**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

**NR ………………………………**

zawarta w dniu ………………….r. w Gdyni pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni**

ul. Jana z Kolna 8b, 81-301 Gdynia,

NIP: 586-000-84-52; Regon: 190055597

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

…………………………………………………………..

a

………………………………………………………………………………………………………..

NIP, REGON

…………………………………………………………..……………………………………………

…………………………………………………………..……………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**I Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie podstawowym (wniosek nr ……..) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **rozbiórki istniejących budynków nr 13 i 61 wraz z utylizacją materiałów oraz wycinką z karczowaniem drzew na terenie kompleksu wojskowego Gdańsk Westerplatte** , w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy (dalej: ,,przedmiot umowy”).
2. **Realizacja umowy nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, specyfikacją warunków zamówienia wraz z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
4. Przedmiot zamówienia jest oznaczony kodami według CPV: 45000000-7, 45100000-8, 45110000-1, 45111200-0, 45111220-6, 45111300-1, 45111100-9, 45233220-7, 45112710-5, 77211400-6, 77211100-3

**§2**

1. Treść umowy powstała w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach przetargowych, stanowiących integralną część umowy:
2. Opis przedmiotu zamówienia,
3. Przedmiar robót,
4. Dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną,
5. Ofertę cenową wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy z zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego określenie w specyfikacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nieudostępniania
ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
8. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu używania BSP - aparatów latających, aparatów jeżdżących oraz pływających na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy wykonawcy.

**§3**

1. Podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy:
2. **wynagrodzenie Wykonawcy** jest to podane w umowie wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych
przy odbiorze w okresie rękojmi;
3. **data rozpoczęcia** jest to data podana w umowie, w której wykonawca
ma rozpocząć realizację robót;
4. **data zakończenia** jest to faktyczna data zakończenia robót, potwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, zgodna z ustaleniami protokołu odbioru końcowego;
5. **oferta wybranego Wykonawcy** jest to dokument przedłożony zamawiającemu
przez wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego;
6. **Podwykonawca/dalszy Podwykonawca** jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą/podwykonawcą na wykonanie części robót objętych umową na zasadach określonych przez Zamawiającego oraz za jego pisemną zgodą;
7. **roboty budowlane** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych
w zakresie podanym w umowie;
8. **termin wykonania przedmiotu umowy** jest to określona w umowie data, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie przedsięwzięcia objęte umową, których wykonanie potwierdzone zostanie w protokole odbioru końcowego;
9. **umowa** jest to umowa zawarta pomiędzy zamawiającym i wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym;
10. **wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową,
z dokumentacją, specyfikacją lub z zasadami wiedzy technicznej;
11. **Wykonawca** jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania robót;
12. **Zamawiający** jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty wykonawcy;
13. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
14. Językiem umowy jest język polski.

**II Przedmiot umowy**

**§4**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejących budynków nr 13 i 61, zabezpieczeniu wykopu po rozbiórce, wycince
z karczowaniem drzew 15 szt. oraz uporządkowaniu terenu nieruchomości poprzez wywóz i utylizację drewna po wycince i karczowaniu, gruzu wraz z innymi materiałami powstałymi na skutek rozbiórki. Teren budowy jest ogrodzony. W zakres przedmiotu umowy wchodzą:
2. wykonanie prac przygotowawczych;
3. wykonanie robót podstawowych, w tym przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U.2021.779 t.j.). Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji odpadów w terminie
nie później niż do terminu protokołu odbioru końcowego zadania, a „kartę przekazania do utylizacji" jest zobowiązany załączyć do protokołu odbioru końcowego zadania;
4. wykonanie prac porządkowych;
5. przekazanie uporządkowanego terenu Zamawiającemu.
6. Po realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić do stanu pierwotnego teren wokół budowy. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, wywiezienia i utylizacji powstałych odpadów
na koszt własny.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie budowy oraz obiektów
i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest
do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca dostarcza na własny koszt, własnym transportem materiały, urządzenia do wykonania przedmiotu umowy. Zastosowane materiały, urządzenia winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
9. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót
oraz dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie za pośrednictwem korespondencji lub kontaktu telefonicznego.

**III Prawa i obowiązki stron**

**§5**

*Prawa i obowiązki Wykonawcy:*

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:
2. terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu;
3. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu;
4. realizacja przedmiotu umowy z dochowaniem terminu określonego w tej umowie;
5. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu sprzętu zgodnego z wymaganiami.
6. Wykonawca jest zobowiązany do:
7. podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren wojskowy osobom nieupoważnionym,
8. wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu oraz Zamawiającego,
9. zawiadomienia Zamawiającego o problemach uniemożliwiających prawidłową realizację robót budowlanych,
10. ustosunkowania się na piśmie do zaleceń Zamawiającego;
11. Do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje
i przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
12. Przedstawicielem Wykonawcy jest: **p....................................**
13. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane
w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i otrzymał
od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na możliwe
do zidentyfikowania ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
15. Pracownicy Wykonawcy realizujący roboty budowlane na terenie kompleksu wojskowego powinni być ubrani w schludną odzież ochronną oznakowaną cechami przedsiębiorstwa, ponadto muszą zastosować się do porządków i zasad obowiązujących na terenie danego kompleksu. W szczególności, nie mogą spożywać alkoholu, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości. W takim przypadku Dowódca lub osoby funkcyjne kompleksu wojskowego mogą nakazać opuszczenie tym osobom danego terenu;
16. Zasady porządku i poruszania się po kompleksie wojskowym reguluje właściwy Dowódca, który odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie koszar. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania w tym zakresie i dostosowania się
do stawianych przez Dowódcę wymogów w trakcie wykonywania robót budowlanych;
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie
w należytym porządku terenu budowy oraz zapewnienie z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania ,,Protokołu końcowego odbioru robót";
18. Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych, z którymi winien postąpić w sposób określony w § 4 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy;
19. Wykonawca zatrudniający obcokrajowców ma obowiązek uzyskania pozytywnej opinii SKW dotyczącej wstępu cudzoziemców na teren chroniony, zgodnie
z Decyzją 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 roku
w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej;
20. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wydanie przepustek (osobowych
i samochodowych) umożliwiających wstęp na teren realizacji robót budowlanych
na czas trwania umowy dla swoich pracowników przewidzianych do realizacji umowy,
w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo, niezwłocznie aktualizować wykaz
o kolejne osoby przystępujące do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym o osoby

przystępujące do realizacji w charakterze Podwykonawcy. W przypadku, gdy nie
ma w wykazie osób ubiegających się o przepustki, Zamawiający nie zapewni dostępu
do realizacji umowy.

**§6**

*Prawa i obowiązki Zamawiającego*

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót
w szczególności do przekazania terenu oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie;
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót
w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 KC i ustawy PB;
3. Dokonania odbioru końcowego;
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone
na terenie kompleksu;
5. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających
z treści niniejszej umowy na etapie robót porządkowych Zamawiający wyznacza:

**- p. ……………………….** (Inspektor branży ogólnobudowlanej), tel.: 261-266-013.

**IV Terminy realizacji umowy**

**§7**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi: **14 dni** od dnia przekazania terenu budowy, nie później niż **do dnia 15.12.2021 r**. Protokolarne przejęcie terenu budowy nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego, jednak nie później
niż w terminie **7 (siedem) dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych oraz prac polegających
na uporządkowaniu terenu nieruchomości. Termin skutecznego zgłoszenia do odbioru robót budowlanych oraz potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego zostanie potwierdzone przez inspektorów nadzoru w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne,
jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane oraz uporządkowany zostanie teren budowy i wykonane prace porządkowe.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po przekazaniu protokołu z rozbiórki obiektów, dokumentu karty przekazania odpadów do utylizacji, oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu i zgodności wykonanych robót z zamówieniem oraz stwierdzeniu,
że przedmiot umowy nie zawiera wad o istotnym charakterze. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru, wyznaczając termin do ich usunięcia.
4. W przypadku ujawnienia wad w trakcie odbioru, informacja o nich będzie umieszczona
w protokole odbioru.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz w obecności upoważnionych przedstawicieli Użytkownika
i Administratora.
6. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż 4 dni robocze od potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego. Odbiór końcowy następuje po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych do dokonania odbioru końcowego.

**V Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§8**

1. Na dzień zawarcia umowy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi brutto: **…..……………………………………. zł**, (słownie:…………..……)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane
z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury - powstania obowiązku podatkowego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli
w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
5. Wykonawca oświadcza, że bez zgody Zamawiającego nie przeniesie na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót budowlanych wykonanych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców faktury obejmującej całość wynagrodzenia
z umowy podwykonawczej z potwierdzeniem ich zapłaty.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy
nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu,
a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy o wykonanie robót dodatkowych, jeśli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania tych robót nieobjętych ofertą, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej
do przewidzenia, a także innych koniecznych zmian w umowie, ujętych w §13 umowy, które zostały wykryte i zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu wprowadzającego zmiany w umowie.

**VI Warunki płatności**

**§9**

1. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za wykonane roboty.
2. Rozliczenie z realizacji umowy odbędzie się w oparciu o prawidłowo sporządzoną przez Wykonawcę fakturę złożoną wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Przed wystawieniem faktury Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć inspektorowi nadzoru:
4. dowody potwierdzające przekazanie materiałów do utylizacji;
5. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu i zgodności wykonanych robót
z zamówieniem;
6. protokół z rozbiórki;
7. protokół z wycinki;
8. dowody zapłaty całości wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom przez co rozumie się podane w umowie wynagrodzenie
za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca do faktury końcowej dołączy: Protokół odbioru przedmiotu umowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy (w 2 egzemplarzach), protokół z rozbiórki obiektów, protokół z wycinki, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu i zgodności wykonanych robót z zamówieniem, dowody zapłaty Podwykonawcom całości wynagrodzenia z tytułu umowy podwykonawczej.
10. Nieprzedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy(om) spowoduje,
iż Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy za odebrane roboty budowlane. Wstrzymane wynagrodzenie w przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą,
a Podwykonawcą Zamawiający złoży do depozytu sądowego w terminie zapłaty wynikającej z faktury. Brak dokumentu określonego w ust. 3 spowoduje wstrzymanie opłat, faktury z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r.
o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym. Wykonawca
ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

1) Dane konta Zamawiającego:

Nazwa podmiotu: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni Adres PEF: RZI w Gdyni.

2) Zamawiający posiada konto na platformie efaktura.gov.pl dostępnej pod adresem https: www.brokerinfinite.efakura.gov.pl

1. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej, zgodnie
z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj. …………………………………. w formacie pdf na adres Zamawiającego tj. rzigdynia.kancelaria@ron.mil.pl z tytułem e-maila - Faktura do Umowy nr ……………………………….
2. Przesłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego wskazany w § 9 ust. 7 niniejszej umowy dokonane będzie przy zastosowaniu automatycznej opcji zwrotnego potwierdzenia odbioru.
3. Niniejsza Umowa nie wyklucza możliwości przesłania przez Wykonawcę faktur
w formie papierowej pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Zamawiającego
o tym fakcie. Powiadomienie powinno być dokonane w drodze informacji przesłanej za pomocą poczty elektronicznej, z uwzględnieniem adresów wskazanych w §9
ust. 7 niniejszej umowy, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu. któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca tub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy
lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat
na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
14. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy
lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje
się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
15. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
17. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze - w terminie do 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.
18. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**VII Kary umowne**

**§10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki,
od terminu umownego zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. za zwłokę w usunięciu szkód stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości
0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie szkód.
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
6. za zwłokę w przyjęciu terenu budowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki, od ustalonego terminu przejęcia terenu.
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jego zmiany.
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszemu podwykonawcy(om) w wysokości 10 % wartości tego wynagrodzenia, (każdorazowo, w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców).
9. za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu kopii umowy o podwykonawstwo lub
jej zmiany.
10. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy
o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 2.000,00 zł brutto.
11. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub uzgodniony z Zamawiającym Podwykonawca, w wysokości 10 % wartości zamówienia udzielanego podwykonawcy za każdy przypadek.
12. za każdorazowe niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w §15 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą niezatrudnioną osobę.
13. Łączna wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia przewidzianego za ich wykonanie, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
14. Zamawiający dopuszcza kumulację kar umownych, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego.
15. W uzasadnionym przypadku strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
16. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.
17. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z faktur Wykonawcy.
18. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego niezależnie od tego czy są one wymagalne.

**VIII Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§11**

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU w wysokości …………………(5 % ceny oferty), słownie ……………………………… w formie (Gwarancji bankowej, Gwarancji ubezpieczeniowej, inne).
2. Do dnia wyznaczonego na podpisanie umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie roszczenia z tytuły niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ZNWU
w wysokości…………………………….zł, słownie…………………………… w formie …………………….…(Gwarancji bankowej, Gwarancji ubezpieczeniowej, inne)
z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia upływu planowanego umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wydłużonego umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument obejmujący zmieniony okres realizacji umowy w dniu podpisania aneksu, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty z najbliższej faktury.
4. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał
od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU
z faktury Wykonawcy.
5. Całość zabezpieczenia 100%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru.
6. W okresie trwania ZNWU Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
7. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
8. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
9. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
10. wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca;
11. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
12. zawieszeniu działalności Wykonawcy.
13. Niezawiadomienie w terminie 7 dni o zaistnieniu powyższych sytuacji może spowodować, iż Zamawiający przekaże środki finansowe do depozytu sądowego.

**IX Odstąpienie od umowy**

**§12**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia poniższych okoliczności
do czasu upływu terminu rękojmi:
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego przekazanego na piśmie;
4. Wykonawca opóźnia z własnej winy wykonywanie przedmiotu umowy
w terminach określonych w umowie i zwłoka ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
5. Wykonawca opóźnia z własnej winy usuwanie wad lub szkód i zwłoka ta trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe;
6. Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym
i nastąpiło to minimum 2 razy pomimo pisemnego powiadomienia;
7. Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową i kontynuuje pomimo upomnienia;
8. Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z zawartą umową i nie zmienił sposobu wykonania robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego
w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu;
9. Wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
10. W razie konieczności 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
11. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
12. Wysokość kar umownych naliczonych w trakcie realizacji umowy przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia umownego za całość udzielonego zamówienia;
13. W przypadku przekroczenia o 5 dni terminu realizacji przeznaczonego
na wykonanie robót Zamawiający może skorzystać z ustawowego prawa odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu
na podjęcie czynności.
14. Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia
a następnie opuszczenia terenu budowy. Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych elementów robót na swój koszt.
17. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający:
18. dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót oraz uiści wynagrodzenie należne Wykonawcy stosownie do odebranych i wykonanych robót;
19. przejmie protokolarnie od Wykonawcy uporządkowany, pozbawiony urządzeń, sprzętu i materiałów należących do niego teren budowy;
20. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi
odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
21. dokonania protokolarnego odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia stosownie do wykonanych robót;
22. sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu
na dzień odstąpienia;
23. przejęcia terenu budowy.
24. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.
25. W przypadku stwierdzenia dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) niezgodnego lub fałszywego, Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

 **X Wprowadzenie istotnych zmian do umowy**

**§13**

Zamawiający, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy
w przypadkach:

1. **Zmiany osobowe, zmiany w zakresie przepisów prawnych, norm resortowych, które nie są zmianami Istotnymi, i dotyczą:**
2. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz zmian w aktach wykonawczych, normach resortowych związanych z przedmiotem zamówienia;
3. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć
w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usuniecie rozbieżności
i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
4. wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne
od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających określone na dzień składania ofert warunki i posiadające uprawienia postawione przez Zamawiającego w specyfikacji;
5. zmiany podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy;
6. wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego;
7. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
a także zmiany danych teleadresowych;
8. Zmiany **wynagrodzenia Wykonawcy:**
9. zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, gdy nie była znana na dzień podpisania umowy i będzie opłacona po otrzymaniu środków na ten cel przez Zamawiającego;
10. w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym.
11. Zmiany**terminów umownych w realizacji zamówienia:**
12. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w umowie poprzez: przesunięcie
w czasie, uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie
z pierwotnym terminem;
13. zmiany spowodowanej okolicznościami siły wyższej;
14. z powodu działań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które
to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
15. konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
16. wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym zmiana warunków terenowych (np. kolizja z niezinwentaryzowanymi instalacjami i urządzeniami podziemnymi, drzewami, niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne),

powyższe będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu,

1. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami, lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie
nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
2. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli
te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
3. z powodu wystąpienia zamówień dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć
na zmianę terminów, Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie. Strony z powodów, jakie mogą wpłynąć na zmianę terminów wykonania robót, wyłączają niedogodność związaną z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.
4. Zmiany **inne.**
5. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
6. zmiany dopuszczającej do realizacji części zamówienia podwykonawcę
z uzasadnionych przez Wykonawcę przyczyn, po wcześniejszym uzgodnieniu
z Zamawiającym.
7. Każda zmiana postanowień umowy dokonana z naruszeniem prawa zamówień publicznych podlega unieważnieniu i jest zastępowana brzmieniem postanowień przed zmianą.
8. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 3 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
9. Jeżeli zmiana wymaga zmiany zadania, strona inicjująca zmianę przedstawia opis proponowanych zmian, który wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
10. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
11. opis propozycji zmiany;
12. uzasadnienie zmiany;
13. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
14. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy;
15. Uzasadnienie zmiany może dotyczyć:
16. obniżenia kosztu wykonania robót;
17. opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego
do innych czynności w miejscu realizacji zamówienia;
18. zaistnienia nieprzewidzianych w umowie przeszkód spowodowanych wystąpieniem nietypowych okoliczności lub działalnością osób trzecich uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach;
19. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
20. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

**XI Podwykonawstwo**

**§14**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na wprowadzenie Podwykonawcy. Podwykonawca musi spełnić wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych w zakresie szczegółowo określonym w umowie
z Wykonawcą.
3. Zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 121 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań dotyczących niniejszego zamówienia przez Wykonawcę/Zamawiający zgodnie
z art. 121 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych zadań dotyczących niniejszego zamówienia:

……………………………………………………………………………………………….………………… …………………………………………………………………………....……

1. Zgodnie z art. 118 ust. 2 podmiot udostępniający zasoby tj. …………………………. wykona umowę w zakresie ……………………..…………… .
2. Wykonawca może w trakcie trwania Umowy dokonać zmiany albo rezygnacji
z Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż: jeżeli zmiana albo rezygnacja
z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa
i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa
i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej miedzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu Umowy wymaga zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający żąda spełnienia następujących wymagań:
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia
na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej
z projektem Umowy,
6. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
7. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania projektu umowy
o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
8. niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, którego przedmiotem są roboty budowlane w terminie 30 dni od otrzymania tego projektu Umowy, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego,
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia
na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem
są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
10. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,
o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
11. niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
12. Wykonawca do każdej umowy zawieranej z Podwykonawcą zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,
13. postanowienia pkt 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy
o podwykonawstwo.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy,
w terminie 7 dni od doręczenia informacji Wykonawcy, pisemnie zgłoszenie uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa powyżej. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy
lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat
na sumę większą niż 5 % wartości Umowy może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy.
24. W przypadku wykonywania Umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za własne działanie
i zaniechanie.
25. Na każdym etapie wykonywania robót budowlanych Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie wykonywanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi, dotyczy to także sytuacji,
w której Zamawiający podejmie wątpliwość co do wykonania obowiązku zgłoszenia Podwykonawcy w trybie ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 2 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z [§ 12 ust. 1](#Par13ust1) pkt 13 Umowy.
26. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, Podwykonawcy dotyczącej rozliczeń
z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
27. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców, które w ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonywanie Umowy za pomocą Podwykonawcy/-ów.
28. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej Umowy.
29. Podwykonawca musi spełnić wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych
w zakresie szczegółowo określonym w Umowie z Wykonawcą.
30. Łączna wartość umów z Podwykonawcami nie może przekroczyć 90% wartości Umowy.

**XII *Wymagania Zamawiającego dotyczące pracowników zatrudnionych na umowę o pracę***

**§15**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na:
2. kierowaniu środkami transportu przeznaczonymi do wywozu odpadów i gruzu zmieszanego z ziemią (praca kierowców),
3. obsłudze maszyn i urządzeń przeznaczonych do załadunku odpadów i gruzu zmieszanego z ziemią,
4. ręcznym załadunku materiałów oraz wykonywaniu prac pomocniczych przy załadunku mechanicznym,
5. sprawowaniu nadzoru nad realizacją umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
8. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia
ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
9. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
10. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych;
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym
w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
12. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
13. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
14. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę
lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy
lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy
o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia
na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 11 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. i czynności.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**XIII Postanowienia końcowe**

**§16**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać zakres ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy. W przypadku, gdy ww. dokument straci ważność w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument ważny na kolejny okres trwania umowy, przed wygaśnięciem ważności poprzedniego dokumentu. W sytuacji, gdy fakt opłacenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nie będzie wynikał z samej treści dokumentu, Wykonawca winien załączyć inny dokument potwierdzający jego opłacenie a tym samym potwierdzające jego aktualność.

 **§17**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

 **§18**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.

 **§19**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po ich podpisaniu przez obie strony
* egzemplarz nr 1 i 2 - Zamawiający,
* egzemplarz nr 3 - Wykonawca.

Załącznikami do umowy są:

* Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1,
* Przedmiar robót - Załącznik nr 2,
* Oświadczenie Podwykonawcy - Załącznik nr 3,
* Wykaz osób - Załącznik nr 4,
* Wzór wniosku o wydanie przepustek - Załącznik nr 5.

 …………………………………… …………………………………..

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY