

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROBOTY BUDOWLANE PO POWODZI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W NYSIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	48-300 NYSA, UL. CHODWIECKIEGO 7
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII
-NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA, NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDN. EW. 160705_4 NYSA- MIASTO  OBRĘB 0005 ŚRÓDMIEŚCIE,  DZ. NR 32/1, 35/6, A.M. 23 Identyfikator działki: 160705_4.0005.1823
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	GMINA NYSA UL. KOLEJOWA 15, 48-300 NYSA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA PODPIS
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	PROJEKTANT:  SPECJALNOŚĆ:    NUMER UPR.:	<b>DR INŻ. ARCH. PIOTR OPALKA</b> DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ <b>74/01/OP</b>	30 X 2024 r.

## SPIS TREŚCI:

### ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:

1. Rodzaj i charakterystyka obiektu budowlanego, jego konstrukcja, oraz dane techniczno-użytkowe .....	2
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	2
3. Warunki ochrony konserwatorskiej .....	2
4. Warunki bezpieczeństwa.....	2
5. Informacje i dane techniczne .....	3

1. RODZAJ I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO, JEGO KONSTRUKCJA, ORAZ DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE

Zgłoszenie robót budowlanych dotyczy budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Nysie, przy ul. Chodowieckiego 7.

Kompleks szkolny składa się z części dydaktycznej i części zaplecza sportowego z szatniami i salą gimnastyczną. Pomieszczenia piwniczne zostały w całości zalane wodami powodziowymi. Pomieszczenia parteru zostały zalane wodami powodziowymi do wysokości kilkudziesięciu centymetrów (poniżej metra licząc od poziomu 0,00).

Budynek główny: trzy kondygnacje nadziemne, w części podpiwniczony.

Część sportowa podpiwniczona pod szatniami. Sala gimnastyczna z otwartą galerią dla publiczności.

Fundamenty monolityczne betonowe.

Ściany zewnętrzne murowane metodą tradycyjną - ceglane lub z bloczków gazobetonowych

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Budynek zlokalizowany w Nysie przy ul. Chodowieckiego 7. Teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr XLV/672/10 z dnia 31 marca 2010 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi.

Dojazd do budynku oraz dojścia piesze do terenu działki z drogi publicznej ul. Chodowieckiego – istniejące bez zmian.

3. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek, w którym wykonywane będą prace budowlane objęte zgłoszeniem, stanowi zabudowę współczesną, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

4. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

Planowana zmiana sposobu użytkowania nie powoduje w budynku zmiany warunków bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkości lub układu obciążeń budynku.

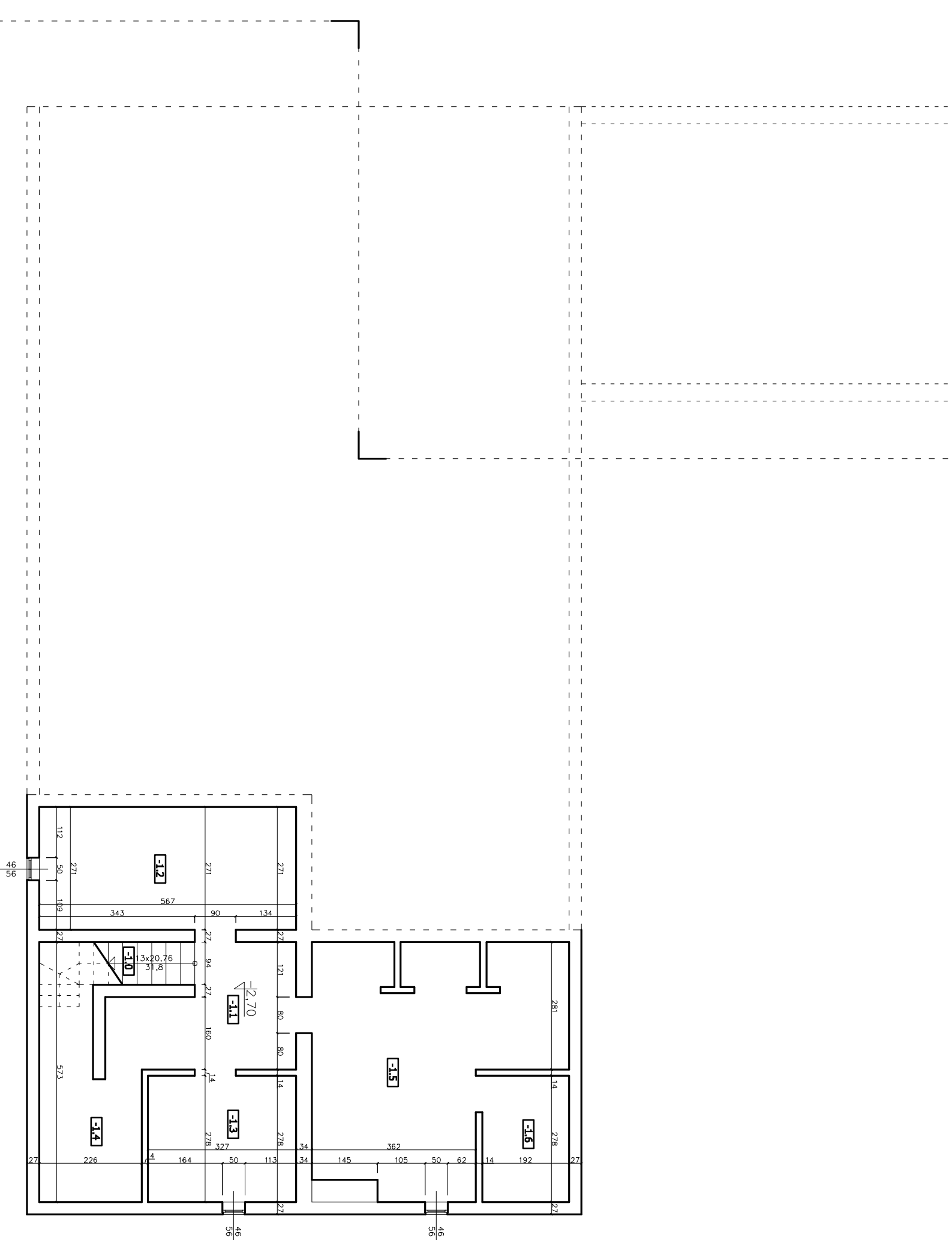
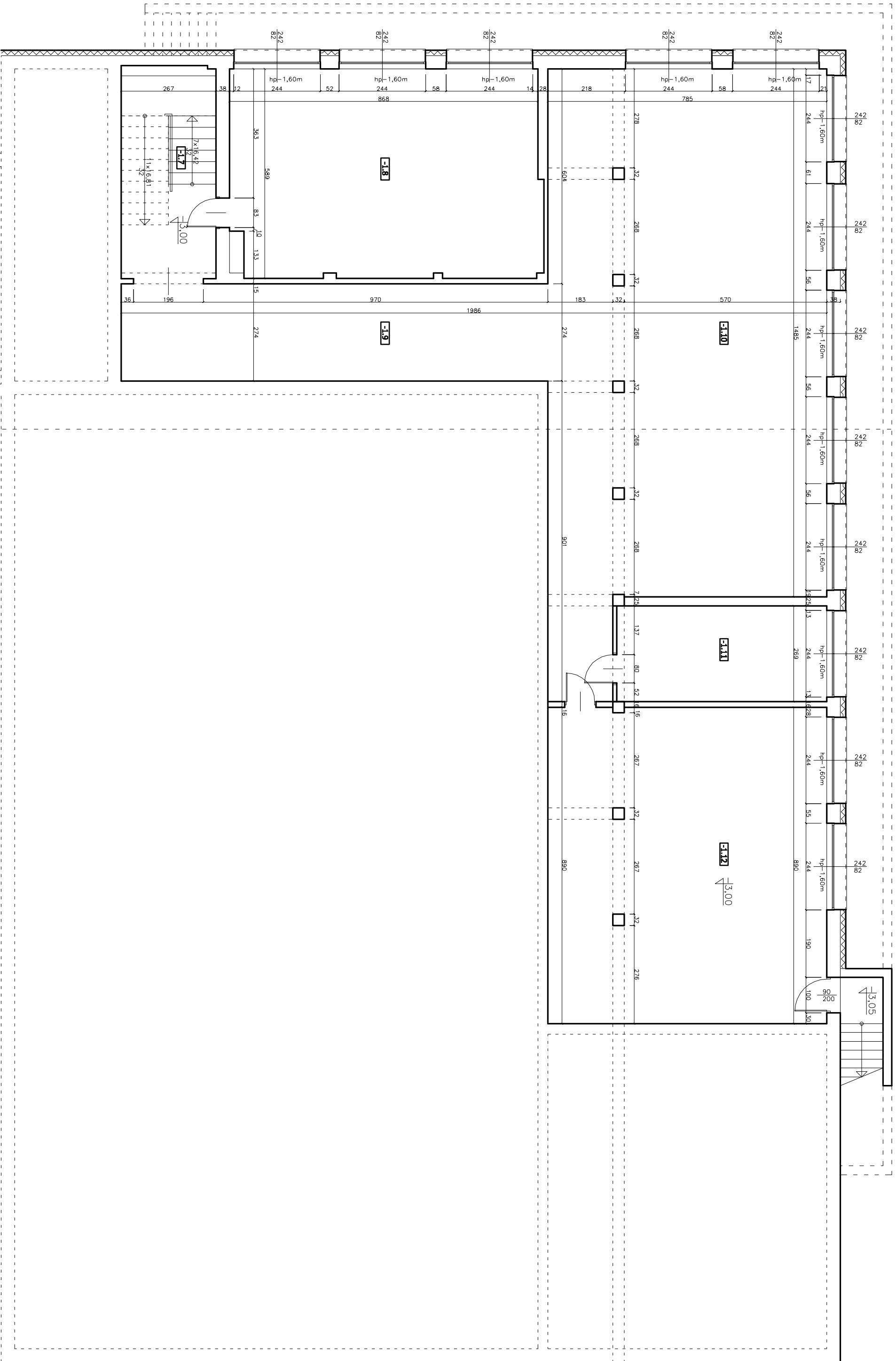
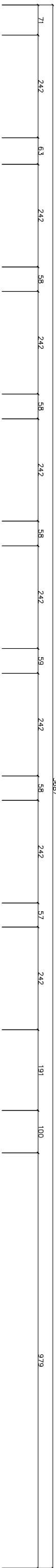
Wszelkie prace stanowią usunięcie zawilgoconych okładzin i ocieplenia oraz przywrócenie stanu pierwotnego sprzed powodzi.

## 5. INFORMACJE I DANE TECHNICZNE

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić w oparciu o technologie odpowiadającą odtwarzanym elementom budynku (tynki cementowo-wapienne, posadzki ceramiczne, malowanie ścian farbami emulsyjnymi, wykonanie ocieplenia styropianowego z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym na siatce itp.).

W przypadku stosowania rozwiązań systemowych należy stosować się do wytycznych producenta lub dostawcy systemu.

opracował:  
dr inż. arch. Piotr Opalka



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA		Pu [ m² ]
-1.7	KŁATKA SCHODOWA		7.62
-1.8	SZATNIA / SALA ZAŁĘC		50.92
-1.9	KORYTARZ		32.90
-1.10	PIWNICA		121.53
-1.11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	ŻARÓWKI	15.89
-1.12	WĘŻEL CIEPLNY	ŚWIE TLÓWKI	69.81
SUMA POWIERZCHNI			298.6700

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ OŚWIE TL ENIA	Pu [ m² ]
-1.7	KŁATKA SCHODOWA	ŚWIE TLÓWKI	7.62
-1.8	SZATNIA / SALA ZAŁĘC	ŚWIE TLÓWKI	50.92
-1.9	KORYTARZ	ŚWIE TLÓWKI	32.90
-1.10	PIWNICA	ŚWIE TLÓWKI	121.53
-1.11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	ŻARÓWKI	15.89
-1.12	WĘŻEL CIEPLNY	ŚWIE TLÓWKI	69.81
SUMA POWIERZCHNI			298.6700

Zakres prac budowlanych w pomieszczeniach powyżej, pod zapieczeniem spotowym obejmuje:

**SCĄNY:**

- Obściec tylnok wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
- Desygnacja powierzchni betonowych i murowych metodą natrysku
- Dwukrotnie odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tylnok metodą natrysku
- Uszczelnienie tylnok, pokrytych wewnętrznych ścian, III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i skupach protokółnych na podłożu z cegły, pustaków
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchniowo
- Dwukrotnie malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tylnok gładzi bez grutowania
- Oszkaszanie pomieszczeń przy użyciu osuszacza kondensacyjnego (nie obejmuje oszaskanie podłoża)

**SUFITY:**

- Obściec tylnok wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach
- Desygnacja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku
- Dwukrotnie odgrzybianie metodą natrysku od góry gładzi, posadzek cementowych, natryskowych, kamiennych i ceramicznych
- Uszczelnienie tylnok, pokrytych wewnętrznych ścian, III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i skupach protokółnych na podłożu z cegły, pustaków
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchniowo
- Dwukrotnie malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tylnok gładzi bez grutowania

**POSADZKI:**

- Obściec posadzek z żwirku na zaprawie tynku
- Desygnacja posadzki betonowych, murowych, kamiennych 5-10 cm metodą natrysku
- Desygnacja powierzchni betonowych i murowych
- Dwukrotnie odgrzybianie metodą natrysku od góry gładzi, posadzek cementowych, natryskowych, kamiennych i ceramicznych
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchniowo
- Oszkaszanie posadzek z gipsu na zaprawie kapiowej w pomieszczeniach
- Oszkaszanie podłoży pod posadki na stropach żelbetonowych lub ceramicznych poprzez odciety od góry

**STOLARKA WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA:**

- Wykask z mnu odciecinie (3 szt. drzwi wewnętrznych, 1 szt. drzwi zewnętrznych)
- Drzwi podłasko-ryglowe z odcieciną siłowną 0.9x2.0m - 3 szt.
- Drzwi podłasko-ryglowe z odcieciną siłowną - drzwi zewnętrzne 0.9x2.0m - 1 szt.

Zakres prac budowlanych w pomieszczeniach powyżej, pod budynkiem głównym obejmuje:

**SCĄNY:**

- Obściec tylnok wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
- Desygnacja powierzchni betonowych i murowych metodą natrysku
- Dwukrotnie odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tylnok metodą natrysku
- Uszczelnienie tylnok, pokrytych wewnętrznych ścian, III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i skupach protokółnych na podłożu z cegły, pustaków
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchniowo
- Dwukrotnie malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tylnok gładzi bez grutowania
- Oszkaszanie pomieszczeń przy użyciu osuszacza kondensacyjnego (nie obejmuje oszaskanie podłoża)

**SUFITY:**

- Obściec tylnok wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach
- Desygnacja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku
- Dwukrotnie odgrzybianie metodą natrysku od góry gładzi, posadzek cementowych, natryskowych, kamiennych i ceramicznych
- Uszczelnienie tylnok, pokrytych wewnętrznych ścian, III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i skupach protokółnych na podłożu z cegły, pustaków
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchniowo
- Dwukrotnie malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tylnok gładzi bez grutowania

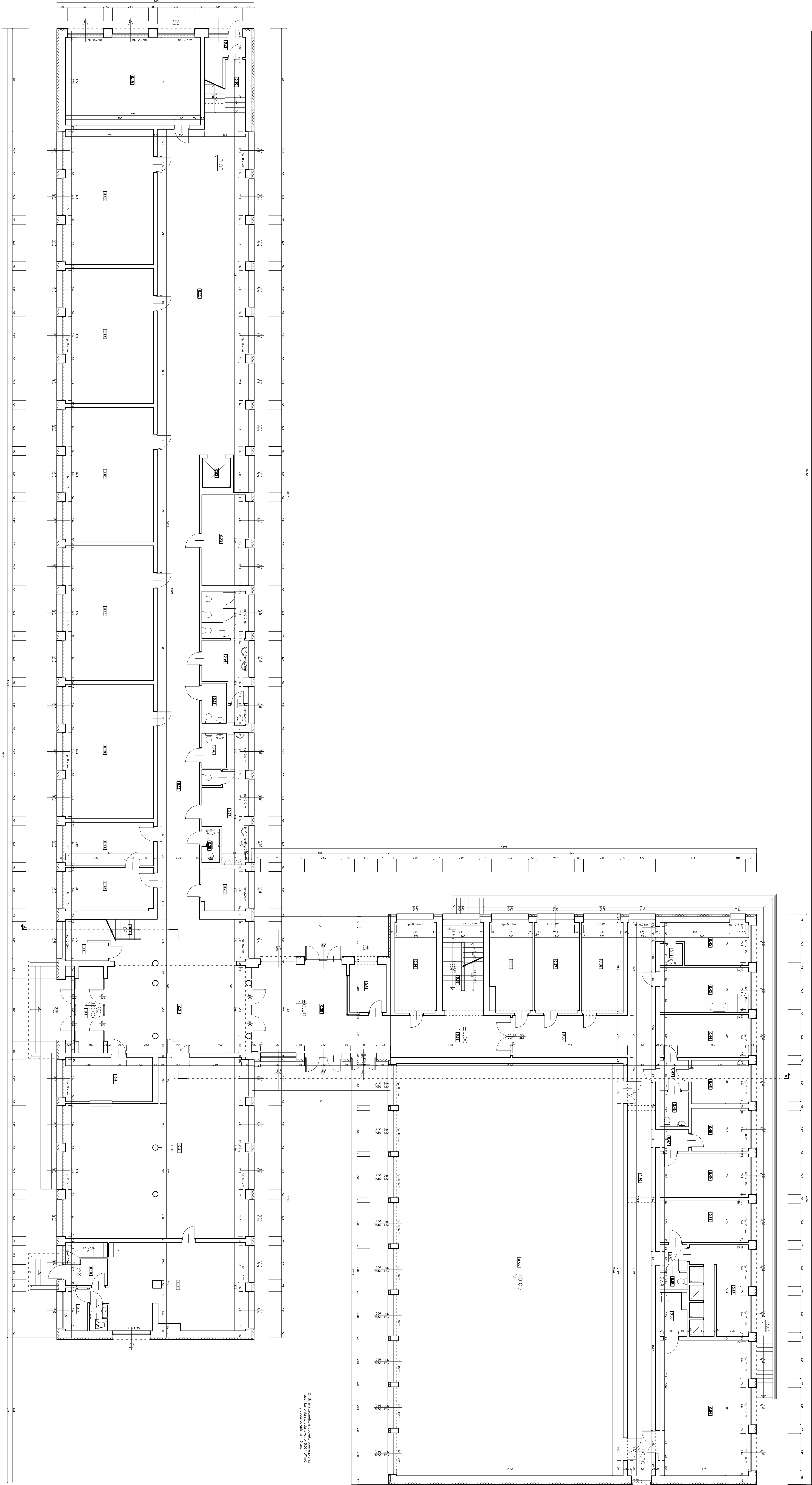
**POSADZKI:**

- Obściec posadzek z żwirku na zaprawie tynku
- Desygnacja posadzki betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku
- Desygnacja powierzchni betonowych i murowych
- Dwukrotnie odgrzybianie metodą natrysku od góry gładzi, posadzek cementowych, natryskowych, kamiennych i ceramicznych
- Oszkaszanie podłoży pod posadki na stropach żelbetonowych lub ceramicznych poprzez odciety od góry

**STOLARKA WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA PIWNIC:**

- Wykask z mnu odciecinie (3 szt. drzwi wewnętrznych, 1 szt. drzwi zewnętrznych)
- Drzwi podłasko-ryglowe z odcieciną siłowną 0.9x2.0m - 3 szt.
- Drzwi podłasko-ryglowe z odcieciną siłowną - drzwi zewnętrzne 0.9x2.0m - 1 szt.

<b>a c</b>	<b>archiconcept ARCH. PIOTR OPAŁKA</b>	
	48-304 Nysa, ul. Zędnoczenia 9/2, tel: +48714350328, 6048973894, e-mail: archiconcept.nysa@gmail.com	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ROBOTY BUDOWLANE PO POMODZI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W NYSIE
		DZ. NR 32/1, 39/6, A.M. 23, JEDN. EW. 1607/05, 4 NYSÄ, MIÄSTO, 08RREB EW. 0005 SRÖDMEÄÖIE.
		Identyfikator działki: 1607/05, 4.0005, 1623
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT PIWNICY POD ZAPL. SPORTOWYM
ZAKRES OPRAĆ.	PROJEKTANT	FOOPIS
	dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA	
PROJEKTOWANIE BUDOWLANE		UPEK NR 74010P
		Skala rys. 1:100
		Nr rys. 1 A
		DATA: 30.10.2024 r.



LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pu [m <sup>2</sup> ]
01	WIATROŁAP	9,78
02	HALL	77,20
03	KŁATKA SCHODOWA	2,50
04	POMIESZCZENIE POD SCHODAMI	5,35
05	STOŁOWIA	119,24
06	SKLEPK	16,37
07	BIBLIOTEKA	50,69
08	WC	1,86
09	POMIESZCZENIE SOCJALNE	4,32
10	ZAPŁACZE / KORYTARZ	4,34
11	KORYTARZ GŁÓWNY	205,04
12	SEKRETARIAT	15,99
13	GABINET DYREKTORA	15,98
14	SALA LEKCYJNA	49,84
15	SALA LEKCYJNA	49,84
16	SALA LEKCYJNA	49,84
17	SALA LEKCYJNA	50,01
18	SALA LEKCYJNA	50,01
19	SALA LEKCYJNA	49,93
20	KŁATKA SCHODOWA	9,91
21	WIATROŁAP	5,59
22	SZYB DZWIĘG OSOBOWEGO	3,45
23	GABINET	16,69
24	WC DZIEWCZĄT	20,25
25	WC OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,18
26	WC OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,59
27	WC CHŁOPÓW	17,47
28	WC NAUCZCIELI	2,40
29	GABINET	7,71
30	ŁĄCZNIK	42,06
31	PORTIERNA	7,37
32	KORYTARZ	21,31
33	KŁATKA SCHODOWA	7,41
34	BIURO	15,94
35	BIURO	15,87
36	KORYTARZ	20,49
37	BIURO	17,05
38	GABINET PIELEGNARSKI	16,01
39	KORYTARZ	65,73
40	ZAPŁACZE NAUCZCIELI W.F.	13,54
41	ANIEKS SOCJALNY	2,08
42	POMIESZCZENIE PORĄDKOWE	16,90
43	KORYTARZ	3,82
44	SZATNIA SZATNIA	16,07
45	SZATNIA	10,49
46	WC	4,23
47	KORYTARZ	4,23
48	SZATNIA	2,64
49	SZATNIA	10,35
50	SZATNIA	16,24
51	KORYTARZ	2,99
52	SZATNIA	15,75
53	SZATNIA Z NAKRYCIAMI	21,53
54	WC	1,95
55	MAŁA SALA GIMNASTYCZNA	50,51
56	NATRYSK	4,60
57	SALA GIMNASTYCZNA	393,90
SUMA POMIESZCZENI		7736,9900

Wieloletnia współpraca z partnerem biznesowym, który jest w stanie zapewnić Ci stały i regularny przychód, jest najlepszą strategią na rynku. W tym celu warto zainwestować w budowanie relacji z klientami i dostawcami, a także w rozwój własnego biznesu. W tym celu warto zainwestować w budowanie relacji z klientami i dostawcami, a także w rozwój własnego biznesu.

- [illegible]

27. Dwukrotnie odciążenie metodą natłusku od głowy głaz, posadzki cementowych, listwyższych, kamiennych i ceramicznych

**STOLARKA MIENNIERZNA, ZIEMNIERZA:**

7. Wycenienie drzew i skłonek skłoniętych (zgodnie z przepisami)

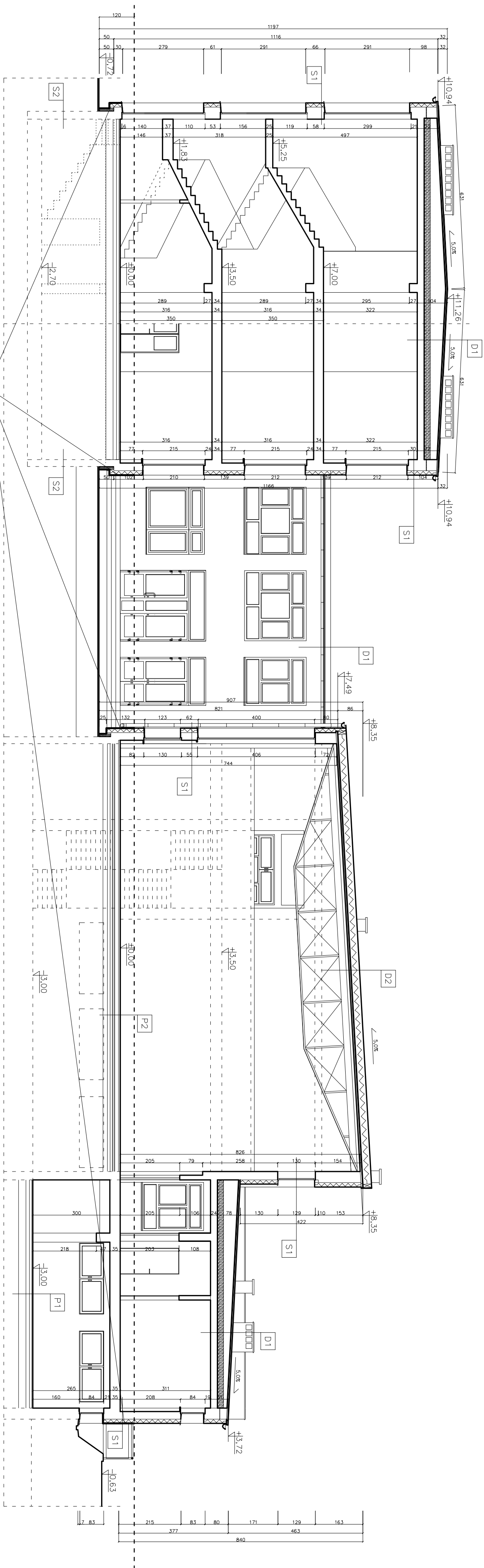
ARCHIBIONCEPT ARCH PICTR OPAŁKA

48-304 Nysa, ul. Zjednoczenia 9/2, tel. 148 / 74353028, 60499 / 894, e-mail: <a href="mailto:archiconcept.nysa@gmail.com">archiconcept.nysa@gmail.com</a>	MA OBJEKTU ZULANEGO
ROBOTY BUDOWLANE PO POWODZI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W NYSIE	

4B-300 NWSA, UL. CHODNIECKIEGO 7  
Identyfikator dzielniki: 180705\_4.0005.1823

PROJEKTANT	PROJEKTANT	PODPIS	Skala: 1:1	Nr rys.
RESOPRAC.				

UNIV. INTERKONTYNENTALNY	UPR. Nr 740/10P	1:100	2A
-----------------------------	-----------------	-------	----



Słaba zewnętrzna izolacja masywnego oparcia z płyt styropianu elewacyjnego w sieniach cokołowej oraz płyt styropianowych do wysokości 1,20m oraz odizolowanie usuwanych powierzchni izolacji

#### S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

1. TYNK CIENKOWARSTWOWY
2. WARSTWA KLEJOWA ZBRUDZONA SIATKĄ X1
3. STYROPIAN GR. 15,0cm. WSP.  $\lambda=0,031$  W/m<sup>2</sup>·K NA WARSTWIE KLEJOWEJ, KOLKI MOCUJĄCE 4—5 SZT./m<sup>2</sup>
4. ŚCIANA ISTNIEJĄCA OTYNKOWANA OBUSTRONNIE
5. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

#### S2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA

1. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
2. ŚCIANA BETONOWA GR. 25,0—27,0 cm
3. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

#### P1 PODLOGA NA GRUNCIE

1. PŁYTKI CERAMICZNE
2. WYLEWKA CEMENTOWA
3. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
4. ISTNIEJĄCE WARSTWY (BEZ ODKRYWIEK)

#### P2 PODLOGA NA GRUNCIE - SALA GIMNAZJ.

1. Konstrukcja posadzki sportowej - podłoże betonowe, folia izolacyjna, podkładki sprężyste 6 mm, opograniczenie podkładki dyspersyjną, ruszt podłazny z drewna glazowanego, ruszt poprzeczny z drewna iglastego, folia rozdzielnia, płyty wiórowe OSB/3-5, warstwa izolacyjna z wełny mineralnej PIR GR. 7,5 cm, tynk cementowy, tynk wykończony musi posiadać certyfikaty podmiotów federacji sportowych gier zespołowych EHF, IHF, FIBA
2. WYLEWKA BETONOWA GR. 5,0cm
3. PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU (2x)
4. PŁYTA WIOROWO-CEMENTOWA GR. 6,0cm
5. PŁYTA BETONOWA GR. 10,0cm
6. PIASEK OK. 15,0cm

archiconcept arch. PIOTR OPALKA

48-304 Nysa, ul. Zjednoczenia 9/2, tel: +48774353029, 604997894, e-mail: archiconcept.nysa@gmail.com

ROBOTY BUDOWLANE PO POWOZU W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W NYSIE

DZ. NR 32/1, 35/6, A.M. 23, JEDN. EW. 160705\_4 NYSÄ- MIASTO, OBRĘB EW. 0005 ŚRODOWISKO.

48-300 NYSÄ, UL. CHODWICKIEGO 7

Identyfikator działki: 160705\_4.0005.1823

TYTUŁ RYSUNKU	PRZECEROJ A-A	DATA:	30. 10. 2024 r.
ZAKRES OPRAC.	PROJEKTANT	PODPIS	
PROJEKTANT	dr inż. arch. PIOTR OPALKA		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ	UPR. N-7401/OP		