

 <p>ZNT Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich</p>	<p>Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o. ul. Towarowa 1 42-600 Tarnowski Góry NIP 645-25-58-212</p>	<p>tel. (32) 380 90 06 http://znt-tg.pl e-mail: przetargi@znt-tg.pl platforma zakupowa: https://platformazakupowa.pl /pn/znt</p>
--	---	--

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i użytkowe zlokalizowane w Tarnowskich Górach”

NR ZAMÓWIENIA 16/2024/ZO/ZNT

sporządził	zatwierdził
Laura Pospiech	Kierownik Zamawiającego

Tarnowskie Góry, dnia 27-11-2024r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o., zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usług polegających na sporządzaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i użytkowe zlokalizowane w Tarnowskich Górach wg. bieżących wskazań Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres usługi został wskazany we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 1.
3. Termin realizacji:
od dnia **01.01.2025r - 31.12.2025r.**
4. Dodatkowe informacje:
 - 1) Zamawiający prowadzi postępowanie w trybie zapytania ofertowego z możliwością przeprowadzenia negocjacji.
 - 2) Zamawiający informuje, że w przypadku podjęcia decyzji o zakończeniu dalszego procedowania, może stosować zapisy rozdziału IV.1-2 niniejszego zapytania ofertowego.
 - 3) Zamawiający nie wymaga, aby dokumenty składane w toku postępowania były opatrzone podpisem osobistym, zaufanym czy kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający rekomenduje zamieszczanie dokumentów w formacie .pdf.
 - 4) Po otwarciu ofert, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) złożonych ofertach, podając informację o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach zawartych w ofertach;
 - b) wyborze oferty najkorzystniejszej – jeżeli dotyczy;
 - c) unieważnieniu postępowania – jeżeli dotyczy;
 - d) w przypadku ofert, które podlegają negocjacjom, Zamawiający udostępni informacje, o cenach zawartych w ofertach, niezwłocznie po otwarciu ofert ostatecznych albo unieważnieniu postępowania.

II. WARUNKI UDZIAŁU, PODSTAWA WYKLUCZENIA

1. Warunek udziału:

Wykonawca wykaże że, dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia.

2. Podstawa wykluczenia z postępowania:

Z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Na ofertę składa się:

- 1) cena podana w formularzu elektronicznym

UWAGA: w formularzu elektronicznym należy podać cenę netto i wskazać stawkę podatku VAT, formularz samodzielnie przeliczy wartość usługi brutto.

- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu,
- 4) dokumenty rejestrowe wykonawcy (min. KRS lub CEIDG).

2. Sposób złożenia oferty:

- 1) Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1025892>,
- 2) pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”,
- 3) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcy informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.
- 4) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,

- zapoznać się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem:

<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>

- 5) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

IV. BADANIE OFERTY ORAZ WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów, w szczególności wezwanie do wyjaśnień może dotyczyć rażąco niskiej ceny,

UWAGA: Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.

W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

- 2) wezwań do złożenia, uzupełnienia, poprawiania dokumentów, które nie zostały złożone, zawierają błędy lub są niekompletne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w ofercie:
 - 1) oczywistej omyłki rachunkowej,
 - 2) oczywistej omyłki pisarskiej,
 - 3) innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami postępowania, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dotatkowych negocjacji z Wykonawcą w zakresie ceny oferty. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z możliwości negocjacji, zaprosi Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia oferty dodatkowej. Dotyczy tylko ofert pierwotnych nie podlegających odrzuceniu. Oferta dodatkowa pod rygorem odrzucenia nie może być wyższa niż wskazana w ofercie pierwotnej. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oferty dodatkowej, w mocy pozostaje oferta pierwotna.
4. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert:

cena oferty brutto – waga 100%
5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie (osobno w każdej z części).
6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem odrzucenia oferty, nie może być wyższa niż wskazana w pierwotnej ofercie.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. oferty Wykonawcy, którego oferta została zaklasyfikowana na drugim miejscu w rankingu albo unieważnić postępowanie.
8. **Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:**
 - 1) została złożona po terminie składania ofert,
 - 2) została złożona w sposób inny niż opisany w pkt. III.2
 - 3) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
 - 4) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - 5) zawiera rażąco niską cenę

- 6) ziszczy się przesłanki wskazane w rozdziale IV, ust. 6.
- 7) została złożona przez Wykonawcę który nie został zaproszony do składania ofert.

V. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wadium.

VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZA ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia Umowy bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji usługi bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji poszczególnych etapów i z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.
2. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu składania ofert. Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Wzór umowy

X. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych uczestników postępowania

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO) Zamawiający informuje, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych uczestników postępowania jest Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Towarowej 1 Tarnowskich Górach, kontakt email: sekretariat@znt-tg.pl.
 - 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych - adres e-mail: iod-znt@znt-tg.pl, nr tel. 602762036.
 - 3) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z zaproszeniem do składania ofert, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - 4) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
 - 5) Dane osobowe uczestników postępowania będą udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 - 6) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane do zakończenia procedury postępowania, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane przez okres współpracy, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji.
 - 7) Uczestnik postępowania posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
 - 8) Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
 - 9) Podanie danych osobowych jest niezbędne do udziału w niniejszym postępowaniu.
 - 10) Dane osobowe uczestników postępowania nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na uczestnikach obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.