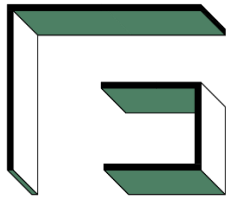


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

EGZ. .... / ....



**PROROK STUDIO**  
ARCHITECTURE

PROROK STUDIO BARTOSZ PIĘTA, SIOSTRZYTÓW 180A, 21-044 TRAWNIKI

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### PRZEBUDOWA PLACU WRAZ Z BUDOWĄ MURÓW OPOROWYCH W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA PODWÓRKA PRZY UL. ŁOKIETKA”

KATEGORIA BUDOWLANA OBIEKTU: -

<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	GORZÓW WIELKOPOLSKI UL. ARMII POLSKIEJ 41 (DZ. EW. 1200), WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA (DZ. EW. 1203, 1205)
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:</b>	086101_1.0005.1200, 086101_1.0005.1203, 086101_1.0005.1205,
<b>INWESTOR:</b>	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ UL. ARMII POLSKIEJ 29 66-400 GORZÓW WLKP.

PROJEKTANCI:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITOTEKTONICZA PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis	nr upr. Bł /96/01  Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ograniczeń	
ARCHITOTEKTONICZA ASYSTENT	mgr inż. arch. Bartosz Pięta		

WARSZAWA, 11 CZERWCA 2024 R.



# SPIS TREŚCI:

<b>1. OŚWIADCZENIA ORAZ UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW</b>	<b>5</b>
<b>2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA</b>	<b>9</b>
<b>2.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO</b>	<b>9</b>
<b>2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA</b>	<b>9</b>
<b>2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TRENU</b>	<b>11</b>
2.4.1. Zakres prac	11
2.4.1.1. Rozbiórka istniejącego utwardzenia terenu, plantowanie terenu, wywóz ziemi i materiałów rozbiórkowych	11
2.4.1.2. Wykonanie utwardzeń pod ciągi komunikacyjne piesze oraz drogi z kostki betonowej i płyt ażurowych	11
2.4.1.3. Montaż dwóch lamp hybrydowych na słupach	12
2.4.1.4. Wykonanie dwóch murów oporowych z donic dekoracyjnych z gazonów betonowych	12
2.4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	12
2.4.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	12
2.4.4. Układ komunikacyjny	12
2.4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej	13
2.4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	13
2.4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	13
<b>2.5. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI</b>	<b>13</b>
<b>2.6. INFORMACJE I DANE</b>	<b>14</b>
2.6.1. Rodzaj ograniczeń/zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	14
Dla obszaru objętego opracowaniem brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie ma obowiązku sporządzania planu, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	14
2.6.2. Informacja w wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub położeniu w obszarze objętym ochroną konserwatorską	14
2.6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	14
2.6.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	14
<b>2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</b>	<b>14</b>
<b>2.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>14</b>
<b>2.9. INFORMACJE DODATKOWE</b>	<b>14</b>



## **1. OŚWIADCZENIA ORAZ UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**

WARSZAWA, 11 CZERWCA 2024 r.

### **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2020 r poz. 1333 z późniejszymi zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt „PRZEBUDOWA PLACU WRAZ Z BUDOWĄ MURÓW OPOROWYCH W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA PODWÓRKA PRZY UL. ŁOKIETKA””, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTONICZA PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis	nr upr. Bł /96/01  Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ograniczeń	



AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Jacka Jarosława Szlisa** z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**n a d a j ę**

**Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 15 kwietnia 1971r.  
w Łomży

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. BI/96/01

### DO PROJEKTOWANIA

**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

#### Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis  
ul. Zamiejska 5  
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



*[Handwritten signature]*  
Główny Inspektor Nadzoru Bud.



Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/96/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0050-4BCF-EDY4-A1YF-F3DF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę do sporządzenia opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora,
- założenia programowe określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- mapa do celów projektowych,

### **2.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO**

Przedmiotem opracowania jest „PRZEBUDOWA UTWARDZENIA PLACU W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA PODWÓRKA PRZY UL. ŁOKIETKA”

Zakres opracowania obejmuje jedynie teren na działkach ewid. nr 1200, 1203, 1205 obręb 0005 Śródmieście.



Lokalizacja

### **2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Teren opracowania to podwórko pomiędzy budynkami. Teren w znacznej części utwardzony jest betonem i asfaltem. W centralnej części na działkach 1201, 1202 znajdują się dwa garaże oraz komórki lokatorskie – wyłączone z opracowania. Na terenie zlokalizowane są również dwie nieuporządkowane strefy gromadzenia odpadów.

Ukształtowanie terenu opracowania jest płaskie. Ogólny spadek wysokości terenu można określić jako spadek w południowo-wschodnią stronę działki. Wysokości terenu oscylują od 27,85 m n.p.m. w najwyższym miejscu terenu do 26,59 m n.p.m. w najniższym miejscu. Obecnie na działce znajduje się zieleń niska.

Dokumentacja fotograficzna:



Wjazd na teren z ul. Władysława Łokietka



Powierzchnia placu przed garażami



Wejścia do budynków



Teren za garażami



Widok na komórki lokatorskie i wyjazd



Widok na komórki lokatorskie i część śmietnika



## **2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TRENU**

### **2.4.1. Zakres prac**

#### **2.4.1.1. Rozbiórka istniejącego utwardzenia terenu, plantowanie terenu, wywóz ziemi i materiałów rozbiórkowych**

W ramach projektu przewiduje się rozebranie istniejących utwardzeń:

- asfaltowej – 164,2 m<sup>2</sup>,
- betonowej – 309,1 m<sup>2</sup>,
- żwirowej – 85,9 m<sup>2</sup>,

oraz przygotowanie terenu pod wykonanie nowych.

#### **2.4.1.2. Wykonanie utwardzeń pod ciągi komunikacyjne piesze oraz drogi z kostki betonowej i płyt ażurowych**

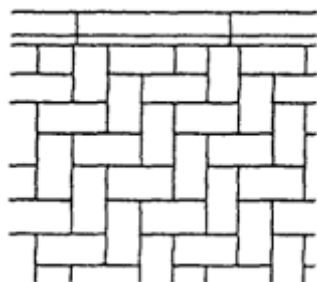
##### **NAWIERZCHNIA - KOSTKA**

D1- Nawierzchnia z kostki betonowej (suma 41 cm)	
8 cm	kostka betonowa szara/kolorowa
3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
25 cm	podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0-31,5mm
10 cm	grunt stabilizowany cementem o $R_m=2,5$ MPa

Nawierzchnia kołowa (nacisk 100 kN). PN-EN 1341:2013-05 Slabs of naturalstone for externalpaving - Requirements and test methods).

Aby nawierzchnie spełniały swoją nośność muszą być idealnie wypoziomowane i wykonane, najmniejsze odchyłki spowodują uszkodzenia projektowanej nawierzchni (po najechaniu na nie).

##### **Układ kostki – prostopadłe**



##### **NAWIERZCHNIA – PŁYTY AŻUROWE**

D2- Nawierzchnia z płyt ażurowych (suma 41 cm)	
10 cm	Betonowe płyty ażurowe 40 x 60 cm z wypełnieniem otworów żwirem
3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
25 cm	podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0-31,5mm
10 cm	grunt stabilizowany cementem o $R_m=2,5$ MPa

## KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA

Jezdnia drogi na całej długości ograniczona będzie krawężnikami betonowymi 15x22cm. Zjazdy, ponieważ będą miały nawierzchnię z tego samego materiału co droga, nie muszą być oddzielone od niej krawężnikiem. Jedynie od strony terenu działki, do której prowadzi powinien być wydzielony krawężnikiem najazdowym 15x22cm, a od przyległych terenów zielonych obrzeżem betonowym 8x30cm. Wszystkie krawężniki i obrzeża należy ułożyć na ławie z oporem z betonu C12/15.

### 2.4.1.3. Montaż dwóch lamp hybrydowych na słupach

Minimalne parametry techniczne lampy:

Panel fotowoltaiczny 1x275W

Turbina wiatrowa 300W

- źródło światła: wbudowany LED, żarówka min. 70W, 4000k
- materiał: aluminium
- kolor: srebrny - ocynk
- liczba punktów świetlnych: 1
- czujnik zmierzchu: tak
- moc 40 W
- wysokość słupa 4,0 m
- czas pracy 8-14h
- tryb załączenia czujnik zmierzchu, system ściemniania, programator czasu pracy

### 2.4.1.4. Wykonanie dwóch murów oporowych z donic dekoracyjnych z gazonów betonowych

Wykonanie dwóch murów oporowych, jeden przy budynku gospodarczym na środku placu do istniejącego ogrodzenia o długości 4,5m, drugi w północnej części działki rozgraniczający teren zielony.

Prace przygotowawcze:

- wykopanie około 40-centymetrowego wgłębienia na całej szerokości skarpy,
- wypełnienie warstwą kruszywa,
- zalanie mieszanką betonową.

Każdy gazon wypełnić w proporcjach 1/3 kruszywem jako warstwą drenującą i ziemią jako podłożem dla roślin.

### 2.4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie opracowania nie projektuje się nowych przyłączy i urządzeń instalacyjnych.

### 2.4.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Brak

### 2.4.4. Układ komunikacyjny

Bez zmian - Projekt nie zakłada zmiany układu komunikacyjnego terenu.

#### 2.4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian – teren opracowania posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka 086101\_1.0005.2622/3) od południowo-wschodniej wjazd od ul. Łokietka.

#### 2.4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian.

Na działkach objętych opracowaniem przebiega:

- kanalizacja deszczowa,
- sieć ciepłownicza,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa.

#### 2.4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach projektu nie planuje się zmian w wysokościach terenu jedynie odtworzenie utwardzeń i wyrównanie powierzchni.

Brak w układzie zieleni niskiej i wysokiej

- układ wg. zagospodarowania terenu.

### 2.5. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:				
<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI:</b> DZ. 1200 – 224,0 m2 DZ. 1203 – 339,0 m2 DZ. 1205 – 77,0 m2		<b>640,0 m2</b>		<b>100%</b>
<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>ISTNIEJĄCA</b>		<b>PROJEKTOWANA</b>	
<b>ZABUDOWY</b>	<b>ISTNIEJĄCE = 2 %</b> (część budynku kamienicy, komórki lokatorskie przy garażach, mur śmietnika)	<b>12,6 m2</b>	<b>ISTNIEJĄCE = 2 %</b> (część budynku kamienicy, komórki lokatorskie przy garażach, mur śmietnika)	<b>12,6 m2</b>
<b>UTWARDZENIA</b>	<b>RAZEM = 87,4 %</b>	<b>559,2 m2</b>	<b>RAZEM = 90,8 %</b>	<b>580,97 m2</b>
	NAWIERZCHNIA ASFALTOWA – DO USUNIĘCIA	164,2 m2	NAWIERZCHNIA KOSTKI BET. Z	342,76 m2
	NAWIERZCHNIA BETONOWA – DO USUNIĘCIA	309,1 m2	NAWIERZCHNIA GEOKRATY Z	236,47 m2
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ŻWIREM – DO USUNIĘCIA	85,9 m2	MURY GAZONY – 5,8 m2 (30% - pow. utwardzona, 70% - pow. Biologicznie czynna)	1,74 m2
<b>BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	<b>RAZEM = 10,6 %</b>	<b>68,2 m2</b>	<b>RAZEM = 7,2 %</b>	<b>46,43 m2</b>
			MURY GAZONY – 5,8 m2 (30% - pow. utwardzona, 70% - pow. Biologicznie czynna)	4,06 m2

## **2.6. INFORMACJE I DANE**

### **2.6.1. Rodzaj ograniczeń/zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Dla obszaru objętego opracowaniem brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie ma obowiązku sporządzania planu, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działki ujęte są w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXIV/602/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. Działki wchodzą w jednostkę urbanistyczną C4 – Nowe Miasto, strefa zabudowy śródmiejskiej.

### **2.6.2. Informacja w wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub położeniu w obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren podlega ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie objętym opracowaniem występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z2022r.poz.840t.j). Działki 1200, 1203, 1205, obręb ewid. 4 – Śródmieście, znajdują się w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków.

### **2.6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Działka znajduje się poza terenem eksploatacji górniczych.

### **2.6.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Zagrożenia dla środowiska nie występują.

Nie przewiduje się wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery związanych z ogrzewaniem obiektu.

Zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych nie występują.

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, gazowa. Nie wchodzące w konflikt z projektowanymi działaniami.

## **2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Brak wymagań

## **2.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Brak

## **2.9. INFORMACJE DODATKOWE**

### **Uwagi!**

1. Wszystkie prace wykonać zgodnie z normami, sztuką budowlaną oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wg odrębnego opracowania). W przypadku wystąpienia trudności technicznych podczas realizacji niniejszego zamierzenia inwestycyjnego, należy skontaktować się z projektantem.

W przypadku niezgodności pomiędzy powyższym opisem rozwiązań budowlanych i materiałowych z opisem na rysunkami lub z projektami branżowymi, należy bezwzględnie powiadomić o tym fakcie i uzyskać wyjaśnienia od Projektanta.

2. Materiały budowlane i elementy prefabrykowane winny posiadać odpowiednie świadectwa do stosowania w budownictwie. Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać Polskim Normom lub posiadać Aprobaty Techniczne wydane przez jednostki upoważnione do udzielania aprobat technicznych. Nie należy dopuszczać do wbudowania materiałów i wyrobów nie posiadających aktualnych Aprobat Technicznych lub Deklaracji zgodności.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”

3. Wszystkie opisy należy rozpatrywać łącznie z rysunkami oraz zestawieniami ilościowymi.

4. Kalkulacje ilościowe, przedstawione w przedmiarach, tabelach, wykazach elementów, bazują na ilościach robót wynikających z technologii i podlegających przedmiarom. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia podanych kalkulacji ilościowych i dokonania ewentualnych korekt.

5. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w dokumentacji projektowej muszą być wyraźnie opisane i zaakceptowane przez Inwestora. Wykonawca, który nie dopełnił tego warunku musi liczyć się z obowiązkiem wykonania robót tak jak ilustrują je rysunki i opisy.

6. Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym, mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia. Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w niniejszym projekcie.

7. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odnośnie zamówień publicznych, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do określonych w projekcie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania równoważności zaproponowanego rozwiązania.

8. Jako równoważne, Wykonawca robót może zastosować tylko rozwiązania techniczne i materiały dopuszczone do obrotu na terytorium RP na mocy odpowiednich atestów i zaświadczeń, które zostaną zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru (działającego w imieniu Inwestora). Akceptacja nastąpi na podstawie opisanych próbek materiałów od producentów, po przedstawieniu ich nie później na 15 dni roboczych przez złożeniem zamówienia. Na każdej próbce wykonany zostanie opis, data i podpis Inspektora Nadzoru, potwierdzające akceptację próbki. Bez uzyskania w/w pisemnej akceptacji, zamówienie nie może być realizowane.

9. W przypadku braku odpowiedniej dokumentacji, wykazującej możliwość zastosowania i proponowanych zamiennych materiałów rozwiązań, koszty sprawdzenia zakwestionowanej przez Inwestora jakości, obciążają Wykonawcę. Inwestor ma prawo zażądania rozbiórki i wymiany wbudowanych elementów na koszt Wykonawcy.

10. Wykonawca stosujący rozwiązania materiałowe, zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie wszelkich wymogów dotyczących stosowanych materiałów i wyrobów w zakresie m.in. ich mocowania, osadzania, uszczelniania, stosowania sprzętu pomocniczego, narzędzi i wszelkich innych akcesoriów, tak aby finalnie przedmiot zamówienia był kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.

11. Posługiwanie się wyliczeniami w Przedmiarze robót, bez ich sprawdzenia, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie pełnego ilościowego zakresu robót, także w przypadku, jeśli wyliczenia w Przedmiarze robót są błędne. Wypełniając kosztorysy Wykonawca potwierdza zgodność wyliczeń w Przedmiarze robót z tym, co przedstawiono na rysunkach projektu. Wszelkie niezgodności między opisami i rysunkami projektu oraz wyliczeniami w Przedmiarze robót winny być opisane i uzgodnione w ramach przygotowania i rozpatrywania oferty.

12. Próbkki materiałów wybranych i oferowanych przez Wykonawcę zostaną okazane najpóźniej 20 dni przed złożeniem zamówienia lub wbudowaniem. Bez uzyskania pisemnej akceptacji Inwestora na próbkce zamówienie nie może być realizowane.

Próbki będą archiwizowane i strzeżone do momentu odbioru robót. W przypadku ich zagubienia Wykonawca musi ponownie uzyskać pisemną akceptację Inwestora na podstawie nowych próbek.

Inwestor może dowolnie testować próbki. W przypadku zniszczenia próbka musi być wymieniona na nową na koszt Wykonawcy.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa dopuszczenia.

13. Zakres działalności Wykonawcy na budowie będzie obejmować:

- wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a dla produktów i wyrobów, dla których norm takich nie ma, wykonanie robót zgodnie z odpowiednimi aprobatami i standardami, którymi posługuje się producent danego wyrobu, jak również wykonanie robót zgodnie z instrukcjami producenta odnośnie warunków wykonania, transportu czy montażu;
- sporządzanie dokumentacji "do realizacji", rysunków warsztatowych, rysunków powykonawczych lub, w przypadku Podwykonawców, naniesienie zrealizowanych robót na rysunki wykonawcze.
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej budowy, dokumentacji stanu istniejącego oraz innych dokumentów określonych w dalszej części specyfikacji;
- świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi, w tym: przygotowanie instrukcji, przeszkolenie personelu, uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na budowie, odbiorach częściowych i końcowym;
- przed rozpoczęciem robót Wykonawca musi sprawdzić inwentaryzację oraz wszystkie wymiary w projekcie i zawiadomić o ewentualnych rozbieżnościach osoby przewidziane do pełnienia nadzoru inwestorskiego.



14. Wykonawca będzie stosować tylko materiały dopuszczone do obrotu na terytorium RP na mocy odpowiednich atestów i zaświadczeń, o udokumentowanym pochodzeniu, sprowadzone na podstawie próbek od producentów, zaakceptowanych przez Inwestora po przedstawieniu ich nie później niż 20 dni roboczych przed złożeniem zamówienia.

W innym przypadku Inwestor ma prawo zażądać rozbiórki i wymiany wbudowanych elementów na koszt Wykonawcy. Inne materiały niż w projekcie wymagają akceptacji przez Inwestora, wyrażonej na podstawie przedłożonych próbek i dokumentacji technicznej.

W przypadku braku odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej możliwość zastosowania proponowanych zamiennych materiałów i rozwiązań, koszty sprawdzenia zakwestionowanej przez Inwestora jakości obciążają Wykonawcę.

### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu
PZT-02	Projekt zagospodarowania terenu – szczegółowe
PZT-P-01	Przekroje terenowe