

**Strona Internetowa Prowadzonego
Postępowania**

Dotyczy: postępowania prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn.: „**Modernizacja boiska piłkarskiego na terenie Zespołu Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 4**”.

Zamawiający Powiat Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim – Zespół Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 4, 83-000 Pruszcz Gdański, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.) informuje, że w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp wpłynęły pytania dot. w/w postępowania, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres pytań i odpowiedzi do niniejszego postępowania nie ma wpływu na zakres prac. Jednocześnie informuje, że podstawą wyceny prac jest projekt wykonawczy i STWiOR.

Pytanie 2:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt wykonawczy opracowany został na kopii mapy zasadniczej wydanej przez Wydział Geodezji Powiatu Gdańskiego z dnia 08.03.2023 r. Od dnia wydania mapy do dnia dzisiejszego Zamawiający nie ma wiedzy o ewentualnych zmianach, samemu nie prowadząc żadnych prac.

Pytanie 3:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dojazd na teren boiska możliwy jest poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na terenie ZSOiO z przejazdem przez bramy i ciąg pieszy (Droga Radthego) zlokalizowany przy granicy północnej działki. Za szkody wyrządzone na drodze wewnętrznej oraz za uszkodzenie nawierzchni ciągu pieszego odpowiada Wykonawca.

Pytanie 4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przekazana dokumentacja jest kompletna.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zadanie określone postępowaniem jest w sensie przepisów prawa traktowane jako remont boiska i nie wymaga decyzji administracyjnych. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dysponuje warunkami przyłączenia do sieci energetycznej ze złącza kablowego opisanego na projekcie elektrycznym, lub zamierza zawrzeć umowę na dostawę energii elektrycznej.

Pytanie 6:

Proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie 7:

Proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Pytanie 8:

Umowa (§14 ust. 2. g)) podaje

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej niżej w ppkt a-l) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności :

- g) zaistnienia długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych, wprowadzenia stanu wyjątkowego, pandemii, epidemii itp. uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych, przeprowadzenia prób, sprawdzeń lub odbiorów;

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „długotrwałych”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytat), to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy. Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie

z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy (§14 ust. 2. g)) poprzez usunięcie treści „długotrwałych”.

Odpowiedź:

Przez użyte w par. 14 ust. 2 lit. g) pojęcie „długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych” Zamawiający rozumie warunki odbiegające od typowych, wystąpienia których działający z należytą starannością wykonawca nie mógł przewidzieć. W okolicznościach każdego przypadku ocena będzie odnosiła się także do warunków technicznych stosowanej technologii i zostanie dokonana ad casu.

Pytanie 9:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie na tym etapie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, „Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia”.

Pytanie 10:

Ze względu na stosunkowo złożony zakres zamówienia proszę o zmianę terminu składania ofert na 20.03.2023.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 10.03.2023 r. przedłużył termin składania i otwarcia ofert na dzień 16.03.2023 r.

Zamawiający informuje, iż powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić je przy sporządzaniu oferty.

Zamawiający pozostawia wyznaczone terminy składania i otwarcia ofert oraz pozostałe zapisy SWZ bez zmian.

Z poważaniem,