

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU SEKTOROWYM

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.

Adres pocztowy: Hubalczyków 1

Miejscowość: Ząbki

**Kod pocztowy:
05-091**

**Województwo:
mazowieckie**

Tel.: 22 781 68 16

Faks: 22 690-04-90

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJACEGO

Sp. z o.o.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**ROBOTY BUDOWLANE
BUDOWA STACJI ZLEWCZEJ ŚCIEKÓW DOWOŻONYCH
W RAMACH INWESTYCJI :
"BUDOWA MAGAZYNU ENERGII CIEPLNEJ WYKORZYSTUJĄCEJ NOWĄ
ZLEWNIĘ ŚCIEKÓW JAKO ŹRÓDŁO ENERGII CIEPLNEJ
PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO W ZĄBKACH"**

Oznaczenie sprawy: PWIK-ZP/11/2021

Data ogłoszenia: 2021.07.09

II.1.2) Rodzaj zamówienia		
Roboty budowlane	<input checked="" type="checkbox"/>	Dostawy
		<input type="checkbox"/>
Usługi		
<input type="checkbox"/>		
II.1.3)		
<input type="checkbox"/> przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny		
II.1.4) Określenie przedmiotu zamówienia		
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE		
<p>Przedmiotem zamówienia jest są roboty budowlane związane z budową Stacji Zlewczej Ścieków Dowożonych, Pomieszczenia Pomp Ciepła , przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, instalacji zewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych i AKPiA, ogrodzenia i infrastruktury drogowej wraz z rozbiórką tymczasowego ogrodzenia i tymczasowego obiektu magazynowego w ramach inwestycji : "Budowa magazynu energii cieplnej wykorzystującej nową zlewnię ścieków jako źródło energii cieplnej przy ul. Piłsudskiego w Ząbkach" wraz z uzyskaniem wymaganego pozwolenia na użytkowanie.</p> <p>Budynek zlewni zlokalizowany jest w rejonie ul. Piłsudskiego w Ząbkach, na działce nr 2/8 obręb 03-30 w Ząbkach, a przyłącza wod-kan oraz kolektory gruntowe zlokalizowane są w działkach gminnych nr 2/1 obręb 03-30 i nr 45/8 obręb 03-23 w Ząbkach</p>		
2. ZAKRES ROBÓT		
2.1. Zakres przedrealizacyjny obejmuje:		
<ol style="list-style-type: none"> 1) W terminie 7 dni od poinformowania o wyborze oferty Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy. 2) Do dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy celem zatwierdzenia, w rozbiciu na etapy realizacyjne. Termin wykonania zamówienia 56 tygodni od podpisania umowy. 3) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych opracuje plan BIOZ. 		
2.2. Zakres realizacyjny obejmuje:		
2.2.1. Wybudowanie następujących obiektów:		
<ol style="list-style-type: none"> 1) Budynek techniczny hermetycznej stacji zlewni ścieków asenizacyjnych z czterema stanowiskami zlewczymi, z układem technologicznym mechanicznego podczyszczania ścieków, instalacją odzysku ciepła, instalacją antyodorową stanowisk, układami pomiarowymi, automatyki, elektryki i sterowania. 2) Budynek techniczny pomp ciepła ze zbiornikiem ciepła żelbetowym, dwukomorowym. 3) Fundament pod kontener dozoru. 4) Instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i pomp ciepła. 5) Instalacje kanalizacyjne, wodociągowe i wentylacyjne z filtrem powietrza do neutralizacji odorów. 6) Instalacje elektryczne, oświetleniowe, odgromowe, przeciwporażeniowe i wyrównawcze. 7) System paneli fotowoltaicznych. 8) Instalacje monitoringu CCTV. 9) Zagospodarowania terenu wraz drogami komunikacyjnymi, ogrodzeniem i zielenią oraz makroniwelacją terenu. 		
2.2.2. Wymagane terminy wykonania poszczególnych etapów robót:		
Etap I - roboty budowlane:		
<ol style="list-style-type: none"> 1) Organizacja placu budowy - cztery tygodnie od podpisania umowy. 2) Rozbiórka istniejącego zagospodarowania działki - sześć tygodni od podpisania umowy. 3) Wykonanie studni zbiorczych kolektorów gruntowych - osiemnaście tygodni od podpisania umowy. 4) Wykonanie sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i technologicznej – dwadzieścia sześć tygodni od podpisania umowy. 5) Wykonanie układu kolektorów gruntowych wymiany ciepła - dwadzieścia sześć tygodni od podpisania umowy. 		

- 6) Wykonanie budynku pomp ciepła z magazynem ciepła - dwadzieścia sześć tygodni od podpisania umowy.
- 7) Wykonanie hali budynku technicznego hermetycznej zlewni – trzydzieści tygodni od podpisania umowy.
- 8) Wykonanie montażu wyposażenia technologicznego i urządzeń na obiektach – czterdzieści trzy tygodnie od podpisania umowy.
- 9) Wykonanie urządzeń i instalacji elektrycznych, AKPiA i CCTV, systemu pracy i monitoringu urządzeń, monitoringu dostępu ochrony mienia - czterdzieści trzy tygodnie od podpisania umowy.
- 10) Wykonanie zagospodarowania terenu Stacji (zieleń, ogrodzenie, drogi, bramy) - czterdzieści dziewięć tygodni od podpisania umowy.

Etap II - rozruch

Wykonanie rozruchu i przygotowanie dokumentacji powykonawczej – po zakończeniu prac na obiektach oraz przeprowadzenie szkolenia obsługi zlewni w wymaganym zakresie dotyczącym prawidłowej eksploatacji urządzeń technicznych.

- pięćdziesiąt tygodni od podpisania umowy.

Etap III - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i zakończenie zadania

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po podpisaniu protokołu odbioru robot i zakończenie wykonania przedmiotu umowy w terminie - pięćdziesiąt sześć tygodni od podpisania umowy.

Szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają załączone do DIWZ projekty budowlane i wykonawcze

- 1) Projekt techniczny zagospodarowania terenu,
- 2) Projekt techniczny architektoniczno-budowlany i konstrukcyjny,
- 3) Projekt techniczny technologii,
- 4) Projekt techniczny instalacji c.o., cwu i pomp ciepła,
- 5) Projekt techniczny sieci wod.-kan. i c.o.,
- 6) Projekt techniczny instalacje sanitarne,
- 7) Projekt techniczny instalacje elektryczne,
- 8) Projekt techniczny instalacje AKPiA,
- 9) Projekt techniczny roboty drogowe,
- 10) Projekt techniczny instalacja monitoringu CCTV,

oraz szczegółowa specyfikacja techniczna. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie ww. dokumentacji zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami. Wykonawca winien uwzględnić w wycenie wszystkie elementy zawarte w dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją a dokumentami pomocniczymi (w tym przedmiary robót) przesądzają zapisy dokumentacji projektowej.

Zamawiający zaleca zapoznanie się z w.w. dokumentacją oraz zaleca dokonanie szczegółowej wizji lokalnej działki przed złożeniem oferty.

2.2.3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie protokoły odbiorów, próbi przeprowadzonych badań. Dokumentacja powykonawcza składać się będzie z:

- 1) części zawierającej wszystkie protokoły odbiorów, prób i badań,
- 2) dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją i naniesieniem wszystkich powstałych podczas realizacji zmian,
- 3) z dokumentacji techniczno-ruchowych (DTR), aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, kart gwarancyjnych w języku polskim i innych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru robót.

3. LOKALIZACJA



3.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1) Dojazd do działki 2/8

Działka położona jest w rejonie ul. Piłsudskiego 148 w Zabkach, w drugiej linii zabudowy (około 150m od zjazdu z drogi powiatowej). Dojazd do działki zapewniony jest po terenie działek gminnych nr 45/8 (obręb 03-23) i nr 2/1 (obręb 03-30) drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej o szerokości 7m, bez utwardzonych poboczy.

2) Ogrodzenie działki

Działka jest całkowicie ogrodzona. Północna część działki, od strony drogi dojazdowej posiada ogrodzenie z betonowych płyt prefabrykowanych, o wysokości 2-2,5m). W ogrodzeniu do strony drogi zamontowane są dwie tymczasowe bramy wjazdowe przeznaczone do demontażu razem z elementami betonowymi ogrodzenia. Południowa część działki, posiada ogrodzenie z siatki stalowej z możliwością wjazdu od ul. Piłsudskiego, przez teren działki sąsiedniej.

3) Nawierzchnia działki

Północna część działki przeznaczona pod zabudowę obiektami nowej zlewni, wraz z częścią pobocza od strony drogi dojazdowej, jest utwardzona płytami betonowymi, które także przewidziane są do rozebrania i wywiezienia.

W północnej części działki znajduje się też wybetonowana komora.



W środkowej części działki znajdują się parterowe budynki zaplecza przeznaczone do wyburzenia oraz dwie hale o konstrukcji stalowej w sąsiedztwie których zaprojektowana została kotłownia z podziemnym zbiornikiem do pomp ciepła.

4) Uzbrojenie działki

Działka nie posiada podłączenia do wody i kanalizacji - przy zachodniej granicy działki przebiega kanał sanitarny odprowadzający ścieki z nieruchomości przy ul. Wspólnej.

Zasilenie elektryczne istniejących obiektów doprowadzone jest od skrzynki licznikowej zamontowanej na słupie elektrycznych w rejonie bramy wjazdowej od strony północnej.

W południowej części działki o nawierzchni trawiastej posadowiony jest słup linii wysokiego napięcia, której przewody bieżą w kierunku wschód-zachód.

Zamawiający zaleca dokonanie szczegółowej wizji lokalnej działki przed złożeniem oferty.

4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY :

1) Obsługa geodezyjna w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2) Dostarczenie przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych w celu akceptacji przez Zamawiającego wniosków wraz z kompletem atestów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, dokumentacji techniczno – rozruchowych na przewidziane do wbudowania materiały i urządzenia.

W przypadku zaproponowania innych urządzeń lub materiałów niż wskazanych w projekcie wykonawczym należy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację techniczną proponowanych urządzeń lub materiałów, umożliwiającą Zamawiającemu ocenę parametrów technicznych oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na etapie realizacji budowy na zastosowanie innego materiału lub urządzenia.

Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, być oznakowane znakiem CE.

3) Wykonanie zaplecza oraz trwałego ogrodzenia placu budowy na czas prowadzenia budowy.

4) Zapewnienie zasilenia energetycznego placu budowy oraz wody i innych mediów dla potrzeb prowadzenia robót. Zapewnienie ogrzewania hali w okresie zimowym do temperatury umożliwiającej prace montażowe.

5) Wykonanie wszelkich badań, prób, pomiarów, prowadzenia bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, (np. betonu, podłoża, zagęszczeń gruntu, szczelności, itp.) wymaganych dla dokonania odbioru robót.

6) Wykonanie kompleksowego rozruchu technologicznego, w ramach którego należy uwzględnić wszystkie koszty związane z właściwym prowadzeniem rozruchu w celu rozpoczęcia eksploatacji zlewni. Grupę rozruchową powołuje Wykonawca, po uzgodnieniu składu osobowego z Zamawiającym.

W czasie rozruchu należy m. in.:

– sprawdzić działania wybudowanych urządzeń

– ustalić optymalne parametry technologiczne pracy urządzeń

Warunkiem technicznym zakończenia rozruchu jest uzyskanie wymaganej efektywności zamontowanych

urządzeń.

- 7) Wykonanie dokumentacji odbiorowej i zgłoszenie urządzeń podlegających odbiorowi do właściwych jednostek, na swój koszt.
- 8) Wykonanie oznakowania instalacji i obiektów - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 9) Dostarczenie oprogramowania sterującego pracą stacji wraz z aktualną licencją.
- 10) Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacyjnych zlewni, instrukcji stanowiskowych i obiektowych ppoż. i bhp.
- 11) Oznakowanie dróg ewakuacyjnych znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa oraz wyposażenie obiektu w wymagane przepisami środki ochrony BHP i ppoż.
- 12) Uzyskanie we współdziałaniu z Zamawiającym pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 13) Zapewnienie serwisu gwarancyjnego przez okres wskazany w ofercie Wykonawcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu. W skład serwisu wchodzi serwis świadczony przez wykonawcę obejmujący m. in. przeglądy okresowe, wymiany części, podzespołów, regulacje i inne czynności niezbędne do prawidłowej pracy urządzeń, zgodnie z warunkami gwarancji producentów urządzeń.
- 14) Zagospodarowanie i utylizacja odpadów powstałych w trakcie budowy we własnym zakresie oraz przekazanie Zamawiającemu karty odpadów.
- 15) Podjęcie odpowiednich kroków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych i dojeżdż do terenu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym własnymi środkami transportu lub podwykonawców i dostawców, a w przypadku ich uszkodzenia naprawa do stanu wymaganego przez zarządzającego drogą.
- 16) Zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem, przed wpływami warunków atmosferycznych, działaniem osób trzecich, itp.
- 17) Przekazanie wybudowanych obiektów do eksploatacji.

Wszystkie wyżej wymienione obowiązki Wykonawcy należy uwzględnić w wycenie do oferty.

4.1. Wymagania odnośnie składania raportów z realizacji budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do składania w ramach zamówienia raportów na temat postępów realizacji prac budowlanych, w tym:

- a) zestawienie rzeczowe wykonanych prac za okres miesiąca dla każdego obiektu lub uzbrojenia terenu oddzielnie,
- b) wartości wykonanych prac za okres miesiąca oraz narastająco dla każdego obiektu lub uzbrojenia terenu oddzielnie,
- c) podsumowanie finansowe dla wykonanych robót za okres jednego, kolejnego miesiąca oraz narastająco sumarycznie dla całości zadania.

Ponadto Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o powzięciu informacji o okolicznościach mogących mieć wpływ na nieterminowe ukończenie przedmiotu umowy w formie pisemnej.

Narady koordynacyjne będą odbywały się raz w miesiącu, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

Niezależnie od powyższego Wykonawca może wystąpić z propozycją spotkania roboczego, jeśli uzna on takie za stosowne w celu rozwiązania bieżących problemów będących zagrożeniem dla terminowego zakończenia zamówienia.

4.2. Dodatkowe wymagania Zamawiającego

4.2.1. Roboty powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami norm technicznych i projektem budowlano-wykonawczym

4.2.2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia.

4.2.3. Ustala się następujące ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową w tym bezpieczeństwa użytkowania oraz wartość techniczną wykonanych robót.
- 2) Okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 4) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) Jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie – niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin od zgłoszenia Wykonawcy konieczności usunięcia wady. Wykonawca zapewni

podjęcie działań przez specjalistyczny serwis producentów urządzeń, tak aby usunąć wady we wskazanym powyżej terminie.

- b) W pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
- 5) Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

6) W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania odnośnych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł skorzystać.

7) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez niego przedmiotu zamówienia.

9) Wymagane jest aby wyroby miały trwałe fabryczne oznakowanie dla stwierdzenia, że deklaracja zgodności dotyczy konkretnej partii dostawy.

10) Jakość materiałów, urządzeń i ich właściwości muszą być udokumentowane poprzez dokument identyfikacyjny dostawę,

11) Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, a także za jakość stosowanych materiałów, urządzeń i prowadzonych robót oraz za zgodność robót ze specyfikacją techniczną.

4.2.4 Zamawiający wymaga, aby oferowane i dostarczone urządzenia ciągu technologicznego z sitopiaskownikiem pochodziły od jednego producenta.

Producent urządzeń ciągu technologicznego oraz sitopiaskownika, powinien spełniać następujące normy w zakresie produkcji i konstrukcji urządzeń ISO 9001, ISO 3834-2, PN-EN 1090-2.

4.3. Teren budowy

1) Prace montażowe i roboty ziemne wymagają prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia prac.

2) Prace należy tak wykonywać aby :

a) uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie przekraczały dopuszczalnych norm określonych w obowiązujących przepisach prawnych,

b) nie powodować zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

3) Powstałe odpady, które nie będą wykorzystane ponownie przy robotach, zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i odpowiednio zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4) Prace związane z organizacją zaplecza budowy, jego utrzymaniem i likwidacją, prowadzeniem robót budowlanych, ochroną środowiska, zapewnieniem warunków BHP, leżą w gestii Wykonawcy.

5) W czasie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu robót w zadawalającym stanie i porządku od momentu przejęcia do czasu odbioru końcowego. Teren budowy należy oznakować w sposób widoczny zarówno w ciągu dnia jak i w godzinach nocnych. Rejon prac musi być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

6) W czasie prowadzonych prac Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt dostawę wody i energii elektrycznej potrzebnych w technologii wykonania przedmiotowych robót a także w zależności od własnych potrzeb wykona niezbędne drogi dojazdowe.

4.4. Transport

1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów i urządzeń.

2) Materiały i urządzenia na budowę powinny być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz BHP.

3) Rodzaj oraz liczba środków transportu powinna gwarantować sprawne prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w kontrakcie.

4) Przewożone materiały i urządzenia powinny być rozmieszczone równomiernie oraz zabezpieczone przed przemieszczaniem w czasie ruchu pojazdu.

5) Transport materiałów i urządzeń należy wykonać wg zaleceń producenta.

4.5. Składowanie materiałów na budowie

- 1) Wykonawca będzie składować materiały i urządzeń na placu budowy, zapewni ochronę oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za nie.
- 2) Wszystkie wyroby powinny być ułożone według poszczególnych grup, wielkości i przeznaczenia w sposób zapewniający stateczność oraz umożliwiający dostęp do poszczególnych stosów lub pojedynczych elementów.
- 3) Rozładunek nastąpi przy pomocy urządzeń dźwigowych i wciągników oraz zawiesi nie powodujących uszkodzeń mechanicznych materiałów i urządzeń.
- 4) Wszystkie dostarczone elementy zostaną składowane przy zachowaniu przepisów BHP oraz zgodnie z instrukcją producenta i określonych w karcie technicznej wyrobu.

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1. Kontrola jakości robót

- 1) Kontrola jakości robót związanych z realizacją zadania będzie przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z projektami budowlanymi, wymogami Polskich Norm i sztuką budowlaną.

5.2. Ogólne zasady odbioru robót

- 1) Przewiduje się następujące odbiory i kontrole:
 - a) odbiór robót zanikających i/lub ulegających zakryciu,
 - b) kontrole materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
 - c) odbiór końcowy robót – po zakończeniu całości prac.
- 2) Komisja odbioru powołana przez Zamawiającego dokonuje przeglądu technicznego wykonanych prac pod kątem zgodności z dokumentacją techniczną, zakresem umowy i sztuką budowlaną. Komisja odbioru podejmuje decyzję o przyjęciu (lub nie) zrealizowanych robót. W przypadku gdy komisja nie ma uwag zostaje podpisany protokół odbioru. W sytuacji gdy komisja ma uwagi sporządza protokół usterki i określa termin ich usunięcia. Po usunięciu usterek przez Wykonawcę, komisja po zgłoszeniu gotowości do odbioru prac przystępuje do ich odbioru. W przypadku bezusterkowego odbioru Komisja podpisuje protokół odbioru częściowego lub końcowego.

5.3. Odbiór robót zanikających

- 1) Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek bez zmniejszania ogólnego postępu robót.
- 2) Przy odbiorze powinny być dostarczone następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja odbiorowa elementów zrealizowanych,
 - b) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - c) dokumenty z inspekcji monitoringu kamerą TV (dla sieci kan.)
- 3) Wyniki z przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów.

5.4. Odbiór częściowy robót

Zmawiający przewiduje odbiory częściowe polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych robót z rozliczeniem w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.

5.5. Odbiór końcowy robót budowlanych i odbiór końcowy przedmiotu umowy

- 1) Odbiór końcowy robót budowlanych jest to odbiór robót po zakończeniu prac, przed uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
- 2) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika robót z bezzwłocznym, pisemnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 3) Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia prawidłowo wykonanych dokumentów odbiorowych.
- 4) Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy.
- 5) Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją powykonawczą i specyfikacją techniczną.
- 6) Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi dokumentację odbiorową:

- a) protokoły odbiorów częściowych robót zanikających,
- b) protokoły prób i badań,
- c) wszystkie świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów, aprobaty, dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR), deklaracje zgodności, atesty, karty gwarancyjne itp.
- d) dziennik robót wraz z oświadczeniem kierownika robót o ich zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac.
- 7) Odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Warunkiem odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu.

6. ZAKRES WYMAGANEJ DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację wg. następujących zasad:

- 1) Dokumentacja ma być sporządzona w formie tradycyjnej (papierowej) dla wszystkich branż dla całego obiektu.
- 2) Liczba egzemplarzy dokumentacji powykonawczej dla poszczególnych branż w formie tradycyjnej (papierowej) – 3 egz.

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- 1) Podstawą płatności jest protokół odbioru częściowego wykonanego etapu robót budowlanych lub protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń i harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 2) Rozliczenie częściowe do 80% po wykonaniu robót budowlanych, 20% po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
- 3) Cena wykonania robót obejmuje również:
 - a) Opracowanie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz poniesienie opłat związanych z prowadzeniem robót,
 - b) roboty przygotowawcze, zapewnienie zaplecza budowy, dostarczenie materiałów i urządzeń do wykonania robót, transport wewnętrzny w obrębie budowy,
 - c) budowę i utrzymanie nawierzchni dróg tymczasowych w okresie ich eksploatacji,
 - d) prace pomiarowe i pomocnicze,
 - e) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - f) wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej,
 - g) oraz inne badania i sprawdzenia niezbędne do realizacji budowy.

IV. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1) Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej;
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej;
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
- 4) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej;
- 5) Zamawiający nie przewiduje organizowania spotkania z Wykonawcami;
- 6) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających tak nie
Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających: Nie dotyczy

II.1.5) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	45000000-7
Dodatkowe przedmioty	45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę; 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów

	budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach; 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej (jeżeli dotyczy):	tak <input type="checkbox"/> liczba części: nie dotyczy nie <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej (jeżeli dotyczy):	tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

data zakończenia całości zamówienia: 56 tygodni od dnia podpisania umowy.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy): Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości 100 000,00 zł

III. 2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia tak nie

III. 3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3. 1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;

III. 3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

- ➔ warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże*, że w okresie ostatnich pięciu lat zrealizował co najmniej po jednej instalacji dla wszystkich wymienionych poniżej obiektów:
- zlewni ścieków o wydajności minimum 80 l/s z systemem separacji zanieczyszczeń: skratek i piasku, z instalacją płukania piasku,
 - źródła ciepła przy wykorzystaniu pomp ciepła o mocy minimum 0,2 MW,
 - układu odzysku ciepła ze ścieków,
 - instalacji fotowoltaicznej o mocy minimalnej 40 kW.

* Wykonawca wykaże realizacje wykonane samodzielnie przez siebie, oznacza to, że Zamawiający nie uzna jako referencji Wykonawcy poświadczeń wystawionych całościowo np. na grupę wykonawców, konsorcjum lub wykonawcę głównego obejmujących całość przedsięwzięcia / umowy / kontraktu, a uzna wyłącznie konkretny zakres faktycznego wkładu zrealizowanego przez Wykonawcę w danym zamówieniu, poświadczony przez Zarząd Inwestora lub pełnomocnika Zarządu Inwestora. W związku z powyższym referencje powinny zawierać faktyczny zakres prac wykonanych przez danego Wykonawcę, ich wartość, czas i miejsce, oraz to, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże

- **kierownika budowy** – posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego do właściwej izby samorządu zawodowego.

- **kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, wpisanego do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający odpowiednie doświadczenie.

- **kierownika robót w specjalności elektrycznej i AKPiA** (aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka) – posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wpisanego do właściwej izby samorządu zawodowego.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie polisy.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć

1. **Oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
2. **Wykaz robót** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. **Wykaz osób** które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
4. **Opłacona polisa**, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:

1. **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

III.4.4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:
Nie dotyczy

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i określać jego zakres. Pełnomocnictwo uprawniające pełnomocnika m.in. do złożenia oferty powinno mieć postać oryginału albo uwierzytelnionej notarialnie kopii.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne

nie

tak - należy przedłożyć \ nie należy przedkładać oświadczenie wykonawcy o zatrudnianiu ponad 50% osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego – jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia

procedura otwarta

procedura zamknięta z udziałem 1 wykonawcy

procedura zamknięta z udziałem wielu wykonawców

IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Cena (brutto) - 75%
Okres gwarancji – 10%
Czas reakcji i naprawy – 15%

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna

tak

nie

IV. 3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy tak nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy): www.platformazakupowa.pl/wodociagi_zabki

Dokumentację istotnych warunków zamówienia w wersji papierowej można uzyskać pod adresem:
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o., 05-091 Ząbki, ul. Piłsudskiego 2 (Przetargi)

IV.4.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert (jeżeli dotyczy):

Data: **23.07.2021 r.** Godzina: **09:55**

Miejsce: www.platformazakupowa.pl/wodociagi_zabki

IV.4.3) Termin związania ofertą

okres w dniach: **60 (od ostatecznego terminu składania ofert)**

IV.4.4) Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna (jeżeli dotyczy):

Nie dotyczy

IV.4.5) Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy

IV.4.6) Ustrukturyzowane faktury elektroniczne:

Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

PREZES ZARZĄDU

Janusz Tomasz Czarnogórski

