

Zamawiający:

GMINA JELCZ-LASKOWICE
ul. W. Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: postępowania pn. „Przebudowa i rozbudowa PSP nr 1 w Jelczu-Laskowicach oraz budowa budynku kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Na podstawie przepisu art. 284 § 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wnoszę o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie Rozdziału XXII pkt. 1 SWZ co do ustalonej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawca wnosi o rozważenie zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3%.

Argumentacją dla takiej zmiany jest zapewnienie większej konkurencyjności postępowania i atrakcyjności ubiegania się o udzielenie zamówienia. Obniżenie wysokości zabezpieczenia pozwoli na pomniejszenie kosztów realizacji zamówienia co przełoży się na wysokość złożonych ofert. Jak wynika z ofert jakie uzyskał Wykonawca od brokerów ubezpieczeniowych różnica w koszcie uzyskania gwarancji na poziomie 5% w porównaniu z 3% oscyluje na poziomie kilkudziesięciu tysięcy złotych (powyżej 50 tysięcy złotych). Jest to wartość, która będzie musiała zostać wkalkulowana w oferowane wynagrodzenie.

Z drugiej zaś strony nie ucierpi na tym interes Zamawiającego i zabezpieczenie ewentualnych roszczeń. Mianowicie Zamawiający sprawuje nadzór nad wykonywaniem zadania od początku jego realizacji, co już jest istotną gwarancją należytego wykonywania umowy. Dodatkowo Zamawiającemu pozostanie 10% łącznego wynagrodzenia do wypłaty dopiero po odbiorze końcowym i stwierdzeniu należytego wykonania zobowiązania.

Mając powyższe na względzie generowanie kosztów w postaci takiego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozbawione jest podstaw i ekonomicznego uzasadnienia. Zamawiającemu na zakończenie inwestycji pozostanie 10% wysokości łącznego wynagrodzenia, co samo w sobie jest dużym i skutecznym zabezpieczeniem. W tej sytuacji odrębne zabezpieczenie bez względu czy będzie to 3% czy 5% jawi się jako iluzoryczne i w tej sytuacji konieczność ponoszenia przez wykonawcę dodatkowych kosztów na tak wysokim

poziomie pozostaje niczym nie uzasadnione. Nie stanowi bowiem realnego zabezpieczenia dla Zamawiającego.

Mając powyższe na względzie, wnoszę o przychylenie się do omówionego wniosku o zmianę zapisów SWZ i stanowiącego załącznik wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 2

W projekcie Umowy wskazano, że Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej, natomiast SWZ nie wskazuje na formułę zamówienia w trybie „zaprojektuj-wybuduj”. W jakim zakresie zatem Wykonawca powinien sporządzić dokumentację? Wnosimy o doprecyzowanie i uszczegółowienie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje dokumentacji projektowej.

Pytanie 3

Jeśli przetarg ma być prowadzony w trybie „zaprojektuj wybuduj” prosimy o zamieszczenie PFU.

Odpowiedź:

Zamówienie jest w trybie „wybuduj”.

Pytanie 4

Część dokumentacji – PB jest w wersji edytowalnej dwg. Jeśli posiadają Państwo pozostałą dokumentację w wersji edytowalnej, to bardzo prosimy również o jej udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia pozostałych projektów i rysunków w wersji dwg.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie uwzględni w ofercie opłaty administracyjnej za wycinkę drzew (według decyzji jest to kwota 183 447,50 zł)?

Odpowiedź:

Tak. Opłata poza zakresem wyceny zamówienia.

Pytanie 6

Czy w ofercie należy uwzględnić wyposażenie meblowe typu szafki szatniowe, stoły, biurka widoczne na rysunkach?

Odpowiedź:

W zamówieniu nie uwzględniono wyposażenia.

Pytanie 7

Jeśli w ofercie należy uwzględnić wyposażenie meblowe to bardzo prosimy o wyspecyfikowanie wszystkich elementów.

Odpowiedź:

W zamówieniu nie uwzględniono wyposażenia.

Pytanie 8

Czy należy wycenić wyposażenie łazienek w uchwyty dla niepełnosprawnych, kosze, suszarki, lustra?

Odpowiedź:

Należy wyposażyć łazienki w uchwyty dla niepełnosprawnych (uchwyty przy WC, uchwyty przy umywalkach).

Kosze, suszarki, lustra poza zakresem zamówienia.

Pytanie 9

Jeśli należy ująć w ofercie wyposażenie łazienek to bardzo prosimy o podanie ilości i rodzaju wyposażenia.

Odpowiedź:

Wyposażenie łazienek w uchwyty dla niepełnosprawnych (uchwyty przy WC, uchwyty przy umywalkach) uwzględnić w ilości zgodnie z obowiązującymi przepisami, uchwyty ze stali malowanej proszkowo na biało. Patrz pytanie nr 8.

Pytanie 10

Bardzo prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej lub podanie osoby, z którą można się w tej sprawie skontaktować.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga odbycia obowiązkowej wizji lokalnej. Oferent przed złożeniem oferty może dokonać wizji lokalnej miejsc inwestycji będących przedmiotem postępowania przetargowego. Z uwagi na funkcję obiektu w celu ustalenia możliwego terminu oględzin proszę o zgłoszenie przez Oferenta do Zamawiającego (osoba do kontaktu - Ewelina Regec tel. 71 381 71 28).

Pytanie 11

Czy potwierdzają Państwo zapis w SWZ w punkcie VIII odnośnie spełnienia warunków udziału w postępowaniu: „Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże minimalne poziomy zdolności:

1) w ciągu ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył):

a) co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku o kubaturze min. 10 000 m³ łącznie o wartości mniejszej niż 10 000 000,00 złotych (z podatkiem VAT) łącznie”. Czy Zamawiający nie miał na myśli „o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 złotych (z podatkiem VAT) łącznie?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał aktualizacji SWZ w zakresie powyższego kryterium w dniu 13.04.2023 r.

Pytanie 12

Prosimy o zaznaczenie na rysunku PZT ogrodzenia, które należy wymienić.

Odpowiedź:

W załączeniu do odpowiedzi rysunek nr 1 z zaznaczonym ogrodzeniem do wymiany.

Pytanie 13

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów branżowych.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 28.04.2023 r. - pytanie nr 16.

Pytanie 14

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót dla tego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 28.04.2023 r. - pytanie nr 16.

Pytanie 15

Prosimy o podanie lub udostępnienie zestawienia elementów wyposażenia budynku jakie należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

W zamówieniu nie uwzględniono wyposażenia.

Pytanie 16

Prosimy o informację czy w zakres zamówienia wchodzi pielęgnacja projektowanej zieleni. Jeśli tak, prosimy o podanie wymaganego okresu czasu pielęgnacji.

Odpowiedź:

W okresie gwarancji pielęgnacja zieleni poza zakresem zamówienia.

Pytanie 17

Ze względu na braki w dokumentacji oraz elementów wymagających doprecyzowania przez Zamawiającego zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do 31.05.2023 r.

Pytanie 18

Prosimy o podanie specyfikacji przewidzianego do wymiany ogrodzenia panelowego.

Odpowiedź:

Ogrodzenie wykonać zgodnie z opisem w przedmiotu zamówienia ujętym w SWZ rozdział IV - opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 19

Prosimy o informację czy po stronie Wykonawcy leży dostarczenie i montaż jakiegoś wyposażenia? Jeśli tak prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia, które Wykonawca ma uwzględnić w kosztorysie.

Odpowiedź:

W zamówieniu nie uwzględniono wyposażenia.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z SWZ należy wykonać tylko 153 m ogrodzenia panelowego w ramach wymiany istniejącego.

Odpowiedź:

Tak. W załączeniu rysunek nr 1 (odp. Pyt 12).

Pytanie 21

Proszę o udostępnienie przedmiarów prac.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 28.04.2023 r. - pytanie nr 16.

Pytanie 22

Czy wyposażenie widoczne na rysunkach typu krzesła, ławki, tablice, szafki wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak to proszę o przekazanie specyfikacji wyposażenia do wyceny.

Odpowiedź:

W zamówieniu nie uwzględniono wyposażenia.

Pytanie 23

Czy w zakres przetargu wchodzi dostawa i montaż wyposażenia sportowego ? Jeśli tak to proszę o przekazanie odpowiedniej specyfikacji.

Odpowiedź:

W zamówieniu nie uwzględniono wyposażenia.

Pytanie 24

Proszę o przekazanie specyfikacji projektowanego ogrodzenia docelowego terenu inwestycji.

Odpowiedź:

Ogrodzenie wykonać zgodnie z opisem w przedmiotu zamówienia ujętym w SWZ rozdz. IV - opis przedmiotu zamówienia – patrz pytanie 18.

Pytanie 25

Kto będzie ponosił opłatę administracyjnych za usunięta drzewa.

Odpowiedź:

Opłata poza zakresem zamówienia.

Pytanie 26

Proszę o przekazanie wykazu drzew przeznaczonych do wycinki.

Odpowiedź:

Wykaz drzew do wycinki zgodnie z decyzją nr 10 z dn. 08.03.2023 r. na wycinkę drzew (OS.613.83.2022).

Pytanie 27

Kto będzie ponosił opłatę administracyjnych za usunięta drzewa.

Odpowiedź:

Opłata poza zakresem zamówienia.

Pytanie 28

W związku z licznymi pytaniami, bardzo obszerną dokumentacją przetargową, brakiem przedmiarów prac zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia: 19.05.2023r.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 31.05.2023 r.

Pytanie 29

Jaką długość nowego ogrodzenia należy przyjąć do wyceny, czy należy przyjąć ilość z informacji podanych w SWZ czyli 153,0 mb, czy wokół całej działki ?

Odpowiedź:

Wykonać 153 mb - lokalizacja zgodnie z załączonym rysunkiem nr 1 – patrz pyt. 12.

Pytanie 30

Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż wyposażenia (sportowego, meblowego, sanitarnego, technologii kuchni itp.) budynku istniejącego oraz nowoprojektowanego? Jeśli tak, prosimy o wskazanie zakresu.

Odpowiedź:

W zamówieniu nie uwzględniono wyposażenia.

Pytanie 31

Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż obudów grzejnikowych?

Odpowiedź:

Tak - uwzględnić obudowę grzejników z płyt HPL w nowej części rozbudowy szkoły.

W części istniejącej szkoły nie uwzględniać w wycenie obudowy grzejników.

Pytanie 32

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 12.05.2023r. Naszą prośbę uzasadniamy faktem, iż trudna i dynamiczna sytuacja na rynku budowlanym

związana ze zmianą cen materiałów i ograniczoną dostępnością wpływa na czas oczekiwania na oferty materiałowe i usługi podwykonawców wszystkich branż, a terminy ważności ofert są bardzo krótkie.

Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert, ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 31.05.2023 r.

Pytanie 33

Czy oferent ma wliczyć do wyceny koszty przeglądów i serwisów urządzeń na czas gwarancji?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 34

Mając na uwadze obszerny zakres dokumentacji, w celu przeprowadzenia rzetelnej wyceny zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 31.05.2023 r.

Pytanie 35

Proszę o przesłanie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 28.04.2023 r. - pytanie nr 16.

Pytanie 36

Czy wycinka drzew leży w kwestii Zamawiającego czy Wykonawcy? Kto ponosi koszty administracyjne związane z usunięciem drzew.

Odpowiedź:

Opłata za wycinkę poza zakresem zamówienia.

Pytanie 37

Zgodnie z § 11 ust. 4 wzoru umowy: „Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.”

Wykonawca wnosi o rozważenie zmiany tego zapisu na: „Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.”

W ocenie Wykonawcy całkowite wyłączenie możliwości dokonania cesji pozbawione jest uzasadnienia, gdyż naturalnym i powszechnym jest korzystanie przez wykonawców przy realizacji zamówienia z finansowania bankowego, a to możliwe jest przy udzieleniu

odpowiedniego zabezpieczenia, jak chociażby w postaci cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia.

Wprowadzenie proponowanej zmiany nie spowoduje jakiegokolwiek uszczerbku w interesie Zamawiającego, gdyż Zamawiający zachowa każdorazowo prawo do decydowania w zakresie udzielenia ewentualnej zgody na cesję. Całkowite wyłączenie pozbawi natomiast Zamawiającego możliwości udzielenia takiej zgody na etapie realizacji zamówienia. Mając powyższe na względzie, wnoszę o przychylenie się do omówionego wniosku o zmianę zapisów SWZ i stanowiącego załącznik wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis.

Pytanie 38

Prosimy o informację czy wyposażenie socjalne, kuchni lub sali gimnastycznej wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

W zamówieniu nie uwzględniono wyposażenia.

Zamawiający załącza zaktualizowane dokumenty (SWZ, ogłoszenie o zmianie ogłoszenia). Na pozostałe zadane pytania odpowiedzi zostaną udzielone w późniejszym terminie.

Z upoważnienia Burmistrza
Ilona Wróblewska
Inspektor ds. zamówień publicznych i
funduszy strukturalnych