**ZP.271.24.2022** Aleksandrów Łódzki, dn. 25.11.2022r.

**Wyjaśnienie treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn: **„Rozbudowa bazy edukacyjnej w Rudzie Bugaj i Bełdowie na terenie gminy Aleksandrów Łódzki”**.

**Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 PZP, Zamawiający udziela odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ:**

**Wniosek 1:**

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji 216 znajduje się pozycja "Dostawa i montaż podkonstrukcji pod centralę klimatyzacyjną" Proszę o uszczegółowienie pozycji. W dokumentacji nie odnaleziono szczegółów ww podkonstrukcji. Proszę również o wyjaśnienie kwestii dotyczącej zabezpieczenia budowy. W specyfikacji znajduje się zapis iż leży to w gestii wykonawcy, a wymagania co do niej będą podane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Brak uszczegółowienia na etapie przetargu stanowi trudność w oszacowaniu kosztów co może prowadzić do błędnego oszacowania ponieważ koszty w dużej mierze uzależnione są od wybranego sposobu (materiału) potrzebnego do zabezpieczenia placu.

**Odpowiedź:**

**Podkonstrukcja musi zostać dobrana pod konkretny model centrali wybrany przez Wykonawcę do zainstalowania. Zamawiający zaleca podkonstrukcję wykonaną z bloczków.**

**Należy ogrodzić plac budowy nieprzejrzystym ogrodzeniem w ilości dostosowanej do powierzchni placu budowy koniecznej do przyjętej przez Wykonawcę technologii robót uzgodnionej z Zamawiającym.**

**Wniosek 2:**

1. Czy przedmiotowy przetarg będzie rozliczany kosztorysowo czy rozliczeniowo? Brak informacji w SWZ.

2. Pytanie do SP w Rudzie Bugaj. Prosimy o informację czy Wykonawca ma wyceniać „Wyposażenie” dział 1.62 w przedmiarze budowlanym? Skoro jest odrębny przedmiar dotyczący wyposażenia? Prosimy o informację czy zakres ten nie jest zdublowany.

3. Pytanie do SP w Rudzie Bugaj. Zwracamy uwagę, że został zdublowany zakres tzn: miski ustępowe, pisuaru, umywalki, wpusty podłogowe, zlewozmywaki itp. występują w przedmiarze „wyposażenie” oraz przedmiarze „sanitarny”. Prosimy o korektę przedmiarów.

4. Pytanie do SP w Rudzie Bugaj. Prosimy o udostępnienie dokumentacji więźby dachowej.

5. Pytanie do SP w Rudzie Bugaj. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę windy hydraulicznej na windę elektryczną?

6. Pytanie do SP w Rudzie Bugaj. Udostępniona dokumentacja na wyposażenie jest mało precyzyjna i nie opisuje konkretnych parametrów elementów jakie należy wycenić: np.: kurtyna powietrzna nad wejściem, fotel biurowy krzesło duże, krzesło obrotowe, hoker jeżdżący mały, tablica korkowa duża, tablica interaktywna, tablica suchościeralna, odtwarzacz CD i DVD, nagłośnienie na całą salę, moduł przesyłania

dźwięku, program magnetofonu cyfrowego dwuścieżkowego, wzmacniacz stereofoniczny,

oprogramowanie do sterowania ze stanowiska lektora, monitor - telewizor (70 cali), lodówka, kuchenka mikrofalowa, płyta indukcyjna 2-palnikowa, wyposażenie pom.2.14 i 2.15. Brak konkretnych informacji technicznych i nie znając standardu, uniemożliwi dokładną wycenę, przez co mogą być tutaj duże różnice w ofertach. Prosimy uszczegółowienie dokumentacji albo wyłączenie tego zakresu.

7. Zwracamy się w prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do 9 grudnia 2022. Wg Wykonawcy do tego czasu Oferenci będą mogli dokładniej zapoznawać się z dokumentacją projektową, zweryfikować przedmiary, zebrać oferty od dostawców oraz przygotować rzetelną ofertę.

**Odpowiedź:**

**Ad.1. Przetarg będzie rozliczany następująco: dla robót podstawowych, objętych umową - wynagrodzenie ryczałtowe, natomiast dla ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych - wynagrodzenie kosztorysowe.**

**Ad.2. Przedmiary zostaną skorygowane.**

**Ad.3. Przedmiary zostaną skorygowane.**

**Ad.4. Więźba znajduje się na rysunku układu konstrukcyjnego dachu (PTK/05).**

**Ad 5. Zamawiający nie dopuszcza tej zmiany.**

**Ad. 6. Należy przyjąć standard wyposażenia w taki sposób, aby wszystkie elementy nie uległy degradacji w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi.**

**Ad. 7. Termin składania ofert zostanie przesunięty zgodnie z wnioskiem.**

**Wniosek 3:**

1. Pytanie do SP w Rudzie Bugaj. Prosimy o informację czy Wykonawca może modyfikować przedmiary tzn: ilości, KNRy,?

2. Pytanie do SP w Rudzie Bugaj. Prosimy o informację czy Wykonawca może dodawać pozycje do przedmiaru jeżeli uzna, że brakuje jakiegoś zakresu, który jest w dokumentacji?

3. Pytanie do SP w Rudzie Bugaj. Czy Zamawiający dopuszcza stolarkę drzwiową wewnętrzną drewnopodobną MDF w okleinie?

**Odpowiedź:**

**Ad.1. Wykonawca nie może modyfikować przedmiarów bez zgody Zamawiającego.**

**Ad.2. Wykonawca nie może samodzielnie dodawać pozycji do przedmiaru jeżeli uzna, że brakuje jakiegoś zakresu, który jest w dokumentacji. Wykonawca winien złożyć wniosek o wyjaśnienie SWZ w tym zakresie.**

**Ad.3. Zamawiający dopuszcza stolarkę drzwiową wewnętrzną drewnopodobną MDF w okleinie.**

**Wniosek 4:**

Pytania do SP w Bełdowie

1. Wg projektu koncepcyjnego zaprojektować i wykonać 161,51 m2 terenów utwardzonych tj. opaska, chodnik, wjazd. Prosimy informację czy to cały projektowany zakres?

2. Wg projektu koncepcyjnego brak informacji ile należy wykonać nowych trawników. Prosimy o podanie ilości.

3. Czy należy zdemontować istniejące ogrodzenie i bramy? – jeżeli tak to proszę podać ilość i rodzaj ogrodzenia.

4. Czy należy wykonać nowe ogrodzenie i bramy? – jeżeli tak to proszę podać ilość i rodzaj ogrodzenia.

5. Czy dobudowaną część oprócz wiaty śmietnikowej należy doposażyć np. w : stojaki dla rowerów, ławki zewnętrzne, kosze itp.? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości.

6. Prosimy o wskazanie pomieszczeń socjalnych istniejącej szkoły, które należy podłączyć do nowego szamba. 7. Prosimy o wskazanie mocy projektowanej instalacji fotowoltaicznej?

8. Czy panele fotowoltaiczne mają być umiejscowione na dachu czy na gruncie?

9. Wg zapisów PFU do zadań przyszłego Wykonawcy będzie „dostarczenie i zamontowanie elementów wyposażenia uzgodnionych z Zamawiającym, nie dotyczy wyposażenia pomieszczeń dydaktycznych w meble, sprzęt itp.” Zapis ten nie określa jasno jakie wyposażenie należy ująć w wycenie. Dlatego Wykonawca prosi o zmodyfikowanie załącznika do PFU „Opis Szczegółowy wyposażenia pomieszczeń” poprzez wykreślenie kolorem czerwonym wyposażenia, które nie należy wyceniać.

10. Wg SWZ w zakresie jest : „dostarczenie i zamontowanie elementów wyposażenia szczegółowo określonego w dokumentacji projektowej)”, z kolei wg PFU jest informacja. Że nie dotyczy wyposażenia pomieszczeń dydaktycznych. Prosimy o wskazanie wszystkich pomieszczeń dydaktycznych, w których nie należy wyceniać wyposażenia np.:

POMIESZCZENIE NR 1.10 – SALA BIOLOGICZNA, POMIESZCZENIE NR 2.01 – PRACOWNIA JĘZYKOWA itp.

11. Czy projektowany budynek ma posiadać klimatyzację? Jeżeli tak to jakiego typu i w których pomieszczeniach?

12. Czy budynek ma być wyposażony w windę hydrauliczną czy elektryczną?

**Odpowiedź:**

**Ad.1. Zakres będzie wynikał z uszczegółowionej koncepcji i projektu wykonawczego. Należy przyjąć, że jest to powierzchnia mogąca ulec zmianie +/- 10%.**

**Ad.2. Ilości te wynikają z potrzeby rekultywacji trawników po robotach budowlanych, należy przyjąć cały plac budowy i odjąć powierzchnie zabudowane i utwardzone.**

**Ad.3. Należy zdemontować ogrodzenie frontowe w ilości minimalnej jaka wynika z zaprojektowanej bramy z furtką, natomiast wykonawca może zdemontować większy fragment, jeśli uzna to za konieczne dla prawidłowej obsługi placu budowy.**

**Ad.4. Tak, należy wykonać nową bramę przesuwną oraz furtkę w miejscu wskazanym w koncepcji - projektowanym wjeździe.**

**Ad.5. Dobudowanej części nie trzeba doposażać np. w stojaki dla rowerów, ławki zewnętrzne, kosze itp.**

**Ad.6. Pomieszczenia te znajdują się na parterze budynku istniejącego frontowego po zachodniej stronie budynku.**

**Ad.7. Moc należy przyjąć po szczegółowym doborze urządzeń, które zostaną zasilone. Przyjmuje się, że nie będzie to powyżej 30kW.**

**Ad.8. Panele fotowoltaiczne należy umieścić na dachu.**

**Ad.9. Należy wycenić całość ujętą w części załącznika do PFU "Opis szczegółowy wyposażenia pomieszczeń".**

**Ad.10. Należy wycenić całość ujętą w części załącznika do PFU "Opis szczegółowy wyposażenia pomieszczeń".**

**Ad.11. Klimatyzacja jest wymagana w pomieszczeniach komputerowych i pokoju nauczyciela.**

**Ad12. Budynek ma być wyposażony w windę hydrauliczną**

**Wniosek 5:**

1. Pytanie do SP w Rudzie Bugaj. Czy rolety wewnętrzne mają posiadać atest trudno zapalności? Czy wystarczy tylko atest higieniczny?

**Odpowiedź:**

**Ad1. Należy wycenić rolety z atestem higienicznym i atestem trudnozapalności.**

**Wniosek 6:**

Pytania do SP w Bełdowie:

1. Czy napis na elewacji frontowej „SZKOŁA PODSTAWOWA IM. RYSZARDA WYRZYKOWSIEGO W BEŁDOWIE” jest z zakresie wyceny?

2. Prosimy o wskazanie ilości lamp zewnętrznych LED na słupach.

**Odpowiedź:**

**Ad.1. Tak, napis należy wycenić i wykonać.**

**Ad.2. Należy przyjąć ilości wystarczające do oświetlenia terenu, przyjmuje się wstępnie maksymalnie 6 latarni.**

………………………………………