

SPIS TEŚCI:

1. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	21
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	22
3. OCENA AKTUALNYCH WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.....	23
4. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE, ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE, CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY I PROGRAM UŻYTKOWY	23
4.1. Program funkcjonalno-użytkowy	24
4.2. Opis układu funkcjonalnego.....	29
4.3. Opis programu budynku.....	29
4.3.5. Pomieszczenia pomocnicze i techniczne.....	29
4.4. Zatrudnienie	30
4.5. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych.....	30
4.6. Projektowane parametry techniczne budynku.....	30
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	30
5.1. Stan istniejący – charakterystyka ogólna i opis	30
5.2. Program funkcjonalno-użytkowy budynku	31
5.3. Konstrukcja budynku	31
5.3.1. Fundamenty	31
5.3.2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne	31
5.3.3. Ścianki konstrukcyjne wewnętrzne	31
5.3.4. Ściany działowe.....	31
5.3.5. Posadzki	31
5.3.6. Stropy	31
5.3.7. Schody wewnętrzne.....	31
5.3.8. Schody zewnętrzne.....	32
5.3.9. Elewacje	32
5.3.10. Dach	33
5.3.11. Wykończenie wewnętrzne.....	34
5.3.13. Stolarka okienna	34
5.3.14. Stolarka drzwiowa.....	34
5.3.15. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne, obróbki blacharskie.....	35
5.3.16. Rynny i rury spustowe.....	35
5.3.17. Wentylacja.....	35
5.3.18. Izolacje	35
5.4. Instalacje wewnętrzne	35
5.4.1. Instalacje sanitarne wod-kan	35
5.4.2. Instalacja c.o.....	35
5.4.3. Instalacje elektryczne	36
5.5. Ocena stanu technicznego budynku	36
5.5.1. Ocena stanu technicznego budynku pod względem zgodności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.....	36
5.5.2. Ocena stanu technicznego konstrukcji	36
5.5.3. Ocena stanu technicznego wykończenia i instalacji	36
6. DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI.....	37

7. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT	38
7.1. Część budowlana – remont głównej bryły budynku	38
7.3. Część instalacyjna	39
8. OPIS PODSTAWOWYCH ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH W BUDYNKU – ROBOTY KONSTRUKCYJNE, ELEMENTY POMOCNICZE.....	39
8.1. Obliczenia statyczne i obciążenia	39
8.2. Wykopy, posadowienia i fundamenty	39
8.2.2. Fundamenty wewnętrzne pod ściany	39
8.2.3. Fundamenty zewnętrzne pod ruszt centrali	40
8.3. Projektowane ściany wewnętrzne	40
8.4. Zamurowania istniejących otworów okiennych i drzwiowych.....	40
8.5. Stalowa konstrukcja wsporcza centrali wentylacyjnej.....	40
8.8. Nadproża	41
8.8.1. Nadproża stalowe	41
8.8.2. Nadproża prefabrykowane	42
8.9. Pochwyty przy pochylni do kotłowni.....	42
8.12. Kanały wentylacyjne	42
8.13. Kominy	42
9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	42
9.1. Posadzki	42
9.2. Schody	43
9.3. Ściany	43
9.4. Sufity i sufity podwieszone	43
9.5. Powłoki malarskie	44
10. IZOLACJE I ZABEZPIECZENIA	44
10.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	44
10.2. Izolacje termiczne	44
10.3. Zabezpieczenia antykorozyjne i malowania konstrukcji stalowych	45
11. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA	45
11.1. Drzwi zewnętrzne.....	45
11.3. Drzwi wewnętrzne.....	45
11.4. Ścianki kabin prysznicowych.....	46
11.6. Okna zewnętrzne	46
11.7. Parapety wewnętrzne.....	46
12. INNE ELEMENTY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKU.....	46
12.1. Ławki i wieszaki w przebieralniach	46
12.23. Tabliczki informacyjne	46
13. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE - ELEWACJA I DACH	46
13.1. Roboty elewacyjne – informacje ogólne	46
13.2. Elewacje bryły zasadniczej	46
13.2.1. Izolacja i ocieplenie ścian podziemnych	46
13.2.2. Wykończenie cokołu	47
13.2.3. Ocieplenie i wykończenie elewacji	47
13.3. Kolorystyka elewacji.....	47
13.4. Dach zasadniczy	47

13.5. Okapy	47
13.6. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe	47
15. ZAGADNIENIA BHP i ERGONOMII	48
15.1. Struktura zatrudnienia	48
15.2. Uwarunkowania BHP i ergonomii	48
16. UWAGI KOŃCOWE.....	48

1. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zadania remontowego jest:

„Remont łaźni w budynku nr 15 oraz remontem infrastruktury towarzyszącej”

Budynek zlokalizowany jest w kompleksie wojskowym w Wędrzynie, województwo lubuskie, powiat sulęciński, gmina Sulęcín; kompleks wojskowy nr 2817, Wędrzyn, działka nr ew. 19/10, jednostka ew. 080704_5, Sulęcín obszar wiejski, obręb 0054, Żubrów – teren wojskowy zamknięty

Kategoria obiektu budowlanego – XII – obiekt budowlany Sił Zbrojnych.

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek nr 15 o funkcji mieszanej. Budynek obecnie użytkowany jest jako kotłownia, magazyn oleju opałowego (wyłącznie nieczynne zbiorniki) i łaźnia. Zarządcą budynku jest Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze a administratorem 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy.

Celem opracowania jest remont części budynku przeznaczonego na łaźnie z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych i resortowych, w tym instrukcji wojskowych.

W zakresie opracowania jest również uporządkowanie zagospodarowania terenu otaczającego budynek, w tym remont zewnętrznej instalacji wodociągowej ze zmianą lokalizacji wejścia do budynku, remont opaski chodnikowej wokół budynku, przebudowa chodnika dla pieszych w obrębie budynku, remont placu przed łaźnią.

Aspekt ochrony konserwatorskiej

Teren kompleksu wojskowego nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Aspekt ochrony środowiska

Przedsięwzięcie, jego cel i zakres planowanych robót nie podlega przepisom Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 – (Dz.U. z 2010r., nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jej realizacja jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowany remont jest proekologiczny:

- dla obiektu przyjęto izolację ścian posadzki i stropodachu, ocieplenie ścian zewnętrznych prowadzone będzie w ramach innego zadania inwestycyjnego,
- Zastosowano stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną spełniającą wymagane współczynniki izolacyjności ciepła
- zastosowano tylko materiały dopuszczone do stosowania

Odpady powstałe w trakcie robót budowlanych będą segregowane, składowane i zagospodarowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14.12.2012 o odpadach – Dz. U. z 2013r. poz. 21. Na podstawie przytoczonej ustawy, zgodnie z art.3 ust. 3 pkt. 22, firma świadcząca usługę (wykonawca robót) jest wytwórcą odpadów i ciąży na nim obowiązek ich zagospodarowania zgodnie z przepisami.

Aspekt eksploatacji górniczej

Teren wokół obiektu nie jest objęty eksploatacją górniczą.

Szczegółowy zakres opracowania i remontu obejmuje:

- Roboty przygotowawcze, niezbędne do wykonania w terenie: ogrodzenie placu budowy.
- Rozbiórkę wytypowanych elementów zewnętrznych budynku, w tym: schodów zewnętrznych do łaźni, daszków, oświetlenia zewnętrznego na elewacji i innego zbędnego okablowania, obudowy złącz kablowych, rozbiórkę placu betonowego przed wejściem do łaźni. Demontaż rur spustowych instalacji odprowadzenia wód opadowych.
- Ocieplenie stropodachu w obszarze łaźni.
- Remont wewnętrzna budynku wynikająca z zakresu i obecnych standardów (bez zmiany jego sposobu użytkowania), w tym ścian wewnętrznych i posadzek.
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, częściowa zmiana jej wielkości z wykonaniem niezbędnych prac budowlano-konstrukcyjnych przy ich osadzaniu.
- Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych, w tym: instalacji wod-kan, wentylacji mechanicznej, ogrzewania, elektrycznej, oświetleniowej, remontu złącz kablowych, montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- Przebudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej z likwidacją odcinka biegnącego do budynku od załamania trasy w strefie przy budynku nr 15. Wykonanie nowego wejścia instalacji wodociągowej do budynku od strony zachodniej.
- Remont zewnętrznej kanalizacji sanitarnej do pierwszej studzienki kanalizacyjnej
- Remont chodnika dla pieszych w obrębie wejść do budynku, z utwardzeniem terenu pod planowaną lokalizację zewnętrznej centrali wentylacyjnej z jej ogrodzeniem.
- Remont opaski wokół budynku.
- Remont placu przed budynkiem od strony łaźni.
- Rekultywację terenu wokół budynku po wykonaniu robót budowlanych.

Niniejszy projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z następującymi opracowaniami:

- Projektem Budowlanym
- branżowymi projektami wykonawczymi
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 41/2021 zawarta pomiędzy 45 Wojskowym Zarządem Infrastruktury w Wędrzynie, a MABUD Biuro Usług dla Budownictwa, spółka cywilna, Danuta i Marian Mazgaj.
- Wizja lokalna i inwentaryzacja z dnia 24.05.2021 r.
- Archiwalna dokumentacja techniczna udostępniona przez Inwestora
- Opisem przedmiotu umowy.
- Protokół z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynku.
- Opinia geotechniczna w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanej hali sportowej z infrastrukturą techniczną na terenie JW. Wędrzyn – materiał posiłkowy dla obiektu znajdującego się w bliskiej odległości od przedmiotowego
- Korespondencja dotycząca zakresu remontu
- Obowiązujące przepisy, normy i rozporządzenia m. innymi:
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020, poz. 1609),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami),
- Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 08.04.2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- Materiały techniczne do projektowania i foldery materiałów budowlanych, urządzeń i materiałów instalacyjnych, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty.

3. OCENA AKTUALNYCH WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Przy opracowaniu projektu oparto się o wyniki badań gruntowych wykonanych dla projektowanego sąsiedniego budynku. Wykazały one różnoziarniste piaski z lokalnymi wkładkami kamieni i żwiru będące w stanie średnio zagęszczonym (pakiet Ia, ID=0,55). Piaski ze względu na wysoką nośność i dobre parametry geotechniczne stanowią odpowiednie podłoże do formowania warstw podbudowy dróg i parkingów. Grunty pakietu geotechnicznego Ia zaliczone zostały do grupy nośności podłoża G1 przy dobrych warunkach wodnych.

W świetle przeprowadzonych badań wydzielono w podłożu 2 warstwy geotechniczne:

- **Warstwa Ia** – piasek średni, brązowy, stan średniozagęszczony, stopień zagęszczenia ID=0,55, grunt niewysadzinowy, Grupa nośności G1 przy dobrych warunkach wodnych. (wody w odwiertach 5m nie nawiercono).
- **Warstwa Ib** – piasek średni, żółty, stan średniozagęszczony, stopień zagęszczenia ID=0,55, grunt niewysadzinowy, Grupa nośności G1 przy dobrych warunkach wodnych. (wody w odwiertach 5m nie nawiercono).

4. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE, ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE, CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek nr 15 jest budynkiem technicznym. Ze względu na zły stan techniczny Ogólnobudowlany i instalacyjny, został zakwalifikowany do remontu. Prace remontowe nie spowodują zmiany sposobu użytkowania a przewidziane roboty są niezbędne do prawidłowego dalszego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Planowany zakres rzeczowy remontu określono na podstawie wymagań zapisanych przez Inwestora w opisie przedmiotu zamówienia oraz, wizji lokalnej, inwentaryzacji oraz uzgodnień szczegółowych z Inwestorem i Użytkownikiem.

Celem remontu jest dostosowanie budynku do obecnych standardów, przepisów techniczno-budowlanych i resortowych.

W budynku nie przewiduje się dla stałych miejsc pracy.

Cały zakres opracowania planowany jest jako zadanie jednoetapowe.

Przedmiotem zamierzenia remontowego w zakresie architektoniczno-budowlanym, ujętym w niniejszym Projekcie Wykonawczym,

Zakres wewnętrzny w budynku nr 15:

- remont wewnętrzny obiektu w obszarze łaźni oraz sanitariatów warsztatu w zakresie wynikającym z projektowanego programu funkcjonalno-użytkowego, w tym budowa nowych ścianek działowych i posadzek z ich ociepleniem,
- budowa podestu wejściowego spełniającego wymagania WT wraz z daszkiem nad nim,
- zamurowanie i przemurowanie wytypowanych otworów okiennych i drzwiowych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- ocieplenie ściany podziemnej w technologii ETICS,
- docieplenie do środka stropu nad łaźnią pianą natryskowa,
- wykonanie niezbędnych przejść przez przegrody dla kanałów wentylacji mechanicznej,

Zakres zewnętrzny przy budynku nr 15:

- roboty przygotowawcze, niezbędne do wykonania w terenie: ogrodzenie placu budowy,
- rozbiórkę wytypowanych elementów zewnętrznych budynku, w tym: schodów zewnętrznych do łaźni, daszków, oświetlenia zewnętrznego na elewacji i innego zbędnego okablowania, obudowy złącz kablowych, rozbiórkę placu betonowego przed wejściem do łaźni. Demontaż rur spustowych instalacji odprowadzenia wód opadowych,
- remont chodnika dla pieszych w obrębie wejść do budynku, z utwardzeniem terenu pod planowaną lokalizację zewnętrznej centrali wentylacyjnej z jej ogrodzeniem.
- remont opaski wokół budynku,
- wykonanie utwardzenia o konstrukcji podbudowy drogowej dodatkowego wjazdu do kotłowni, niezbędnego dla umożliwienia demontażu i wywieżenia kotłów gazowych wysokiej mocy,
- remont placu przed budynkiem od strony łaźni,
- rekultywację terenu wokół budynku po wykonaniu robót budowlanych.

4.1. Program funkcjonalno-użytkowy

Szczegółowy program funkcjonalno-użytkowy budynku wraz z zestawieniem powierzchni i możliwych użytkowników przedstawiono w tabeli poniżej.

Nr pom.	Nazwa, przeznaczenie, funkcja	Pow. użytkowa (m ²)	Wys. pom. (m)	Liczba miejsc pracy stałych/ czasowych	Uwagi, uszczegółowienie przeznaczenia i funkcji, wyposażenie
01	Wiatrołap	3,59	2,5	-/-	Posadzka: przy wejściu wykończone płytkami gres rektyfikowanych matowych niepoślizgowych z cokołem 10cm, wycieraczki do obuwia w ramce posadzkowej. Ściany: wykończone tynkiem mazaikowym do wysokości 1,6m powyżej gipsowanie i malowanie emulsyjne. Sufit podwieszony modułowy 60x60cm. Drzwi aluminiowe, przeszklone. Instalacje: oświetlenie LED podstawowe + ewakuacyjne, c.o. grzejnikowe.
02	Pomieszczenie gospodarcze + szatnia personelu sprząającego	8,00	2,8	-/-	Posadzka: wykończone płytkami gres rektyfikowanych matowych niepoślizgowych z cokołem 10cm. Ściany: wykończone płytkami gres rektyfikowane, matowe do wysokości 2,4m, powyżej gipsowanie i malowanie emulsyjne. Sufit podwieszony modułowy 60x60cm. Drzwi: płycinowe pełne, wewnątrz ścianka dzieląca na konstrukcji aluminiowej wypełniona płytami HPL. Instalacje: oświetlenie LED podstawowe, gniazd wtykowych ~230V, c.o. grzejnikowe, , wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjna, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.
03	Korytarz	17,09	2,3	-/-	Posadzka: wykończona płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm z cokołem 10cm. Ściany: wykończone tynkiem mazaikowym do wysokości 1,6m powyżej gipsowanie i malowanie emulsyjne. Sufit podwieszony 60x60cm. Drzwi: aluminiowe, przeszklone. Instalacje: oświetlenie LED podstawowe + ewakuacyjne, gniazd wtykowych ~230V, c.o. grzejnikowa, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.
04	Szatnia damska	8,56	2,6	-/-	Posadzka: wykończona płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm z cokołem 10cm. Ściany: gipsowanie i malowanie emulsyjne. Sufit: podwieszony modułowy 60x60cm. Drzwi: płycinowe pełne. Okno: PCV bez nawietrzaka. Wyposażenie: 2 ławki dwuosobowe dł. ok.1,2m, 4 zestawy haczyków montowanych na ścianie. Instalacje: oświetlenie LED podstawowe, gniazd wtykowych ~230V, c.o. grzejnikowa, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.
05	Łaźnia i umywalnia damska	20,37	2,6	-/-	Posadzka: wykończona płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm z cokołem 10cm. Ściany: płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm do wysokości 2,4m, powyżej gipsowanie i malowanie emulsyjne. Sufit: podwieszony modułowy 60x60cm. Drzwi: płycinowe pełne o wysokiej odporności na wilgoć. wewnątrz ścianka dzieląca kabiny prysznicowe na konstrukcji aluminiowej wypełniona płytami HPL, zawiasy stalowe.

					<p>Okno: PCV bez nawietrzaka.</p> <p>Wypożenie: 4 dozowniki na mydło w płynie, 1 pojemnik na papier toaletowy, 1 pojemnik na ręczniki papierowe, 1 szczotka do WC, 4 lustra montowanych na ścianie.</p> <p>Instalacje: oświetlenie LED podstawowe, gniazd wtykowych ~230V, c.o. , wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjna, grzejnikowa, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.</p>
06	Pomieszczenie gospodarcze	7,46	2,2	-/-	<p>Posadzka: wykończona płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm z cokołem 10cm.</p> <p>Ściany: gipsowanie i malowanie emulsyjne.</p> <p>Sufit: podwieszony modułowy 60x60cm.</p> <p>Drzwi: płycinowe pełne.</p> <p>Wypożenie:</p> <p>Instalacje: oświetlenie LED podstawowe, gniazd wtykowych ~230V, c.o. grzejnikowa, , wody zimnej, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.</p>
07	Szatnia męska	28,17	2,8	-/-	<p>Posadzka: wykończona płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm z cokołem 10cm.</p> <p>Ściany: gipsowanie i malowanie emulsyjne.</p> <p>Sufit: podwieszony modułowy 60x60cm.</p> <p>Drzwi: płycinowe pełne.</p> <p>Okno: PCV bez nawietrzaka.</p> <p>Wypożenie: 15 ławek dwuosobowe dł. ok.1,2m, 18 zestawów haczyków montowanych na ścianie, 3 zestawy dwustronne wieszaków o długości płyty „pleców” ok. 1,2m.</p> <p>Instalacje: oświetlenie LED podstawowe, gniazd wtykowych ~230V, c.o. grzejnikowa, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.</p>
08	Przedśionek WC męskiego	2,66	2,5	-/-	<p>Posadzka: wykończona płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm z cokołem 10cm.</p> <p>Ściany: płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm do wysokości 2,4m, powyżej gipsowanie i malowanie emulsyjne.</p> <p>Sufit: podwieszony modułowy 60x60cm.</p> <p>Drzwi: płycinowe pełne.</p> <p>Wypożenie: 1 dozownik na mydło w płynie, 1 pojemnik na ręczniki papierowe, 1 lustro montowane na ścianie.</p> <p>Instalacje: oświetlenie LED podstawowe, gniazd wtykowych ~230V, c.o. grzejnikowa, wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjna, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.</p>

09	WC męskie	3,97	2,5	-/-	<p>Posadzka: wykończona płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm z cokołem 10cm.</p> <p>Ściany: płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm do wysokości 2,4m, powyżej gipsowanie i malowanie emulsyjne.</p> <p>Sufit: podwieszony modułowy 60x60cm.</p> <p>Drzwi: płycinowe pełne. wewnątrz ścianka dzieląca kabiny prysznicowe na konstrukcji aluminiowej wypełniona płytami HPL, zawiasy stalowe.</p> <p>Wypośaenie: 1 pojemnik na papier toaletowy, 1 szczotka do WC, 4 lustra montowanych na ścianie.</p> <p>Instalacje: oświetenie LED podstawowe, c.o. grzejnikowa, wody zimnej, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.</p>
10	Umywalnia męska	35,86	2,8	-/-	<p>Posadzka: wykończona płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm z cokołem 10cm.</p> <p>Ściany: płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm do wysokości 2,4m, powyżej gipsowanie i malowanie emulsyjne.</p> <p>Sufit: podwieszony modułowy 60x60cm.</p> <p>Drzwi: płycinowe pełne o wysokiej odporności na wilgoć.</p> <p>Okna: PCV bez nawietrzaka.</p> <p>Wypośaenie: 17 dozowników na mydło w płynie, 1 pojemnik na ręczniki papierowe, 17 luster montowanych na ścianie.</p> <p>Instalacje: oświetenie LED podstawowe, gniazd wtykowych ~230V, c.o. grzejnikowa, , wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjna, grzejnikowa, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.</p>
11	Łaźnia męska	76,84	2,7	-/-	<p>Posadzka: wykończona płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm z cokołem 10cm.</p> <p>Ściany: płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm do wysokości 2,4m, powyżej gipsowanie i malowanie emulsyjne.</p> <p>Sufit: podwieszony modułowy 60x60cm.</p> <p>Drzwi: płycinowe pełne o wysokiej odporności na wilgoć. wewnątrz ścianka dzieląca kabiny WC na konstrukcji aluminiowej wypełniona płytami HPL, zawiasy stalowe.</p> <p>Okna: PCV bez nawietrzaka.</p> <p>Wypośaenie: 15 dozowników na mydło w płynie, 3 pojemnik na papier toaletowy, 3 szczotki do WC.</p> <p>Instalacje: oświetenie LED podstawowe, gniazd wtykowych ~230V, c.o. grzejnikowa, , wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjna, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.</p>
12	Pomieszczenie warsztatowe	37,76	3,1-3,4	-/-	<p>Posadzka: bez zmian.</p> <p>Ściany: bez zmian.</p> <p>Sufit: bez zmian.</p> <p>Drzwi: zewnętrzne stalowe ocieplone.</p> <p>Wypośaenie: bez zmian.</p> <p>Instalacje: c.o., grzejnikowa,</p>

13	Pomieszczenie socjalne	6,88	2,9	-/-	Posadzka: bez zmian. Ściany: bez zmian. Sufit: bez zmian. Drzwi: zewnętrzne stalowe ocieplone. Wyposażenie: bez zmian. Instalacje: c.o., grzejnikowa,
14	Łazienka	4,60	2,9	-/-	Posadzka: wykończona płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm z cokołem 10cm. Ściany: płytkami gres rektyfikowanymi, matowymi niepoślizgowymi 60x60cm do wysokości 2,4m, powyżej gipsowanie i malowanie emulsyjne. Sufit: bez zmian. Drzwi: bez zmian. Okna: PCV z nawietrzakiem. Wyposażenie: bez zmian. Instalacje: grzejnikowa, wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjna.
15	Pomieszczenie zbiorników oleju opałowego	21,76	2,9	-/-	Posadzka: bez zmian. Ściany: bez zmian. Sufit: bez zmian. Drzwi: zewnętrzne stalowe ocieplone. Wyposażenie: bez zmian. Instalacje: bez zmian.
16	Kotłownia	86,90	3,1-3,4	-/-	Posadzka: bez zmian. Ściany: bez zmian. Sufit: bez zmian. Drzwi: zewnętrzne stalowe ocieplone. Okna: PCV bez nawietrzaka. Wyposażenie: bez zmian. Instalacje: bez zmian.

4.2. Opis układu funkcjonalnego

Przedmiotowy obiekt użytkowany będzie po remoncie w sposób identyczny do obecnego. Program funkcjonalno-użytkowy uwzględnia wymogi przepisów techniczno-budowlanych, potrzeby Użytkownika, wymogi przepisów wojskowych i innych cywilnych, związanych z ochroną p.poż, bhp, sanitarnych.

W budynku będą zlokalizowane następujące pomieszczenia / grupy pomieszczeń:

- kotłownia (bez zmian i bez remontu ogólnobudowlanego),
- pomieszczenie zbiorników oleju opałowego (bez zmian i bez remontu ogólnobudowlanego),
- pomieszczenia warsztatowe obsługi kotłowni (bez zmian, remont węzła sanitarnego związany z koniecznością wymiany instalacji sanitarnych),
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne łaźni,
- pomieszczenia pomocnicze i techniczne,
- komunikacja ogólna

4.3. Opis programu budynku

4.3.1. Kotłownia

Pomieszczenie kotłowni znajduje się po południowo-wschodniej stronie budynku. Zajmuje jedno pomieszczenie w którym zlokalizowane są dwa kotły gazowe wysokiej mocy, wymienniki ciepła dla potrzeb c.w.u. oraz kompletne orurowanie. Stan Techniczny pomieszczenia dobry. Z uwagi na remont elewacji planuje się wykonanie Bramy technologicznej, która umożliwi w najbliższych latach wymianę kotłów bez konieczności rozbiórki kotłów na drobne elementy, ich wywiezienie w całości. Poza tymi robotami nie planuje się żadnych prac budowlanych w tym pomieszczeniu.

4.3.2. Pomieszczenie zbiorników oleju opałowego,

Pomieszczenie zbiorników oleju sąsiaduje z kotłownią. Było ono wykorzystywane w przeszłości, gdy zainstalowane były kotły na olej opałowy. Obecnie zbiorniki nie są używane. W zakresie projektu jest wykonanie powiększenia otworu w ścianie zewnętrznej i wyniesienie zbiorników poza budynek. Poza tymi robotami nie planuje się innych prac we wnętrzu tego pomieszczenia.

4.3.3. Pomieszczenia warsztatowe obsługi kotłowni

W środkowej części budynku znajduje się Zespół pomieszczeń technicznych. Wykorzystywane jako pomieszczenie magazynowo-warsztatowe dla obsługi kotłowni oraz węzeł sanitarny. W ramach zadania planuje się wymianę w nim instalacji sanitarnych ze zmianą odprowadzenia kanalizacji sanitarnej do nowego ciągu w łaźni. Wymieniana jest również instalacja c.o. z uwzględnieniem istniejących nowych grzejników.

4.3.4. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne łaźni

Podstawową funkcję budynku pełnią pomieszczenia higieniczno-sanitarne łaźni, które są przeznaczone wyłącznie dla żołnierzy zawodowych lub BOT. Przewidziano możliwość korzystania jednoczesnego przez 30 mężczyzn i 4 kobiety. Funkcja uzgodniona z użytkownikiem nie przewiduje osobnych kabin prysznicowych dla mężczyzn a jedynie kabiny takie zastosowane zostały w łaźni część damskiej.

4.3.5. Pomieszczenia pomocnicze i techniczne

Pomieszczenia te pełnią rolę pomocniczą względem głównej funkcji budynku. W ramach pomieszczeń przewidziano pomieszczenia dla służby sprzątającej oraz pomieszczenie pralek.

4.3.6. Komunikacja ogólna

Przestrzeń komunikacyjna została ograniczona do minimum. Jest to wiatrołap i jeden korytarz.

4.4. Zatrudnienie

W budynku nie przewiduje się stałych miejsc pracy. Kotłownia obsługiwana jest przez zewnętrzną firmę. Prace warsztatowe nie mają charakteru stałej pracy. Personel sprzątający zatrudniony jest przez firmę zewnętrzną.

4.5. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Z uwagi na fakt, że obiekt pełni funkcję kotłowni i łaźni dla żołnierzy wracających z poligonu, nie będzie on dostosowany dla niepełnosprawnych użytkowników. Osoby z niepełnosprawnością nie mogą pełnić funkcji w kotłowni ani brać czynnego udziału w ćwiczeniach poligonowych.

4.6. Projektowane parametry techniczne budynku

Lp.	Parametr obiektu	Wielkość
1	Sposób użytkowania:	Budynek techniczny
2	Podział ze względu na wysokość	„N”- niski
3	Kategoria obiektu budowlanego wg Prawa Budowlanego	XII - obiekt budowlany Sił Zbrojnych
4	Liczba kondygnacji nadziemnych	1
5	Liczba kondygnacji podziemnych	brak
6	Poddasze	brak
7	Gabaryty zewnętrzne poziome (AxB)	36,10x12,54 m
8	Wysokość budynku w kalenicy	4,40 m
9	Kształt dachu	dwuspadowy
10	Spadek połaci dachowej	4°~7%
11	Powierzchnia zabudowy	452,69 m ²
12	Powierzchnia wewnętrzna	370,47 409,5 m ²
13	Powierzchnia netto w tym: (udział w pow. ogółem)	370,47 m ²
	➤ Powierzchnia użytkowa	341,79 m ²
	➤ Powierzchnia ruchu	20,68 m ²
	➤ Powierzchnia usługowa	8,00 m ²
14	Kubatura brutto	1875,4 m ³
15	Liczba/czaso stałych miejsc pracy	0

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Stan istniejący – charakterystyka ogólna i opis

Budynek administrowany jest przez 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy, jako wielofunkcyjny. Jest to budynek techniczny, zaliczany do XII kategorii wg klasyfikacji Prawa Budowlanego.

Budynek zlokalizowano na terenie płaskim wygradzonym w zakresie granic kompleksu i uzbrojonym w niezbędne sieci i infrastrukturę.

Według materiałów będących w posiadaniu Inwestora, budynek zrealizowano w latach 70-tych XX wieku. Jest to obiekt 1-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

Jest on zbudowany na rzucie prostokąta, o prostych ścianach, z rozdziałem na trzy bryły. Wejścia do poszczególnych stref/funkcji osobne i samodzielne.

Część kotłowni jest zagłębiona w terenie, poziom posadzki znajduje się na głębokości ok. 40cm poniżej otaczającego terenu. Na poziom posadzki kotłowni z terenu prowadzi pochylnia.

Część łaźni, pomieszczeń technicznych oraz pomieszczenia zbiorników są powyżej poziomu terenu i prowadzą do nich schody zewnętrzne w złym stanie technicznym.

Budynek posiada dach dwuspadowy o nachyleniu ~5% z wysuniętym okapem.

5.2. Program funkcjonalno-użytkowy budynku

Budynek jest użytkowany jako wielofunkcyjny i jest budynkiem technicznym w rozumieniu przepisów budowlanych.

Po wykonaniu zakresu robót objętych nn zadaniem remontowym, program funkcjonalno-użytkowy budynku nie ulega zmianie.

5.3. Konstrukcja budynku

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej: konstrukcję stanowią ściany murowane na ławach fundamentowych. Na ścianach oparty jest strop składający się z prefabrykowanych płyt panwiowych, ułożonych w spadku, tworząc dwuspadowy dach o dwóch połaciach dla każdej z brył.

5.3.1. Fundamenty

Zgodnie z dokumentacją archiwalną, budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych. Ławy wysokości ok. 30 cm, posadowione na głębokości ok. -0,9m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe wykonano jako żelbetowe wylewane na mokro.

5.3.2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane są jako trójwarstwowe z wewnętrzną warstwą z cegły kratówki K2 gr. 25cm, warstwą pośrednią izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 5cm oraz zewnętrzną warstwą licową z cegły.

5.3.3. Ścianki konstrukcyjne wewnętrzne

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne wykonano gr. 25cm oraz 12cm. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

5.3.4. Ściany działowe

Ściany działowe wykonano w konstrukcji z cegły ceramicznej gr. ~15cm z tynkiem.

5.3.5. Posadzki

Posadzki wykonano jako betonowe gr.~ 13cm z warstwą izolacji przeciwwilgociowej z papy, izolacji termicznej w odkrywcę nie stwierdzono. Istniejące wykończenie posadzek opisano w osobnym punkcie.

5.3.6. Stropy

Strop wykonano z prefabrykowanych panwi dachowych żelbetowych. Zasadniczo oparty jest na ścianach konstrukcyjnych budynku.

5.3.7. Schody wewnętrzne

W budynku nie występują schody wewnętrzne.



5.3.8. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne znajdują się przy wejściu do części łaźni. Schody te wykonano jako betonowe, jednobiegowe. Nie posiadają one balustrady.

5.3.9. Elewacje

Wszystkie ściany zewnętrzne budynku są ścianami płaskimi, gładkimi. Wykończone tynkiem cementowo-wapiennym o fakturze „baranek”, z ostatecznym malowaniem. Na elewacjach brak odcięcia partii cokołowej.

Nad wejściami do pomieszczeń łaźni znajduje się daszek betonowy, nad zejściem pochylnią do kotłowni zmontowano daszek na konstrukcji stalowej z kątowników przekryty blacho dachówką. Zejście nie posiada balustrady zabezpieczającej.



Wejście do pomieszczeń łaźni



Wejście do pomieszczenia kotłowni



Wejście do pomieszczenia zbiorników i technicznego

5.3.10. Dach

Budynek posiada dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci $\sim 5\%$. Konstrukcję dachu stanowi układ prefabrykowanych, żelbetonowych panwi dachowych. Pokrycie dachu w stanie w stanie bardzo dobrym z papy termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej. Dach budynku posiada okap o wysięgu ok. 30cm, do którego montowana jest rynna ze stali tytanowo-cynkowej, systemowa. Na połaci dachu zainstalowane zostały czapy wywiewne, wentylacyjne, zapewniające przewietrzanie wewnętrznej kubatury pomieszczeń budynku. Połacie dachu wystają poza lico ścian szczytowych ok. 30cm i zamknięte są od szczytu obróbkami blacharskimi.

*Okap**Elementy budowy dachu*

5.3.11. Wykończenie wewnętrzne

Wykończenie wewnętrzne ścian w pomieszczeniach „technicznych” stanowią tynk cementowo-wapienny III kat. malowany do wys. ~1,6m farbą olejną (lamperia), a powyżej farbą emulsyjną.

Na korytarzu, w wiatrołapie ściany wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym III kat. oraz wykańczane płytkami ceramicznymi do wysokości ok. 1,6m, a powyżej farbą emulsyjną.

Pomieszczenia higieniczno sanitarne wykończone są płytkami ceramicznymi na wysokość ok. 2,5m

Posadzki wykończone są w zależności od pomieszczenia płytkami gres lub lastriko na kleju, wykładziną PCV.

We wszystkich pomieszczeniach sufity są nietynkowane i malowane farbą emulsyjną.

5.3.13. Stolarka okienna

Okna w budynku zasadniczo wykonane są jako drewniane skrzynkowe, rozwieralne i uchylne, jedno- i dwuskrzydłowe. W niektórych pomieszczeniach zostały wymienione na okna z PCV. Okna pomieszczenia nr 08 posiadają kraty stalowe zewnętrzne z prętów.

5.3.14. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń łazni wykonane są jako jednoskrzydłowe, pełne, w konstrukcji drewnianej.

Drzwi zewnętrzne na do pomieszczenia zbiorników i technicznego pełne, stalowe, jednoskrzydłowe.

Drzwi zewnętrzne na do pomieszczenia kotłowni pełne, stalowe, dwuskrzydłowe.

Drzwi wewnętrzne do pomiędzy korytarzem a wiatrołapem wykonane oraz do pomieszczenia

natrysków wykonane są z aluminium, z przeszkleniem.

Drzwi do pozostałych pomieszczeń wykonane są jako jednoskrzydłowe, pełne, typowe, z płyty drewnopochodnej.

5.3.15. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne, obróbki blacharskie

Parapety wewnętrzne okien brak, wykończone są tynkiem lub w pomieszczeniach wykończonych płytkami jako kontynuacja ściany.

Parapety zewnętrzne okien z blachy stalowej ocynowanej.

Obróbki blacharskie wykonano z blachy stalowej tytanowo-cynkowej.

5.3.16. Rynny i rury spustowe

Budynek wyposażony jest w rynny i rury spustowe wykonane ze stali tytanowo-cynkowej. Odprowadzenie wody z dachu układ instalacji kanalizacji deszczowej. Rynny o średnicy 150mm mocowane są do okapu za pomocą typowych rynhaków w rozstawie ok. 50cm.

Rury spustowe o średnicy 120mm rozlokowane są po elewacja podłużnych. Pod odpływami z rur spustowych umieszczono żeliwne rewizje (z kanalizacji sanitarnej) bez rusztów przechwytyjących.

5.3.17. Wentylacja

Zasadniczo wentylacja pomieszczeń odbywa się poprzez otwory wentylacyjne w stropodachu, w których zamontowano wywietrzniki typu „turbo-went. W budynku nie występują komin wentylacyjne murowany.

5.3.18. Izolacje

Ściany zewnętrzne budynku poniżej poziomu terenu posiadają izolacje przeciwwilgociową pionową wykonaną jako powłokę bitumiczną malowaną. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma w posadzce i na odcięciu ław fundamentowych od ścian – papa asfaltowa.

5.4. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacje sanitarne wod-kan
- instalacja c.o.
- instalacje elektryczne, w tym oświetleniowa i gniazd ogólnych 230V i 400V

5.4.1. Instalacje sanitarne wod-kan

Budynek podłączony jest do instalacji wodociągowej zimnej wody użytkowej, która „wchodzi: do budynku od strony wejścia do łazieni.

Ciepłą wodę dla budynku dostarczają wymienniki ciepła zasilane kotłami w wewnętrznej kotłowni. Instalacja c.w.u. zamknięta jest w układ cyrkulacji. Rozprowadzenie wody za pomocą rur stalowych ocynowanych. Budynek posiada pomieszczenia higieniczno-sanitarne wyposażone w armaturę – miski ustępowe i umywalki. Brak opomiarowania wody w budynku.

Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej wykonano z rur żeliwnych, z podejściami pod przybory za pomocą rur PCV.

5.4.2. Instalacja c.o.

Zasilanie instalacji c.o. w budynku odbywa się czynnikiem grzewczym 80/60° z rozdzielacza zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni. Instalacja posiada rozprowadzenie górne (Z) i dolne (P). Ogrzewanie realizowane jest za pomocą grzejników żeliwnych żeberkowych zlokalizowanych zasadniczo pod oknami. Nowe grzejniki kompaktowe wstawiono w pomieszczeniu technicznym obsługi kotłowni.

5.4.3. Instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne w budynku nr 15 zasilane są ze złącza kablowego ZK3a zlokalizowanego na bocznej elewacji budynku. Jest to złącze typu wnekowego, omurowane. Rozdzielnice zlokalizowano w korytarzu i w kotłowni. Zasilanie gniazd wtykowych 230V i oświetlenia ogólnego odbywa się za pomocą przewodu podtynkowego DYp 2x1,5mm² oraz DYp 2x2,5mm².

W budynku występują oprawy oświetleniowe typu jarzeniowego oraz żarowego. W nad drzwiami wejściowymi do kotłowni, pomieszczenia zbiorników oraz technicznego znajdują się oprawy zewnętrzne typu kinkiet.

Budynek wyposażony jest również w instalację siłową 400V zasilaną przewodem YDY 4x2,5mm² oraz YDY 4x4mm².

5.5. Ocena stanu technicznego budynku

5.5.1. Ocena stanu technicznego budynku pod względem zgodności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Ocenę stanu zgodności zinventaryzowanych elementów budynku z obowiązującymi przepisami wykonano na podstawie:

- oceny własnej projektanta
- wywiadu technicznego
- protokołów przeglądów budynku

Obiekt nie spełnia szeregu wymogów dla obiektów budowlanych, określonych w szczegółowych przepisach i wytycznych, między innymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm.)

Dotyczy to w szczególności:

- wymagań dotyczących izolacyjności termicznej przegród – dotyczy dachu i ścian zewnętrznych podziemnych i nadziemnych budynku,
- szerokości spoczników schodów wewnętrznych
- braku pochwyty / balustrad przy schodach i pochylni

5.5.2. Ocena stanu technicznego konstrukcji

Stan techniczny konstrukcji oceniono na podstawie:

- Oceny własnej projektanta
- Wywiadu technicznego
- Protokołów przeglądów budynku

Oceniono stan następujących elementów konstrukcyjnych:

- Fundamenty – brak oznak uszkodzenia fundamentów
- Ściany zewnętrzne – stan ogólny dostateczny, widoczne rysy, spękania tynków w dolnej partii elewacji przy terenie i opasce chodnikowej
- Izolacyjność termiczna ścian zewnętrznych nie odpowiada wymogom przepisów ogólnobudowlanych
- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa – ze względu na upływ lat przyjmuje się, że jest w złym stanie technicznym i należy podczas robót remontowych wymienić ją na nową
- Schody i murki zewnętrzne – stan techniczny niezadowolający, widoczne oznaki zużycia
- Dach – konstrukcja – stan techniczny dobry,

Pod względem konstrukcyjnym obiekt jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do dalszej eksploatacji i planowanego remontu, pod warunkiem wykonania niezbędnych napraw i zabezpieczeń.

5.5.3. Ocena stanu technicznego wykończenia i instalacji

Stan techniczny oceniono na podstawie:

- Oceny własnej projektanta
- Wywiadu technicznego
- Protokołów przeglądów technicznej sprawności obiektu

Stan techniczny elementów budowlanych wykończenia i instalacji:

- Dach – pokrycie z papy termozgrzewalnej – stan techniczny dobry.
- Daszki i balustrady zewnętrzne – stan techniczny niezadowalający, widoczne zużycie.
- Tynki wewnętrzne, malowania i oblicowania - tynki wewnętrzne w dobrym stanie technicznym.
- Posadzki – stan techniczny zły.
- Stolarka okienna – okna drewniane wyeksploatowane, stan techniczny zły, PCV zadowolający.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – stan techniczny niezadowalający, widoczne zużycie.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – stan techniczny zadowolający.
- Rynny i rury spustowe – drzwi z PCV stan techniczny dobry, drzwi drewniane wyeksploatowane.
- Obróbki blacharskie – stan techniczny dobry.
- Instalacje wod-kan – stan techniczny zadowolający.
- Instalacja c.o. – stan techniczny niezadowalający, grzejniki starego typu.
- Instalacje elektryczne – stan techniczny zadowolający, lecz osprzęt jest nowego typu.
- Złącze kablowe – osprzęt starego typu, stan techniczny niezadowalający.
- Instalacja odgromowa – stan techniczny dobry, lecz w związku z projektowanymi robotami na elewacji elewacji kwalifikuje się do demontażu i ponownego montażu.

6. DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI

Demontaże, rozbiórki i wyburzenia pokazano i opisano na rysunkach rzutów parteru i dachu, przekroju oraz elewacji budynku.

Do rozbiórek, wyburzeń i demontażu wytypowano:

W zakresie robót budowlanych zewnętrznych budynku:

- rozbiórkę schodów zewnętrznych oraz ich murków
- rozbiórkę obudowy wejścia zasilania oleju opałowego
- demontaż daszków na elewacji
- demontaż konstrukcji wsporczej pod daszek kotłowni
- demontaż 100% okien
- wykucie nowych oraz zmiana wielkości wytypowanych istniejących otworów okiennych
- demontaż parapetów zewnętrznych
- demontaż krat okiennych
- demontaż 100% drzwi zewnętrznych
- demontaż kratek wentylacyjnych na elewacji
- demontaż wywiewów typu „turbo-went” na dachu
- demontaż rur spustowych, zwodów odgromowych na czas prowadzenia robót
- rozbiórka chodnika opaskowego oraz zjazdu do kotłowni z betonu monolitycznego,
- rozbiórka placu betonowego przed wejściem do łązni

W zakresie robót budowlanych wewnętrznych budynku:

- skucie 100% tynków na ścianach
- rozbiórkę 100% wykończenia posadzek (płytki gres, lastrico, PCV)
- rozbiórkę wytypowanych ścian i ścianek wewnętrznych
- wykucie otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych oraz otworu okiennego w ścianie zewnętrznej
- demontaż 100% drzwi wewnętrznych z futrynami

- demontaż parapetów wewnętrznych

W zakresie robót instalacyjnych zewnętrznych:

- demontaż instalacji wod-kan w budynku, w tym przyborów sanitarnych i armatury (oprócz kotłowni)
- demontaż instalacji c.o., w tym grzejników (oprócz kotłowni) z zachowaniem grzejników w pomieszczeniach warsztatowych
- demontaż instalacji elektrycznej, oświetlenia oraz złącza kablowego (oprócz kotłowni i pomieszczeniach warsztatowych)

7. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

Główna konstrukcja nośna budynku

Konstrukcja nośna budynku nie ulega zmianie. Nowe elementy konstrukcyjne w formie szczegółowych rozwiązań pokazano w projekcie wykonawczym.

Zasadnicze roboty budowlane dotyczą:

- remontu wnętrza i elewacji budynku
- remontu chodników, chodników opaskowych i placu przed budynkiem

Z uwagi na brak możliwości spełnienia przepisów dotyczących szerokości spoczników i biegów schodowych istniejące schody przeznacza się ją do rozbiórki. W ich miejsce wykonane będą nowe schody spełniające przepisy.

Projektowany zakres robót pokazano na rysunkach podstawowych rzutów i przekrojów budynku.

7.1. Część budowlana – remont głównej bryły budynku

W zakresie robót budowlanych zewnętrznych budynku:

- wykonanie izolacji i ocieplenia ścian podziemnych,
- remont elewacji i okapu,
- montaż okien PCV bez nawietrzaków okiennych,
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,
- montaż drzwi i bramy,
- remont opaski chodnikowej,
- remont chodników i placu pod centralę wentylacyjną,
- remont placu i budowa nowego podjazdu do kotłowni,
- montaż stalowego rusztu pod centralę wentylacyjną.

W zakresie robót budowlanych wewnętrznych:

- wykonanie nowych ścian i ścianek wynikających z nowego układu funkcjonalnego, w tym ścian: murowanych oraz ścianek kabin prysznicowych,
- przemurowanie, lub zamurowanie wytypowanych otworów drzwiowych, wykonanie nowych otworów,
- zamurowanie wytypowanych otworów drzwiowych ,
- wykonanie posadzek i podłóg ,
- docieplenie stropodachu,
- zabudowa nowych stalowych nadproży,
- wykonanie tynków ścian i sufitów, oblicowań i malowań po pierwotnej likwidacji tynków i oblicowań istniejących,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku,
- montaż parapetów wewnętrznych.

7.3. Część instalacyjna

Zakres projektowanych instalacji w budynku obejmuje:

- budowę wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej z rurami, zaworami, wodomierzem, przyborami, armaturą i białym montażem
- wykonanie nowej instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wywiewno-nawiewnej
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz montaż grzejników
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej

Zakres projektowanych instalacji ujęto w branżowych Projektach Wykonawczych.

8. OPIS PODSTAWOWYCH ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH W BUDYNKU – ROBOTY KONSTRUKCYJNE, ELEMENTY POMOCNICZE

8.1. Obliczenia statyczne i obciążenia

W zestawieniu obciążeń zastosowano obciążenia normowe.

Obliczaną konstrukcję obciążono wg wymagań Eurokod, z zastosowaniem kombinacji obciążeń.

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe wykonano na licencjonowanym programie „Autodesk® Robot™ Structural Analysis”.

Wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych wybranych elementów konstrukcyjnych załączono do niniejszego opracowania.

8.2. Wykopy, posadowienia i fundamenty

Ława fundamentowa pod schody zewnętrzne żelbetowe

W strefie wejścia do budynku od strony północno-zachodniej przewiduje się wykonanie schodów żelbetowych, dlatego należy wykonać pod nie ławę fundamentową o wymiarach 25x35cm, której poziom posadowienia podeszwy ustalono na poziomie -1,45 m poniżej projektowanego poziomu $\pm 0,00$ budynku. Ławy wykonać z betonu C20/25 na podkładzie z betonu C8/10 gr. 10cm, ułożonego na pasach izolacyjnych. Ścianę fundamentową podbudowy schodów wykonać jako murowaną z bloczków betonowych 38x25x12cm. Bloczki będą murowane zaprawą cementową marki min. M5, o konsystencji wg opadu stożka 6-8 cm. Zaleca się bloczki modułowe profilowane z pionową kieszenią do wykonania spoiny pionowej, o grubości ściany 25cm, wytrzymałości na ściskanie $\geq 20\text{N/mm}^2$, wykonanych wg normy PN-EN 771-3:2011. Ławy i ściany fundamentowe zaizolować masami bitumicznymi.

Szczegółowe rozwiązania techniczne przedstawiono na rysunkach.

Materiały:

- Beton podkładowy C8/10
- Beton konstrukcyjny fundamentów C20/25, gęstoplastyczny, wibrowany
- Stal konstrukcyjna A-IIIIN
- Bloczki betonowe modułowe

8.2.2. Fundamenty wewnętrzne pod ściany

Projektowane elementy konstrukcyjne w budynku nr 15: nowe ściany, będą posadowione na ławach fundamentowych żelbetowych.

Ławy fundamentowe pod ściany posadowione będą na 10 cm warstwie betonu podkładowego C8/10, ułożonego na pasach izolacyjnych. Sposób posadowienia i fundamentowania wynika z występujących warunków pracy budynku i obciążeń poszczególnych części budynku. Szerokość ław fundamentowych dostosowano do ich obciążenia. Ławę wykonać z betonu klasy C20/25. Poziom posadowienia podeszwy ławy przyjęto na poziomie -0,65 m. Przyjęto wysokość ław

fundamentowych – 25cm. Ławy fundamentowe izolować masami bitumicznymi. Projektowana ława fundamentowa będzie oddzielona od ław istniejących przekładką dylatacyjną. Szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące wykonania ław fundamentowych przedstawiono na rysunkach.

8.2.3. Fundamenty zewnętrzne pod ruszt centrali

Pod słupy projektowanych ram stalowych zaprojektowano stopy fundamentowe żelbetowe. Przyjęto poziom posadowienia podeszwy stóp fundamentowych na głębokości -1,45m poniżej projektowanego poziomu posadzki parteru.

Wykopy pod projektowane stopy fundamentowe pokazano na rysunku rzutu fundamentów.

Stopy posadowione będą na 10 cm warstwie betonu podkładowego C8/10, ułożonego na pasach izolacyjnych. Przyjęto jednakową wysokość: 25cm, z trzpieniem.

Stopy wykonać z betonu klasy C20/25.

Szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące wykonania stóp fundamentowych pod projektowane słupy stalowe, przedstawiono na rysunkach.

Materiały:

- Beton podkładowy C8/10
- Beton konstrukcyjny fundamentów C20/25, gęstoplastyczny, wibrowany
- Stal konstrukcyjna A-IIIIN

8.3. Projektowane ściany wewnętrzne

Nowe projektowane ściany murowane projektuje się z cegły pełnej gr. 12cm i 25cm, murowanych na zaprawie cementowej. Ściana gr. 25cm posadowiona będzie na ławie fundamentowej, natomiast ściany gr. 12cm będą wymurowane na płycie konstrukcyjnej posadzki.

Materiały konstrukcyjne:

- cegła pełna klasy 15
- zaprawa cementowa min. M5 o konsystencji opadu stożka 6-8 cm

8.4. Zamurowania istniejących otworów okiennych i drzwiowych

Zamurowania istniejących otworów drzwiowych i okiennych, wykonać na grubość ściany istniejącej – odpowiednio dla danego otworu. Wytyczne wykonania zamurowania otworów przedstawione zostały na rysunkach załączonych do niniejszego opracowania.

Zamurowania wykonać z materiału ceramicznego: cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej M8.

Materiały konstrukcyjne:

- cegła pełna klasy 15
- zaprawa cementowa marki min. M8, o konsystencji wg opadu stożka 6-8 cm

8.5. Stalowa konstrukcja wsporcza centrali wentylacyjnej

Ruszt R-1 pod centralę wentylacyjną NW1 usytuowany będzie poza obrysem budynku. Ruszt składał się będzie z części przewidzianej na posadowienie centrali oraz z przestrzeni serwisowej do obsługi centrali.

Ruszt R-1 zaprojektowano z profili stalowych walcowanych, ze stali S235JR, odpowiednio: słupy z profilu HEB 120, główne belki nośne z IPE 120, belki spinające z IPE 120. Ruszt posadowiony będzie na indywidualnych żelbetowych stopach fundamentowych. Aby zniwelować wpływ sił poziomych wynikających z parcia wiatru na powierzchnie boczne centrali, wzdłuż głównych, wewnętrznych osi rusztu zastosowano stężenia pionowe. Tężniki wykonać z prętów okrągłych o średnicy 20mm.

Słupy rusztu kotwić do bloków fundamentowych za pomocą kotew mechanicznych. Poszczególne elementy rusztu łączyć ze sobą za pomocą na montażu za pomocą połączeń skręcanych.

Płaszczyznę serwisową rusztu przewidziano przekryć kratami pomostowymi. Do przekryciu pola serwisowego zastosować kraty pomostowe wykonane na bazie płaskownika nośnego 30x3mm, o oczkach 34x38mm.

Aby zapewnić dostęp do płaszczyzny serwisowej centrali wentylacyjnej (centrala wentylacyjna posadowiona na wys. ok. 2,15m powyżej poziomu terenu) w ramach rusztu zaprojektowano stałą drabinę stalową, połączoną z tym rusztem. Cała przestrzeń obsługi serwisowej centrali wentylacyjnej zabezpieczona będzie balustradami o wysokości min. 1,10m powyżej płaszczyzny obsługowej centrali. Główne belki konstrukcyjne drabiny, jak również słupki i poręcze balustrady zaprojektowano z kształtowników zimnogiętych zamkniętych (rury kwadratowe) RK 40x3. Szczelble drabiny wykonać z rur okrągłych $\phi 20 \times 2,6 \text{ mm}$. Wypełnienie balustrad wykonać z rur kwadratowych RK30x3. Balustrady podestu przewidziano wyposażyć w dodatkowe burty zabezpieczające wykonane z blachy. Wysokość burt powinna wynosić 15cm powyżej płaszczyzny krat pomostowych przestrzeni obsługowej centrali. Wszystkie elementy balustrad i drabiny łączyć ze sobą poprzez spawanie. Balustrady i drabinę mocować do belek rusztu za pomocą połączeń śrubowych.

Wszystkie elementy stalowe rusztu zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie i malowanie w systemie epoksydowo-poliuretanowym.

Lokalizację rusztu R-1 przedstawiono na rysunku rzutu przyziemia – stan projektowany.

Materiały konstrukcyjne:

- profile stalowe walcowane i zimnogięte ze stali S235JR,
- elektrody E380 RC 11,
- śruby zwykłe,
- kotwy chemiczne.

Zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie:

- czyszczenie powierzchni do stopnia Sa2½,
- cynkowanie ogniowe o grubości powłoki 70µm,
- malowanie w systemie epoksydowo-poliuretanowym:
 - malowanie podkładowe farbą epoksydową o grubości warstwy 80µm,
 - malowanie nawierzchniowe farbą poliuretanową o grubości warstwy 40µm.

8.8. Nadproża

8.8.1. Nadproża stalowe

Pod nowe otwory drzwiowe i okienne w istniejących ścianach murowanych zaprojektowano nadproża stalowe wielogązłowe, ze stali S235JR, oznaczone w projekcie symbolem NS.

Nadproża stalowe zaprojektowano z kształtowników walcowanych o przekrojach zależnych od wielkości obciążeń. Profile sprawdzono pod względem wytrzymałościowym. Przed zamontowaniem elementy nadproży powinny być owiercone i pomalowane jednokrotnie farbą chlorokauczukową w celu zabezpieczenia przed korozją.

Elementy stalowe nadproży osiatkować i szpałdować cegłą.

Konstrukcję nadproży i ich zestawienie ujęto w projekcie wykonawczym, część konstrukcyjna.

Nadproża osadzać na zaprawie cementowej marki M8.

Miejsce osadzenia danego typu nadproża opisano na rzutach zasadniczych kondygnacji.

Materiały konstrukcyjne:

- stal konstrukcyjna S235JR,
- elektrody E 380 RC11,
- farba antykorozyjna np. chlorokauczukowa,

- zaprawa cementowa M8 do montażu w ścianach
- siatka tynkarska ocynkowana podatna na formowanie do elementów stalowych wbudowanych i ostatecznie otynkowanych.

8.8.2. Nadproża prefabrykowane

Pod otwory okienne i drzwiowe przewidziano prefabrykowane nadproża ceramiczno-żelbetowe (oznaczone w projekcie symbolem NC). Nadproża zaprojektowano jako jednogłazowe i wielogłazowe.

Miejsce osadzenia danego typu nadproża opisano na rzucie parteru.

Zestawienie nadproży zawarto w projekcie wykonawczym, część konstrukcyjna.

Materiały konstrukcyjne:

- beton konstrukcyjny elementów prefabrykowanych wg karty producenta (min. C20/25, stal A-IIIIN)

8.9. Pochwyty przy pochylni do kotłowni

Nowo projektowany pochwyty przy zejściu do kotłowni zaprojektowano ze stali nierdzewnej OH18N9. Zastosować stal o fakturze satyna. Pochwyty mocować do ściany kotwami ze stali nierdzewnej.

Szczegółowe rozwiązania techniczne przedstawiono w projekcie wykonawczym, część konstrukcyjna.

Materiały konstrukcyjne:

- stal konstrukcyjna OH18N9

8.12. Kanały wentylacyjne

Kanały

Dla wentylacji mechanicznej wywiewno-nawiewnej zaprojektowano kanały nawiewne i wywiewne z stalowe o przekroju prostokątnym i przejściami przez sufity okrągłymi. Całość wydana w projektowe wykonawczym wentylacji mechanicznej.

Nawietrzaki okienne

Z uwagi na wentylację mechaniczną nie projektuje się nawietrzaków okiennych, które zaburzyłyby prawidłową pracę instalacji.

8.13. Kominy

W budynku nie projektuje się nowych kominów wentylacyjnych. Cała strefa objęta remontem wyposażona będzie w wentylację mechaniczną. W ramach remontu przewiduje się demontaż wywiewów istniejących nad pomieszczeniami z wentylacją mechaniczną. Otwory po wywiewach przekryć blachą gr. min 2mm i zaizolować łątą z papy termozgrzewalnej.

9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

9.1. Posadzki

Zaprojektowano nowe posadzki we wszystkich pomieszczeniach na bazie istniejącej konstrukcji z ociepleniem styropianem posadzkowym. W posadzce zaprojektowano izolację przeciwwilgociową i warstwy poślizgowe z folii budowlanej PE gr. min. 0,5mm. Rodzaje posadzek i budowę warstw konstrukcyjnych, z uwzględnieniem robót wyburzeniowych, opisano na rzutach poszczególnych kondygnacji i przekrojach.

Wytyczne wykończenia posadzek i ścian płytkami ceramicznymi i gresowymi

Na posadzkach, gdzie zastosowano płytki gres zastosować płytki gresowe rektyfikowane, w klasie antypoślizgowości min. R9. Płytki podłogowe należy układać w układzie ortogonalnym (nie stosować układu „caro”). Stosować fugi cienkie (gr. ~2mm) w kolorze płytek.

W pomieszczeniach, których ściany nie będą wykończone płytkami należy wykonać cokół z płytek podłogowych wys. 10cm. Na styku podłogi i ściany wykończonej płytkami oraz podłogi i cokołu ściennego zastosować fugę elastyczną w kolorze płytek.

Ściany pomieszczeń sanitarnych wykończyć płytkami rektyfikowanymi. Stosować fugi cienkie (gr. ~2mm) w kolorze płytek. Jeśli płytki ściennie posiadają tę samą szerokość, co płytki podłogowe, należy tak ułożyć płytki, aby pionowe linie fug na ścianach stanowiły kontynuację linii fug na podłodze.

UWAGA:

Wszystkie wypukłe narożniki wykończone płytkami należy wykonać w taki sposób, aby nie stosować listew PCV oraz aluminiowych do glazury. Krawędzie płytek należy naciąć/zeszlifować pod kątem 45° i połączyć pod kątem 90° z drugą płytką z naciętą/zeszlifowaną krawędzią. Połączenie wypełnić fugą.

9.2. Schody

Projektowane schody będą wykończone płytami granitowymi na przygotowanym, wyrównanym i zagruntowanym podłożu:

- stopnica: płyty granitowe płomieniowane gr. 3cm mocowane na kleju do kamienia
- podstopnica: płyty granitowe szlifowane gr. 1cm, mocowane na kleju do kamienia
- cokół na ścianie: płyty granitowe szlifowane gr. 1cm, mocowane na kleju do kamienia

Na stopnicie zastosowane będą płyty granitowe formatu ~35x60cm. Na spocznik w obrębie wejścia do wiatrołapu zastosować płyty granitowe formatu ok. 60x30cm, docięte do wymiarów wynikających gabarytów schodów.

Stosować fugę do kamienia w kolorze najbardziej zbliżonym do jego koloru.

Płyty spocznika, stopnic, podstopnic wystawić 3cm poza lico ściany wykończonej.

Kolorystyka posadzek i schodów:

- płyty granitowe na schodach– kolor grafitowy np. Indian Black Dark
- płytki gres rektyfikowane - kolor ciemnoszary, estetyka kamienna

9.3. Ściany

Wykończenie ścian przyjęto w zależności od wymagań poszczególnych pomieszczeń oraz występowania istniejących warstw wykończeniowych:

- :
 - ściany projektowane – tynk gipsowy IV kategorii
- Wiatrołap, korytarz, przebieralnie:
 - gładź gipsowa na tynku
- pomieszczenie higieniczno sanitarne, pralnia:
 - płytki gres ściennie formatu 60x60cm, rektyfikowane na kleju, na 2,4m, powyżej - gładź gipsowa na tynku

Kolorystyka ścian:

- płytki gres w pomieszczeniach (wg wskazań na rzucie przyziemia) – kolor jasnoszary, estetyka kamienna
- malowanie pomieszczeń i fragmentów nad płytkami – kolor biały

9.4. Sufity i sufity podwieszone

W zakresie remontowanych pomieszczeń łazienki projektuje się we wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszone modułowe o wymiarach 60x60cm. W zależności od pomieszczenia zastosowano zwykle lub o podwyższonej odporności na działanie wilgoci (min. 95%).

Przyjęte rozwiązanie wykończenia sufitów wynika z konieczności zakrycia ocieplenia od wnętrza budynku jak również przekrycia kanałów wentylacji mechanicznej oraz koryt kablowych. Sufit modułowy umożliwi kontrolę części nadsufitowych.

Kolorystyka sufitów:

Wszystkie sufity będą na kolor biały.

9.5. Powłoki malarskie

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wykończenie ścian i sufitów powłokami malarskimi, oprócz powierzchni ścian wykończonych płytkami i innymi obkladami.

Przyjęto następujące rodzaje wykończenia powłokami malarskimi:

Ściany:

- Wiatrołap, korytarz, pomieszczenia szatni – gruntowanie tynków, 2x malowanie farbą emulsyjną.
- Pomieszczenie higieniczno-sanitarne, pralek – płytki gresowe na wysokość 2,4m na kleju, powyżej gruntowanie tynków, 2x malowanie farbą emulsyjną.

Sufity:

We wszystkich pomieszczeniach, które wchodziły w zakres remontu zastosowano modułowe sufity podwieszone.

10. IZOLACJE I ZABEZPIECZENIA

10.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Miejsca ułożenia izolacji oraz jej rodzaj określono na rzutach i przekrojach. Izolacje przeciwwilgociowe – folie budowlane grubości 0,50 mm założono w warstwach posadzkowych

- Izolacje przeciwwilgociowe pionowe ścian podziemnych oraz elementów fundamentów – hydroizolacje powłokowe emulsyjne stosowane na zimno
- Izolacje przeciwwodne w pomieszczeniach „mokrych” – izolacje powłokowe ścian i podłoża tzw. płynne folie. Na łączeniach ściana-ściana i ściana-podłoże zastosować taśmy zbrojące
- Izolacje przeciwwilgociowe poziome podposadzkowe - budowlane folie specjalne do izolacji PCV gr. min. 0,5 mm, w układzie jedno i dwuwarstwowym
- Izolacja przeciwwodna dachu zasadniczego – istniejąca papa termozgrzewalna – bez zmian

10.2. Izolacje termiczne

- ***Izolacja ścian zewnętrznych nadziemnych*** – brak możliwości ujęcia tego elementu w zakresie remontu
- ***Izolacja cokołów i ścian zewnętrznych podziemnych*** – płyty styropianowe EPS-P 120 Aqua o grubości 15cm i współczynnika przewodzenia ciepła max. $\lambda=0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$, mocowane na kleju.
- ***Dach zasadniczy*** – docieplenie dachu od środka pomieszczenia pianą natryskową PIR o max. $0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ grubości ~27cm. Pianę natryskiwać w przestrzeni międzyżebrowej z opryskiem żeber gr. min 5cm.
- ***Izolacja termiczna podłóg na gruncie*** - styropian EPS 200-036 o grubości 10 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$.

Grubość i rodzaj izolacji cieplnych przyjęto zgodnie z założoną technologią wykonania przegród zewnętrznych oraz zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18.09.2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami) tak, by spełnione były wymagania dotyczące

izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych obowiązujące dla budynków organów administracji publicznej od 2021 r.

10.3. Zabezpieczenia antykorozyjne i malowania konstrukcji stalowych

Malowanie antykorozyjne i nawierzchniowe elementów konstrukcyjnych i pomocniczych oraz drugorzędnych określono na rysunkach wykonawczych konstrukcji stalowych. Dotyczy to elementów wykonanych ze stali „czarnej” S235JR.

W zależności od wyrobu, elementy malowane są tylko antykorozyjnie, antykorozyjnie + malowanie nawierzchniowe, przygotowanie powierzchni + malowanie proszkowe.

11. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Lokalizację i oznaczenia projektowanych i wymienianych okien, drzwi oraz zestawów aluminiowych pokazano na rzucie parteru w stanie projektowanym. Zestawienia okien, drzwi i ścianek aluminiowych wraz z wymaganiami szczegółowymi ujęto w niniejszym projekcie.

11.1. Drzwi zewnętrzne

➤ Drzwi do łaźni.

Zaprojektowano zestaw drzwiowy w systemie ślusarki aluminiowej, przeszklony. Drzwi zewnętrzne aluminiowe pełniące rolę wyjścia ewakuacyjnego będą spełniały wymogi przepisów przeciwpożarowych, w tym szerokość przejścia w świetle min. 120cm po otwarciu obu skrzydeł. Skrzydło czynne drzwi wyposażone będzie w antaby i samozamykacz.

➤ Drzwi do pomieszczeń technicznych (warsztat, pomieszczenie zbiorników)

Zaprojektowano drzwi w systemie ślusarki stalowej, o współczynniku przenikania nie gorszym niż $U_d=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi pełniące rolę wyjścia, będą spełniały wymogi przepisów przeciwpożarowych, w tym szerokość przejścia w świetle po otwarciu skrzydła czynnego min. 90cm. Drzwi wyposażone będą w samozamykacz.

➤ Drzwi do kotłowni

Zaprojektowano drzwi w systemie ślusarki stalowej, dwuskrzydłowe o współczynniku przenikania nie gorszym niż $U_d=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi pełniące rolę wyjścia, będą spełniały wymogi przepisów przeciwpożarowych, w tym szerokość przejścia w świetle po otwarciu skrzydła czynnego min. 90cm. Drzwi wyposażone będą w samozamykacz i belkę antypaniczną.

➤ Brama do kotłowni

Zaprojektowano bramę dwuskrzydłową w systemie ślusarki stalowej, o współczynniku przenikania nie gorszym niż $U_d=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi pełniące rolę wyjścia technicznego w przypadku konieczności wymiany kotłów.

11.3. Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne zaprojektowano, zależnie od funkcji pomieszczenia i innych wymagań jako:

- płaskie, pełne, okleinowane, o konstrukcji drewnianej
- płaskie, pełne, okleinowane, z podcięciem, o konstrukcji drewnianej
- płaskie, przeszklone, aluminiowe, o konstrukcji drewnianej

Drzwi pełne do pomieszczeń

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń pomocniczych i technicznych. – pełne, płaskie, okleina CPL HQ o gr. 0,7mm w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7016. Ościeżnice opaskowe systemowe, regulowana, wykończone okleiną CPL HQ o gr. 0,2mm jak skrzydła lub inne – zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Drzwi do pomieszczeń mokrych wykonać jako dedykowane np. PORTA AQUA lub równoważne. Futryna metalowa kątowna.

Szerokość drzwi w świetle po otwarciu skrzydła min. 0,9m, do pomieszczenia technicznego min. 0,8m.

Zawiasy stalowe min. 3 na skrzydło, rozety i klamki i ewentualnie gałki nieobrotowe stalowe. Strefy otwarcia zabezpieczone odbojami posadzkowymi lub ściennymi.

11.4. Ścianki kabin prysznicowych

Kabiny prysznicowe w łazni damskiej zaprojektowano jako przepierzenie w postaci ścianki na niepełną wysokość pomieszczenia (ok. 2m) na bazie systemowych profili aluminiowych z wypełnieniem z płyty HPL. Wypełnienie powinno być zamontowane min 15cm nad podłogą. W ściankach wykonane będą drzwi o wymiarach w świetle przejścia i po otwarciu min. 80x200cm. Profile i blendy w kolorze szarym np. RAL 7047.

11.6. Okna zewnętrzne

W otworach okiennych zaprojektowano okna PCV jedno- i dwuskrzydłowe, rozwieralno-uchylne, o współczynniku przenikania ciepła max. $U_w=0,9W/m^2 \cdot K$, nie wyposażone w nawietrzaki okienne. Profile okienne i klamki w kolorze białym od środka i szarym od zewnątrz (RAL 7016).

11.7. Parapety wewnętrzne

Wszystkie okna będą posiadały parapety wewnętrzne z PCV komorowego, w kolorze białym.

12. INNE ELEMENTY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKU

12.1. Ławki i wieszaki w przebieralniach

W pomieszczeniach przebieralni przewiduje się montaż następujących rodzajów mebli:

- Ławki (1 miejsce dla jednego użytkownika)
- Haczyki ściennie (3szt dla jednego użytkownika)

12.23. Tabliczki informacyjne

Przy drzwiach wewnętrznych, na zewnątrz pomieszczeń, na ścianie, po stronie klamki, należy montować tabliczki informacyjne szklane (ze szkła bezpiecznego) na dystansach aluminiowych w fakturze satynowej: z numerem pomieszczenia, nazwą i ew. harmonogramem pracy. Wielkość tabliczek (tafli szkła) w zależności od potrzeb użytkownika (można przyjąć np. 35x25cm). Na drzwiach do sanitariatów montować piktogramy aluminiowe, w fakturze satynowej.

13. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE - ELEWACJA I DACH

13.1. Roboty elewacyjne – informacje ogólne

Zakres robót elewacyjnych obejmuje:

- izolację i ocieplenie ścian podziemnych
- wykończenie cokołu
- wykończenie ścian nadziemnych

13.2. Elewacje bryły zasadniczej

13.2.1. Izolacja i ocieplenie ścian podziemnych

Po odkuciu istniejących tynków ścian podziemia i oczyszczeniu z luźnych elementów, ściany fundamentowe należy wykończyć wg poniższej kolejności:

- gruntowanie ściany podziemia
- wykonanie nowego tynku cementowego II kategorii
- wykonanie hydroizolacji z powłok bitumicznych, dwuskładnikowych (podwójne nakładanie)
- przyklejenie klejem do podłoża bitumicznych styropianem EPS-P 120AQUA gr. 15cm

- wyłożenie izolacji folią kubelkową
- zasypanie wykopu z warstwowym zagęszczaniem.

13.2.2. Wykończenie cokołu

Z uwagi na brak możliwości ujęcia w zakresie remontu ocieplenia ścian zewnętrznych, przewidziano jedynie wykonanie nowych tynków i ich wykończenie.

Po odkuciu istniejących tynków ścian nadziemna i oczyszczeniu z luźnych elementów, ściany należy wykończyć wg poniższej kolejności:

- gruntowanie ściany podziemia
- wykonanie nowego tynku cementowego II kategorii
- wklejenie siatki z włókna szklanego na kleju do szpachlowania
- malowanie podkładem dedykowanym pod wybrany rodzaj tynku (jeden producent)
- nałożenie tynku mozaikowego o wysokości wstępnie wskazanej na rysunkach elewacji.

13.2.3. Ocieplenie i wykończenie elewacji

Po odkuciu istniejących tynków ścian nadziemna i oczyszczeniu z luźnych elementów, ściany należy wykończyć wg poniższej kolejności:

- gruntowanie ściany podziemia
- wykonanie nowego tynku cementowego II kategorii
- wklejenie siatki z włókna szklanego na kleju do szpachlowania
- malowanie podkładem dedykowanym pod wybrany rodzaj tynku (jeden producent)
- nałożenie cienkowarstwowego tynku silikatowo-silikonowego o fakturze baranek.

13.3. Kolorystyka elewacji

Przyjęto następującą kolorystykę elewacji i projektowanych elementów zewnętrznych:

- elewacje powyżej cokołu – kolor szary (uzgodnić z użytkownikiem i administratorem na etapie prac budowlanych)
- cokół – tynk mozaikowy w kolorze ciemnoszarym szary (uzgodnić z użytkownikiem i administratorem na etapie prac budowlanych)

Rysunki kolorystyki elewacji dołączono do niniejszego opracowania.

13.4. Dach zasadniczy

Istniejące pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej uznaje się za dobre i nie przewiduje się jego wymiany. Zaprojektowano nowe uzupełnienia po demontażu wywiewów poprzez łąty z papy termozgrzewalnej.

13.5. Okapy

Okapy należy po obkuciu i wyczyszczeniu z powłok malarskich otynkować jak elewację.

13.6. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe

Budynek posiada rynny Ø150 i rury spustowe Ø120 ze stali tytanowo-cynkowej. Istniejące rynny pozostają bez zmian. Do demontażu z uwagi na konieczność remontu elewacji przeznacza się do demontażu na czas wykonywania robót elewacyjnych. Po zakończeniu robót rury ponownie zamontować dokonując adaptacji rur spustowych do nowych czyszczaków żeliwnych wraz z uzupełnieniem odcinak rury spustowej po demontażu żeliwnej. Nie zmienia się sposobu odprowadzania wody deszczowej w istniejącą instalację kanalizacji deszczowej.

Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne

Nie przewiduje się wymiany obróbek blacharskich. Zaprojektowane daszki posiadają swój system wykończenia ścian-przekrycie.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm w kolorze RAL7016.

15. ZAGADNIENIA BHP i ERGONOMII

15.1. Struktura zatrudnienia

W budynku nie przewiduje się stałych miejsc pracy.

15.2. Uwarunkowania BHP i ergonomii

- Budynek nie będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych.
- Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację (kotłownia i w warsztatowych grawitacyjna, w pozostałych mechaniczna). Nie zastosowano klimatyzacji.
- Wentylacja w ubikacjach zapewnia wymianę min: 5w., w tym min 50 m³/h dla 1 oczka WC i min. 20 m³/h dla 1 pisuaru
- Drogi komunikacyjne oraz drzwi dostosowane są do przyjętych rozwiązań technologicznych z uwzględnieniem wytycznych projektowania, są zgodne z Warunkami technicznymi
- Wszystkie zastosowane do budowy materiały powinny posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa bądź deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami i normami
- Oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – naturalne i sztuczne, dostosowane do charakteru i przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń
- Wszystkie urządzenia i wyposażenie techniczne pomieszczeń muszą posiadać instrukcje obsługi urządzeń, instrukcje bhp i instrukcje p.poż.
- Drogi komunikacyjne oraz drzwi dostosowane są do przyjętych rozwiązań z wytycznych projektowania, zgodne z normą PN-60/M-78010 i Warunkami technicznymi
- W obiekcie należy wprowadzić i zachować bezwzględny zakaz palenia papierosów

16. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane, wyroby konfekcjonowane gotowe, montowane w obiekcie, powinny posiadać wymagane atesty, dopuszczenia i odpowiadać wymogom projektu, norm i wymogom podanym w „Specyfikacji warunków technicznych wykonania i odbioru robót”.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bhp, zasadami i wytycznymi z Planu Bezpieczeństwa BIOZ.

Roboty budowlane i instalacyjne mogą być wykonywane tylko pod nadzorem technicznym osób posiadających wymagane uprawnienia do wykonawstwa i nadzoru robót w odpowiednim zakresie.