

**BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA  
KONRAD CHMIELIŃSKI**

**65-794 ZIELONA GÓRA UL. LEŚNA 10 BIURO: 65-077 ZIELONA GÓRA  
UL. DZIAŁKOWA 19 BUDYNEK 17 POKÓJ 20**

tel.kom. 0602 290 553; e-mail: biuro.chmielinski@gmail.com

NIP 929-141-45-72

REGON 977936156

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA MURU OPOROWEGO</b>
adres i kategoria obiektu budowlanego	<b>65-119 ZIELONA GÓRA UL. FRANCISZKA RZEŹNICZAKA kategoria obiektu budowlanego: VIII</b>
Identyfikator działek ewidencyjnych	<b>086201_1.0006.AR_4.320</b>
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	<b>ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 65-120 ZIELONA GÓRA UL. ZJEDNOCZENIA 110</b>

Branża:	Projektant:	
Konstrukcja PROJEKTANT	Mgr inż. Konrad Chmieliński Upr. bud. Nr ewid. 78/89/ZG	
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Sandecki Upr. bud. nr ewid. 22/01/DUW	
Architektoniczna sprawdzający	mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński Upr. bud. 122/LUOKK/2019 LU-0223	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Maciej Górniak Upr. bud. LBS/0073/PWOK/08 LBS/BO/0030/09	

### Spis treści:

1. Oświadczenie projektantów
2. Uprawnienia i przynależności do izb
3. Część opisowa do projektu
4. Część rysunkowa do projektu

str. 2

str. 3-10

str. 10-16

str. 17-18a

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *[podpis]* Musiał

Kierownik

Biura Administracji Budowlanej

BUDOWA MURU OPOROWEGO *Zatwierdzam projekt*

1

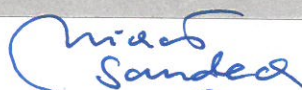

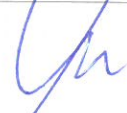

**PREZYDENT MIASTA**  
Zielona Góra

*budowlany*  
zgodnie z warunkami podanymi w decyzji  
nr *3271* z dnia *08.04.2022*

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA MURU OPOROWEGO</b>
adres i kategoria obiektu budowlanego	<b>65-119 ZIELONA GÓRA UL. FRANCISZKA RZEŹNICZAKA kategoria obiektu budowlanego: VIII</b>
Identyfikator działek ewidencyjnych	<b>086201_1.0006.AR_4.320</b>
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	<b>ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 65-120 ZIELONA GÓRA UL. ZJEDNOCZENIA 110</b>

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2020 r. Poz.1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Projektant:	
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Sandeck Upr. bud. nr ewid. 22/01/DUW	
Architektoniczna Sprawdzający	mgr inż. arch. Aleksander Chmieleński Upr. bud.122/LUOKK/2019 LU-0223	
Konstrukcyjna	<b>Główny projektant:</b> mgr inż. Konrad Chmieleński Upr. bud. 78/89/ZG LBS/BO/0108/01	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Maciej Górniak Upr. bud. LBS/0073/PWOK/08 LBS/BO/0030/09	

05.2022  
Zielona Góra



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MICHAŁ SANDECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 22/01/DUW, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0058**.

Członek czynny od: 17-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0058-2A6B-4DB7-D22A-D8CE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.I.U-1.7131.7132-545/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Michałowi Sandeckiemu**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
urodzonemu dnia 16 sierpnia 1971 w Zielonej Górze

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 22/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Michał Sandeckie posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Michał Sandeckie  
ul. T. Kościuszki 6/20  
50-038 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kłobucka*  
p.o. Dyrektora Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022 -05- 27

*Michał Sandeckie*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ALEKSANDER KONRAD CHMIELIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 122/LUOKK/2019, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LU-0223.

Członek czynny od: 03-03-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-03-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-05-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kocharński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0223-144E-4BC3-645E-2176**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW.600.101.2020 MWO

Warszawa, 9 stycznia 2020 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.),

**ALEKSANDER KONRAD CHMIELIŃSKI**

**magister inżynier architekt**

**uprawniony na mocy decyzji**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP**

**z 6 grudnia 2019 r., Znak sprawy: 02/01/LUOKK/2019,**

**nr 122/LUOKK/2019,**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

**w specjalności architektonicznej**

**obejmującej projektowanie**

**bez ograniczeń**

**w zakresie określonym w powyższej decyzji**

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 59/20/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

- ✓ Pan Aleksander Chmieleński  
ul. Leśna 10  
65-794 Zielona Góra
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

2022-05-27

*Chmieleński*



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W DELEGACJI SKARG I WNIOSEK

*Beata Rzońca*

BUDOWA MURU OPOROWEGO

6

**URZĄD MIASTA  
Zielona Góra**





P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-VBL-1AK-S8S \*

Pan Konrad Chmieleński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0108/01

adres zamieszkania ul. Leśna 10, 65-794 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-14 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr ewid. WBPP/N 78/89/ZG

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 6.3 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **Konrad CHMIELIŃSKI**

**magister inżynier budownictwa**

urodzony dnia 12 maja 1961r- Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta**

w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej**

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

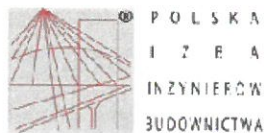
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022-05-22

DYREKTOR

Główny Architekt





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-16T-Q4J-5NU \*

Pan Maciej Górniak o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0030/09  
adres zamieszkania ul. Ruczajowa 9c/6, 65-153 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-07 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt LBS/OKK/0054/0038/08

Gorzów Wlkp. 29-11-2008r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2006r. Nr 136 poz. 1118z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

z a d a j e

Panu Maciejowi GÓRNIAKOWI

magistrowi inżynierowi -budownictwo

urodzonemu 23 lutego 1979r. w Lubsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LBS/0073/PWOK/08

do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kps odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Powołanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MINCZYK

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2022 -05- 27

*Cyf*

## Spis treści do zagospodarowania terenu:

str. 1      Strona tytułowa

Str. 12-16      Opis do projektu zagospodarowania terenu

str. 12-13

- 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;
- 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
- 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:
  - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
  - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
  - c) układ komunikacyjny,
  - d) sposób dostępu do drogi publicznej,
  - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

str. 13-14

- 4) Zestawienie:
  - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony;
  - b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników;
  - c) powierzchni biologicznie czynnej;
  - d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

str. 14-15

- 5) informacje i dane:
  - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
  - b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
  - c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
  - d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

str. 15-16

- 6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;
- 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;
- 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Str. 17      - załącznik graficzny do projektu zagospodarowania terenu



## Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu działki

### 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem opracowania jest projekt muru oporowego przy ul. Franciszka Rzeźniczaka.

Adres inwestycji: ul. Franciszka Rzeźniczaka, 65-119 Zielona Góra. Działka nr 320

### 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Istniejący stan zagospodarowania działki: działka 320 na której zlokalizowany będzie przedmiotowy mur oporowy nie jest zabudowana, częściowo utwardzona, teren zróżnicowany wysokościowo, zieleń wysoka- drzewa oraz niska- trawnik plus krzewy. Różnice wysokości pokonywane skarpami. Istniejący mur oporowy w złym stanie technicznym, przewidziano do częściowego usunięcia w zamian zaprojektowano nowy. Zgodnie z załączonym projektem.

Kolizje z sieciami nie występują.

### 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym,

- istniejący mur oporowy przeznaczony do częściowego usunięcia

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- nie dotyczy

c) układ komunikacyjny,

- bez zmian

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

- dostęp do drogi publicznej – droga gminna – działka drogowa nr 11/3 ulica Franciszka Rzeźniczaka poprzez działki nr 318 oraz 267/99. Pozostaje bez zmian

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- zaopatrzenie w energię – Nie ulega zmianie
- kanalizacja sanitarna – Nie ulega zmianie
- przyłącze gazu – Nie ulega zmianie

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;  
W części zachodniej nowoprojektowanego muru oporowego występuje kolizja z drzewami. Kolizja z istniejącą zielenią została uzgodniona. Wydano zezwolenie na usunięcie 5szt. drzew. Pismo DW.II.7124.28.2022 oraz pismo ZGM Dr.4400.2.102022.ES w załącznikach do projektu budowlanego.

stan istniejący:

- teren niezabudowany istniejący mur oporowy do częściowej rozbiórki
- zieleń nieurządzona niska i średniowysoka, krzewy, drzewa
- teren o zróżnicowanej wysokości (skarpy)
- teren nie ogrodzony

projektowane zmiany:

- zebranie humusu z powierzchni przeznaczonych pod zabudowę i utwardzenie terenu, rozplantowanie na terenie działki
- wykonanie nowego muru oporowego
- ukształtowanie terenu zaprojektowano w sposób uniemożliwiający zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich

#### 4) Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

- Powierzchnia działki 320, obręb 0006	- 277,0 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy	- 22,0 m <sup>2</sup>

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

- Powierzchnia utwardzona (chodniki, schody)	- 22,0. m <sup>2</sup>
- Wielkość powierzchni utwardzonej w stosunku do pow. działki (suma powierzchni zabudowy oraz chodnika i podjazdu)	- 7,94 %

c) powierzchni biologicznie czynnej:

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej (wymagane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego min. 30,0 %)	- 92,0 %
- Powierzchnia zieleni	- 255,0 m <sup>2</sup>

**Uwaga: Wszelkie powierzchnie oraz wskaźniki zabudowy na działce 320 obręb 0006 podano dla planowanej budowy nowego muru oporowego. Wymagania zawarte w**



**miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pozostają spełnione.**

**5) informacje i dane:**

**a)** o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

- Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.
- Eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a oddziaływanie tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

**b)** czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków a jeśli to nie jest możliwe to Prezydenta Miasta Zielona Góra

**c)** określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d)** o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie szkodliwie oddziaływać na środowisko.
- Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

**6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**



- Drogi pożarowe na terenie działki – nie projektuje się

**7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.
- Budowa, a w szczególności roboty konstrukcyjne winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej.

**8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

Na podstawie:

1. ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2015r. Poz. 199)
2. z ustawy z dnia 9 lutego 2016r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2016r. Poz. 290)
3. z rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2015r, poz. 1422)
4. z ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Z 2011r. 212, poz. 1263)
5. z ustawy z dnia 21 marce 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. 2015r. Poz. 460)
6. z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1232)
7. z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo o odpadach (Dz. U. Z 2013r. Poz. 21 ze zm.)
8. z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2014r. Poz. 1446)
9. z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)
10. z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1205 ze zm.)
11. z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. Z 2013r. Poz. 627 ze zmianami)

Przedmiotowa inwestycja- zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym oraz Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie-oddziałuje jedynie na działkę, na której została zaprojektowana. Sąsiednie działki są poza obszarem oddziaływania obiektu.

Opracował:  
mgr inż. arch. Michał Sandecki  
Upr. bud. nr ewid. 22/01/DUW