

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU DOMU POGODNEJ JESIENI W ŚRODZIE WLKP. WRAZ Z DOBUDOWA WIATROŁAPU		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Środa Wlkp. ul. Szpitalna Gmina: Środa Wlkp. Kategoria obiektu: XIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302504_4 Środa Wlkp. Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0004 Środa Wlkp. Nr ewidencyjny działki: 3303, 2710, 3304/3		
NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES		Gmina Środa Wlkp. ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp.		
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność, nr posiadanych uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Ryszard Kowalski	specjalność konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88	październik 2023	
Opracował	mgr inż. Łukasz Jaśkowiak		październik 2023	

Egzemplarz nr

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str.1
2. Spis treści	str.2
3. Część opisowa	str.3-7
3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki	
3.4. Zestawienie powierzchniowe	
3.5. Informacje dodatkowe (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	
3.6. Dane dotyczące ochrony pożarowej	
3.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	
3.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	
4. Część rysunkowa	str.8-9
4.1. Projekt zagospodarowania działki	
5. Wykaz dołączonych dokumentów	str.10
5.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i remontu budynku Domu Pogodnej Jesieni w Środzie Wlkp. wraz z dobudową wiatrołapu. Projektowany wiatrołap został zaprojektowany od strony wschodniej, wiatrołap zaprojektowano na rzucie prostokąta jako obiekt parterowy, nad wiatrołapem zaprojektowano dach płaski. Dojścia do wiatrołapu zostaną wykonane z kostki betonowej w kolorze szarym. Poziom posadzki projektowanego wiatrołapu zaprojektowano na poziomie istniejącego poziomu w budynku. W ramach inwestycji przewiduje się również przebudowę części dachu oraz remont budynku w tym remont elewacji, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz dachu płaskiego budynku. Zakres ten nie wpływa na sposób zagospodarowania terenu, szczegółowy zakres prac remontowych opisano w części architektoniczno-budowlanej projektu. Odpady komunalne będą składowane w istniejących kubłach na śmieci, obsługa komunikacyjna istniejąca nie ulega zmianie, rozwiązania w zakresie parkowania pojazdów bez zmian. Prace budowlane nie wiążą się z koniecznością wykonywania prac niwelacyjnych terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Obecnie teren objęty opracowaniem jest zabudowany budynkiem Domu Pogodnej Jesieni, do budynku jest doprowadzona woda, energia elektryczna i kanalizacja sanitarna. Wokół budynku są wykonane dojścia utwardzone, teren jest częściowo ogrodzony, teren niezabudowany jest zagospodarowany zielenią dekoracyjną. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i remontu budynku Domu Pogodnej Jesieni w Środzie Wlkp. wraz z dobudową wiatrołapu. Projektowany wiatrołap został zaprojektowany od strony wschodniej, wiatrołap zaprojektowano na rzucie prostokąta jako obiekt parterowy, nad wiatrołapem zaprojektowano dach płaski. Dojścia do wiatrołapu zostaną wykonane z kostki betonowej w kolorze szarym. Poziom posadzki projektowanego wiatrołapu zaprojektowano na poziomie istniejącego poziomu w budynku. W ramach inwestycji przewiduje się również przebudowę części dachu oraz remont budynku w tym remont elewacji, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz dachu płaskiego budynku. Zakres ten nie wpływa na sposób zagospodarowania terenu, szczegółowy zakres prac remontowych opisano w części architektoniczno-budowlanej projektu. Odpady komunalne będą składowane w istniejących kubłach na śmieci, obsługa komunikacyjna istniejąca nie ulega zmianie, rozwiązania w zakresie parkowania pojazdów bez zmian. Prace budowlane nie wiążą się z koniecznością wykonywania prac niwelacyjnych terenu. Wody opadowe z projektowanej połaci dachowej będą rozprowadzane na teren zielony.

4. Zestawienie powierzchniowe:

Powierzchnia powierzchni terenu	2956,00m ²	100,00%
Pole istniejącego budynku	1020,00m ²	34,50%
Pole istniejących utwardzeń	294,30m ²	10,00%

Pole powierzchni proj. wiatrolapu	11,70m ²	0,40%
Pole powierzchni proj. chodników	30,00m ²	1,00%
Pole powierzchni zieleni	1600,00m ²	54,10%

5. Informacje dodatkowe (§ 14 pkt 5 rozporządzenia):

Dokumentacja projektowana z uwagi na swe położenie została zaopiniowana przez WWKZ w Poznaniu, oraz zostały spełnione wszystkie założenia określone w uzyskanym pozwoleniu.

6. Dane dotyczące ochrony pożarowej:

Opracowanie dotyczące warunków przeciwpożarowych zostało opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

6.1. informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

WYSOKOŚĆ MAX. BUDYNKU N.P.T.	8,95m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU MAX:	79,19m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU MAX:	26,10m
DACH;	3-30 stopnie
LICZBA KONDYGNACJI;	3
POWIERZCHNIA ZABUDOWY;	941,70m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA;	1526,00m ²
KUBATURA;	4612,30m ³

6.2. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Klasyfikacja pożarowa obiektu: ZLI

6.3. informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek ZL I kwalifikuje się do klasy „C” odporności pożarowej (obniżenie klasy z „B” do „C” z uwagi na dwie kondygnacje nadziemne)

.
Główna konstrukcja nośna R 60
Konstrukcja dachu R15
Ściana zewn. E I30
Ściana wewnętrzne EI15
Przekrycie dachu RE15

Wszystkie elementy budynku będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych.

6.4. informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W budynku nie występują pomieszczenia zaliczone do kategorii zagrożenia wybuchem.

6.5. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Minimalna odległość od granicy działki wynosi 4,97m

6.6. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych,

Droga przy budynku spełnia wymagania stawiane drogom pożarowym.

6.7. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub teren

Budynek został zaprojektowany przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ochrony pożarowej.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowany budynek nie jest obiektem istotnym ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem dlatego nie zachodzi konieczność uzgadniania dokumentacji z pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego: Nie dotyczy

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

8.1. Wykaz przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

3. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

8.2. Określanie obszaru oddziaływania.

8.2.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu,

Funkcja obiektu nie ulega zmianie.

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły: przesłanianie i zacienianie:

zjawisko przesłaniania i zacienienia zostało przeanalizowane na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz §60 ww. rozporządzenia, w wyniku analizy stwierdzono, że przedmiotowy obiekt nie powoduje zacienienia i przesłaniania nieruchomości sąsiednich, inwestycja nie powoduje utrudnień w zabudowie sąsiednich nieruchomości w przyszłości

8.2.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Analiza została przeprowadzona pod kątem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- usytuowanie obiektu: zgodnie z obowiązującymi przepisami
- miejsca postojowe: bez zmian
- ścieki: bez zmian
- miejsca składowania odpadów stałych: Istniejący zasiek na śmieci,
- oświetlenie i nasłonecznienie: Brak ograniczeń w nasłonecznieniu terenów sąsiednich.
- ochrona pożarowa: bez zmian

8.3. Uwagi końcowe – zasięg obszaru oddziaływania inwestycji:

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę nr ewid.2710, 3303, 3304/3 (podstawa prawna §12 pkt1 warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specj. konstrukcyjno -
budowlanej i architektonicznej
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
Specjalność: Konstrukcje Budowlane
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
KONTAKT 692 417 33

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania działki

WYKAZ DOŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu Zawodowego

OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU:

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682, - tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy oświadczam, że projekt opracowany dla:

Gmina Środa Wlkp.
ul. Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

dotyczący:

PRZEBUDOWY WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU
DOMU POGODNEJ JESIENI W ŚRODZIE WLKP. WRAZ Z DOBUDOWA WIATROŁAPU

(Środa Wlkp. działki nr ewid. 3303, 2710, 3304/3)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specj. konstrukcyjno -
budowlanej i architektonicznej
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
Specjalność: Konstrukcje Budowlane
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
KONTAKT 692 417 331