



# Gmina Zbrostawice

ul. Oświęcimska 2 • 42-674 Zbrostawice

Tel. 32 233 70 12 • fax. 32 233 71 00

www.zbrostawice.pl • email: [urząd@zbrostawice.pl](mailto:urząd@zbrostawice.pl)

Zbrostawice, dn. 06.09.2024 r.

PZP.271.14.2024

## Informacja o zadanych w postępowaniu pytaniach i udzielonych odpowiedziach

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 tj.), dalej Pzp, na realizację zadania pn.: „**Modernizacja OSP w Czekanowie**”.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 3 ustawy Pzp w związku z zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień:

### **Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający przygotuje przed przystąpieniem do wykonywania zadania piwnice - kotłownię/pomieszczenie w którym ma znajdować się pompa ciepła. Jeżeli nie to czy Wykonawca ma doliczyć te czynności do wyceny?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pomieszczenie kotłowni zostanie uprzątnięte przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę.

### **Pytanie nr 2**

Czy Wykonawca ma doliczyć do wyceny wszelkie demontaże związane ze starymi instalacjami - wycinanie rur, demontaże osłon grzejników, demontaże grzejników, czy będzie to przygotowane przez Zamawiającego?

### **Odpowiedź:**

Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wykonanie wszystkich niezbędnych demontaży istniejącej instalacji, osłon, grzejników oraz uzupełnienie powstałych ubytków.

### **Pytanie nr 3**

Przygotowanie pomieszczenia wymiennikowni - w opisie branży sanitarnej, widnieje, że powinno się tam wymienić drzwi 1x2m, czy Zamawiający zweryfikował, czy jest to możliwe, czy drzwi o takim wymiarze się zmieszczą?

### **Odpowiedź:**

Wykonawca powinien zamontować drzwi wskazane w dokumentacji. W razie konieczności należy dostosować otwór drzwiowy do montażu nowych drzwi.

### **Pytanie nr 4**

Czy Wykonawca ma wymieniać jakiegokolwiek drzwi w budynku OŚP? Kolejna wzmianka bez dokładnego

umiejscowienia znajduje się na rys. 2 Czekanow proj. - w legendzie jest przygotowane oznaczenie na wymianę drzwi, jednak nie ma tego na elewacji budynku. Jeżeli drzwi mają być wymienione proszę o wskazanie.

**Odpowiedź:**

Wykonawca powinien wymienić drzwi w pomieszczeniu wymiennikowni.

**Pytanie nr 5**

Czy Wykonawca ma wyceniać położenie płytek w wymiennikowni oraz malowanie ścian wymiennikowni?

**Odpowiedź:**

Pomieszczenie wymiennikowni należy wykonać zgodnie z założeniami zawartymi w pkt. 3.7 dokumentacji projektowej branży sanitarnej.

**Pytanie nr 6**

Wykonawca zakłada jedynie drobne zaprawki malarskie w miejscach po nowych przewiertach na instalacje, czy Zamawiający przewiduje malowanie większych powierzchni ścian czy tylko zaprawki?

**Odpowiedź:**

Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wykonanie wszystkich niezbędnych demontaży istniejącej instalacji, osłon, grzejników oraz uzupełnienie powstałych ubytków. Pomieszczenie wymiennikowni należy wykonać zgodnie z założeniami zawartymi w pkt. 3.7 dokumentacji projektowej branży sanitarnej.

**Pytanie nr 7**

Daszek nad wejściem ( schody nad piwnicą) ma być zdemontowany i zutylizowany bez odtwarzania/zakupu nowego?

**Odpowiedź:**

Daszek nad wejściem przy schodach do piwnicy należy zdemontować oraz zamontować ponownie dopasowując do wykonanej elewacji.

**Pytanie nr 8**

Zamawiający w przedmiarze nie przyjął w ogóle wymiany blacharki -pasów nadrynnowych, pod rynnowych, rynien. Z obecnej blacharki przetrwają ogniomury, reszta osprzętu może się zniszczyć przy demontażu bądź nie znajdzie zastosowania po podniesieniu dachu i ociepleniu ścian. Prosimy o jednoznaczne określenie czy Wykonawca ma przyjąć w wycenie demontaż blach - pasy nad i podrynnowe ( w przedmiarze przyjęto wymianę parapetów) oraz wymianę rynien z podaniem Ral-u - kolorów blach i rynien ( plastik czy stal)? Aby wyceny wykonawców mogły być na tych samych warunkach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wymianę pasów nadrynnowych i podrynnowych oraz montaż rynien z PVC.

**Pytanie nr 9**

W projekcie nie określono sposobu ocieplenia dachu, opisano bardzo dokładnie wykonanie elewacji, o dachu napisano tylko jaką należy przyjąć grubość i lamdę. Nie określono wprost, że należy też wykonać pokrycie styropapy dodatkową warstwą papy wierzchniej, z podaniem jej parametrów - grubość oraz skurczliwość przy minusowych temperaturach. Czy wystarczy papa która pracuje do -5 stopni czy musi być do -15 stopni Celsjusza? - W projekcie ani przedmiarze nie uwzględniono wykonania nowych desek czołowych, do których będą przymocowane rynny i blachy, czy Zamawiający ma na to jakieś rozwiązanie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na warstwie styropapy należy wykonać dodatkową warstwę wierzchnią papy na o grubości min. 5,2 mm i giętkości w niskiej temperaturze min. -15 °C na powierzchni ok. 323 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 10**

W projekcie ani przedmiarze nie uwzględniono wykonania nowych desek czołowych, do których będą przymocowane rynny i blachy, czy Zamawiający ma na to jakieś rozwiązanie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zamocować deski czołowe w celu przymocowania rynien i blachy.

**Pytanie nr 11**

Nie określono również technologii podniesienia blachy poprzez przykręcanie kantówki na końcu spadów dachów, czy powinien inaczej przedłużyć i podwyższyć dach. Prosimy o informacje, czy Zamawiający poda technologię, czy wykonawca ma sam ją opracować.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na końcach spadów dachu należy zamontować kantówki.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o doprecyzowanie rysunku 5D3 -która z tabel jest skierowana do Wykonawcy przy prowadzonym obecnie postępowaniu, czy coś poza tabelą ośmiopunktową po lewej stronie będzie Wykonawcę obowiązywać? Prosimy o jednoznaczną informację, że oba Detale 1 oraz tabela siedmiopunktowa, a także wykonanie papy fundamentowej czy fasety, wylanie betonu wodoszczelnego nie dotyczy obecnie prowadzonego postępowania

**Odpowiedź:**

Tabela ośmiopunktowa dotyczy obecnie prowadzonego postępowania.

**Pytanie nr 13**

Zamawiający mówi o wykonaniu płyt betonowych 50x50x7, czy ma to być wykonanie tylko jako odtworzenie poprzez zakup nowych, ułożenie starych z demontażu, czy ma to być ułożenie płyt dookoła budynku?

**Odpowiedź:**

W przypadku zachowania płyt w dobrym stanie należy odtworzyć nawierzchnię z istniejących płyt.

**Pytanie nr 14**

Czy Zamawiający sam zdemontuje obecnie ułożone płyty betonowe przed rozpoczęciem robót, czy Wykonawca ma doliczyć tę czynność do wyceny?

**Odpowiedź:**

Demontaż płyt betonowych jest w zakresie Wykonawcy.

**Pytanie nr 15**

Czy Zamawiający przewidział wykonanie instalacji odgromowej w ziemi oraz wyciągnięcie jej pod elewacją na dach i rozproszanie? Czy nie wchodzi to kompletnie w skład zamówienia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji odgromowej.

Katarzyna Zyga  
Wójt Gminy Zbrostawice