

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

Gmina Jasło, ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku O rodka Zdrowia w Szebniach wraz z instalacjami na zewn trz budynku: wodoci gow , kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczn i budowa muru oporowego, odcinka sieci gazowej, schodów zewn trznych i dwóch bezodpływowych zbiorników na deszczówk

ADRES:

Dz. nr ewid. 378, 379, Szebnie, powiat jasielski, jednostka ewidencyjna m. Jasło, obr b 0014-Szebnie,

Identyfikator działki: 180504_2.0014.379, 180504_2.0014.378

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria XI

PROJEKTANT ODPOWIEDZIALNY ZA CAŁY PROJEKT:

mgr in . arch. Jakub Czernecki

Nr upr.: 5/PKOKK/2017

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Bran a: Architektura (data opracowania: 02-2023):

PROJEKTANT (Odpowiedzialny za cały projekt architektoniczno-budowlany):

MGR IN . ARCH. JAKUB CZERNECKI, NR UPR.: 5/PKOKK/2017

Bran a: Konstrukcja (data opracowania: 02-2023):

PROJEKTANT: MGR IN . TOMASZ GARBARZ, NR UPR.: PDK/0320/PWOK/18

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

<u>str.</u>	
<u>1</u>	<u>Strona tytułowa</u>
<u>2</u>	<u>Spis treści: Projekt architektoniczno-budowlany</u>
<u>3</u>	<u>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</u>
<u>4</u>	1) Oświadczenie projektanta o sporz. projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy tech.
<u>5</u>	2) Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych (wszystkie branże)
<u>6</u>	3) Zaświad. o przynal. projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego (wszystkie branże)
<u>7</u>	<u>II. CZĘŚĆ OPISOWA</u>
<u>8</u>	1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
<u>9</u>	2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
<u>10</u>	3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
<u>11</u>	4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
<u>12</u>	5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
<u>13</u>	6) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze
<u>14</u>	7) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie
<u>15</u>	8) Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
<u>16</u>	9) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
<u>17-22</u>	10) Informacja o elementach budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
<u>23</u>	11) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
<u>24</u>	12) Uwagi końcowe
<u>25</u>	<u>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>

Spis rysunków		
Nr	Nazwa Arkusza	Skale rysunków
1	Rzut parteru	1:100
2	Rzut dachu	1:100
3	Przekrój A-01	1:75
3a	Przekrój A-02	1:100
4	Elewacja północna i południowa	1:75
5	Elewacja wschodnia i zachodnia	-
6	Zestawienie drzwi i okien	

Oświadczenie projektanta

o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany,

mgr inż. arch. Jakub Czernecki

Nr upr.: 5/PKOKK/2017

jako projektant w rozumieniu art.34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo
budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Nazwa: Budowa budynku Ośrodka Zdrowia w Szebnicach wraz z instalacjami na zewnątrz
budynku: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną i
budowa muru oporowego, odcinka sieci gazowej, schodów zewnętrznych i dwóch
bezodpływowych zbiorników na deszczówkę

Adres: Dz. nr ewid. 378, 379, miejscowość Szebnie, powiat jasielski, jednostka
ewidencyjna m. Jasło, obręb 0014-Szebnie

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Inwestor: Gmina Jasło, ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został wykonany przez zespół projektantów branż:

Branża: Architektura (data opracowania: 02-2023):

PROJEKTANT (Odpowiedzialny za cały projekt architektoniczno-budowlany):

MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI, NR UPR.: 5/PKOKK/2017

Branża: Konstrukcja (data opracowania: 02-2023):

PROJEKTANT: MGR INŻ. TOMASZ GARBARZ, NR UPR.: PDK/0320/PWOK/18

.

mgr inż. arch. Jakub Czernecki

Nr upr.: 5/PKOKK/2017

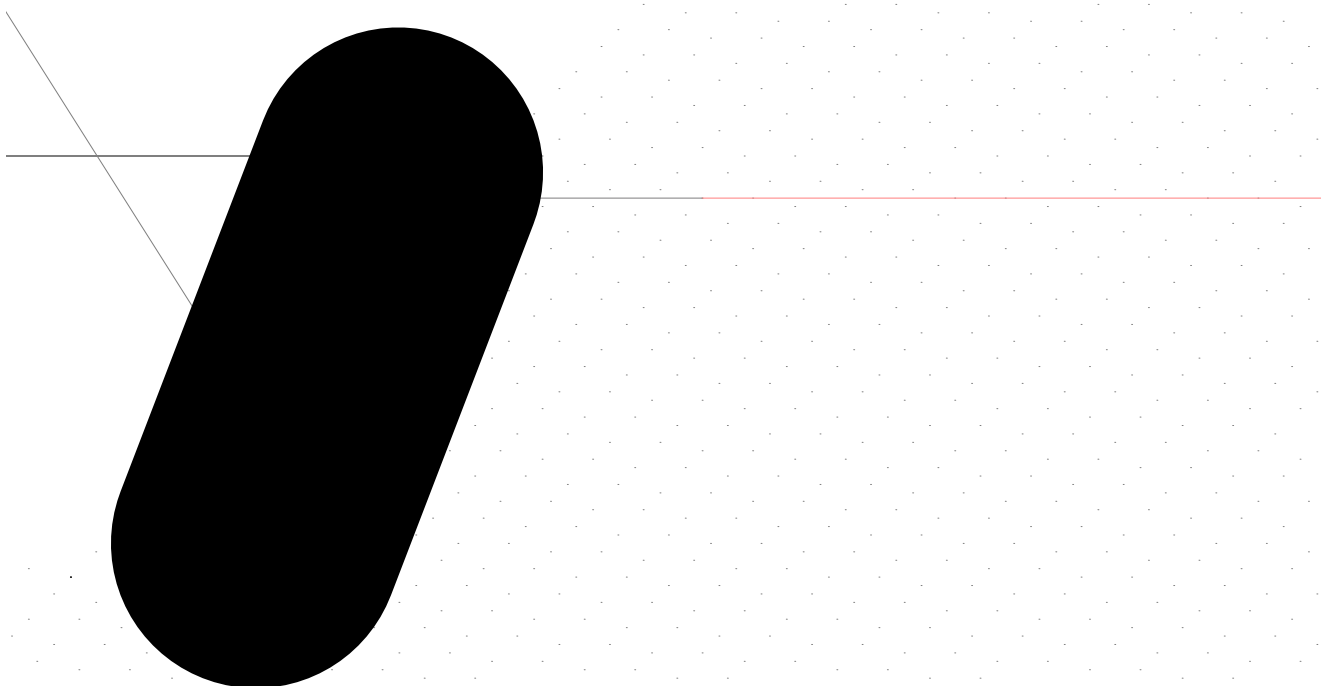
.....
(Podpis projektanta)

Jasło, 02-2023

.....
(Miejscowość, data)

2) Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych (wszystkie branże)

3) Zaświad. o przynal. projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
(wszystkie branże)



2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania

Budynek będący przedmiotem opracowania będzie obiektem mieszczącym funkcję Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szebniach.

Program użytkowy

Pomieszczenia parteru budynku pełnią funkcję komunikacji, poczekalni, zapleczy socjalnych wraz z rejestracją oraz pomieszczeń lekarskich

Budynek kwalifikuje się do grupy obiektów niskich (N) – do 12m nad poziomem terenu.

3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

STAN PROJEKTOWANY

Bryła

Projektowana bryła na planie prostokąta, prostopadłościenna, przekryta dachem dwuspadowym o kalenicy równoległej do dłuższego boku. Przy wejściu głównym zadaszenie w formie prostopadłościanu z przekryciem płaskim.

Estetyka

Dominują kolory pastelowe. Ściany zewnętrzne w tynku silikonowym białym (zgaszona biel) i szarym. Zaprojektowana na ścianach szczytowych fasadę wentylowaną o wyglądzie imitującym drewno, zastosowano również na części elewacji wschodniej i zachodniej elementy w kolorze zbliżonym do koloru oliwkowego. Dach i obróbki blacharskie w kolorze szarym jasnym.

Opaska budynku z kostki brukowej o większym formacie.

Przy budynku zaprojektowano plac manewrowy oraz mur oporowy.

Bryła budynku nieznacznie wyniesiona tak by nie przesłaniać widoku na budynek kościoła znajdujący się od północnej strony działki.

Instalacje:

Budynek będzie posiadał instalacje:

- wodną
- kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania
- elektryczną

4. Cha

0.01	Hall	Gres	4,4	13,28
0.02	Poczekalnia	Gres	45,4	136,24
0.03	Rejestracja	Gres	15,5	46,57
0.04	Poczekalnia	Gres	8,4	25,17
0.05	Gabinet zabiegowy	Gres	16,9	50,64
0.05	Gabinet zabiegowy	Gres	16,9	50,64
0.06	Gab. lekarski	Gres	13,9	41,78
0.07	Gab. pielęgniarstwa	Gres	13,5	40,51
0.08	Przedśionek	Gres	2,7	8,18
0.09	Pom. na odpady	Gres	7,4	22,23
0.09	Pom. na odpady	Gres	7,4	22,23
0.10	Pom. gosp.	Gres	5,6	16,76
0.10	Pom. gosp.	Gres	5,6	16,76
0.11	Pom. porz.	Gres	5,2	15,70
0.11	Pom. porz.	Gres	5,2	15,70
0.12	Pom. biurowe	Gres	17,3	51,91
0.13	Gabinet zabiegowy	Gres	16,4	49,29
0.13	Gabinet zabiegowy	Gres	16,4	49,29
0.14	Gab. lekarski	Gres	16,9	50,64
0.15	WC M	Gres	3,0	9,07
0.15	WC M	Gres	3,0	9,07
0.16	WC D, NP	Gres	6,3	18,86
0.16	WC D, NP	Gres	6,3	18,86
0.17	Kotłownia	Gres	7,6	22,86
0.17	Kotłownia	Gres	7,6	22,86
0.18	Gab. stomat.	Gres	21,9	65,77
0.18	Gab. stomat.	Gres	21,9	65,77
0.19	Pom. soc.	Gres	18,1	54,27
0.20	Przedśionek	Gres	1,6	4,72
0.20	Przedśionek	Gres	1,6	4,72
0.21	WC Pers.	Gres	1,5	4,38
0.21	WC Pers.	Gres	1,5	4,38
0.22	WC Pers.	Gres	2,8	8,42
0.22	WC Pers.	Gres	2,8	8,42
0.23	Szatnia	Gres	3,4	10,20
0.24	Pom. pomoc. - komuni...	Gres	29,7	89,08
			381,6 m²	1 145,23 m³

Powier
PN-IS

powierzchni i kubatury

zanie wskaźników

Charakterystyczne dane planowanej inwestycji:

Powierzchnia zabudowy: 337,20[m2]
 Powierzchnia wewnętrzna: 301,15[m2]
 Kubatura brutto: 1 695,00[m3]
 Wysokość: 6,04[m]
 Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
 Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Posadzka ceramiczna:

Wymiar: 80x80cm
 Kolor: Szary (imitacja betonu arch.) lub inny do uzgodnienia z Projektantem i Inwestorem
 Antypoślizgowość: min. R11
 Rodzaj powierzchni: strukturalna
 Klasa ścieralności: PEI 5 (liczba obrotów powyżej 12000)
 Rektyfikowane
 Nasiąkliwość: <3%
 Nie dopuszcza się stosowania płytek w różnych odcieniach
 Nie dopuszcza się stosowania płytek o odmiennych kalibrach na tej samej powierzchni

OPINIA GEOTECHNICZNA

<u>Temat:</u>	Budowa Ośrodka Zdrowia w Szebniach wraz z instalacją gazową wewnątrz budynku oraz instalacjami kanalizacyjną, gazową i elektryczną na zewnątrz budynku.
<u>Inwestor:</u>	Gmina Jasło, ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło;
<u>Adres budowy:</u>	Działka Nr. Ewidencyjny 378, 379; obręb: 0014 Szebnie, Gmina Jasło; Powiat Jasło;

1. Stwierdza, że grunt znajdujący się pod projektowanym obiektem jest jednorodny genetycznie i litologicznie. Warstwy gruntu są równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Okresowo w okresie długotrwałych deszczy zwierciadło wód gruntowych może podnieść się ponad poziom posadowienia. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
Przyjęto do obliczeń gruntu twardoplastyczne/plastyczne o $IL = 0,25$.
Grunt nadaje się do wykonania budowy przedmiotowego obiektu.
UWAGA: Powyższe założenia przyjęto na podstawie wizji lokalnej oraz wywiadzie z Architektem i badaniami gruntu.
2. Projektowana konstrukcja wykonana jest, jako wbudowana, wolnostojąca w prostych warunkach gruntowych. Do obliczeń przyjęto ściany fundamentowe betonowe, ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego, projektowana konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo-jętkowa z podparciem płatwiami i słupami.
Ławy fundamentowe przyjęto, jako oparte na podłożu sprężystym.
3. Określa się, zgodnie z art. 4 ust. 3 p.1 rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463) - **pierwszą** kategorię geotechniczną dla posadowienia projektowanego obiektu.
4. Informacja o sposobie posadowienia obiektu:
Teren przedmiotowej działki jest lekko pochyły w kierunku południowym.
Budynek posadowiony na ławach i stopach fundamentowych.
Ławy schodkowe z uwagi na pochyłość terenu.
5. Strefa przemarzania gruntu wynosi 1,2m p.p.t. i ławy oraz stopy fundamentowe znajdują się poniżej tej wartości.
6. Z uwagi na fakt występowania w podłożu nasypu niebudowlanego oraz fragmentów gruzu i śmieci, przed zalaniem ław i stóp należy odebrać wykop przez kierownika budowy i geologa.
W razie wystąpienia w poziomie posadowienia gruntu niebudowlanego lub śmieci należy je wybrać i powstałe ubytki uzupełnić chudym betonem. W innych przypadkach skontaktować się z projektantem.

Uwaga:

- a) Fundamenty posadowić na gruncie rodzimym (nie nasypowym).
- b) Fundamenty zbroić zgodnie z projektem.
- c) Wykopy prowadzić tylko w okresie suchym. Nie dopuszczać do zawodnienia dna wykopów wodami opadowymi, gdyż mogą one spowodować do uplastycznienie gruntów spoistych w dnie wykopu co spowoduje obniżenie nośności podłoża w strefie posadowienia. Maksymalnie skrócić czas między wykonywaniem wykopów fundamentowych a betonowaniem. Nie należy pozostawiać niezaabezpieczonych wykopów fundamentowych, gdyż może to wywołać obrywy mas gruntu, szczególnie przy intensywnych opadach.
- d) Strefa przemarzania gruntu wynosi 1,2m p.p.t.
- e) Teren przy fundamentach należy zabezpieczyć w taki sposób, aby nie dopuszczać do przedostania się wód opadowych pod fundamenty.
- f) Pod projektowanymi ławami i stopami wykonać warstwę chudego betonu o gr. 10cm.
- g) Zasypkę muru oporowego wykonać z pospółki.
- h) Nad płytą muru oporowego wykonać szczelną warstwę np. z gliny oraz drenaż odprowadzający wodę opadową poza obrys muru oporowego.

 Jednostka projektowania: Biuro Projektowe GARCAD Tomasz Garbarz, Adres: Jareniówka 48, 38-200 Jasło
 Telefon: 669 461 056; Email: biurogarcad@gmail.com Strona: www.garcad.pl NIP: 685-231-09-58 REGON: 181113910

6.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze

Budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych przez utwardzone dojście po terenie prowadzące bezpośrednio do głównego wejścia o nawierzchni z kostki brukowej fazowanej.

Zaprojektowane miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych przed budynkiem.

Projektuje się ościeżnice drzwiowe w kolorach kontrastujących do skrzydeł drzwi i ścian.

Posadzki projektowane w sposób ułatwiający poruszanie się osobom niedowidzącym.

Montaż żaluzji fasadowych jako ochrona przed ośnieniem.

Oświetlenie lady rejestracji od góry w celu ułatwienia czytania z ruchu warg.

Lada rejestracji powinna zostać wykonana z wydzieleniem stanowiska dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zaleca się wyposażenie obiektu w ścieżki prowadzące oraz oznakowania w języku Braille'a.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie wody zaspokajać będzie projektowany przyłącz z sieci.

Odprowadzenie ścieków przez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci.

Wody opadowe odprowadzone do zbiorników bezodpływowych na deszczówkę.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe - nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpady stałe inwestor zlokalizuje na terenie działki.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, oraz parametry tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz projektowanym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Budynek spełnia wymóg ochrony przed hałasem przez odpowiednie ocieplenie budynku i zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Budynek nie będzie emitował promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

– uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - projektowany budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynków.

Działka leży poza obszarem NATURA 2000. Inwestycja nie będzie oddziaływać oraz nie stwarza żadnego zagrożenia dla obszarów objętych programem Natura 2000.

8. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analiza możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii:

1. energia geotermalna – na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych
2. kotły na drewno: brak miejsca na składowanie opału oraz konieczność stałej obsługi
3. kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: przyjęto do analizy
4. pasywne wykorzystanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno – materiałowego budynku.
5. spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu
6. energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód
7. systemy fotowoltaiczne: przyjęto do analizy
8. elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.
9. powietrzna pompa ciepła: przyjęto do analizy
10. pompa ciepła gruntowa: z powodu ograniczonej powierzchni do wykorzystania jako wymiennik gruntowy (średnio na 100m rury ułożonej w gruncie uzyskuje się 3 – 5 kW na godzinę), biorąc dodatkowo pod uwagę koszt zakupu urządzeń, inwestycja nieopłacalna

Ze względów ekonomicznych w budynku zaprojektowano jako źródło grzewcze sprężarkową pompę ciepła typu powietrze-woda.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Indywidualne dostosowanie ogrzewania do wymagań poszczególnych użytkowników realizowane będzie za pomocą regulatora pogodowego będącego na wyposażeniu pompy ciepła, przy ogrzewaniu podłogowym za pomocą regulatorów umieszczonych w pomieszczeniach oraz zaworów termostatycznych przy rozdzielaczach umożliwiającym utrzymywanie różnej temperatury w pomieszczeniach, w zależności od potrzeb.

10. Informacja o elementach budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

10.1 ŚCIANY

Ściany fundamentowe (SF1, SF2)

Projektuje się systemową pionową izolację ścian fundamentowych. Docieplenie do poziomu ławy fundamentowej (chyba że wskazano inaczej). Docieplenie ścian zewnętrznych w gruncie wykonać przy użyciu polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm, wytrzymałość na zginanie ściskanie CS/10/300kPa, nasiąkliwość nie gorzej niż 0,7%

Przed przyklejeniem płyt izolacji termicznej wykonać izolację pionową przy użyciu papy termozgrzewalnej. Styropian XPS poniżej poziomu terenu zabezpieczyć folią kubełkową HDPE zakończoną listwą systemową, a następnie wykopy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami.

Należy wykonać drenaż opaskowy wokół budynku w celu zabezpieczenia nowych elementów termoizolacyjnych przed zawilgoceniem i sprawdzić stan odprowadzenia deszczówki. Odprowadzenie wód deszczowych do projektowanego odbiornika bezodpływowego.

Warstwy systemu:

Ściana fundamentowa w gruncie:

- Izolacja p.-wilg. - 2x dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo - kauczukowa
- Proj. ściana fundamentowa
- Izolacja p.-wilg. - 2x dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo - kauczukowa
- Płyty styropianowe XPS gr. 12cm $\lambda \leq 0,035$ W/mK klejone do zagruntowanego podłoża dyspersyjnym lepikiem asfaltowym wysoko modyfikowanym kauczukiem syntetycznym.
- Folia kubełkowa HDPE+listwa systemowa

Ściana fundamentowa - cokół:

- Izolacja p.-wilg. - 2x dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo - kauczukowa
- Proj. ściana fundamentowa
- Izolacja p.-wilg. - 2x dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo - kauczukowa
- Docieplenie ściany w systemie ETICS składające się z:
 - Płyty styropianowe XPS gr. 12cm $\lambda \leq 0,035$ W/mK klejone do zagruntowanego podłoża dyspersyjnym lepikiem asfaltowym wysoko modyfikowanym kauczukiem syntetycznym.
 - Warstwa zbrojona siatką - zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu,
 - Podkład gruntujący,
 - Tynk dekoracyjny w kolorze szarym ciemnym (NCS S 4000-N) lub inne wykończenie - wg rysunków elewacji

Ściana zewnętrzna (SZ1)

Docieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETICS (External Thermal Insulation Composite System, dawniej BSO lub metoda lekka-mokra) na bazie płyt termoizolacyjnych z wełny mineralnej

Ściany zewnętrzne docieplenie gr. 20,0cm - wełna:

- Proj. ściana zewnętrzna,
- Docieplenie ściany w systemie ETICS składające się z:
 - Termoizolacja z płyt z wełny mineralnej $\lambda \leq 0,035$ W/mK gr. 20,0cm, Wytrzymałość na ściskanie wg EN826 CS(10)20, tolerancja grubości T5, nasiąkliwość krótkotrwała WS, nasiąkliwość długotrwała WL(P),
 - Mocowanie dodatkowe - łączniki mechaniczne - zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu,
 - Warstwa zbrojona siatką - zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu,
 - Podkład gruntujący,
 - Tynk nawierzchniowy silikonowy cienkowarstwowy o fakturze baranek, uziarnienie 1,0mm, w kolorze: ściany głównie w kolorze zgaszonym białym (NCS S 1000-N); pozostała kolorystyka wg rys. elewacji w tym system fasady wentylowanej na bazie płyt aluminiowych z rdzeniem z polietylenu (opis poniżej).

UWAGA

Należy zachować ciągłość tej warstwy termoizolacyjnej z warstwą izolacji termicznej stropów i ścian fundamentowych by nie dopuścić do powstania mostków termicznych (docieplenie ścian kolankowych, attykowych, belek itp.).

Płyty elewacyjne aluminiowe (aluminium obustronnie) z rdzeniem z polietylenu o niskiej gęstości i środkiem ognioodpornym (klasyfikacja B-S1,d0). Zewnętrzna strona aluminium 0,5mm lakierowane (grubość lakieru 20-40um), wewnętrzna strona aluminium gr. 0,5mm. Grubość całkowita płyty 4,0mm, ciężar płyty szacowany na 8,02kg/m². Gęstość 1,6-1,8gr/cm³.

Kolorystyka: jadeitowa zieleń, efekt metaliczny, imitacja drewna dąb naturalny, imitacja drewna dąb ciemny. Wybór ostateczny do uzgodnienia z Projektantem.

Montaż: system fasady wentylowanej jednego producenta. Montaż na konsolach ze stali nierdzewnej.

10. Informacja o elementach budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

10.2 POKRYCIE DACHU (DACH D1 i D2)

Dach D1:

Należy wykonać nową konstrukcję drewnianą dachu. Więźbę dachową zaprojektowano, jako jętkową z przewiązkami, podpartą płatwiami i słupami. Krokwie oparte na murłatach. Dodatkowo cały układ stężony wiatrownicami. Drewno klasy C24, o wilgotności maksymalnej 15%, zabezpieczone powierzchniowo przeciw gniciu oraz grzybobójczo a także ognioochronnie. Krokwie główne drewniane C24 8x18cm, jętki dwugałęziowe C24 2x6x16cm, pozostałe elementy więźby wg branży konstrukcyjnej w projekcie technicznym. Ogółem drewno na więźbę klasy C24.

1. Blacha na rąbek h=25mm +taśma akustyczna*	2,5cm
2. Pełne deskowanie 32x(80/100/120)**	3,2cm
3. Kontrłaty 40x50mm**	4,0cm
3. Wiatroizolacja	-
4. Przestrzeń wentylowana / konstrukcja dachu drewniana	18,0cm

*Uwaga - zastosować systemowe taśmy akustyczne

**Uwaga - wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane środkami ognioochronnymi do stopnia B-s2,d0 i bio-bójczymi zgodnie z wytycznymi producenta

Charakterystyka blachy na rąbek (pokrycie dachu): wysokość profilu 25mm, przetłoczenie usztywniające - wysokość 2,0mm, szerokość użytkowa 510mm, materiał S 250 GD + Z 275, grubość blachy min. 0,7[mm], kolor RAL7035, powłoka poliuretanowa o grubości 50[μm] mat, odporność na korozję i UV wysoka, fabryczny antykondensat

Komunikacja dachowa oraz zabezpieczenia dachu:

Wykonać zabezpieczenie typu śniegołapy na całym obwodzie dachu. Wykonać nowy wyłaz dachowy o wymiarach min. 80x80cm. Wyłaz docieplić wełną mineralną i wykończyć płytą np. GKF, zamykany na kłódkę. Wyłaz wyniesiony min. 30cm ponad połac dachu. Zapewnić dostęp do przestrzeni nieużytkowej poddasza przez montaż wyłazu w stropie żelbetowym. Wymiary wyłazu 80x80cm odporność ogniowa EI30.

UWAGA

Wszystkie miejsca połączeń i styków termoizolacji ścian zewnętrznych oraz połaci dachowych i stropów wykonać w taki sposób, by uniknąć powstawania mostków termicznych.

Termoizolację obiektu należy wykonać w sposób ciągły od poziomu fundamentów do poziomu dachu.

Kominki wentylacyjne (od pionów kanalizacyjnych, ewentualnie wywietrzaki dachowe) uszczelnić zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu izolacji dachu w miejscach przebicia pokrycia dachowego.

Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych w projekcie technicznym!

Stropodach i dach o spadku 2,5%:

Należy uzyskać spadki stropodachu przez zastosowanie klinów styropianowych w 2 warstwach - dolna warstwa nie mniejsza niż gr. 10,0cm $\lambda \leq 0,036$ W/mK. Warstwa wykończeniowa – membrana dachowa PCW gr. 1,8mm w kolorze jasnym szarym. Stosować kompletny system izolacji dachu.

Podłoże zagruntować, wykonać izolację z papy paroizolacyjnej zgrzewanej, lub masy bitumicznej systemowej producenta pokrycia. Następnie należy ułożyć płyty styropianowe EPS150 $\lambda \leq 0,036$ W/mK grubości w najniższym miejscu 10cm w dwóch warstwach na mijankę. Płyty klejone do podłoża klejami systemowymi. W strefie obwodowej wykonać mocowanie mechaniczne. Płyty mocować mechanicznie kołkami teleskopowymi do podłoża betonowego stropodachu. Rozkład i ilość łączników powinna zostać wyliczona zgodnie z normą wiatrową PN-EN 1991-1-4:2005 (Eurocode 1) a w przypadku braku możliwości wyliczenia, można przyjąć ilość łączników zgodnie z normą wiatrową DIN 1055 po konsultacjach z działem technicznym producenta.

Następnie należy ułożyć membranę dachową PVC zbrojoną poliestrem laminowaną od spodu mocowaną mechanicznie w kolorze zbliżonym do RAL7040 o grubości 1,8mm. Należy uwzględnić montaż osobnej przekładki rozdzielającej zainstalowanej na powierzchni styropianu aby uniknąć migracji w postaci włókniny szklanej 120 g/m². Membranę mocować mechanicznie kołkami teleskopowymi do podłoża betonowego stropodachu. Rozkład i ilość łączników powinna zostać wyliczona zgodnie z normą wiatrową PN-EN 1991-1-4:2005 (Eurocode 1) a w przypadku braku możliwości wyliczenia, można przyjąć ilość łączników zgodnie z normą wiatrową DIN 1055 po konsultacjach z działem technicznym producenta.

W przypadku dachu o spadku 2° stosować wełnę mineralną pomiędzy krokiewiami w celu ochrony przed przegrzaniem dojścia do biblioteki. Membranę ułożyć zgodnie z wybranym systemem. Obróbka blacharska na całej długości dachu jako pas podrynnowy i podbitka.

10. Informacja o elementach budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

UWAGA

Celem mocowania mechanicznego jest przytwierdzenie membrany dachowej do konstrukcji nośnej, aby membrana dachowa wytrzymała działanie sił wiatru, na które będzie narażona w ciągu swojego okresu użytkowania. Celem stosowania łączników jest przeniesienie obciążeń ssania wiatru na konstrukcję obiektu. Membranę dachową układa się luzem, prostuje i naciąga przed mocowaniem łącznikami. Prawidłowa kalkulacja ssania wiatru określa obciążenie obliczeniowe wiatru dla różnych stref dachu. Obliczenia ssania wiatru należy wykonać w celu obliczenia odległości między łącznikami mocującymi membranę dachową.

- Odległość między mocowaniami na brzegu arkusza nie może być mniejsza niż 200 mm lub większa niż 1000 mm. Podczas instalacji rolki o szerokości 2,0 m odległości między mocowaniami nigdy nie mogą przekroczyć 530 mm.
- Arkusze o szerokości 2,0 m używane są w części środkowej powierzchni dachu na dachach eksponowanych na umiarkowany wiatr (maksymalne obciążenie wymiarowe wynosi 3 kN/m²).
- Arkusze o szerokości 2,0 m wymagają wytrzymałej podstawy, czyli mocnej konstrukcji podłoża lub dodatkowej warstwy (warstwy paroizolacyjnej)
- Arkusze o szerokości 2,0 m wymagają zastosowania łączników z kolcami.
- Zaleca się mocowanie mechaniczne attyk z użyciem systemowej listwy stalowej w miejscu styku z połącią.
- Odległość pomiędzy łącznikami wzdłuż attyki/światlika/konstrukcji pionowej nie może przekroczyć 0,5m a mocowanie powinno być tak wytrzymałe jak w strefie narożnej dachu.
- Rolki powinny być mocowane w poprzek elementów prefabrykowanych z betonu lub lekkiego betonu oraz w poprzek fał blachy trapezowej.
- Montaż izolacji i membrany dachowej należy zaplanować tak, aby mocowanie mechaniczne membrany dachowej zapewniało również mocowanie płyt izolacji. Na każdą płytę izolacji powinien przypadać przynajmniej jeden łącznik. Najlepiej zapewnić to poprzez montaż membrany dachowej w poprzek płyt izolacji. Alternatywnie, płyty izolacji można mocować niezależnie od membrany. Należy być szczególnie ostrożnym przy przykrywaniu dachu arkuszami o 2m szerokości.
- Mocując detale, nie należy umieszczać łączników bliżej niż 50 mm od krawędzi elementów na betonie i bliżej niż 100 mm od krawędzi elementów na lekkim betonie.
- Nie można umieszczać łącznika bliżej niż 30 mm od brzegu arkusza membrany. Należy stosować się do instrukcji układania membrany. Całość łącznika powinna znajdować się po wewnętrznej stronie krawędzi rolki.
- Zabrania się zgrzewania punktowego membrany

10.3 RYNNY I RURY SPUSTOWE

System odwodnienia połaci dachowej.

Rynny i rury spustowe o profilu okrągłym 120/90 w kolorze jasnym popielatym (RAL 7015).

Montaż rynny do deski czołowej. Dach bez okapu. System wyposażać m.in. w maskownicę podsufitkową, panel podsufitki oraz listwę montażową.

Materiał rynien dachowych i rur spustowych: Blacha stalowa gatunek minimum DX51 D+Z, powlekana z powłoką cynkową z dwóch stron o całkowitej masie powłoki nie mniejszej niż 275g/m², grubość powłoki organicznej min. 40µm z każdej strony zgodnie z PN-EN 10346:2011, grubość materiału min. 0,6mm.

Wodę opadową z rur spustowych wyprowadzić na teren własny zielony Inwestora.

10.4 POSADZKI. NAWIERZCHNIE

Utwardzenia:

Wykonać nową opaskę z kostki brukowej w kolorze szarym ze spadkiem od budynku 2% ograniczoną obrzeżem betonowym. Szczegóły w części projektu zagospodarowania terenu.

Wycieraczki wpuszczane:

Wycieraczki systemowe zewnętrzne:

Mata gumowo-szczotkowa 3:1

Wykonać matę czyszczącą – wycieraczka min. 22/24mm, szerokość profilu min. 30mm do zastosowania zewnętrznego; wkład gumowy ryflowany, natężenie ruchu duże; profile o łukowym sklepieniu; bezpieczna w warunkach marznącej mżawki, z podkładem akustycznym; wycieraczka montowana na ocynkowanej kratce typu wema ułożonej na odpowiednim podłożu betonowym z odwodnieniem; ramy ze stali nierdzewnej (chromonikiel) z łącznikiem skręcany min. 15x30x3[mm] i systemem antykradzieżowym. Wykonać odprowadzenie wody poza obszar schodów.

Profil nośny: aluminium / wysokość 17mm x szerokość 37mm / Norma EN-573-3, wzmocnione aluminium / wysokość 17 mm x szerokość 12mm /

Wkładka: guma poprzecznie karbowana / Norma BN-80/6613-04 szczotki nylonowe 0,4mm / NY.040/ Norma EN 13501

Łączenie elementów: linka stalowa Ø 3mm nierdzewna co 30 cm, minimalna wytrzymałość na zerwanie 5,06 kN/ Norma EN 12385-4

Element łączący: walec z mosiądzu chromowanego ze śrubą zaciskową DIN EN ISO 9001:2000

Wymiary Wysokość: 24 mm

Kolory Profil nośny: aluminium naturalne

Guma: kolor czarny

Szczotka: kolor antracyt

Klej roztwór kauczuku naturalnego /PN-EN-1239-211-U

Dopuszczalne obciążenie 2000 kg/1dm²

antypoślizgowość wg DIN51130 - R12

10. Informacja o elementach budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Wycieraczki systemowe wewnętrzne:

Mata filcowo-szczotkowa 3:1

Profile aluminiowe z filcem i wzmocnioną szczotką liniową. Profile o łukowym sklepieniu.

Profile nośne: aluminium / wysokość 17mm x szerokość 37mm/ Norma EN-573-3, wzmocnione aluminium / wysokość 17mm x szerokość 12mm /

Wkładka: filc - trwały polipropylen o grubości 9 mm Norma EN 14041; Norma EN13297 szczotki nylonowe 0,4mm / NY.040/ Norma EN 13501

Cechy: Norma EN 13501-1; filc trudno zapalny o parametrach Cfl - s1 lub w klasie B – filc niepalny

Łączenie elementów: linka stalowa nierdzewna Ø 3mm, co 30 cm, minimalna wytrzymałość na zerwanie 5,06 kN/ Norma EN 12385-4

Element łączący: walec z mosiądzu chromowanego ze śrubą zaciskową /DIN EN ISO 9001:2000

Tulejki dystansowe: guma gr. 5mm lub 3mm/Norma BN-80/6613-04

Podkład: paski gumowe/ Norma BN-80/6613-04

Wymiary Wysokość: 24 mm

Profil nośny: aluminium naturalne

Filc: kolor antracyt

szczotka: kolor czarny

Klej uszczelniający na bazie poliuretanu/ Norma MAK (Max. ArbeitsplatzKonzentration)

Dopuszczalne obciążenie 2000 kg/dm²

antypoślizgowość wg DIN51130 - R12

10.5 STOLARKA

Okna:

Okna zewnętrzne PCW w kolorze szarym.

Szczegóły wg części graficznej opracowania - zestawienia okien i zestawienie drzwi.

Zamontować na podkonstrukcji systemowej (aluminiowej) przesuwne żaluzje fasadowe lub żaluzje stałe - wg rysunków elewacji.

System aluminiowych przesuwanych żaluzji fasadowych. Profile malowane proszkowo, grubość powłoki poliestrowej 60-80µm, kolor RAL7039. Rozstaw paneli co 90mm, nachylenie 33o, prześwit przy prostym otwarciu OV:31%, stosować podział paneli jak podział okien z uwagi na szerokość projektowaną powyżej 1,50m, profil ramy 60mm, wytrzymałość na parcie wiatru powyżej min. 1200Pa

Drzwi:

Stolarka drzwiowa wewnętrzna do pomieszczeń biurowych i łazienek płycinowa w kolorach wg zestawienia.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, kolorystyka wg zestawienia.

Wszystkie drzwi zewnętrzne wyposażać w samozamykacze. Pochwyty jako antaby ze stali nierdzewnej. Zabezpieczyć szklenie folią ostrzegawczą.

Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu - w dolnej części wykonać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza.

10. Informacja o elementach budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

10.6 INNE ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

Zadaszenia wejść do budynku:

Projektuje się zadaszenie wejścia w konstrukcji żelbetowej.

Zadaszenie żelbetowe docieplić w systemie ETICS: od spodu wełną mineralną gr. 5,0cm i wykończyć w tynku silikonowym cienkowarstwowym; kolorystyka wg cz. rysunkowej; od góry styropian EPS150 - szczegóły wg punktu 10.2 Pokrycie dachu.

Napisy:

Wykonać napisy i symbole przestrzenne podświetlane LED. Napis "Ośrodek Zdrowia w Szebniach" oraz symbol medycyny - Laska Eskulapa (laska Asklepiosa). Wielkość wg rysunków elewacyjnych. Materiał i konstrukcja odporne na warunki atmosferyczne. Podświetlenie LED prowadzić z Tablicy Głównej. Źródło światła do stosowania na zewnątrz budynków.

10.7 INSTALACJE

Instalacje sanitarne i wentylacyjne (wodociągowa: woda zimna, c.w.u., kanalizacja sanitarna, ogrzewanie, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja)

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny budowy budynku Ośrodka zdrowia na dz. nr 378 i 379 w miejscowości Szebnie, obręb 0014 Szebnie, w gminie Jasło – Gmina wiejska.

Projektowany budynek posiada 1 kondygnację (parter).

Opracowanie obejmuje projekt instalacji:

- wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej,
- klimatyzacji

Opracowanie nie obejmuje:

- budowy przyłączy wody oraz kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
- przebudowy sieci gazu (wg odrębnego opracowania)
- likwidacji nieczynnego przyłącza wody na dz. nr 162 (wg odrębnego opracowania)
- doprowadzenia zasilania elektrycznego oraz zabezpieczeń urządzeń

Szczegóły rozwiązań instalacji wg projektów branżowych w projekcie technicznym.

Uwagi do sposobu wentylacji i/lub klimatyzacji pomieszczeń:

1. Wszystkie pomieszczenia objęte są systemem wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.
2. Pomieszczenia klimatyzowane: Poczekalnia, rejestracja, gab. stomatologiczny, gabinety zabiegowe, lekarskie, gabinet pielęgniarki środowiskowej a także pomieszczenie biurowe i pom. gospodarcze.

Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Projekt niniejszy obejmuje wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych, instalacji informatycznej, w bud. Ośrodka Zdrowia w Szebniach, wraz z WLZ-tem zewnętrznym, oświetleniem terenu i zasilaniem bramy ogrodzeniowej.

Instalacje zasilające:

- Zestaw złączowo pomiarowy ZPL z zasilaniem realizuje PGE
- proponowana lokalizacja ZPL - w linii ogrodzenia

Tablice rozdzielcze

- Rozdzielnica główna TG obiektu
- Tablice rozdzielcza gab. stomatologicznego Tstom.
- Rozdzielnica techniczna RT w kotłowni
- Tablica rozdzielcza obw. dedyk. do komputerów TK

Instalacje odbiorcze proj. budynku Ośr. Zdrowia

- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- Instalacja gniazd wtykowych 1-faz. ogólnego przeznaczenia
- Instalacja przyzewowa wWC n-pełnospr.
- Instalacja zasilania urządzeń medycznych
- Instalacja gniazd 1-faz. obw. dedykowanych do komputerów

Instalacje siłowe:

- Obw. 3-faz. do elektrycznej płyty grzewczej
- Obw. 3-faz. do zestawu gniazdowego w kotłowni
- Zasilanie pompy ciepła powietrze -woda
- Zasilanie zewnętrznej jednostki klimatyzacji
- Zasilanie centrali wentylacyjno-grzewczej z rekuperacją

Instalacje słaboprądowe

- Instalacja obwodów informatycznych
- Instalacja monitoringu

10. Informacja o elementach budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje ochronne

- Instalacja ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych
- Instalacja ochrony przepięciowej
- Instalacja odgromowa budynku

Instalacje zewnętrzne

- Policznikowy kabel zasilający
- Oświetlenie terenu
- Kablowe zasilanie bramy wjazdowej

Instalacja fotowoltaiczna

10.8 IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe:

- (sufity podwieszane) Folia paroizolacyjna PE układana pomiędzy ociepleniem a płytami gipsowo-kartonowymi – grubość 0,2mm o paroprzepuszczalności 2-2,5 g/m²/dobę we wszystkich pomieszczeniach o konstrukcji drewnianej i ciśnieniu pary wodnej 13-16 hP

- Ściana fundamentowa - izolacja pionowa 2x dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo - kauczukowa

- Izolacja chudego betonu - papa termozgrzewalna gr. 5,2mm i folia PE 0,4mm

- Izolacja pozioma ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych - 1x papa termozgrzewalna gr. 5,2mm

Uwaga - zachować ciągłość izolacji przeciwwilgociowych

Izolacje termiczne:

Izolacja ściany fundamentowej - PŁYTA STYROPIANOWA XPS FREZOWANA $\lambda \leq 0,035$ W/mK, GRUBOŚĆ 12,0CM

Izolacja ścian zewnętrznych - PŁYTY Z WEŁNY MINERALNEJ $\lambda \leq 0,038$ W/mK, GRUBOŚĆ 20,0CM

Izolacja ścian wewnętrznych - PŁYTY STYROPIANOWE EPS $\lambda \leq 0,038$ W/mK, GRUBOŚĆ 20,0CM

**Uwaga - docieplenie styropianem XPS wykonać do spodu ściany fundamentowej;*

10.9 ODWODNIENIE

Wody opadowe czyste odprowadzone poza obszar budynku poprzez odpowiednio ukształtowane spadki (do 1,5%) nawierzchni utwardzonych na teren działki inwestora bez możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej (odwodnienia liniowe). Wody opadowe czyste z połąci dachowej prowadzone instalacją do projektowanych zbiorników bezodpływowych na deszczówkę.

10.10 WENTYLACJA

W budynku projektuje się wentylację mechaniczną i klimatyzację.

1. Wszystkie pomieszczenia objęte są systemem wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.
2. Pomieszczenia klimatyzowane: Poczekalnia, rejestracja, gab. stomatologiczny, gabinety zabiegowe, lekarskie, gabinet pielęgniarki środowiskowej a także pomieszczenie biurowe i pom. gospodarcze.

10.11 ŚCIANY WEWNĄTRZ BUDYNKU

Ściany tynkowane (tynk kategorii IV), gruntowane i malowane min. 2-krotnie w kolorze białym chyba że wskazano inaczej. Ściany i sufit malowane farbami z przeznaczeniem do obiektów służby zdrowia, odporne na wilgoć, antygrzybiczne - kolor zgaszona biel.

W pomieszczeniach: gabinety zabiegowe, gabinet stomatologiczny, pom. na odpady oraz pom. gospodarcze i wszystkie sanitariaty - stosować płytki gresowe do pełnej wysokości. Płytki o wymiarach min. 60x60[cm] w kolorze jasnym.

Wyposażyć ciągi komunikacji wewnętrznej w odboje PCW w kolorze kontrastowym - dostosowanie do potrzeb osób niedowidzących. Wykonać cokoły lub krawężniki we wszystkich pomieszczeniach z materiału dedykowanego do posadzki.

W pomieszczeniach magazynu sprzętu oraz pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać płytki gresowe jak na posadzce do wysokości 2,0m ponad poziom posadzki. Nie wykonywać wzorów oraz nie stosować płytek na ścianach mogących dezorientować osoby niedowidzące. Przed wykonaniem wykończeń ścian należy uzyskać pozytywną opinię specjalisty lub doświadczonego projektanta w zakresie dostosowywania obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych.

10.12 STROPY

Projektuje się strop jako żelbetowa płyta. Szczegóły w cz. branży konstrukcyjnej.

Należy wykonać sufit podwieszany gipsowo-kartonowy we wszystkich pomieszczeniach. Sufit podwieszany systemowy na wieszakach. W pomieszczeniach wilgotnych stosować odpowiednie płyty o podwyższonej odporności na wilgoć.

10.13 STOLARKA

Stolarka wewnętrzna wg rysunków zestawienia.

Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu - w dolnej części wykonać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza. Drzwi wyposażać w zestaw klamka z kluczem - materiał, zamki do ustalenia z Inwestorem.

10.14 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wewnętrzne z aglomarmuru gr. 3,0cm., w kolorze jasnym - do uzgodnienia z Zarządcą obiektu i Projektantem.



11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy budynek w całości zalicza się do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi i klasy odporności pożarowej „D” - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1554) z późniejszymi zmianami.

Przewody spalinowe i dymowe należy oddalić od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcyjnych budynku co najmniej 30cm, a od osłoniętych okładziną z tynku o grubości 25mm na siatce albo równorzędną okładziną - co najmniej 15cm.

Usytuowanie projektowanej budowy budynku jest zgodne z wymaganiami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek zakwalifikowany jako ZLIII ponieważ zakłada się, że z budynku nie będą korzystały osoby o ograniczonej zdolności poruszania się.

OGÓLNY OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ:

Dane techniczne

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający właściwą ognioodporność z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Poszczególne elementy konstrukcyjne zaprojektowano z materiałów niepalnych. Wszystkie parametry techniczne związane z ognioodpornością materiałów i elementów budynku oraz dróg ewakuacyjnych i zabezpieczenia pożarowego zaprojektowano uwzględniając wymogi techniczne normatywów i warunków technicznych. Wysokość poniżej 12 m kwalifikuje go do budynków niskich "N"

• Odległość od obiektów sąsiednich

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:

Zgodnie z §271 obiekt zaprojektowany został w odległości spełniającej warunki ochrony przeciwpożarowej. Odległość projektowanego budynku do najbliższego istniejącego budynku (dotyczy to budynku gospodarczego na działce nr ewid. 382/1) wynosi ok. 15,16m (od strony południowej). Inne odległości od pozostałych budynków wykazano na rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu.

Pomiędzy projektowanym budynkiem a granicami działek sąsiednich odległości opisane są na planie zagospodarowania przestrzennego i spełniają wymagania przepisów przeciwpożarowych.

• Parametry pożarowe

W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

• Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 16 kwietnia 2002 r. „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie”, projektowany budynek został zaklasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

• Klasa odporności pożarowej budynku

Wysokość poniżej 12m kwalifikuje go do budynków niskich, a jako taki powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej. Ze względu na zaliczenie budynku do obiektów niskich oraz ilość kondygnacji budynku wynosi 1, dopuszcza się obniżenia klasy odporności ogniowej do „D”.

• Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

• Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową w kategorii ZLIII.

• Wymagana klasa odporności elementów budowlanych budynku

Obiekt zakwalifikowany został do klasy odporności pożarowej budynku "D"

• Drogi pożarowe i ewakuacyjne

Ewakuacja z budynku:

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służącej celom ewakuacji.

Na parterze poziomą drogę ewakuacyjną stanowi komunikacja wewnętrzna dalej przez wiatrołap bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Wszystkie poziome drogi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w stosunku do liczby osób mogących przebywać na danej kondygnacji.

Cały obiekt zostanie oznakowany znakami ewakuacyjnymi według PN92/N-01256/02.

Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać atesty lub certyfikaty, podobnie jak znaki ewakuacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty CNBOP.

Drogi ewakuacyjne opisane znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z PN-92/N-01256/01 i 02.

• Droga pożarowa:

Do przedmiotowego budynku nie wymaga się drogi pożarowej.

• Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Uzyskano czasową zgodę na zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ze zbiornika zewnętrznego otwartego zlokalizowanego na działce nr 198/1 (ID 180504_2.0014.198/1) o pojemności 100,0m³

12. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany materiałowe szczególnie w konstrukcji przegród zewnętrznych dopuszczalne są jedynie po uzgodnieniu z projektantami.

Wszelkie zmiany powinny być zaznaczone wpisem do książki nadzoru autorskiego.

Przy wykonywaniu poszczególnych robót stosować materiały i technologie systemowe.

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez specjalistyczne firmy wykonawcze posiadające duże doświadczenie, pod nadzorem osób uprawnionych, dające gwarancję prawidłowego wykonania prac.

KLAUZULA:

- Przed wykonaniem robót montażowych należy sprawdzić wymiary na budowie.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki) a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalnia Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające ze zmiany rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.
- Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę będą zatwierdzane przez Inwestora lub Biuro Projektów.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu, do akceptacji przez Inwestora.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- W przypadku konieczności inne elementy, oznaczenia lub specyfikacje mogą zostać dobrane przez projektanta.
- Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.
- Przed rozpoczęciem montażu instalacji kierownik robót powinien stwierdzić, że:
 - obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót instalacyjnych,
 - elementy budowlano-konstrukcyjne, mające wpływ na montaż instalacji wentylacyjnych odpowiadają założeniom projektowym.
- Możliwe jest zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów pod warunkiem, że są to produkty o nie gorszej jakości oraz posiadają parametry identyczne jak urządzenia zastosowane w projekcie. Zmiany te winny być uzgodnione z autorem projektu.
- Samodzielne odstępstwa Wykonawcy od założeń projektowych zwalniają Projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt oraz przenoszą tę odpowiedzialność w całości na Wykonawcę.

