

Bydgoszcz, 30 marca 2023 r.

Bydgoskie Obiekty Sportowe Sp z o.o.  
ul. Królowej Jadwigi 23  
85-231 Bydgoszcz

ZO 12/2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Bydgoskie Obiekty Sportowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy zwracają się z prośbą o przedstawienie oferty na usługę mycia okien i elewacji w 2023 roku z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia:  
Część nr 1: Mycie okien zewnętrznych i elewacji -Torbyd, ul. Toruńska w Bydgoszcz  
Część nr 2: Mycie powierzchni szklanych metodą alpinistyczną : Przystań Bydgoszcz, ul. Tamka 2 w Bydgoszczy
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części określonych w pkt 1. Ocena ofert odbędzie się oddzielnie dla danej części.
4. Kryterium oceny ofert: cena-100 %
5. Termin realizacji zamówienia:  
Część nr 1 : kwiecień i wrzesień 2023  
Część nr 2 : kwiecień, lipiec i wrzesień 2023
6. Termin płatności: 14 dni.
7. Ofertę należy przekazać za pośrednictwem platformy zakupowej .
8. Oferty niekompletne i złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert będą odrzucone. Oferty złożone w sposób inny niż wskazany w pkt 7 nie będą rozpatrywane. Oferty, które nie spełniają wymogów Zamawiającego będą odrzucone. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest wycenić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
10. Wykluczeniu z niniejszego postępowania podlegają Wykonawcy, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), na podstawie art. 7 ust. 9 przedmiotowej ustawy.

Załączniki:

1. opis przedmiotu zamówienia
2. projekt umowy
3. informacja RODO

## Opis przedmiotu zamówienia

### A. Część nr 1:

#### Mycie okien zewnętrznych i elewacji - Torbyd w 2023r.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

umycie szyb zewnętrznych (z obydwu stron), daszku wejściowego, elewacji, oraz ryieniłek z oświetleniem LED. Dwa razy w roku, w kwietniu oraz wrześniu 2023 r. Do mycia należy użyć wody demineralizowanej.

Szyby:

(wymiary powierzchni podlegającej myciu: front 80m<sup>2</sup>, tył 250 m<sup>2</sup>; jest możliwość mycia z użyciem długiego kija). Detergent domowy lub miękki roztwór mydlany.

Elewacja:

– 43 500m<sup>2</sup>, płyta włóknocementowa (część cokołowa), płyty kompozytowe aluminiowe (część górna). Jeśli czyszczenie ciśnieniowe to maks. 50 bar, mydło neutralne (ph 6-7).

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać profesjonalny sprzęt oraz środki czystości niezbędne do wykonania przedmiotowej usługi.

3. Wykonawca:

- 1) uzgodnić termin realizacji usługi z Kierownikiem obiektu Torbyd,
- 2) ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, które świadczyć będą usługę,
- 3) dostosować czas pracy do czasu funkcjonowania hali Torbyd.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty. O zamiarze obejrzenia miejsca świadczenia usługi należy skontaktować się z Michałem Sławetą tel. 885 904 448.

### B. Część nr 2:

#### Mycie powierzchni szklanych metodą alpinistyczną- Przystań Bydgoszcz w 2023 r.

1. Usługa mycia okien metodą alpinistyczną i przy użyciu tyczki obejmuje mycie:

- 1) okien (powierzchnia do mycia ok. 500 m<sup>2</sup>)
- 2) wnęki (powierzchnia wnęki: dł . 20 m , sz. 30 cm )
- 3) szklane daszki nad wejściem głównym.

Usługa realizowana metodą alpinistyczną oraz przy użyciu tyczki w miesiącu kwietniu, lipcu i wrześniu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w godzinach od 10.00 do 18.00.

Do mycia należy używać wodę demineralizowaną.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę przy użyciu profesjonalnego sprzętu oraz środki czystości niezbędne do wykonania przedmiotowej usługi.

2. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) skierować do realizacji usługi osoby posiadające doświadczenie oraz odpowiednie kwalifikacje do prac na wysokościach, mające ważne badania lekarskie,

- 2) Realizować usługę z użyciem atestowanego sprzętu do mycia okien na wysokościach,
- 3) Wykonać usługę z przestrzeganiem zasad bhp.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty. O zamiarze obejrzenia miejsca świadczenia usługi należy skontaktować się z Moniką Pietraszek tel. 608 290 543.

Miejsce poboru wody wskaże Zamawiający.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji ze świadczenia usługi w miesiącu wrześniu. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za usługi zrealizowane.

zał. do zapytania ofertowego

## UMOWA Nr ...../BOS/Z/2023

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Bydgoskimi Obiektami Sportowymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Królowej Jadwigi 23, 85-231 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000812467, posługującą się nr NIP 9671431447, REGON 384871421, kapitał zakładowy 100 000,00 zł, reprezentowaną przez

**Gracjana Topczewskiego – Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej części Umowy „**WYKONAWCĄ**”

zwanymi w dalszej części umowy wspólnie „**STRONAMI**”

*Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakikolwiek inny podmiot lub organ drugiej Strony, oraz że ich umocowania nie wygasły, ani nie zostały ograniczone.*

W związku z wyborem oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w drodze zapytania ofertowego oznaczonego nr ZO 12/2023 Strony zawierają umowę o następującej treści

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest<sup>1</sup>

\*Część nr 1: Mycie okien zewnętrznych i elewacji -Torbyd, ul. Toruńska w Bydgoszcz

\*Część nr 2: Mycie powierzchni szklanych metodą alpinistyczną : Przystań Bydgoszcz (dalej usługa).

2. Usługa świadczona będzie zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach do zapytania ofertowego.

---

<sup>1</sup> Umowa zostanie uzupełniona w zakresie części zamówienia, na które będzie zawierana.

3. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje załącznik nr 1 do zapytania ofertowego pn. „Opis przedmiotu zamówienia”.
4. Dokumenty wymienione w ust. 2 i 3 stanowią integralną część umowy.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na okres: do 30 września 2023 r.

## **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON**

### § 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami sanitarno-epidemiologicznymi.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość stosowanych środków.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające zgodność stosowanych środków z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym,
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach dotyczących wykonywanych usług mogących mieć wpływ na jakość świadczonych usług i termin ich realizacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy opłaconej, aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w związku z prowadzoną działalnością na sumę gwarancyjną min. 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca jest zobowiązany okazać przedmiotową polisę na każde żądanie Zamawiającego. Nie przedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC na żądanie Zamawiającego potraktowane zostanie jako brak przedmiotowej polisy i może być podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
6. Wykonawca przedmiot Umowy będzie wykonywał *\*osobiście tzn. bez udziału podwykonawców/\*przy pomocy następujących podwykonawców: .....*
7. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zmianach dot. ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
8. Powierzenie wykonania części albo całości przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
9. Wykonawca, w celu prawidłowej realizacji zamówienia zabezpieczy niezbędną ilość osób wykonujących czynności objęte zamówieniem, zapewniając właściwą organizację pracy, stosownie do potrzeb Zamawiającego. Wykonawca wyposaży osoby wykonujące czynności objęte zamówieniem w narzędzia i środki do wykonania umowy oraz strój (odzież roboczą).
10. W przypadku niewywiązania się z obowiązku zawartego w ust. 9 lub w przypadku stwierdzenia innej nieprawidłowości w wykonywaniu umowy Zamawiający ma prawo

czasowo zlecić zadanie objęte przedmiotem zamówienia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy oraz do naliczenia kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień umowy zarówno przez niego samego, jak i przez zatrudniane przez lub współpracujące z nim osoby trzecie.

## **NADZÓR NAD PRAWIDŁOWYM WYKONYWANIEM PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 4**

1. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie realizacji postanowień umowy.
2. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania wymiany poszczególnych osób świadczących usługę w trybie natychmiastowym w sytuacji nieprzestrzegania regulaminu obiektu, dopuszczenia się rażących uchybień, stwarzania zagrożenia na obiekcie dla zdrowia lub życia osób przebywających na obiekcie lub dopuszczenia się innych czynności zagrożonych sankcjami karnymi.
4. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem postanowień umowy pełnią:
  - 1) ze strony Zamawiającego .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
5. Osoby wymienione w ust. 4 są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją umowy.
6. Każdą zmianę w składzie osób, o których mowa w ust. 4, każda ze Stron jest zobowiązana zgłosić drugiej Stronie drogą elektroniczną.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 5**

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia, na dzień podpisania umowy wynosi ..... zł netto, w tym:
  - 1) jednorazowa usługa mycia okien zewnętrznych i elewacji na obiekcie lodowiska Torbyd w wysokości .....zł netto.
  - 2) jednorazowa usługa mycia okien metodą alpinistyczną i z użyciem tyczki na obiekcie Przysłań Bydgoszcz w wysokości ..... zł netto.
2. Do kwot netto wymienionych w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za usługi zrealizowane. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z mycia okien na Obiekcie Przysłań Bydgoszcz we wrześniu 2023 r. W przypadku rezygnacji z jakiegokolwiek części zamówienia przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po każdorazowym

wykonaniu jednorazowej usługi.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Załącznikiem do faktury będzie protokół potwierdzający należyte wykonanie umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być zgodny z rachunkiem Wykonawcy wskazanym w tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Zamawiający oświadcza, że w świetle ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893, z późn. zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 6**

1. Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
  - 1) 10% szacunkowego wynagrodzenia netto na dzień podpisania umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 0,2% szacunkowego wynagrodzenia netto na dzień podpisania umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5 i 7 umowy w trybie i terminach tam określonych - za każdorazowy taki przypadek;
  - 3) 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lub 2 za każdy dzień zwłoki w realizacji jednorazowej usługi (w zakresie określonym w załączniku do zapytania ofertowego pn. „Opis przedmiotu zamówienia”) dot. odpowiednio obiektu lodowiska Torbyd lub Przystani Bydgoszcz,
  - 4) 0,3% szacunkowego wynagrodzenia netto na dzień podpisania umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy inny niż określony w pkt 3-4 stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, za każdy taki przypadek oddzielnie.
2. Wykonawca może naliczyć i obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % szacunkowego wynagrodzenia netto na dzień zawarcia umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Łączna wysokość kar umownych z tytułu, o którym omowa w § 6 ust 1 pkt 3 nie może przekroczyć 10% szacunkowego wynagrodzenia netto na dzień zawarcia umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, zaś łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze Stron nie może przekroczyć 20 % szacunkowego wynagrodzenia netto na dzień

zawarcia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. W przypadku naliczenia i obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Zamawiającego o jej nałożeniu.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Wykonawcę o jej nałożeniu.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

#### **§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi (každorazowej usługi w miesiącach wskazanych w zapytaniu ofertowym) bez uzasadnionych przyczyn;
  - 2) gdy Wykonawca został wykreślony z właściwego rejestru lub ewidencji;
  - 3) gdy majątek Wykonawcy został zajęty;
  - 4) gdy łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% szacunkowego wynagrodzenia na dzień zawarcia umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty z wyznaczeniem 14 dniowego terminu płatności.
3. Strony mogą odstąpić od umowy przez cały okres jej trwania.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku pozbawienia Zamawiającego prawa do dysponowania obiektami, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy przez jego właściciela tj. Miasto Bydgoszcz.

## **ZMIANA UMOWY**

#### **§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w formie pisemnego aneksu może nastąpić w przypadku:



- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron (za wyjątkiem zmiany wysokości najniższego wynagrodzenie, która nastąpi w lipcu 2023 r.).
- 2) zmiany warunków gospodarczych, w tym zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- 3) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy zawartej w wyniku udzielonego zamówienia, w szczególności zmiany zakresu lub metody wykonania przedmiotu umowy;
- 4) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **PODPISY**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KLAUZULA INFORMACYJNA  
DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA  
Nr ZO/12/2023**

na usługę mycia okien i elewacji w 2023 roku

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy, że

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Bydgoskie Obiekty Sportowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt drogą elektroniczną e-mail : rodo@bosbydgoszcz.pl
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) i lit. c) RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym oraz w celu ewentualnego późniejszego zawarcia umowy.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom oraz podmiotom prawnym w celu realizacji umowy lub jeżeli wymaga tego przepis obowiązującego prawa lub jeżeli Administrator posiada inną podstawę prawną.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i ewentualnego zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w przetargu.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
10. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.