

Umowa nr ...../2024

zawarta w dniu ..... 2024 roku we Wrocławiu, pomiędzy:

**Teatrem Polskim we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Gabrieli Zapolskiej 3, 50-032 Wrocław, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego pod nr RIK: 8/1999, NIP: 8960005029, REGON: 000278913, reprezentowanym przez:

**Pana Jacka Gawrońskiego** – Dyrektora,  
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

zwanych dalej „Stroną” lub „Stronami”

*w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:*

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę całodobowej ochrony osób i mienia oraz obsługę i monitorowanie systemów zabezpieczenia technicznego wraz z ich konserwacją i serwisem w budynkach Teatru Polskiego we Wrocławiu tj.:
  - Scena Główna przy u. G. Zapolskiej 3;
  - Teatr Kameralny przy ul. Świdnickiej 28;
  - Scena na Świebodzkim przy pl. Orłąt Lwowskich 20c;
  - Obiekt – **pomieszczenia magazynowe** przy ul. Robotniczej 1 A/12- (zwanych dalej obiekt lub obiekty);
2. Wykonawca oświadcza iż zobowiązuje się do wykonywania Umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszej Umowie oraz w załącznikach do niej - w tym w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

## § 2

1. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995) i w oparciu o koncesję udzieloną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych nr ..... z dnia ..... obejmującą usługi z zakresu ochrony osób i mienia, przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji udzielonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

## § 3

1. Umowa została zawarta na czas **24 miesięcy** tj. od dnia **01.10.2024** r. od godz. 00.00 do dnia **01.10.2026** r. do godz. 24.00 albo do godz. 10:00 następnego dnia po dniu wyczerpania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 umowy, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
2. Przekazanie obiektów do ochrony odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem zabezpieczenia obiektów Zamawiającego oddanych pod jego ochronę i nie wnosi zastrzeżeń.

## § 4

1. Wykonawca opracuje regulamin służby i przekaze go Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi. Regulamin należy przygotować w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Regulamin ochrony obiektu podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania zamówienia zgodnie z zapisami określonymi w Programie Szkolenia z zakresu bezpieczeństwa pożarowego oraz BHP oraz zgodnie z regulaminem służby o którym mowa w ust.1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi monitoringu obiektów:
  - 1) Teatr Polski ul. G. Zapolskiej 3
  - 2) Teatr Kameralny ul. Świdnicka 28;do opracowania i przekazania Zamawiającemu regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego i jego obsługi najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi. Regulamin będzie stanowić **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji dokumentu o którym mowa w ust. 4 względem obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności w kwestii danych osobowych/RODO/UODO w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi ochrony w zakresie przyjazdu grupy interwencyjnej w oparciu o pracowników ochrony posiadających legitymację pracownika ochrony, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
2. Przed dniem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu imienną listę osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem koordynatora, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad pracownikami ochrony.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać każdorazowo na dany miesiąc grafik pracowników ochrony z uwzględnieniem dni i godzin ochrony. Grafik winien być przekazany Zamawiającemu najpóźniej do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc wykonywania usługi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru, wedle własnego uznania i w oparciu o własne kryteria oceny, strażników-portierów mających pełnić służbę w obiektach Teatru Polskiego we Wrocławiu spośród osób zatrudnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia prawa Zamawiającego, chyba że dany pracownik ochrony z przyczyn obiektywnych nie może realizować zamówienia.
5. W przypadku każdej zmiany pracownika ochrony, w tym także na czas urlopu, choroby lub innej okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest przed wprowadzeniem nowego pracownika ochrony, powiadomić Zamawiającego drogą elektroniczną o planowanej zmianie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników ochrony na wniosek Zamawiającego. Zamawiający ma prawo żądać zmian pracowników jeżeli będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 3 dni, od daty złożenia wniosku w tym zakresie przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przeszkoli pracowników ochrony, uwzględniając funkcję i rodzaj ochranianego obiektu, zamontowane w obiekcie systemy zabezpieczenia technicznego oraz specyfikę wykonywanych przez pracowników czynności, przed przystąpieniem do realizacji umowy.
8. Pracownicy ochrony w czasie pełnienia obowiązków powinni być jednolicie ubrani oraz posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu. W celu zagwarantowania pełnej realizacji usługi, Wykonawca we własnym zakresie wyposaży pracowników ochrony w jednolite umundurowanie, środki bezpośredniego przymusu niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa.
9. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony środki łączności bezprzewodowej wewnętrznej oraz środki łączności alarmowej zewnętrznej - typu telefon komórkowy.
10. Wszelkie czynności związane z zapewnieniem wymaganego przez Zamawiającego sposobu realizacji usługi, w tym także zapewnienie wymaganego wyposażenia w czasie wykonywania usługi ochrony oraz wymaganej dokumentacji obciążają Wykonawcę.
11. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy zakazuje się osobom wykonującym zamówienie ze strony Wykonawcy w szczególności do:
  - a) samowolnego opuszczania miejsca służby,
  - b) wychodzenia z obiektu chronionego przed przyjściem zmienników,
  - c) utrzymywania w trakcie służby kontaktów z osobami trzecimi nie wynikających z obowiązków służbowych,
  - d) prowadzenia w trakcie służby prywatnych rozmów telefonicznych z wykorzystaniem telefonu Zamawiającego, Wykonawcy lub prywatnego,
  - e) wpuszczania do ochranianego obiektu osób nieupoważnionych,
  - f) przebywania w obiekcie chronionym poza godzinami służbowymi bez zgody swoich przełożonych lub Zamawiającego,
  - g) wykonywania innych czynności sprzecznych z celem umowy i jej postanowieniami,
  - h) pełnienia służby będąc pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
12. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany z udziałem osób wskazanych w Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.

15. Zmiana osoby ujętej w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba spełnia wymagania określone w SWZ. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
16. Zmiana ww. osób w trakcie wykonywania umowy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę naliczenia kar umownych przez Zamawiającego.
17. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 14, w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 15.
18. Wykonawca jest uprawniony do zmiany osoby ujętej w wykazie osób w przypadku zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z zachowaniem zasad określonych w ust. 15.
19. Zmiana osoby ujętej w wykazie osób z zachowaniem procedury opisanej powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
20. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu realizującego umowę nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wszelkie koszty związane ze zmianą lub zwiększeniem liczebności personelu ponosi Wykonawca.

## § 6

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga, aby **osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji usług ochrony na terenie Teatru oraz czynności administracyjne związane z obsługą umowy w tym czynności nadzoru nad jej realizacją** były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, tj. osób realizujących niniejszą umowę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna

zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 5 ust. 15 zmiany osób/osoby, o których/ej mowa w ust. 1, wykonującej przedmiot umowy, zatrudnionej przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
5. Wykonawca/podwykonawca w terminie 21 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 4, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, przez osoby niezatrudnione w oparciu o umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. przez Państwową Inspekcję Pracy), Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej na zasadach określonych w umowie.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas świadczenia usługi wykorzystywać istniejący system urządzeń technicznych wspomagających ochronę danego obiektu oraz monitorowanie istniejących technicznych systemów wspomagających ochronę obiektu.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z systemem urządzeń technicznych wspomagających ochronę danego obiektu, w tym również sieci technicznej, o której mowa w § 8 ust. 4, zostały mu przekazane wszelkie narzędzia i dokumentacja, konieczne do należytej obsługi systemu oraz sieci technicznej i nie wnosi zastrzeżeń do sposobu ich działania.
3. Wykonawca zapewni profesjonalną obsługę systemów wspomagających ochronę oraz systematycznego przeszkalania pracowników skierowanych do realizacji zamówienia w tym zakresie.
4. Wykonawca, w przypadkach zagrożeń w zakresie ochraniającego obiektu niezwłocznie włączy do działania grupy interwencyjne. W powyższym przypadku, grupa interwencyjna zabezpieczy obiekt do czasu przybycia policji lub przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia przyjazd grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 15 minut, licząc od chwili wysłania sygnału alarmowego do centrum monitorowania sygnałów.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wygenerowania sygnału alarmowego raz w miesiącu, w celu sprawdzenia czasu reakcji grupy interwencyjnej.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
2. Pracownicy ochrony podlegają w czasie pełnienia służby:
  - upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy;
  - kierownictwu Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osobie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone na portiernię i centrum monitoringu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania i naprawy lub wymiany zabezpieczeń pomieszczeń i obiektów, pod rygorem braku możliwości powoływania się na tę okoliczność w celu ograniczenia lub zmniejszenia odpowiedzialności Wykonawcy, wynikającej z umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie ochranianego obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym zasad wynikających z wewnętrznych regulacji Zamawiającego.
6. Pracownicy ochrony korzystają z własnych środków łączności. W przypadku rozmów prywatnych pracowników ochrony wykonywanych przy użyciu środków łączności należących do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego pokrycia kosztów tych rozmów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w sprawności sieci technicznej (w tym pokrycia kosztów utrzymania i serwisu. Koszty materiałów/części pokrywa Zamawiający na podstawie odrębnej faktury) w rozumieniu:
  - a) Zestawienia urządzeń systemu podglądu w obiekcie – **Załącznik Nr 1 a** do niniejszej umowy;
  - b) Systemu antywłamaniowego – **Załącznik Nr 1 b** do niniejszej umowy;
  - c) System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) – **Załącznik Nr 1 c** do niniejszej umowy;
  - d) Monitoringu SSP – po stronie Wykonawcy jest utrzymanie i obsługa monitoringu SSP, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz Zarządzeniem nr 5 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 18.11.2014 wraz z załącznikami. Obecny operatorem systemu jest firma „TP TELTECH” Sp. z o.o.
8. W przypadku awarii lub niesprawności sieci Wykonawca będzie natychmiast pisemnie informował Zamawiającego za pośrednictwem pracownika ochrony i odnotowywał ten fakt niezwłocznie w książce pełnienia służby, pod rygorem braku możliwości powoływania się na tę okoliczność w celu ograniczenia lub zmniejszenia odpowiedzialności Wykonawcy, wynikającej z umowy.
9. Wykonawca zapewni wykonanie czynności serwisu w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego awarii/niesprawności sieci.

## § 9

1. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności typu pożar, powódź, włamanie, kradzież, napad itp., pracownicy ochrony natychmiast powiadomią o ich wystąpieniu, wszelkimi dostępnymi środkami:
  - a) osoby wskazane przez Zamawiającego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy lub Dyrektora Teatru Polskiego we Wrocławiu;
  - b) odpowiednie służby tj.: policję, pogotowie ratunkowe, pogotowie gazowe, pogotowie sieci elektrycznej, pogotowie wodociągowe, straż pożarną lub inne właściwe służby.
2. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w miejscu dostępnym dla pracowników ochrony.

## **§ 10**

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony, istotne zdarzenia i spostrzeżenia osób wykonujących zamówienie ze strony Wykonawcy, dotyczące wykonywania ochrony na rzecz Zamawiającego, opisy wszelkich interwencji oraz korespondencji pomiędzy pracownikami ochrony i Zamawiającym, stanowić będzie prowadzony przez Wykonawcę Dziennik służby.
2. Dziennik służby stanowi własność Zamawiającego i udostępniany będzie Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie oraz w przypadku dokonania w nim ważnych dla Zamawiającego wpisów (tj. wpisów w rozumieniu ust. 3).
3. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania w Dzienniku służby wszystkich istotnych zdarzeń zaistniałych w trakcie pełnienia służby w chronionym obiekcie.

## **§ 11**

1. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu wyjaśnień odnośnie sposobu wykonywania niniejszej umowy.
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktów w zakresie realizacji niniejszej umowy są ze strony:
  - a) Zamawiającego: Pani/Pan ..... tel. .... adres e-mail:.....
  - b) Wykonawcy: Pani/Pan ..... tel..... adres e-mail: .....
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2.
4. Zmiany dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony na co najmniej 3 dni przed dokonaniem zmiany, wraz z podaniem imienia i nazwiska, numeru telefonu i adresu e-mail osoby zastępującej jedną z osób wymienionych w ust. 2. Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli i oceny prawidłowości wykonywania usługi. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający dokonuje odpowiedniego wpisu do Książki pełnienia służby.

## **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w umowie,
  - b) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
  - c) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
  - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi obiektu, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,

- f) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi obiektu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
  - g) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r.

### § 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną w tym materialną wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe wobec Zamawiającego, w szczególności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w tym między innymi: zaniechania realizacji umowy, zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego umową, niedbalstwa, działania niezgodnego z przepisami ppoż. swoich pracowników, przyczynienia się do kradzieży, włamania czy dewastacji a także wynikających z nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku narzędzi, urządzeń, materiałów i terenu realizacji przedmiotu umowy a także wynikię z czynów niedozwolonych - do pełnej wysokości szkody.
2. Stwierdzenie zdarzenia, w wyniku którego doszło do wyrządzenia szkody oraz ustalenie wartości odszkodowania, odbywa się komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja sporządza z tej czynności protokół.
3. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca, niezależnie od innych zobowiązań, określonych w umowie, zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów.
4. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego w trakcie realizacji usługi wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 5 dni do jej naprawienia, licząc od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, wskazującego na wyrządzenie szkody oraz jej wysokość.
5. Nietrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 5 upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Żądanie naprawienia szkody przez Wykonawcę nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 17 umowy.

### § 14

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł na wszystkie zdarzenia, w szczególności określone w § 13 i nie mniejszą niż 200 000,00 zł na jedno zdarzenie, powstałe w okresie ubezpieczenia.
2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność).



3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy w sposób gwarantujący ciągłość ochrony ubezpieczeniowej i złożenia Zamawiającemu informacji w tej sprawie w terminie 2 dni od przedłużenia polisy.

## **§ 14a**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1 Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny brutto wynikającego ze złożonej oferty.

2 Zamawiający informuje że 100% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 451 ust. 1 uPzp wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 tejże ustawy strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione na podstawie aneksu do umowy zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.

5. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, gwarancja ta winna być gwarancją płatną na pierwsze żądanie i bezwarunkową. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.

6. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poręczenie winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.

7. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej wystawianej przez bank spółdzielczy lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o

zmianę zabezpieczenia na tą formę, poza spełnieniem warunków określonych w ust. poprzedzającym Wykonawca winien wykazać, iż bank spółdzielczy (gwarant) posiada niezbędną zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających zgodę Komisji Nadzoru Finansowego na wykonywanie czynności bankowych polegających na udzielaniu gwarancji oraz, iż gwarancja udzielona została w zakresie i trybie uzgodnionym z bankiem zrzeszającym.

8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy.

Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.

9. W razie przedłużenia terminu Wykonania przedmiotu umowy, niniejszej umowy, Wykonawca w terminie do 4 dni od dnia zawarcia aneksu przedłużającego termin realizacji dokona przedłożenia odpowiedniego dokumentu potwierdzającego obowiązywanie zabezpieczeń należytego wykonania umowy.

## § 15

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **netto** ..... zł, podatek VAT ....., **brutto** ..... zł (słownie: .....).
2. Stawka za jedną godzinę pracy jednego pracownika ochrony, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi **netto** ..... zł, (słownie złotych: ...../100) + podatek VAT w wysokości ....., co daje wartość **brutto**.....zł (słownie złotych.....).
3. Miesięczna wartość wynagrodzenia za wykonanie usługi o której mowa w § 1 zostanie ustalona na podstawie iloczynu liczby godzin świadczenia usługi w miesiącu, zatwierdzonego przez Zamawiającego na koniec każdego miesiąca oraz stawki za jedną godzinę określonej w ust.2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca nie będzie domagał się zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 i 7 oraz § 19 stawka, o której mowa w ust. 2, jest stała w trakcie okresu obowiązywania umowy.
6. Zamawiający w przypadku uzasadnionej potrzeby wynikającej z działalności Teatru w tym związanej z organizacją wydarzeń i spektakli, w ramach niniejszej umowy i w ramach maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie mógł żądać zwiększenia obsady pracowników ochrony na danym obiekcie w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony. Zwiększenie obsady będzie rozliczane zgodnie z ust. 3 na podstawie stawki roboczogodziny określonej w ofercie Wykonawcy. Konieczność zwiększenia obsady sygnalizowana będzie przez Zamawiającego pisemnie np. e-mail.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy maksymalnie do 40% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w ust. 1.

8. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze ani żądanie wykonania usługi w pełnym zakresie wynikającym z OPZ. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zmianie zakresu świadczenia usługi z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywisty zakres wykonanych usług przy zachowaniu stawki godzinowej określonej w ust.2

## § 16

1. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie z dołu jeden raz w miesiącu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie zatwierdzona przez Zamawiającego ilość godzin świadczenia usług w danym miesiącu ich świadczenia.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca ma możliwość składania faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@teatrpolski.wroc.pl
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 1 jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (nie dotyczy osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej).

## § 17

1. Zamawiający może nałożyć kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy lub zaniedbań w świadczeniu przedmiotu umowy, nieopisany poniżej w lit. b-l umowy, w szczególności stwierdzony na podstawie przeprowadzonej kontroli, o której mowa w § 11 ust. 5 umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
  - b) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości **1000,00 zł** (tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - c) za brak przyjazdu grupy interwencyjnej w terminie, o którym mowa § 7 ust. 5 w wysokości 20zł za każdą minutę zwłoki;
  - d) za brak usunięcia awarii lub niesprawności sieci w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 9, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - e) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki, o których mowa w §14 ust. 2 umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu w/w dokumentów;
  - f) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;

- g) za niedopełnienie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, jakie Wykonawca uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
  - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300 zł za każdy taki przypadek;
  - i) w przypadku nieuzasadnionej ewakuacji jakiegokolwiek części budynku powstałej wskutek nieprawidłowego działania Wykonawcy w wysokości **10 000,00 zł** za każdy taki przypadek;
  - j) w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust.1;
  - k) za pozostawienie przez pracownika Wykonawcy stanowiska bez zachowania wymaganej ciągłości zmian lub za przebywanie na stanowisku w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie przez pracownika Wykonawcy dozoru i ochrony mienia Zamawiającego (np. pod wpływem alkoholu, narkotyków itp.) w wysokości **2000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - l) w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 12 umowy – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - m) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §15 ust. 1.
2. Łączna wysokość należności jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy.
  3. W sytuacji gdy wysokość naliczonych kar umownych nie pokrywa rzeczywistej szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych w nocie obciążeniowej kar umownych z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Strony ustalają, że każde opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek świadczenia składającego się na przedmiot umowy uznane będzie przez strony za zwłokę w jego wykonaniu i uprawniać będzie do naliczenia kary umownej przewidzianej postanowieniami ust. 1, chyba że Wykonawca w terminie 7 dni wykaże, że nie ponosi winy za powstanie i długość powstałego opóźnienia.
  6. W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, której ponowne wykonanie jest możliwe, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie

## § 18

1. Zamawiający może od umowy odstąpić na podstawie i zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego jeżeli:
  - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje świadczenia usług będących przedmiotem umowy, przez okres co najmniej 12 godzin w czasie jej obowiązywania;
  - b) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy przez okres co najmniej 12 godzin licząc od dnia obowiązywania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - c) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy w szczególności:
    - nienależyte wykonuje przedmiotu umowy i pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania nienależytego jej wykonania;

- nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych;
  - zmniejszył wielkość sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej lub nie przedłużył okresu obowiązywania polisy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 14 ust. 3;
  - d) Wykonawca utracił koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia lub nastąpiło ograniczenie zakresu koncesji, które uniemożliwia realizację umowy.
  - e) gdy Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonał zapłaty za Wykonawcę bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust.1.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 2. Termin powyższy ma zastosowanie do każdego przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, zastrzeżonego w jej postanowieniach.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. Wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o wynagrodzenie opisane w umowie - proporcjonalnie do wykonanego zakresu zamówienia.
  5. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, tj. w przypadku, gdy Wykonawca nie otrzyma płatności w ciągu 30 dni po terminie wymagalności.
  6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.
  7. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia

## § 19

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem § 15 ust. 6 i § 11 ust. 4 umowy.
2. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania przez Wykonawcę zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
3. Działając na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza istotną zmianę umowy w poniższym zakresie:
  - a) **zmiany zakresu lub sposobu realizacji usług objętych umową, w szczególności poprzez:**
    - przedłużenie okresu realizacji usługi i jeśli jest to niezbędne wynagrodzenia określonego w umowie w przypadku przedłużenia procedury postępowania dotyczącego udzielenia nowego zamówienia publicznego na usługi tożsame z przedmiotem niniejszej umowy o okres niezbędny do zachowania ciągłości usług;
    - przedłużenia realizacji usługi wraz z konsekwencjami finansowymi wprowadzonej zmiany;
    - skrócenie okresu realizacji usługi (dotyczy również terminu realizacji na poszczególnych obiektach), jeżeli jest to uzasadnione istotnym interesem Zamawiającego lub świadczenie usługi stało się bezprzedmiotowe, np. w wyniku podjętych zmian organizacyjnych lub prawnych z uwzględnieniem konsekwencji finansowych dokonanej zmiany;
    - konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy i wynagrodzenia Wykonawcy, a także sposobu świadczenia usług w związku z powołaniem nowych procedur bezpieczeństwa wymagających dodatkowego udziału pracowników Wykonawcy w zakresie niezbędnym do dostosowania zasad świadczenia usług określony w umowie do nowych procedur lub w przypadku przejęcia nowych budynków na prowadzenie działalności kulturalnej przez Teatr, z konsekwencjami finansowymi wprowadzonych zmian z zastosowaniem stawki roboczogodziny podanej w ofercie wykonawcy;

- konieczności zwiększenia ilości roboczogodzin świadczenia ochrony a w konsekwencji wynagrodzenia wykonawcy, wynikającej z działalności Teatru w tym w szczególności wynikającą z organizacji spektakli, koncertów, wynajmów lub innych wydarzeń odbywających się w budynkach Zamawiającego;
  - zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy w ten sposób, że czynią wykonanie Umowy na dotychczasowych zasadach niecelowym, niezgodnym z wymaganiami lub niemożliwym, przy czym zmiany Umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do wprowadzonych zmian przepisów prawa;
  - Zmniejszenie zakresu usługi (z zastrzeżeniem §15 ust. 7) w przypadku zmian organizacyjnych, w szczególności wynikających z organizacji spektakli, wynajmów lub innych wydarzeń odbywających się w budynkach Zamawiającego, jak również związanych z wprowadzeniem regulacji ograniczających możliwość wykonywania działalności przez Zamawiającego, zmian organizacyjnych, remontów, sprzedaży lub wyłączenia budynków z eksploatacji, decyzji organów/instytucji zewnętrznych mających wpływ na realizację zamówienia jak również innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego a uzasadniających konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia o ponad 40% wartości umowy brutto.
- b) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:**
- Wykonawca zrezygnuje z Podwykonawcy lub dokona zmiany Podwykonawcy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio;
- c) zmiany terminu wykonania umowy wraz ze wszystkimi konsekwencjami w przypadku:**
- wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego powodujących konieczność zmiany terminu wykonania umowy;
- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie, przy czym za siłę wyższą uznaje się wojnę, atak terrorystyczny, katastrofę, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu, a które mają bezpośredni wpływ na wykonanie umowy;**
- e) zmiany umowy w stosunku do treści złożonej oferty w przypadku zaistnienia innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem należytego wykonania umowy.**
- 4. Oprócz sytuacji wskazanych powyżej, Zamawiający dopuszcza zmiany, wprowadzone w formie pisemnego aneksu, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji umowy w sytuacji:**
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;**
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;**
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zasadach i w sposób określony w ust. 7-13 poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;**
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;**

**- o ile Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.**

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt b), c) lub d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, wyliczenia, z którego będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy.
12. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. Zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 4 nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:

- a) Strony mogą jednokrotnie w okresie realizacji umowy wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy,
  - b) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie ze zmianami wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za okres pierwszych 12 miesięcy realizacji umowy,
  - c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy,
  - d) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstaw do zmiany umowy),
  - e) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej 0,8 % brutto maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.”
16. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy wymaga aneksu do umowy.
17. Nie wymagają aneksu do umowy zmiany u Wykonawcy dotyczące: adresu siedziby firmy, rachunku bankowego oraz danych osób wyznaczonych do nadzoru nad umową, a jedynie poinformowanie Zamawiającego w formie elektronicznie lub pisemnej.

## § 20

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z Podwykonawcą:
  - a) ..... w zakresie: .....
  - b) ..... w zakresie: .....
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.



4. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeże, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Umowa, o której mowa w ust. 7 powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o niedokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za prace zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## § 21

1. Zamawiający oświadcza, że pełni role administratora danych w rozumieniu postanowień art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do danych osobowych osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę, osób kontaktowych, osób realizujących umowę, itp.).

1. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: ul. Zapolskiej 3, 50-032 Wrocław, [iod@teatrpolski.wroc.pl](mailto:iod@teatrpolski.wroc.pl), tel.: +48 71 3160701.
2. Zamawiający, jako administrator przetwarza dane osobowe osób fizycznych (w szczególności osób reprezentujących stronę, osób kontaktowych, osób realizujących umowę, itp.) w celu realizacji/wykonania umowy zawartej przez administratora.
3. Zamawiający, jako administrator przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c (realizacja umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania, realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) RODO.
4. Zamawiający, jako administrator przetwarza dane osobowe przez okres 5 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu realizacji umowy.
5. Zamawiający, jako administrator udostępnia dane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie administratora w ramach świadczenia np. usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych czy też operatorowi pocztowemu.
6. Zamawiający, jako administrator nie przekazuje danych do państw trzecich, organizacji międzynarodowych oraz poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Prawa podmiotów danych (osób fizycznych), których dane osobowe przetwarza Zamawiający jako administrator:
  - a. prawo dostępu do danych osobowych,
  - b. prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
  - c. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - d. prawo do przenoszenia danych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych Zamawiającego (dane kontaktowe w pkt. 2).

8. W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi na Zamawiającego działającego jako administrator do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
9. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
10. Przetwarzanie danych osobowych, co do których to Teatr Polski we Wrocławiu pełni rolę administratora danych w rozumieniu art. 4 ust. 7 realizowane będzie zgodnie z postanowieniami umowy powierzenia przetwarzania danych zawartej na podstawie wymogów art. 28 ust. 3 RODO stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i będącej jej immanentną częścią.
11. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
12. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
13. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

## **§ 22**

Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wskazanym w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111/1 z 8.4.2022 z późn. zm.), oraz oświadcza, iż nie jest podmiotem wskazanym w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024.507 tj. z dnia 2024.04.04 z późn. zm.).

## **§ 23**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

## **§ 24**

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 25**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.

## **§ 26**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.

## **§ 27**

Integralną część umowy stanowią:

- **Załącznik nr 1** - Opis przedmiotu zamówienia
- **Załącznik nr 1 a** - Zestawienie urządzeń systemu podglądu w obiektach TP
- **Załącznik nr 1 b** - System antywłamaniowy w obiektach TP
- **Załącznik nr 1 c** - System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)
- **Załącznik nr 2** - Oferta Wykonawcy
- **Załącznik nr 3** - Umowa powierzenia przetwarzania danych
- **Załącznik nr 4** - Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego i jego obsługi

**Zamawiający**

**Wykonawca**