Załącznik nr 3

**Umowa Nr 675/10/2022/W**

**zawarta w dniu ……… 2022 r. w Elblągu**

Na podstawie postępowania pn. „Remont klatek schodowych i holu w biurowcu EPEC Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3”, prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Elblągu” (dalej: Regulaminem).

**pomiędzy**

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.** z siedzibą
w Elblągu przy **ul. Fabrycznej 3, 82-300 Elbląg,** posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych NIP: 578-000-26-19 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954, kapitał zakładowy: 16 594 500,00 złotych, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM”**,

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Kulińskiego - Prezesa Zarządu,**

a

…………………………………………………………….

zwanymi dalej łącznie **„STRONAMI”**, zaś każdy z osobna **„STRONĄ”**.

**SWZ lub Specyfikacja** - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**Zamówienie** – przedmiot Umowy.

**Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.

**Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

**Podwykonawca** – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.

**Umowa –** umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

**Platforma Zakupowa Zamawiającego** - Platforma zakupowa EPEC SP. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z „Remontem klatek schodowych i holu w biurowcu EPEC Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3”, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonane roboty muszą spełniać wymagania zawarte w SWZ, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożoną Zamawiającemu ofertę.
2. Przedmiot zamówienia został opisany w SWZ i załącznikach.

**§ 2 Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy:
2. przedłożenie do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramu robót: **w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy.**
3. Zakończenie robót: **8 miesięcy od daty podpisania umowy.**
4. Każdorazowa zmiana terminu realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i powinna być należycie uzasadniona przez Stronę zamierzającą dokonać zmiany tego terminu.

**§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy:

Kwota netto: zł słownie:

Podatek VAT: zł słownie:

Kwota brutto: zł słownie:

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane
z wykonaniem przedmiotu Umowy.

**§ 4** **Odbiory robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru każdego z Etapów stosownym pismem w terminie **5 dni roboczych** przed terminem zakończenia prac.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru Przedmiotu umowy w terminie **7 dni roboczych** od daty wpływu zgłoszenia gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami (a w szczególności: deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, dokumentacje powykonawczą itp.).
4. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Do protokołu odbioru robót dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni.
6. Po bezskutecznym upływie końcowego terminu zakończenia realizacji prac będących Przedmiotem umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie prac objętych Przedmiotem umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 14 dni do zakończenia prac i przystąpienia do odbioru.
7. Powyższy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych umową.
8. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego. W przypadku, gdy koszty wykonania zastępczego przekroczą kwotę wynagrodzenia, o której mowa w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą takiej nadwyżce w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
9. Odbiór, zakończony podpisaniem końcowym Protokołem Odbioru Robót, dokonany zostanie z równorzędnym przekazaniem Przedmiotu umowy do eksploatacji Zamawiającemu.

**§ 5 Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanych protokołów częściowych – etapowych, potwierdzających zakres zrealizowanych prac. Etap I- zrealizowanie robót dotyczących klatki B oraz holu, pomieszczenia socjalnego i łazienki – wypłata wynagrodzenia stanowić będzie 30 % wartości kwoty określonej w § 3 ust. 1 i nastąpipoobustronnym podpisaniu protokołu częściowego odbioru Robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz faktury, Etap II – zrealizowanie robót dotyczących klatki nr A - wypłata wynagrodzenia stanowić będzie 70 % wartości kwoty określonej w § 3 ust. 1. i nastąpipoobustronnym podpisaniu końcowego protokołu odbioru Robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz faktury.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za prawidłowo wykonany Przedmiot umowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca w celach dowodowych dołączy do faktury kopię protokołu odbioru, podpisanego obustronnie, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W sytuacji, gdy termin płatności przypadnie w sobotę lub dni ustawowo wolne od pracy, termin płatności ulega przedłużeniu do następnego dnia roboczego następującego po tym dniu.

**§ 6 Obowiązki Stron**

* 1. Zamawiający:
	2. przekaże plac budowy, przygotowany do wykonania prac budowlanych o których mowa w § 1 umowy,
	3. odbierze należycie wykonane prace budowlane o których mowa w § 1 umowy,
	4. zapłaci wynagrodzenie umowne za należycie wykonane prace,
	5. będzie współdziałał w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
1. Wykonawca:
2. oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem umowy oraz posiada wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do jej wykonania,
3. przyjmie i zabezpieczy plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. ponosi całkowitą odpowiedzialność za plac budowy od momentu protokolarnego przekazania placu budowy do obustronnego podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz odpowiada za powstałe w tym czasie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy i obowiązków umownych przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu,
5. w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesienia szkody, jeżeli szkoda nastąpiła w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń osoby poszkodowanej,
6. pozostawi po zakończeniu prac teren czysty, odtworzony do stanu zastanego
w dniu protokolarnego przekazania mu placu budowy,
7. wykona prace wchodzące w zakres Przedmiotu umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
8. nie może powierzać wykonywania całości bądź części prac podwykonawcom, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
9. w przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z pomocy podwykonawców, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej, zapłaci podwykonawcom umówione z nimi wynagrodzenie, przedstawi potwierdzenia opłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
10. będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewni warunki bezpieczeństwa poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, uniemożliwi dostęp na teren budowy osób postronnych,
11. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
12. wykona Przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową – załącznik do SWZ nr 4, zasadami bhp i ochrony środowiska, przepisami branżowymi i państwowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
13. zgłosi telefonicznie gotowość do odbioru prac zanikowych,
14. zgłosi mailowo lub pisemnie gotowość do odbioru prac,
15. dostarczy Zamawiającemu – w zakresie prac związanych z utylizacją materiałów - oświadczenie potwierdzające zdanie tych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
16. zakończy roboty budowlane o których mowa w § 1 umowy, w stanie wolnym od wad i usterek,
17. będzie przestrzegał zaleceń Zamawiającego,

**§ 7. Podwykonawcy**

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następnych.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać
w szczególności postanowienia dotyczące:
	1. zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
	2. terminu realizacji i Odbioru Robót,
	3. wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
	4. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
6. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
21. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń.

**§ 8 Kary umowne**

* + - 1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% tej wartości.
			2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% tej wartości.
			3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
			4. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
			5. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi z któregokolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów i skorzystania z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
			6. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty wyżej wymienionych kar umownych, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
			7. Zamawiający może potrącić kwoty wynikające z kar umownych należnych od Wykonawcy z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

**§ 9 Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace budowlane na okres \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a na zainstalowane materiały i urządzenia zgodnie z gwarancją ich producenta, od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Robót, bez zastrzeżeń po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. W okresie trwania rękojmi i gwarancji usterki, które zostaną ujawnione w trakcie eksploatacji Przedmiotu umowy:
	1. Wykonawca ma obowiązek usunąć na swój koszt w terminie 14 dni od daty zaistnienia warunków umożliwiających naprawę usterek po zgłoszeniu ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
	2. Wykonawca podejmie czynności związane z naprawą w ciągu 48 godzin od zgłoszenia pisemnego przez Zamawiającego, w przypadku gdy ujawniona usterka zagraża bezpieczeństwu użytkowania, obiektu uniemożliwia jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz w każdym innym przypadku kiedy ujawniona usterka naraża Zamawiającego na starty materialne.
3. Wady Przedmiotu umowy Zamawiający powinien zgłaszać pisemnie Wykonawcy.
4. Usunięcie wady powinno zostać potwierdzone na piśmie wraz z dokumentacją fotograficzną zakresu i rodzaju wykonanych napraw, pod rygorem nieważności. Termin rękojmi i gwarancji naprawionych elementów biegnie na nowo od chwili zakończenia naprawy gwarancyjnej i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego usunięcia wady lub usterki.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć usterki własnymi siłami bądź zlecić wykonanie tej usługi podmiotowi zewnętrznemu, a wszelkimi kosztami związanymi z powyższymi pracami obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
6. Wszelkie roszczenia lub reklamacje dotyczące wad będą przekazane Wykonawcy w formie pisemnej. Za formę pisemną strony przyjmują również zgłoszenie pocztą elektroniczną.
7. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo według własnego uznania korzystać z roszczeń rękojmi i gwarancji.

**§ 10 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w całości lub w części jeszcze niewykonanej przez Wykonawcę, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie, na zakończenie prac, albo na realizację poszczególnych elementów prac, w przypadku, gdy:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminu określonego w §2,
w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne,
3. Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
4. przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, lub zostanie wszczęta procedura likwidacyjna;
5. Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie niż to zostało określone w umowie,
6. jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub grozi poniesieniem szkody przez Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
7. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy ponad 15 dni.
8. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy w części lub gdy od umowy odstąpi Wykonawca, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie przyczyny odstąpienia.
9. Odstąpienie Strony od umowy następuje poprzez złożenie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia drugiej Stronie w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

**§ 11 Osoby do kontaktu**

* + - 1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się powołać kierownika budowy oraz kierowników robót dla każdej z branż, która będzie wykonywał.:
1. Kierownik budowy w specjalności: tel. e-mail uprawnienia:
2. Kierownik robót w specjalności: tel.
e-mail…………………. uprawnienia:
3. Kierownik robót w specjalności: tel.
e-mail…………………. uprawnienia:

W zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiający wyznacza:

1. Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej: tel.
e-mail………………. uprawnienia:
2. Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej: tel.
e-mail………………. uprawnienia:
3. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: tel. e-mail………………. uprawnienia:
4. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany jej postanowień, zaciągania zobowiązań, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że co innego wynika z zasad reprezentacji Strony lub odrębnego upoważnienia. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

**§ 12 Zmiany do Umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian do Umowy, które dotyczyć mogą następujących przypadków:

1. zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

2. zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy w związku z:

a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, niepozwalających na wykonanie przedmiotu Umowy,

b) zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,

1. wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
2. zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ
na termin realizacji Umowy,
3. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, mającą wpływ na realizację Umowy,

3. zmiana postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;

4. zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,

b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu Umowy w założony w SWZ sposób, który nie był możliwy do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy,

c) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,

5. porządkujące i informacyjne zmiany postanowień Umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Strony Umowy i osób reprezentujących Strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),

6. zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym Stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy Umowy przez pozostałe podmioty tworzące Stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji Umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych,

7. zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,

8. inne zmiany postanowień Umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

9. każdorazowo zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13 Poufność**

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa chyba, że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na takie ujawnienie albo takie przekazanie wynika z celu zawartej Umowy.
2. Obowiązek nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczący Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust.1 nie dotyczą informacji:
	1. uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
	2. informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji,
	3. informacji, które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę Stron nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.

**§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości odpowiadającej 5% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, tj.:…………………………. zł Wykonawca wniósł/przedłożył:

………………………………………………………………………………………………………….

1. Oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik do Umowy.
2. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest potrącić wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy, w szczególności roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, kary umowne, koszty zastępczego wykonania Umowy
i zastępczego usunięcia wad.
3. Jeżeli Wykonawca nie uzupełnił kwoty zabezpieczenia, na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do jej uzupełnienia z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci/zwolni 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania Umowy za należycie wykonaną (od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego).
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Zabezpieczanie to zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 30 dniu po zakończeniu okresu rękojmi, pod warunkiem, iż wszelkie wady w ramach rękojmi zostaną usunięte.

**§ 15 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia związanej z przedmiotem zamówienia (OC).
2. Wzór polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) zostanie złożony Zamawiającemu najpóźniej siedem dni przed podpisaniem kontraktu celem weryfikacji i akceptacji.
3. Dokument (zatwierdzony wcześniej przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 potwierdzający zawarte ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) wraz z dowodem opłacenia składki, powinien zostać dostarczony najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Minimalna wymagana suma gwarancyjna – 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, w okresie ubezpieczenia.
5. Zakres ubezpieczenia z powyższej polisy OC powinien być rozszerzony przynajmniej o następujące klauzule:
6. szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą, polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie,
7. szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem,
8. szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa,
9. szkody w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych usług o podobnych charakterze wykonywanych przez ubezpieczonego,
10. szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania,
11. szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności,
12. utracone korzyści i inne straty wynikające z wypadku, o ile szkoda na osobie lub w mieniu jest objęta ochroną ubezpieczeniową;
13. szkody wyrządzone pracownikom osób objętych ubezpieczeniem (OC pracodawcy);
14. Najpóźniej na dzień przed końcem ochrony z polisy OC złożonej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wznowienie polisy na warunkach niezgorszych jak opisanych w ust. 4 i 5 wraz z dowodem opłacenia składki. W przypadku nie złożenia polisy potwierdzającej kontynuację ubezpieczenia OC (wraz z dowodem jej opłaceniem) Zamawiający ma prawo (ale nie obowiązek) zawrzeć ją na koszt Wykonawcy.

**§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

4. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Stron.

*Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne*.

Wykonawca Zamawiający