

Spis treści projektu architektonicznego wykonawczego.

I. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.....

II. Część opisowa projektu wykonawczego-architektonicznego.

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.....	
4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	
5a) Opinia geotechniczna.....	
5b) Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	
6a) Liczba lokali mieszkalnych.....	
6b) Liczba lokali użytkowych.....	
7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....	
8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	
9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	
10) Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - Zgodnie z załącznikiem do opisu.....	
11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).....	
12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	
13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	
14) Uwagi końcowe.....	

III. Załącznik do części opisowej (zgodnie z pkt 10).....

IV. Zestawienie robót budowlanych i materiałów dla obiektów budowlanych.....

V. Zestawienie budowli, obiektów małej architektury, oświetlenia.....

VI. Część rysunkowa projektu architektonicznego wykonawczego

1) PW-A-B-01.....	
2) PW-A-B-02.....	
3) PW-A-B-03.....	
4) PW-A-B-04.....	
5) PW-A-B-05.....	
6) PW-A-B-06.....	
7) PW-A-07a.....	
8) PW-A-07b.....	
9) PW-A-08.....	
10) PW-A-09.....	
11) PW-A-10.....	
12) PW-A-11.....	
13) PW-A-12.....	
14) PW-A-13.....	
15) PW-A-14.....	
16) PW-A-15.....	
17) PW-A-16.....	
18) PW-A-17.....	
19) PW-A-18.....	
20) PW-A-19.....	

Część opisowa projektu architektonicznego wykonawczego.

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Zamierzeniem budowlanym jest:

Budowa budynku wielofunkcyjnego, budowa budowli: wodnego placu zabaw, podziemnej komory technologicznej, ławek betonowych z siedziskiem drewnianym- widowia amfiteatru, ławek betonowych z siedziskiem drewnianym w zakątku pszczelarskim, schodów terenowych, myjki rowerowej, stacji napraw rowerów, kolumny serwisowej do kamperów, pergola o konstrukcji stalowej przy zakątku pszczelarskim, dużego dual-toru, małego dual-toru, pumptracka dla starszych dzieci, pumptracka dla młodszych dzieci, budowa obiektów małej architektury, budowa urządzeń budowlanych: ogrodzeń, miejsc postojowych dla kamperów, miejsca gromadzenia odpadów stałych, stanowiska zlewczego dla kamperów, rozbudowa drogi wewnętrznej o dł. 70,00 m, budowa placów, budowa alejek pieszych i pieszo-jezdných, budowa instalacji wodociągowej, budowa instalacji kanalizacji deszczowej, budowa instalacji kanalizacji sanitarnej, budowa instalacji technologicznych wodnego placu zabaw, budowa instalacji elektroenergetycznych zasilania obiektów budowlanych, budowa instalacji elektroenergetycznej oświetlenia terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.

"Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej".

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” na fragm. dz. nr 2265/1 w Krynicy-Zdroju.

Podział obiektów z przypisaną kategorią:

Kategoria V: wodny plac zabaw (urządzone miejsce do wypoczynku), duży dual-tor, mały dual-tor, pumptrack dla starszych dzieci, pumptrack dla młodszych dzieci

Kategoria VIII: podziemna komora technologiczna, ławki betonowe z siedziskiem drewnianym- widowia amfiteatru, ławki betonowe z siedziskiem drewnianym w zakątku pszczelarskim, schody terenowe, myjka rowerowa, stacja napraw rowerów, kolumna serwisowa do kamperów, altana i pergola przy zakątku pszczelarskim, ogrodzenia, miejsce gromadzenia odpadów stałych, stanowisko zlewczcze dla kamperów

Kategoria XXVII: budynek wielofunkcyjny o funkcji kawiarni i sklepu z pamiątkami wraz z toaletami ogólnodostępnymi

Kategoria XXII: miejsca postojowe dla kamperów

Kategoria XXV: rozbudowa drogi wewnętrznej o dł. 70,00 m

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowane obiekty budowlane wraz z zagospodarowaniem terenu, pełnić będą funkcję rekreacyjno-edukacyjną w przestrzeni otwartej publicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej".

Jedynym projektowanym budynkiem w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest budynek wielofunkcyjny, który na parterze będzie pełnić funkcji kawiarni, handlu wraz z pom. higieniczno-sanitarnymi.

Na poziomie parteru zaprojektowano również taras rekreacyjno-widokowy.

Na poziomie poddasza zaprojektowano pom. rekreacyjno-widokowe.

3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego.

3.1. Budynek wielofunkcyjny:

- budynek stanowią zwartą bryłę architektoniczną, przekryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30°

- materiał pokrycia dachu: blacha powlekana na rąbek stojący w kolorze ciemny popiel (grafitowy) oraz częściowo system dachu przeszklonego - konstrukcja aluminiowa w kolorze ciemny popiel (grafit), wypełniona szkłem przyciemnianym w kolorze grafitowym, pow. transparentna połaci dachowej stanowi 30% całej powierzchni dachu

- w formie i stylu nawiązuje lokalnych tradycji budowlanych, poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych takich jak drewno w kolorze naturalnym

- pow. transparentna ścian stanowi 40% całej powierzchni ścian

- budynek wpisuje się istniejący krajobraz

3.2. Projektowane obiekty budowlane wraz z zagospodarowaniem terenu stanowią zrównoważony układ przestrzenny, uwzględniający dopasowanie do istniejącej rzeźby terenu oraz z poszanowanie walorów przyrodniczych. Po realizacji zadania inwestycyjnego "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej" przyroda będzie stanowiła dalej podstawowy atrybut przestrzenny. Zaprojektowane elementy w głównej mierze nawiązują do tradycyjnych form i technologii oraz są kontynuacją rozwiązań zastosowanych w zrealizowanej części pn. „Ogród żywiołów”.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1. Budynek wielofunkcyjny (budynek usługowy)

- a) powierzchnia zabudowy: 213,57 m²
- b) kubatura: 1420,48 m³
- c) powierzchnia całkowita: 371,65 m²
- d) powierzchnia użytkowa: 308,00 m²
- e) powierzchnia wewnętrzna: 319,63 m²
- f) wysokość od stony przystokowej: 9,41 m
- g) długość: 26,10 m
- h) szerokość: 9,10 m
- i) liczba kondygnacji podziemnych: 0
- j) liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- k) kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII

4.2. Podziemna komora technologiczna

- a) kubatura netto: 250,00 m³
- b) powierzchnia całkowita: 116,64 m²
- c) powierzchnia wewnętrzna: 100,64 m²
- d) wysokość: 2,50 m (w świetle pomieszczenia)
- e) długość: 10,80 m
- f) szerokość: 10,80 m
- k) kategoria pożarowa obiektu: PM

Parametry pozostałych obiektów zgodnie z częścią opisową projektu zagospodarowania terenu – „Zestawienie budowli – rozwiązania systemowe”, „Zestawienie obiektów małej architektury”, „Zestawienie urządzeń budowlanych” oraz zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu i częścią rysunkową projektu wykonawczo-architektonicznego.

5a) opinia geotechniczna.

Zadanie inwestycyjne pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej", jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowska na Górze Parkowej” na fragm. dz. nr 2265/1 w Krynicy-Zdroju.

Roboty budowlane realizowane w ramach tego zadania realizowane były zgodnie z Dokumentacją geologiczno-inżynierską, zatwierdzoną Decyzją Starosty Nowosądeckiego nr ORL-IV.6541.96.2020 z dnia 13 stycznia 2021 r..

Cztery otwory badawcze w przedmiotowej dokumentacji (otwór nr 8,9,10,11), wchodzą również w zakres przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

W Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, podana, proponowana głębokość posadowienia dla w/w otworów wynosi 1,20 m.

Wszystkie obiekty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej":

- posadowione są w stosunku do istniejącego terenu na głębokość nie większą niż 1,20 m
- znajdują się poza obszarem zasilania ujęć wód leczniczych

Wg Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych wykonanej w ramach SOPO dla miasta Krynica-Zdrój, teren planowanej inwestycji znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

Badanie o zawartości CO₂ w powietrzu glebowym („zdjęcie gazowe”) nie jest wymagane, ponieważ wszystkie projektowane obiekty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej", będą posadowione na głębokości nie większej niż 1,5m od poz. istniejącego terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. Nr 81/2912, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a rodzaj projektowanych obiektu powoduje, że należy zaliczyć je **do drugiej kategorii geotechnicznej**.

5b) informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Obiekty budowlane w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego posadowione będą w następujący sposób:

- budynek wielofunkcyjny, komora technologiczna – posadowienie bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych żelbetowych
- obiekty małej architektury, małe budowle i urządzenia budowlane – posadowienie bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych betonowych

Głębokość posadowienia wszystkich obiektów budowlanych nie będzie przekraczała -1,20 m w stosunku do istniejącego terenu.

6a) liczba lokali mieszkalnych: nie dotyczy

6b) liczba lokali użytkowych: nie dotyczy

7) liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

8) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.

(Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” na fragm. dz. nr 2265/1 w Krynicy-Zdroju.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych dla całego zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej" jest zapewniony poprzez:

- możliwość korzystania z istniejących miejsc postojowych dla niepełnosprawnych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku wielofunkcyjnego,
- możliwość korzystania z innych istniejących stref parkowania, również przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- możliwość korzystania z kawiarni, punktu handlowego, z pom. higieniczno-sanitarnych w projektowanym budynku wielofunkcyjnym,
- możliwość korzystania z tarasu rekreacyjno-widokowego, zlokalizowanego od strony południowej budynku wielofunkcyjnego
- możliwość uczestnictwa w roli obserwatorów/ widzów w zawodach na obiektach sportowych (pumptruck-i oraz dual-tory)
- możliwość uczestnictwa w spotkaniach w strefach edukacyjnych jak „Zakątek chemiczny”, „Zakątek pszczelarski”
- możliwość uczestnictwa w imprezach odbywających się w obszarze strefy amfiteatru
- możliwość korzystania z atrakcji wodnego placu zabaw (z uwagi na specyficzne warunki zapewnienia bezpieczeństwa, dostępny dla wszystkich dzieci, ale pod opieką prawnych opiekunów)
- ciągi piesze i pieszo-jezdne, których spadki podłużne nie przekraczają 6%, a spadki poprzeczne 2%, połączone ze wszystkimi obiektami, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne (w zakresie tych części, z których osoby niepełnosprawne mogą korzystać samodzielnie)
- zastosowanie minimalnej szerokości traktu pieszego wolnego od przeszkód - 2,5 m z antypoślizgową nawierzchnią
- zastosowanie elementów zagospodarowania terenu nie posiadających ostrych krawędzi i wystających elementów narażających osoby z dysfunkcjami wzroku na kontuzje i uszkodzenia odzieży
- zastosowanie balustrady przy schodach terenowych

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie i jakości wody

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie bezpośrednio z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Krynicy-Zdroju
Przyłącz wodociągowy – istniejący.

Wyliczenie przeciętnego zużycia wody - woda do celów bytowych dla budynku wielofunkcyjnego.

Ilość urządzeń=1 wc: 17

Przeciętne normy zużycia wody na 1 urządzenie:

- 100 dm³/j.o.-dobę (j.o.-jednostka odniesienia)

- 3 m³/j.o.-miesiąc (j.o.-jednostka odniesienia)

Zużycie w odniesieniu wszystkich urządzeń wc:

- 100x17=1700 dm³/dobę

- 3x17=51 m³/miesiąc

Wyliczenie zużycia wody kolumny serwisowej kamperów (obsługuje 4 stanowiska kamperów)

Ilość użytkowników kamperów: 8.

Przeciętne zużycie wody na 1 użytkownika kampera:

- 80 dm³/użytkownika-dobę

- 2,4 m³/mieszkańca -miesiąc

Zużycie w odniesieniu wszystkich użytkowników:

- 80x8=640 dm³/dobę

- 2,4x8=19,2 m³/miesiąc

Przeciętne zużycie wody - woda na potrzeby wodnego placu zabaw:

25m³/tydzień (samo płukanie filtrów max.14m³/tydzień)

b) ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Krynicy-Zdroju
Przyłącz kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego postępowania.

Wyliczenie przeciętnego zużycia wody - woda do celów bytowych dla budynku wielofunkcyjnego.

Ilość urządzeń=1 wc: 17

Przeciętne normy zużycia wody na 1 urządzenie:

- 100 dm³/j.o.-dobę (j.o.-jednostka odniesienia)

- 3 m³/j.o.-miesiąc (j.o.-jednostka odniesienia)

Zużycie w odniesieniu wszystkich urządzeń wc:

- 100x17=1700 dm³/dobę

- 3x17=51 m³/miesiąc

Wyliczenie zużycia wody kolumny serwisowej kamperów (obsługuje 4 stanowiska kamperów)

Ilość użytkowników kamperów: 8.

Przeciętne zużycie wody na 1 użytkownika kampera:

- 80 dm³/użytkownika-dobę

- 2,4 m³/mieszkańca -miesiąc

Zużycie w odniesieniu wszystkich użytkowników:

- 80x8=640 dm³/dobę

- 2,4x8=19,2 m³/miesiąc

Przeciętne zużycie wody - woda na potrzeby wodnego placu zabaw:

25m³/tydzień (samo płukanie filtrów max.14m³/tydzień).

c) ilość, jakości i sposobu odprowadzania wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie w następujący sposób:

- z drogi wewnętrznej (rozbudowa istniejącej drogi wewnętrznej o odcinek dł. 70,00 m – kontynuacja od istniejącego placu manewrowego w stronę północną) – za pomocą ścieku przykrawężnikowego oraz kratek ściekowych do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na warunkach Urzędu Miejskiego w Krynicy – Zdroju z dnia 14.04.2022 r..

- z alejek pieszych i pieszo-jezdných, placów pieszych – bezpośrednio na nieutwardzony teren

- z dachu budynku wielofunkcyjnego – za pomocą rynien i rur spustowych na nieutwardzony teren
Zachowuje się naturalny kierunek przepływu wód podziemnych zgodny z istniejącym nachyleniem terenu. Powierzchniowe odwodnienie terenu uniemożliwi zalewanie sąsiednich działek budowlanych. Stosunki wodno-gruntowe w obrębie działek objętych inwestycją nie ulegną zmianie.

Określenie ilości wód opadowych.

$$q_d = \psi \times A \times I / 10\,000$$

gdzie: ψ - współczynnik spływu,

A – powierzchnia odwadniana [m²],

I – miarodajne natężenie deszczu [dm³/s x ha].

Na potrzeby niniejszego projektu przyjęto:

$\psi = 1,0$ – dach budynku

$\psi = 0,9$ – teren utwardzony

I – miarodajne natężenie deszczu = 143 [m³/s x ha]

Wartość przyjęto dla prawdopodobieństwa wystąpienia deszczu miarodajnego $p = 20\%$, czasu trwania $t = 10$ min i częstotliwości deszcz = 5 lat.

Na potrzeby obliczeń przyjęto:

$$q = 6,631 \cdot (H^2 \cdot C)^{1/3} / t_m^{2/3} \quad (l/s/ha)$$

gdzie:

H – średni roczny opad w mm

C – prawdopodobieństwo wystąpienia deszczu miarodajnego (przyjęto $100/20=5$)

t_m – czas trwania deszczu miarodajnego w minutach (przyjęto 15 min)

$$q = 6,631 \cdot (671^2 \cdot 5)^{1/3} / 15^{2/3} = 143 \text{ [dm}^3\text{/s na 1 ha]}$$

Obliczenie powierzchni zlewni:

$$F_D = 246,00 \text{ [m}^2\text{]} \text{ (dach)}$$

$$F_T = 14317,1 \text{ [m}^2\text{]} \text{ (pow. utwardzone)}$$

Obliczenia ilości wód opadowych odprowadzanych na teren:

$$Q_{(D)} = \psi \times A \times I / 10\,000 = 1,0 \times 246,00 \times 143 / 10000 = 3,51 \text{ [dm}^3\text{/s]} \text{ – dach}$$

$$Q_{(T)} = \psi \times A \times I / 10\,000 = 0,9 \times 14317,1 \times 143 / 10000 = 184,26 \text{ [dm}^3\text{/s]} \text{ – tereny utwardzone}$$

Całkowita ilość wód opadowych odprowadzanych z dachu i terenów utwardzonych na teren zielony:

$$Q = 187,77 \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

Powierzchnia terenu zielonego:

$$F_D = 44920,5 \text{ [m}^2\text{]} \text{ (teren zielony)}$$

d) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów w trakcie realizacji

Rodzaj odpadów w trakcie realizacji:

- gruz betonowy
- fragmenty zapraw, klejów budowlanych
- fragmenty stali zbrojeniowej i innych elementów stalowych
- opakowania papierowe
- opakowania PCV
- opakowania szklane
- odpad z asfaltu

Ogólna ilość wytwarzanych odpadów w trakcie realizacji wyniesie średnio 10 m³ /miesiąc

Ilość odpadów będzie minimalizowana przez zastosowanie w dużym stopniu prefabrykacji i dostarczania gotowych produktów, bądź podzespołów.

Odpady będą utylizowane przez specjalistyczne firmy.

d) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów w trakcie eksploatacji

Szacunkowa ilość osób w budynku – wyniesie średnio 15.

Rodzaj odpadów:

- odpady komunalne zmieszane (ok. 60%)
- odpady przeznaczone do recyklingu, jak metale, papier, PCV, szkło (ok. 40%)

Ilość wytwarzanych odpadów w trakcie eksploatacji:

$$\text{- odpady komunalne zmieszane: } 15 \times 315 \text{ kg} \times 60\% = 2835 \text{ kg/ rok}$$

- odpady przeznaczone do recyklingu, jak metale, papier, PCV, szkło:

15 x 315 kg x 40%=1890 kg/ rok

Rodzaj odpadów w trakcie eksploatacji w przestrzeni otwartej:

- opakowania papierowe
- opakowania PCV
- opakowania szklane
- odpady organiczne, różne zmieszane

W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego zaprojektowano 24 kosze na śmieci z zastosowaniem segregacji odpadów.

W odległości 18,50 m od wejścia głównego do budynku wielofunkcyjnego zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów stałych o wym. 2,5 x 5,1 m.

e) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

f) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Na przedmiotowym terenie występuje zieleń nieurządzona, w postaci traw i niskich krzewów.

Występujące dziko rosnące krzewy nie wymagają uzyskania pozwolenia na wycinkę.

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne chronione gatunki roślin.

Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia obiektu.

Zachowuje się naturalny kierunek przepływu wód podziemnych zgodny z istniejącym nachyleniem terenu. Powierzchniowe odwodnienie terenu uniemożliwi zalewanie sąsiednich działek

budowlanych. Stosunki wodno-gruntowe w obrębie działek objętych inwestycją nie ulegną zmianie.

10) analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym

zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503).

Zgodnie z załącznikiem do opisu.

11) analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

W projekcie budynku uwzględniono automatyczną regulację temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach budynku poprzez zastosowanie zaworów termostatycznych.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Wyposażenie budowlano-instalacyjne budynku wielofunkcyjnego stanowić będzie:

- instalacja wewnętrzna c.o. na bazie ogrzewania elektrycznego
- instalacja wewnętrzna wod-kan,
- instalacje wewnętrzne elektryczne,
- instalacje wewnętrzne wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Dane dotyczące budynku wielofunkcyjnego.

13.1. Odległość do budynków na działkach sąsiednich.

Najmniejsza odległość projektowanego budynku do budynków na działkach sąsiednich budowlanych (budynek mieszkalny z materiałów NRO) wynosi 142,70 m.

Budynek wielofunkcyjny zaprojektowano z materiałów NRO.

13.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanych pomieszczeniach nie przewiduje się przechowywania produktów typowo palnych.

13.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego : $Q < 500 \text{ MJ/kg}$

13.4. Podział budynku ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z §209 budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Wydzielono również pożarowo:

- pomieszczenie gospodarcze – strop REI 60, ściany EI 60, drzwi zewnętrzne bez odporności

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe oraz ściany i stropy wydzielonych pożarowo pomieszczeń muszą mieć klasę odporności ogniowej tych elementów.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych , kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy.

13.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową - pow. wew. 319,63 m²

13.7. Klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla projektowanego budynku określa się klasę „D”.

Zgodnie z §216 odporność ogniowa elementów budynku wynosi:

- a) główna konstrukcja nośna – R30: konstrukcja żelbetowa z układem słupów, podciągów, belek wieńców i stropów oraz konstrukcja z pustaka z betonu komórkowego, z którego wykonane są ściany zewnętrzne
- b) konstrukcja dachu – bez wymagań
- c) stropy (stropodach) – REI 30 : żelbetowe gr. ... cm, w przypadku elementów drewnianych zabezpieczenie do wymaganej klasy poprzez obudowę płytami G-K (rozwiązanie systemowe potwierdzające zakładaną odporność ogniową)
- d) ściany zewnętrzne (klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem) – EI 30: strop wraz z podciągami - żelbetowy
- e) ściana wewnętrzna – bez wymagań
- f) przekrycie dachu – bez wymagań

Budynek zaprojektowano z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 min. (§ 225).

13.8. Warunki ewakuacji

- a. Przewidywana maksymalna ilość osób: 45
 - parter – 40
 - antresola – 5
- b. Długość „przejścia ewakuacyjnego”: w żadnym przypadku nie przekracza 40 m.
- c. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej nie jest mniejsza niż 1,45 m
- d. Długość drogi ewakuacyjnej w żadnym przypadku nie jest mniejsza niż 30 m, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej
- e. Ewakuacja zapewniona jest poprzez drzwi wieloskrzydłowe otwierające się na zewnątrz posiadające co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, które prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- f. Szer. drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy: w drzwiach jednoskrzydłowych w żadnym przypadku nie jest mniejsza niż 90x 200cm w świetle przejścia, w drzwiach dwuskrzydłowych co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe ma szerokości nie mniejszą niż 0,9 m.

13.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej - w/g opracowań branżowych – projekt techniczny.

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

13.10.1 . Ppożarowy wyłącznik prądu, znajdują się przy wejściu głównym do projektowanego budynku.

13.11. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy zgodnie z warunkami określonymi w §32 i 33 RMSWiA z 07.06.2010r. w sprawie przeciwpożarowego zabezpieczenia budynków.

Na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej w budynku przypada 2kg lub 3 dm³ środka gaśniczego.

Szczegółowe zasady rozmieszczenia sprzętu należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

13.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla całego budynku.

Dla przedmiotowego budynku zgodnie §3 RMSWiA z dnia 24 lipca 2009r. wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm³/s łącznie z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm.

Dla przedmiotowego budynku zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z jednego nadziemnego hydrantu o w/w parametrach, zlokalizowanego przy drodze wewnętrznej w odległości od projektowanego budynku 67,90 m.

13.13. Drogi pożarowe.

Dla przedmiotowego budynku zgodnie §12 RMSWiA z dnia 24 lipca 2009r. określenie drogi pożarowej nie jest wymagane. Dojazd jednostek gaśniczych do całego założenia parkowo-ogrodowego z drogi publicznej - ul. Źródłana.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

14) Uwagi końcowe.

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone „Prawem budowlanym” uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Projektant:
mgr inż. arch. Jarosław Biedroń