

Przedsiębiorstwo Usług Projektowych i Geodezyjnych
Arkadiusz Paweł Łojewski
ul. Sielska 57, 07-300 Ostrów Mazowiecka
tel. 660426269, email: arek.lojewski@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**OBIEKT: MAGAZYNY RZĄDOWEJ AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH
W KOMOROWIE, ULICA RÓŻAŃSKA 88**

**LOKALIZACJA: 07 – 310 OSTRÓW MAZOWIECKA
141607_2 KOMOROWO, OBRĘB 0012 KOMOROWO
DZIAŁKA NR GEODEZYJNY 1723,**

**RODZAJ OPRACOWANIA: ZMIANA PRZEBIEGU ZEWNĘTRZNEJ IN-
STALACJI GAZOWEJ W OBRĘBIE ZESPOŁU
GAZOWEGO W SKŁADNICY RZĄDOWEJ
AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W
KOMOROWIE**

**INWESTOR: RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
ULICA GRZYBOWSKA 45, 00 – 844 WARSZAWA**

BRANŻA: Sanitarna

**PROJEKTANT: inż. Arkadiusz Łojewski
Upr. MAZ/0211/POOS/07**

czerwiec 2022 rok

SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Strona tytułowa	..... str. – 1
Spis treści	..... str. – 2
I.1. Przedmiot opracowania	..... str. – 2
I.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	..... str. – 2
I.3. Projektowane zagospodarowanie działki	..... str. – 3
I.4. Zestawienia powierzchni	..... str. – 4
I.5. Informacje i dane	..... str. – 4
I.6. Ochrona przeciwpożarowa	..... str. – 4
I.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	..... str.- 4
I.8. Oświadczenie projektanta	..... str. – 5
I.9. Uprawnienia projektanta	..... str. – 6
I.10. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	..... str. – 7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	rys. nr 1..... str. – 8
--	-------------------------

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na wykonanie podziemnej instalacji gazowej od zespołu gazowego, rurą stalową o średnicy 80 mm poprzez łącznik rurowo kołnierzowy do połączenia dwóch odrębnych instalacji gazowych wraz z montażem trójnika oraz zaworu odcinającego DN250 (zawór przekaże Inwestor do wybudowania) na działce numer geodezyjny 1723 położonej w miejscowości Komorowo, gmina Ostrów Mazowiecka.

Przedmiotem opracowania projektu zagospodarowania działki jest instalacja gazowa w gruncie (tzw. zewnętrzna). Przyłączana instalacja zasilana będzie z przyłącza gazu średniego ciśnienia. Miejscem odbioru paliwa gazowego będzie kurek główny zlokalizowany w węźle redukcyjno - pomiarowym, stanowiący granicę własności i miejsce włączenia instalacji gazowej do sieci gazowej.

I.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren, na którym znajduje się działka zlokalizowany jest w granicach miejscowości Komorowo, gmina Ostrów Mazowiecka. Działka położona jest na terenie płaskim, uzbrojona w sieć energetyczną, kanalizacyjną, gazową i wodociągową. Na terenie działki znajdują się magazy-

ny oraz biura Rządowej Agencji rezerw Strategicznych.

I.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie działki zaprojektowano instalacje gazową w gruncie z rur PE SDR11 o średnicy 250 i 200 mm z podłączeniem do punktu gazowego rurą stalową DN 80 na działce o numerze geodezyjnym 1723 położonej w m. Komorowo, gmina Ostrów Mazowiecka.

PARAMETRY INSTALACJI GAZOWEJ W GRUNCIE

Całość robót przy instalacji wewnętrznej należy wykonać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640) oraz w oparciu o niniejszą dokumentację.

W zakres niezbędnej budowy instalacji gazowej na zewnątrz budynku wchodzi:

- montaż rury stalowej DN 80 mm od punktu gazowego,
- montaż kształtki PE 90/Stal 80 izolowanej taśmą polikenową Kurec – 1 sztuka,
- wykonawstwo instalacji w gruncie z rur PE100 SDR-11 Ø 250 i 200, o łącznej długości $L = 6,0$ m, oraz z rury b/szwu czarna D1-CZ-A1 – 88,9 x 3,5 DN80 wg PN/H-74219, o łącznej długości $L = 2,5$ m.

Wykopy ręczne, wąsko przestrzenne, o głębokości ca 1m. W odległości min 5cm obok rury lub 5cm nad rurą, ułożyć drutu Cu DY-1,5mm² wg wg PN-E-90500-3. Rury obsypać piaskiem 10cm pod i do 10cm nad nią, a ponad rurami 40cm ułożyć taśmę TO-G/02 RABKA. Minimalna szerokość wykopów powinna wynosić $S = dn + 0,2m = 0,35m$.

W odległości min 1,0 m przed zespołem gazowym przejść na instalację stalowa łącznikiem adaptacyjnym PE 90/Stal DN80. Rura stalowa D 80 powinna być izolowana fabrycznie taśmą polikenową żółtą na podkładzie Primer. Rurę osłonową, stalową na wyjściu ze skrzynki gazomierza należy stosować ocynkowaną. Po każdorazowym zasypaniu warstwy wykopu grunt należy zagęścić.

Grunt do zasypki rur gazowych klasy I lub II – sypki, drobnoziarnisty, bez grud i kamieni, mineralny wg PN-B-02480, zagęszczany do 30 cm ponad rurę ręcznie a następnie mechanicznie, np. „skoczkiem” warstwy po 20 ÷ 30cm.

Zasypywanie ułożonego rurociągu i przewodów należy wykonywać szczególnie starannie; taśma i przewód znacznikowy nie może ulec zerwaniu i/lub przesunięciu. Następnie wykop zasypać gruntem rodzimym klasy III lub IV zagęszczonym do wskaźnika $95\%^{+2} \leq I_s \leq 95\%^{-2}$ Proctora. Wilgotność zagęszczanego gruntu – 80% wilgotności optymalnej.

Projektowana instalacja w gruncie powinna posiadać 1m strefę ochronną (tj. po ½ m w każdą stronę), od osi rur gazowych, gdzie nie wolno podejmować jakichkolwiek czynności (sadzić drzew, krzewów wieloletnich, układać wzdłuż innych rur, budować innych budynków lub

budowli na gruncie) mogących wpłynąć stan lub długowieczność instalacji w gruncie.

I.4. Zestawienia powierzchni

Nie dotyczy.

I.5. Informacje i dane.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren, na którym przewidziana jest inwestycja nie posiada istniejących jak i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Aktualny stan zagospodarowania terenu przedstawia mapa z zagospodarowaniem terenu.

I.6. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

I.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z artykułem 20 Prawa budowlanego (Dz. U 2020, poz. 1333 z późn. zm.) obszar oddziaływania instalacji gazowej zewnętrznej w gruncie mieści się w całości na działce nr ewid. 1723, w m. Komorowo, gmina Ostrów Mazowiecka i nie wykracza poza granice tej działki. Podziemna instalacja gazowa w całości znajduje się na działce będącej własnością Inwestora. Przewody podziemnej instalacji gazowej z rur PE ułożone zostaną na głębokości 0,8 – 0,9 m wykopy wykonywane będą częściowo ręcznie i mechanicznie i obejmują tylko działkę Inwestora.

Ciśnienie w instalacji gazowej podziemnej nie przekracza 0.5 MPa

Należy zachować 0.5 m strefę ochronną przewodów w gruncie.

Inwestycja zaprojektowana zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640)

PROJEKTANT: inż. Arkadiusz Łojewski
 Upr. MAZ/0211/POOS/07

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa Budowlanego (Dziennik Ustaw 2021, pozycja 2351z późn. zmianami) oświadczam, że wykonany projekt budowlany:

ZMIANA PRZEBIEGU ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W OBRĘBIE ZESPOŁU GAZOWEGO
W SKŁADNICY RZĄDOWEJ AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W KOMOROWIE ISTNIEJĄCY
KOMOROWO, GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA
DZIAŁKA O NUMERZE GEODEZYJNYM 1723

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....

podpis projektanta