

98.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803, Gdańsk

WUiA.I.6740.1347-1 .2016.2-MK.208223

Gdańsk,

2016 -III- 12

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 23), art. 28, art. 29 ust. 4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016r. poz. 290),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.07.2016r. nr rejestru WUiA/208223,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Politechnice Gdańskiej

ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

pozwolenia na budowę

Centrum Ekoinnowacji z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą na terenie Politechniki Gdańskiej na działkach nr 403, 401/4, 357/12, obręb 55, przy ul.G.Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

prof. dr hab. inż. arch. Antoni Taraszkiewicz, upr. nr 3354/Gd/88 w specjalności architektonicznej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP PO-0528,

arch. Anna Lip-Cichoń upr. nr 449/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP PO-1172,

inż. Robert Leśniewski upr. nr POM/0076/PWOD/09 w specjalności drogowej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BD/0195/10,

mgr inż. Maciej Waniewski upr. bud. 127/Gd/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BOP/0212/03,

dr inż. Zbigniew Wilk upr. nr 1772/Gd/84 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/5267/01,

mgr inż. Romuald Gorlewicz upr. 2206/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/1312/01,

mgr inż. Robert Janaś upr. nr POM/0039/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0356/11,

mgr inż. Aleksandra Kanigowska upr. nr POM/0041/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0113/12,

mgr inż. Andrzej Pawłowski upr. nr 3010/Gd/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/3716/01,

mgr inż. Beata Glapa-Jursz upr nr POM/0202/POOS/08 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0018/09,

inż. Zygmunt Cabanowski upr. bud. nr ZGP-III-630/5/78 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0532/01,

mgr inż. Jerzy Bystrzyński upr. nr 1319/Gd/83 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0530/01,

mgr inż. Tomasz Mróz upr. nr 5312/Gd/92 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/3311/01,

mgr inż. Andrzej Rulewski upr. nr 251/Gd/202 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0054/03,
 inż. Andrzej Formella upr. nr GT-III-630/127/75 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/1082/01,
 inż. Zenon Osiecki upr. nr 0993/98/U w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BT/0016/05,
 mgr inż. Wiesław Kępiński upr. nr 0196/96/U w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BT/0502/04.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z warunkami, opiniami, decyzjami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.¹⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:¹⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania¹⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych¹⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.¹⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 403, 401/4, 357/12, obręb 55, ul. G. Narutowicza, Gdańsk.

UZASADNIENIE

W dniu 15.07.2016r. do organu wpłynął wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę Centrum Ekoinnowacji z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą na terenie Politechniki Gdańskiej na działkach nr 403, 401/4, 357/12, obręb 55, przy ul. G. Narutowicza 11/12 w Gdańsku. Obiekt znajdzie się w zespole zabudowy Politechniki Gdańskiej wpisanym do rejestru zabytków. Inwestor przedłożył pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (decyzja nr 416/2016 - nr BMKZ.4125.1226.1.2016.AP.176338 z dnia 29.06.2016r.) na prowadzenie robót budowlanych objętych wnioskiem. Projekt budowlany spełnia wymagania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUiA-I-6733.74-5.2016.2-MK.76653 z dnia 19.05.2016r., jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia. Posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz został przygotowany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Strony postępowania ustalono zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania nie wykracza poza działki należące do inwestora. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

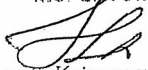
Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 12.05.2017r.

INSPEKTOR



mgr inż. arch. Katarzyna Minkiewicz



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Adam Stiller
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik: 1. Projekt budowlany (2 tomy).

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk - 2 egz. projektu

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku - 1 egz. projektu
3. a/a WUiA w/m – 1 egz. projektu
4. rejestr

Pouczenie¹:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1.Niepotrzebne skreślić