załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Nr sprawy: ZP.54.DAOiK.2022

----PROJEKT UMOWY ------

UMOWA Nr ZP.53.DAOiK.2022

Dotycząca przeglądu rocznego klimatyzatorów w ZDPSiOW w Bydgoszczy

zawarta w dniu …………… 2022 r.

na podstawie regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł netto

pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz

ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63, reprezentowanym przez

Emilię Nikodem – Boczek - Dyrektora Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 01.03.2022 r. WOA-I.0052.190.2022, zwanym dalej Zamawiającym,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, NIP…………………………..……………,REGON:………………………….…..,

reprezentowanym przez…………………………………………………………………………………………………………………….,

zwanym dalej Wykonawcą.

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest naprawa wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku Domu Pomocy Społecznej „Promień Życia” przy ul. Łomżyńskiej 54 Bydgoszczy na warunkach określonych w formularzu oferty z dnia …………. r.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego - opisie przedmiotu zamówienia oraz załączniku nr 1 do zapytania ofertowego - formularzu oferty, które stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, Polskich Norm i aprobat technicznych, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada ludzi oraz sprzęt i narzędzia, które pozwalają na wykonanie umowy w sposób rzetelny i profesjonalny z dołożeniem najwyższej staranności, przy uwzględnieniu
6. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace remontowe w imieniu Wykonawcy są przeszkoleni w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
8. Wykonawca powinien wykonać przedmiot zamówienia do dnia odbioru i przygotować zadanie do przekazania, celem podpisania protokołu odbioru.
9. Wykonawca oświadcza, iż zawarł na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia / polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia lub ubezpieczenie kontraktu na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto.
10. Utylizacja zdemontowanego wyposażenia stoi po stronie Wykonawcy, który przekaże Zamawiającemu stosowny protokół.
11. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót na czas trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót na własny koszt.
12. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
13. Prace stanowiące przedmiot umowy wraz z odbiorem robót zostaną wykonane w nieprzekraczalnym terminie do 24.06.2022 r.

§ 2

(wysokość wynagrodzenia zostanie uzupełniona po rozstrzygnięciu postępowania)

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ofertą cenową będzie kwota w wysokości:
2. wartość ogółem netto ………………….…………………………………………….….………………………………….,
3. wartość ogółem podatku VAT…………………………………………………………………………………………….,
4. wartość ogółem brutto ……………………………………………………...……….………………………………..……,
5. słownie wartość ogółem brutto…………………………………………………………………………………………..,
6. Wartość przedmiotu umowy uwzględnia wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
7. Cena oferty jest stała, niezmienna przez okres realizacji umowy.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, stwierdzający należyte wykonanie zamówienia.
9. Płatność dokonana będzie w PLN na konto Wykonawcy po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Wykonawca zobowiązany jest złożyć fakturę w siedzibie Zespołu lub w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania.
11. Każda faktura w określeniu nabywcy musi zawierać nazwę i adres: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, w określeniu odbiorcy – nazwę i adres: Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia, ul. Gałczyńskiego 2, 85-322 Bydgoszcz.
12. Formą zapłaty będzie przelew należności na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
13. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać kwotę z faktury na konto Wykonawcy.

§ 3

1. W przypadku stwierdzenia usterek w czasie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usunięcia, w terminie ustalonym stosownym protokołem, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia spisania protokołu.
2. Jeśli wady stwierdzone w czasie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wartości wynagrodzenia, którego wysokość zostanie ustalona stosownym protokołem.
3. Na wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu …….. – miesięcznej gwarancji, której bieg rozpocznie się od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
4. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usunięcia i wymiany części wadliwych w terminie ustalonym stosownym protokołem, ale nie później niż w ciągu 21 dni roboczych od dnia spisania protokołu.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia eksploatacyjne, nie będące wadami materiałowymi i produkcyjnymi.
6. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający kierował będzie do Wykonawcy

§ 4

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez dodatkowych sankcji w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można nie było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z przedmiotu umowy, jeżeli wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z warunkami prawem określonymi lub jeżeli utraci uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
4. W przypadku ewentualnych sporów wynikających z realizacji umowy, strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia każda ze stron może wystąpić z powództwem do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.

§ 5

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

……………………………….. …………………………..…….

Wykonawca Zamawiający