



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(dalej: „OPZ”)

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk,  
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

### 2. Nazwa zamówienia

Realizacja robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej pn.: „Projekt instalacji wentylacji mechanicznej z nagrzewnicą ciepła w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej oraz projekt sufitu podwieszanego w sali wystawienniczej na II piętrze”, w budynku CSW „Łaźnia” przy ul. Jaskółczej 1 w Gdańsku (Zakres nr 1 - PODSTAWOWY)

oraz

Realizacja robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej pn.: „Wymiana przegród wewnętrznych w sali wystawowej na II piętrze budynku CSW „Łaźnia” przy ul. Jaskółczej 1 w Gdańsku” (Zakres nr 2 - OPCJA).

### 3. Przedmiot zamówienia:

3.1. Zamówienie podzielone jest na dwa zakresy :

1) **Zakres nr 1 – PODSTAWOWY**, który obejmuje realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej pn.: „Projekt instalacji wentylacji mechanicznej z nagrzewnicą ciepła w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej oraz projekt sufitu podwieszanego w sali wystawienniczej na II piętrze” w budynku Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia” (dalej: CSW „Łaźnia”) przy ul. Jaskółczej 1 w Gdańsku,

oraz

2) **Zakres nr 2 - OPCJA**, który obejmuje realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej pn.: „Wymiana przegród wewnętrznych w sali wystawowej na II piętrze budynku CSW „Łaźnia” przy ul. Jaskółczej 1 w Gdańsku”.

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę Zakresu nr 1, oraz Zakresu nr 2 - w przypadku otrzymania od Zamawiającego polecenia rozpoczęcia Zakresu nr 2. Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany, do złożenia polecenia rozpoczęcia Zakresu nr 2. Zamawiający decyzją odnośnie polecenia rozpoczęcia wykonywania Zakresu nr 2 podejmie w oparciu o możliwości finansowe. Wykonawca przystąpi do realizowania Zakresu nr 2 w przypadku i po złożeniu przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia Zakresu nr 2. Polecenie rozpoczęcia Zakresu nr 2 Zamawiający może złożyć nie później niż w terminie do 8 tygodni od zawarcia umowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania:

- Zakresu nr 1 tj. zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie instalacji wentylacji mechanicznej z nagrzewnicą ciepła w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej oraz demontażu istniejących ścianek wewnętrznych, zabezpieczeniu ppoż. istniejącego sufitu, wykonaniu sufitu podwieszanego z konserwacją istniejącej kratownicy w sali wystawienniczej na II piętrze w budynku CSW „Łaźnia” przy ul. Jaskółczej 1 w Gdańsku;
- Zakresu nr 2 tj. zadania inwestycyjnego polegającego na budowie nowych ścianek działowych/ekspozycyjnych w sali wystawienniczej na II piętrze budynku CSW „Łaźnia” przy ul. Jaskółczej 1 w Gdańsku.

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia (dla zakresu nr 1 i Zakresu nr 2) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

### 3.2. Celem inwestycji jest:

- 1) W trzech salach wystawienniczych i sali projekcyjnej:
  - a) Podwyższenie komfortu użytkowania tych sal poprzez modernizację wentylacji mechanicznej,
  - b) Poprawa estetyki sal poprzez maskowanie kanałów wentylacyjnych osłonami z płyt lub poprzez malowanie na kolor ścian i sufitów;

- 2) W sali wystawienniczej na II piętrze:
  - a) Zabezpieczenie przeciwpożarowe sufitu,
  - b) Rozbiórka istniejących ścianek wewnętrznych,
  - c) Poprawa klimatu akustycznego poprzez montaż sufitu podwieszanego,
  - d) Prace konserwacyjne istniejącej kratownicy do mocowania dzieł i sprzętu multimedialnego;
- 3) W pomieszczeniach obsługujących ww. sale oraz na dachu: montaż projektowanych urządzeń wentylacji mechanicznej.

Zakres nr 2 - OPCJA:

- 4) Montaż przegród wewnętrznych w sali wystawienniczej na II piętrze.

Celem inwestycji jest realizacja ostatniej części dokumentacji projektowej pn.: „Prace uzupełniające na budynku CSW Łaźnia przy ul. Jaskółczej 1 z 2016r.” Ze względu na znaczny upływ czasu od dnia sporządzenia tego projektu (6 lat), wykonano aktualizację dokumentacji, dostosowaną do obecnych standardów materiałowych i technicznych oraz obowiązujących norm i przepisów.

Wartością dodaną zaktualizowanej dokumentacji, na bazie której mają być zrealizowane roboty budowlane, jest doprojektowanie sufitu podwieszanego w formie paneli ustawionych na sztorc, podwyższającego standard akustyczny sali wystawienniczej na II piętrze. Jest to największa, reprezentacyjna sala, w której oprócz wystaw, odbywają się wydarzenia kulturalne, których istotną częścią jest dźwięk.

### **3.3. Obszar objęty inwestycją obejmuje:**

Budynek CSW „Łaźnia” zlokalizowany jest na działce gminnej nr 212/1 obręb 100 przy ul. Jaskółczej 1. Właścicielem budynku jest Gmina Miasta Gdańska. Użytkownikiem jest Centrum Sztuki Współczesnej Łaźnia.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków oraz zlokalizowany na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych uznanego za pomnik historii przez Prezydenta RP - dlatego podlega ochronie konserwatorskiej.

Budynek, zbudowany w stylu neoromańskim, pochodzi z początku XX w.

Budynek założony na planie prostokąta z układem dwutraktowym. Od strony północnej 2 niezależne klatki schodowe. Główna klatka schodowa zlokalizowana w narożniku południowo - wschodnim. Bryła masywna, elewacje nieotynkowane licowane czerwoną cegłą.

Ściany ceglane, stropy ceramiczne, więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo - zastrzałowej, klatki schodowe żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana - wymieniona podczas ostatniego remontu.

### **3.4. Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt:**

#### 3.4.1. Dane ogólne o budynku:

Powierzchnia użytkowa: 1355,71 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 511,50 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku: 24,00 m

Grupa wysokości budynków: średniowysoki SW

Liczba kondygnacji nadziemnych: 4

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Liczba klatek schodowych: 3

Kubatura budynku: 9 378,00 m<sup>3</sup>

Liczba osób nie będących jego stałymi użytkownikami na

- parterze - do 70 osób,

- I piętrze - do 100 osób,

- poddaszu odpowiednio: do 10 osób,

Liczba stałych użytkowników budynku: około 30 osób.

#### Obciążenie ogniowe i klasa odporności

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I

Przewidywane obciążenie ogniowe: do 500 MJ/m<sup>2</sup>

Klasa odporności pożarowej budynku: B

#### Sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe

Rozmieszczenie podręcznego sprzętu ppoż.: zgodnie z PN. Na obiekcie jest działający system SSP.

#### Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Przy budynku w odległości około 15,0 m (naziemny) i 30,0 m (podziemny) znajdują się 2 hydranty.

#### 3.4.2. Informacje dotyczące kubatury sal:

- 1) Sala wystawiennicza na 1 piętrze nr 1.11
  - Powierzchnia: 47,43 m<sup>2</sup>
  - Wysokość w świetle: 302,0 cm.
- 2) Sala wystawiennicza na 1 piętrze nr 1.16
  - Powierzchnia: 66,76 m<sup>2</sup>
  - Wysokość w świetle: 392,0 cm
  - Liczba osób nie będących jego stałymi użytkownikami na II piętrze: do 100 osób.
- 3) Sala wystawiennicza na 1 piętrze nr 1.17
  - Powierzchnia: 45,95 m<sup>2</sup>
  - Wysokość w świetle: 392,0 cm
  - Liczba osób nie będących jego stałymi użytkownikami na II piętrze: do 70 osób.
- 4) Sala projekcyjna nr 1.03
  - Powierzchnia: 73,04 m<sup>2</sup>
  - Wysokość w świetle: 395,0 cm
  - Liczba osób nie będących jego stałymi użytkownikami na II piętrze: do 100 osób.
- 5) Sala wystawiennicza na 2 piętrze nr 2.04
  - Powierzchnia: 287,03 m<sup>2</sup>
  - Wysokość w świetle: 728,50 m
  - Ściany ceglane; podłoga drewniana; więźba drewniana oddzielona od sali stropem;
  - Liczba osób nie będących jego stałymi użytkownikami na II piętrze: do 150 osób.

#### 4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

##### **Zakres nr 1 – PODSTAWOWY:**

- 1) Przygotowanie terenu budowy;
- 2) Roboty rozbiórkowe i demontaże;
- 3) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w sali wystawienniczej na II piętrze, salach wystawienniczych na I piętrze oraz sali projekcyjnej;
- 4) Doprowadzenie ciepła technologicznego do dwóch central wentylacyjnych;
- 5) Zasilenie central wentylacyjnych i układu pompowego;
- 6) Zabezpieczenie stropu na II piętrze poprzez wykonanie natrysku ogniochronnego;
- 7) Wykonanie sufitu podwieszanego w sali wystawienniczej na II piętrze;
- 8) Roboty związane z konserwacją istniejącej kratownicy do mocowania dzieł i sprzętu multimedialnego;
- 9) Wykonanie prac budowlanych towarzyszących;

##### **Zakres nr 2 - OPCJA :**

- 10) Budowa ścianek wewnętrznych w sali wystawienniczej na II piętrze budynku CSW „Łaźnia”.

#### 4.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową:

##### **1) Przygotowanie placu budowy, w tym m.in.:**

- a) Wydzielenie w budynku CSW Łaźnia stref związanych z robotami budowlanymi,
- b) Zorganizowanie zaplecza socjalnego,
- c) Znaki informacyjne;

##### **2) Roboty rozbiórkowe i demontaże, w tym m.in.:**

- a) Rozbiórka istniejących ścianek działowych w sali wystawienniczej na II piętrze,
- b) Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej,
- c) Demontaż przepustnic z blachy stalowej wraz z mechanizmem nastawczym,
- d) Rozbiórka czerpni lub wyrzutni dachowych z podstawami,
- e) Demontaż nagrzewnic 2-rzędowych,
- f) Demontaż rurociągu stalowego,

- g) Demontaż zaworu,
- h) Niezbędne wykucia w murach,
- i) Wywóz odpadów i gruzu na wysypisko śmieci,
- j) Utylizacja odpadów;

**3) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w sali wystawienniczej na II piętrze, salach wystawienniczych na I piętrze oraz sali projekcyjnej, w tym m.in. montaż:**

- a) Przewodów wentylacyjnych stalowych kołowych,
- b) Przewodów wentylacyjnych stalowych prostokątnych,
- c) Klap przeciwpożarowych z siłownikami,
- d) Tłumików,
- e) Przepustnic stalowych, kołowych,
- f) Przepustnic stalowych prostokątnych,
- g) Przewodów elastycznych,
- h) Anemostatów stalowych prostokątnych i skrzynki rozprężnej,
- i) Anemostatów płytowych,
- j) Dysz dalekiego zasięgu,
- k) Kratek wentylacyjnych do przewodów stalowych,
- l) Czerpni ściennych,
- m) Czerpni i wyrzutni dachowych,
- n) Czerpni prostokątnych,
- o) Central wentylacyjnych z wymiennikami krzyżowymi,
- p) Nagrzewnic wodnych z filtrem,
- q) Izolacji kanałów wentylacyjnych,
- r) Pompek skroplin,
- s) Rurociągów z rur PVC,
- t) Syfonów z kształtek PVC,

Oraz:

- u) Wiercenie otworów w cegle,
- v) Uruchomienie, regulacja i pomiary układu wentylacji.

**4) Doprowadzenie ciepła technologicznego do centrali wentylacyjnej, w tym m.in. montaż:**

- a) Wymiennika ciepła,
- b) Układu pompowego z izolacją,
- c) Naczynia wzbiorczego przeponowego,
- d) Zaworu bezpieczeństwa,
- e) Zaworów kulowych i zwrotnych przelotowych,
- f) Rurociągów stalowych

Oraz:

- g) Podłączenie central do układu,
- h) Napełnienie glikole,
- i) Uruchomienie i regulacja układu.

**5) Zasilanie central wentylacyjnych i układu pompowego, w tym m.in.:**

- a) Wykucie bruzd dla rur,
- b) Podłączenie zasilania centrali wentylacyjnej
- c) Przełączenie zasilania wentylatorów dachowych,
- d) Podłączenie zasilania i sterowania SSP,
- e) Podłączenie zasilania klap pożarowych,
- f) Wiercenie otworów w cegle,
- g) Zabezpieczenie przepustów,
- h) Montaż uchwytów pod rury winidurowe
- i) Montaż rur winidurowych,
- j) Montaż przewodów izolowanych,

- k) Podłączenie przewodu wyrównawczego do instalacji wentylacji,
- l) Montaż przewodów kabelkowych do 7,5 mm<sup>2</sup>,
- m) Montaż przewodów kabelkowych do 12,5 mm<sup>2</sup>,
- n) Zainstalowanie dodatkowych urządzeń SAP,
- o) Zaprawienie bruzd i otworów zaprawą cementowo-wapienną,
- p) Programowanie linii dozorowych sap w centralkach i przystawkach,
- q) Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych,
- r) Wyposażenie 3RP,
- s) Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, obwód 1-fazowy,
- t) Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, obwód 3-fazowy;

**6) Zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu na II piętrze:**

Natrysk ognioochronny na istniejącym stropie – 2 razy;

**7) Wykonanie sufitu podwieszanego w sali wystawienniczej na II piętrze:**

Montaż paneli akustycznych;

**8) Roboty związane z konserwacją istniejącej kratownicy do mocowania dzieł i sprzętu multimedialnego, w tym m.in.:**

- a) Demontaż na czas robót budowlanych,
- b) Ewentualne wzmocnienia konstrukcji,
- c) Czyszczenie i odtłuszczenie,
- d) Malowanie farbami emulsyjnymi,
- e) Montaż;

**9) Wykonanie prac budowlanych towarzyszących – wykonanie przejść przez ściany i stropy, uzupełnienie tynków, malowanie wskazanych pomieszczeń, w tym m.in.:**

- a) Budowa ścianek działowych gipsowo-kartonowych, maskujących kanały wentylacyjne,
- b) Uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- c) Gruntowanie podłogi : ścian i sufitów,
- d) Malowanie farbami emulsyjnymi,
- e) Wykonanie montaż blendy okiennej – maskującej,
- f) Montaż drzwi,
- g) Ułożenie podłogi na poddaszu,
- h) Obudowa projektowanych wyrzutni dachowych:
  - Rozbiórki pokryć dachowych,
  - Obudowa wyrzutni,
  - Uzupełnienia pokryć dachowych.

**Zakres nr 2 - OPCJA :**

**10) Budowa ścianek wewnętrznych w sali wystawienniczej na II piętrze budynku CSW „Łaźnia”, w tym m.in.:**

- a) Montaż podkonstrukcji wsporczej stalowej,
- b) Montaż stelaży z profili stalowych,
- c) Wykonanie przegrody poprzecznej,
- d) Wykonanie przegrody podłużnej,
- e) Wykonanie przegrody podłużnej – przejście,
- f) Montaż ościeżnicy i drzwi,
- g) Wykończenie przegród gładzią szpachlową,
- h) Malowanie przegród.

**5. Przedmiot zamówienia określają:**

- 1) Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzone przez Biuro Projektowe Kremer Graf Sebastian Kremer z Gdańska pn.: „Aktualizacja części dokumentacji projektowej dla realizacji prac uzupełniających w budynku CSW Łaźnia w Gdańsku, ul. Jaskółcza w ramach zadania: projekty inwestycyjne instytucji kultury - Projekt instalacji wentylacji mechanicznej w

pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej i Projekt instalacji ciepła nagrzewnicy centrali wentylacyjnej” z czerwca 2022r.

Na przedmiotowe roboty wydana została Decyzja Prezydent Miasta Gdańska z dnia 27.02.2023r. (WUiA-VI.6740.64-3.2023.OZ.33755) zatwierdzająca ww. projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

**oraz dla Zakresu nr 2 (OPCJA) :**

- 2) Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzone przez Biuro Projektowe Kremer Graf Sebastian Kremer z Gdańska pn.: „Wymiana przegród wewnętrznych w sali wystawowej na II piętrze budynku CSW „Łaźnia” przy ul. Jaskółczej 1 w Gdańsku” z lutego 2023r.

Na przedmiotowe roboty wydana została Decyzja Prezydent Miasta Gdańska z dnia 04.08.2023r. (WUiA-VI.6740.653-3.2023.OZ.249417) zatwierdzająca ww. projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

**Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia** muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacjach projektowych, o których jest mowa w niniejszym OPZ.

## **6. Materiały wyjściowe**

Przedmiot zamówienia określają dokumentacje projektowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dołączone do niniejszego OPZ w formie załączników:

### **Dla Zakresu nr 1 - PODSTAWOWY**

- 1) **Załącznik nr 1 do OPZ:** Projekt instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej i Projekt instalacji ciepła nagrzewnicy centrali wentylacyjnej: PZT, PAB, PT, PW, STWiOR i PR;
- 2) **Załącznik nr 2 do OPZ:** Decyzja PMG pozwalająca na budowę z dnia 27.02.2023r.;

### **Dla zakresu nr 2 – OPCJA**

- 3) **Załącznik nr 3 do OPZ:** Projekt przegród wewnętrznych sali wystawienniczej na II piętrze budynku CSW Łaźnia przy ul. Jaskółczej w Gdańsku: PZT, PAB, PT, PW, STWiOR i PR;
- 4) **Załącznik nr 4 do OPZ:** Decyzja PMG pozwalająca na budowę z dnia 04.08.2023r.;

### **Dla zakresu nr 1 i 2**

#### **6.1. oraz:**

- 5) **Załącznik nr 5 do OPZ:** Wzór umowy o ochronę drogi;
- 6) **Załącznik nr 6 do OPZ:** Wykaz dokumentacji powykonawczej.

#### **6.2. UWAGI:**

- 1) Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej;
- 2) Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji wymienionych w ust. 6 Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

## **7. Ogólne warunki prowadzenia robót:**

### **7.1. Harmonogram rzeczowo-finansowy**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu robót w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia umowy;
- 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie do **7 dni** od polecenia Zamawiającego;
- 4) Ewentualne zmiany harmonogramu muszą być uzgodnione z Zamawiającym;
- 5) Aktualizacja harmonogramu musi być przeprowadzona na żądanie Zamawiającego.

### **7.2. Informacje o terenie budowy**

- 1) W trakcie robót budowlanych CSW Łaźnia będzie działać w ograniczonym zakresie: użytkowane będą pomieszczenia biurowe;
- 2) Użytkownik wskaże i wyznaczy Wykonawcy drogi komunikacyjne od wybranego wejścia do budynku do modernizowanych pomieszczeń, gwarantujące zmniejszenie do minimum ilości miejsc przecinania się dróg pracowników Wykonawcy z pracownikami CSW Łaźnia;
- 3) Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla pieszych oraz osób postronnych przebywających w budynku CSW Łaźnia;
- 4) Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych;
- 5) Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- 6) Użytkownik udostępni Wykonawcy przestrzeń na szatnię w budynku CSW Łaźnia;
- 7) Użytkownik wskaże i udostępni Wykonawcy sanitariaty (WC i umywalki), przeznaczone do wyłącznego użytku pracowników Wykonawcy;
- 8) W kosztach realizacji należy uwzględnić transport wyrobów i materiałów;
- 9) Plac budowy w dni wolne od pracy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób z zewnątrz.

**7.3.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

**7.4. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,** przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do: sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów oraz przekazania jej na CD DRMG i Inspektorowi Nadzoru.

**7.5.** W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

**7.6.** W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

**7.7.** Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia w sposób:

- 1) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu;
- 2) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych;
- 3) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.

**7.8.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

**7.9. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy Jaskółczej i Śluza oraz możliwości wjazdów na posesje.**

**7.10.** Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.

**7.11.** Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 1) pozwoleniu na budowę;
- 2) projektach budowlanych i wykonawczych;
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej;
- 5) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu;
- 6) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu;
- 7) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej.

**7.12.** Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

**8. Zamawiający prześle Wykonawcy do realizacji plac budowy** obejmujący teren określony wybranymi częściami dokumentacji projektowej.

**8.1. Wykonawca we własnym zakresie:**

- 1) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
- 2) zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy;
- 3) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci;
- 4) wykona, postawi i będzie utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót;

- 5) uzyska na własny koszt, wymagane zezwolenia oraz pokryje wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy;
- 6) na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy;
- 7) będzie prowadzić dokumentację budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 8) wykona dokumentację powykonawczą i przekaze ją Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).**

**8.2.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia **w wynagrodzeniu ryczałtowym** kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- 1) uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót;
- 2) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb robót;
- 3) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 21a,
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
- 4) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót;
- 5) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych;
- 6) W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

**8.3.** Zamawiający **nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**

- 1) dozór budowy i ochronę mienia;
- 2) remont lub montaż instalacji odgromowej;
- 3) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.;
- 4) utrudnienia związane z realizacją zadania;
- 5) przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników przyszłej instytucji;
- 6) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót;
- 7) tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy;
- 8) wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

**Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.**

**9. Nadzór autorski podczas robót zapewnia Zamawiający.**

**10. Wykonawca zobowiązany jest:**

- 1) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem;
- 2) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru;
- 3) do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót, prowadzić dokumentację budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 4) przedstawiania raportów miesięcznych z postępu realizacji prac;
- 5) opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy oraz dostaw materiałów i sprzętu;
- 6) zapewnić oświetlenie terenu placu budowy;
- 7) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem, przez cały okres trwania budowy;
- 8) prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy;
- 9) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia;
- 10) zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- 11) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót;



- 12) zapewnić nieprzerwaną dostawę mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane;
- 13) stosować technologie i sprzęt nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań;
- 14) zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych robót dla okolicznych użytkowników oraz innych podmiotów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji oraz na terenie jej oddziaływania;
- 15) chronić instalacje na powierzchni ziemi i urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskać od odpowiednich podmiotów, będących właścicielem tych urządzeń, potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy;
- 16) prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości;
- 17) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego;
- 18) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 10.1.** Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.
- 10.2.** W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10.3.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót i prac udział kierownika budowy i kierowników robót branżowych o kwalifikacjach, uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu wskazanych w SWZ oraz spełniających wymogi przewidziane przepisami prawa.

**11. Warunki dotyczące parametrów materiałów budowlanych i wyrobów:**

- 11.1.** W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do OPZ.

W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do OPZ.

- 11.2.** Przed użyciem oraz wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski. Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym

odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.

- 11.3. Wykonawca, który na etapie realizacji robót, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 11.4. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, pod warunkiem, że **kolorystyka** materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń będzie uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.
- 11.5. **Wykonawca zobligowany jest użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa, w tym:** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów.
- 11.6. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- 11.7. Wykonawca **może używać tylko materiałów** zaakceptowanych przez Zamawiającego i Nadzór Autorski. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego i Nadzoru Autorskiego.

## 12. Dodatkowe wymagania i informacje:

- 12.1. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 12.2. Wykonawca robót będzie ponosił **odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich** za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 12.3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej.
- 12.4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 12.5. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 12.6. Transport ciężki należy wykonywać w sposób niezagrażający pracownikom i osobom korzystającym z działek bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy .
- 12.7. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 12.8. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy.
- 12.9. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

## 13. Warunki prowadzenia robót rozbiórkowych, Wykonawca:

- 13.1. Wykona ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu prace związane z demontażem i rozbiórkami oraz wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
- 13.2. Wykona prace rozbiórkowe zgodnie z zasadami sztuki i postanowieniami niniejszego OPZ.
- 13.3. Zorganizuje we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek powstałych podczas wykonywania robót.
- 13.4. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.

- 13.5. Odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
- 13.6. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania.
- 13.7. Elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy.
- 13.8. Złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 13.9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 13.10. Materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylizacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca i winien być zawarty w cenie oferty jako element wynagrodzenia ryczałtowego.

**Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.**

W przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego lub pieszego Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty zapewnienia tej dostępności, w tym koszty odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi.

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty opróżniania koszy śmietnikowych znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.

- 14. Prowadzenie robót i prac realizowane powinno być zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności w:
  - 1) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
  - 3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 4) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 15. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem w dzienniku budowy.
  - 15.1. **Odbiór robót (techniczny) polegać będzie na** finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór robót (techniczny) nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.
  - 15.2. **Wykaz dokumentacji powykonawczej:** Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem, dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy(w przypadku projektów EU, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.
  - 15.3. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania** w czterech egzemplarzach budowlanej dokumentacji powykonawczej oraz wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (w formatach: dwg, pdf, Word) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z informacjami niezbędnymi do wystawienia dokumentów przejęcia środków trwałych zawierającą m.in.:
    - 1) Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynkach;

- 2) Tabelaryczne przedstawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń i terenu inwestycji (nie tylko części przebudowywanej obliczone zgodnie z przepisami – do naliczenia podatku od nieruchomości);
- 3) Harmonogramy rzeczowo- czasowe przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych dla budynków, instalacji i urządzeń (wynikających z gwarancji, DTR i obligatoryjnych wymogów prawa);
- 4) Wyciąg z dokumentacji zawierający dopuszczalne obciążenia śniegiem wszystkich zadaszeń, daszków i dachów.
- 5) Tabelaryczne przedstawienie dopuszczalnych obciążeń śniegiem wszystkich dachów, kopuł, zadaszeń itp. (forma do akceptacji Zamawiającego);
- 6) Tabelaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile);
- 7) Tabela przewidywanej trwałości elementów konstrukcyjnych, wyposażenia i urządzeń z podziałem na branże oraz budynki;
- 8) Oznaczenie piktogramami wszystkich zaworów odcinających media oraz sporządzenie map w podziale na kondygnacje z ich oznaczeniem. Forma do uzgodnienia z Zamawiającym;
- 9) wskazanie na dokumentacji systemu monitoringu wizyjnego CCTV zakresów widoczności kamer z podziałem na strefy Wykrycia, Rozpoznania oraz identyfikacji. Powyższe podyktowane jest wymaganiami RODO.

#### **15.4. Zawartość dokumentacji powykonawczej: załącznik nr 6 do niniejszego OPZ.**

#### **15.5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) Przestrzegania obowiązujących i podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa dotyczących wykonywanych robót;
- 2) Wszelkie prace, czynności, materiały czy rozwiązania nieopisane lub niewymienione wprost w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia lub zastosowania z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej dla osiągnięcia celu zamówienia, muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 16.** Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl) lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl).

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie okresu dwóch lat od odbioru końcowego robót (data sporządzenia protokołu odbioru końcowego)/ wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl).

#### **16.1. Wymagania dotyczące konstrukcji tablic:**

- 1) Konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonana ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm);
- 2) Rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy;
- 3) Słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Słupy powinny być utwierdzone w gruncie;

- 4) Nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach;
- 5) Wysokość słupów dla tablicy o wymiarach 1,5m x 1m - ok. 2,5m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).

## 17. Dodatkowe wymagania i informacje:

**17.1.** Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej, placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- 1) bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- 2) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

**17.2.** Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 5 do OPZ**.

**Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

**17.3.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi oraz osoby z kwalifikacjami zgodnymi z SWZ.

**17.4.** Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.

**17.5.** Wykonawca na bieżąco musi utrzymywać porządek na budowie, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zaniedbania warunków BHP i Ppoż. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca.

## 18. Rękojmia i gwarancja

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

## 19. Załączniki do OPZ

- 1) **Załącznik nr 1 do OPZ:** Projekt instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej i Projekt instalacji ciepła nagrzewnicy centrali wentylacyjnej: PZT, PAB, PT, PW, STWiOR i PR;
- 2) **Załącznik nr 2 do OPZ:** Decyzja PMG pozwalająca na budowę z dnia 27.02.2023r.;
- 3) **Załącznik nr 3 do OPZ:** Projekt przegród wewnętrznych sali wystawienniczej na II piętrze budynku CSW Łaźnia przy ul. Jaskółczej w Gdańsku: PZT, PAB, PT, PW, STWiOR i PR;
- 4) **Załącznik nr 4 do OPZ:** Decyzja PMG pozwalająca na budowę z dnia 04.08.2023r.;
- 5) **Załącznik nr 5 do OPZ:** Wzór umowy o ochronę drogi;
- 6) **Załącznik nr 6 do OPZ:** Wykaz dokumentacji powykonawczej.