użytkowym),
24. używanie do mycia urządzeń w sanitariatach i toaletach preparatów o pH nieprzekraczającym 6,
25. biologicznie neutralne,
26. dostosowanie preparatów do specyfiki wykonywanych czynności oraz materiałów, z jakich wykonana jest czyszczona powierzchnia.
27. Materiały eksploatacyjne, wymagające bieżącego uzupełniania:
28. papier toaletowy – biały, dwuwarstwowy lub gruby, perforowany,   
    100 % celuloza, gramatura nie mniejsza nie mniejsza niż 2 x 18 g/m2, bezzapachowy, wielkość rolki dopasowana do podajnika typu Merida, średnica ok. 23 cm,
29. ręczniki papierowe łazienkowe – składane typu ZZ, białe, dwuwarstwowe, bezzapachowe, do podajnika typu Merida,
30. kostki zapachowe do toalet,
31. mydła w płynie – o łagodnym zapachu, badane dermatologicznie,
32. worki na śmieci – do koszy 30 l oraz 60 l (na odpady segregowane   
    i niesegregowane – kolorystyka dowolna).
33. **Liczba osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.**

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez minimum 2 pracowników Wykonawcy.

1. **Pracownicy realizujący usługę zobowiązani będą do:**
2. Pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń sprzątanych od pracownika ochrony (pok. nr 1).
3. Używania środków czystości zgodnie z instrukcją producenta.
4. Zgłaszania wszelkich zauważonych usterek technicznych oraz awarii – niezwłocznie po ich wystąpieniu.
5. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia będzie realizowany **od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.,** od poniedziałku do piątku w godzinach 14:00 do 22:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.