

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sporządzenie opinii w sprawie zasadności zaproponowanej w projektach ustalenia klasyfikacji zmiany dotychczasowej gleboznawczej klasyfikacji gruntów klas IIIa (RIIIa) i IIIb (RIIIb) dla nieruchomości:

1. położonych w jednostce ewidencyjnej Dopiewo (id.302105\_2), obrębie ewidencyjnym Więckowice (id.302105\_2.0011), oznaczonych na arkuszu mapy 5 numerami działek ewidencyjnych: 319/78, 319/79, 319/80, 319/82 na potrzeby toczącego się postępowania administracyjnego w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów o sygnaturze GKG.GPO.4022.5.2022.
2. położonej w jednostce ewidencyjnej Tarnowo Podgórne (id.302117\_2), obrębie ewidencyjnym Kokoszczyń (id.302117\_2.0007), oznaczonej na arkuszu mapy 1 numerem działki ewidencyjnej 78/34 na potrzeby toczącego się postępowania administracyjnego w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów o sygnaturze GKG.GPO.4021.13.2023.
3. położonej w jednostce ewidencyjnej Dopiewo (id.302105\_2), obrębie ewidencyjnym Dopiewiec (id.302105\_2.0002), oznaczonej na arkuszu mapy 3 numerem działki ewidencyjnej 146 na potrzeby toczącego się postępowania administracyjnego w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów o sygnaturze GKG.GPO.4021.16.2023.

Poznań, luty 2024 r.

### **Spis treści:**

1. Informacje ogólne	3
2. Przedmiot zamówienia	3
3. Obowiązujące przepisy prawa, przepisy techniczne i inna dokumentacja	3-4
4. Termin realizacji	4
5. Forma przekazania przedmiotu zamówienia	4
6. Odbiór przedmiotu zamówienia i płatność	4
7. Wymagania stawiane Wykonawcy	4
8. Zakres prac	5

## **1. Informacje ogólne**

- 1.1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
- 1.2. Ilekroć w zapytaniu ofertowym użyto zwrotu: „Zamawiający” - należy przez to rozumieć: Powiat Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- 1.3. Ilekroć w zapytaniu ofertowym użyto zwrotu: „Wykonawca” - należy przez to rozumieć: osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
- 1.4. Ilekroć w zapytaniu ofertowym użyto zwrotu: „Organ” - należy przez to rozumieć: Starostę Poznańskiego jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, wykonujący zadania przy pomocy geodety powiatowego wchodzącego w skład starostwa powiatowego.
- 1.5. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
- 1.6. Niniejsze zapytanie dotyczy sporządzenia trzech odrębnych opinii na potrzeby trzech odrębnych postępowań administracyjnych.
- 1.7. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędną dokumentację państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym operaty techniczne z przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów: id. P.3021.2023.14555, P.3021.2023.14934, P.3021.2023.15134, a także inne dokumenty wskazane przez Wykonawcę niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

## **2. Przedmiot zapytania**

### **2.1. Zamówienie dotyczy:**

- 1) dotychczasowego konturu klasyfikacyjnego RIIIIb na działkach ewidencyjnych położonych w jednostce ewidencyjnej Dopiewo (id.302105\_2), obrębie ewidencyjnym Więckowice (id.302105\_2.0011), oznaczonych na arkuszu mapy 5 numerami: 319/78, 319/79, 319/80, 319/82 o łącznej powierzchni do sprawdzenia: 1,5386 ha,
- 2) dotychczasowego konturu klasyfikacyjnego RIIIIa na działce ewidencyjnej położonej w jednostce ewidencyjnej Tarnowo Podgórne (id.302117\_2), obrębie ewidencyjnym Kokoszczyń (id.302117\_2.0007), oznaczonej na arkuszu mapy 1 numerem 78/34 o powierzchni do sprawdzenia: 0,2673 ha,
- 3) dotychczasowych konturów klasyfikacyjnych: RIIIIa i RIIIIb na działce ewidencyjnej położonej w jednostce ewidencyjnej Dopiewo (id.302105\_2), obrębie ewidencyjnym Dopiewiec (id.302105\_2.0002), oznaczonej na arkuszu mapy 3 numerem 146 o łącznej powierzchni do sprawdzenia: 0,63 ha.

2.2. Przedmiot zamówienia wykorzystany zostanie na potrzeby realizacji zadania Organu, o którym mowa w art. 7d pkt 1 lit. a tiret trzecie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

## **3. Obowiązujące przepisy prawa, przepisy techniczne i inna dokumentacja**

### **3.1. Obowiązujące przepisy prawa:**

- 1) ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246),
- 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 z późn. zm.),

- 5) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670),
- 6) rozporządzenie Ministra Pracy, Rozwoju i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r., poz. 820 z późn. zm.).

### **3.2. Przepisy techniczne do wykorzystania:**

- 1) Zarządzenie nr 127 Ministra Rolnictwa z dnia 14 czerwca 1956 r. w sprawie zasad i metod wykonywania klasyfikacji gruntów oraz wymaganych kwalifikacji dla osób przeprowadzających tą klasyfikację (Biuletyn Ministra Rolnictwa Nr 11/56, poz. 62).

### **3.3. Inna dokumentacja:**

- 1) Zalecenia „Szczegółowe zasady przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów” z 2020 r. przygotowane przez Polskie Stowarzyszenie Klasyfikatorów Gruntów na zlecenie Departamentu Spraw Ziemi Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

- 3.4. Jeśli w trakcie trwania umowy, zmianie ulegną przepisy obowiązujące w chwili jej podpisania, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym dalszy sposób postępowania.

## **4. Termin realizacji**

- 4.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 60 dni od dnia podpisania umowy.
- 4.2. Prace terenowe winny być wykonane w warunkach pogodowych umożliwiających obiektywną ocenę produktywności użytków rolnych i leśnych. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności z uwagi na panujące warunki pogodowe i terenowe, termin realizacji przedmiotu zamówienia określony w pkt 4.1. może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego.

## **5. Forma przekazania przedmiotu zamówienia**

- 5.1. Opinia zostanie wykonana w formie papierowej, dla każdego toczącego się postępowania oddzielnie i zostanie dostarczona do siedziby Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (ul. Franowo 26, 61-302 Poznań) w ilości 6 egzemplarzy (dla każdego postępowania po 2 egzemplarze).

## **6. Odbiór przedmiotu zamówienia i płatność.**

- 6.1. Odbiór przedmiotu zamówienia następuje w formie protokołu odbioru usługi. Podstawowym warunkiem pozytywnego odbioru usługi jest wykonanie usługi zgodnie z umową. Przedmiot zamówienia powinien być kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.
- 6.2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia uzyskania częściowego pozytywnego protokołu odbioru usługi.

## **7. Wymagania stawiane Wykonawcy**

- 7.1. Posiadanie niezbędnej wiedzy specjalistycznej, umiejętności, kwalifikacji i uprawnień do wykonania zamówienia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i kadrowym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 7.2. W przypadku klasyfikatorów, którzy nie wykonywali dotychczas czynności na terenie powiatu poznańskiego, na potwierdzenie pkt 7.1. należy do wniosku załączyć kopie niezbędnych dokumentów, w szczególności tj. karta informacyjna klasyfikatora, wykaz wykonanych prac z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, których formularze dostępne są na stronie internetowej <https://podgik.poznan.pl>, w zakładce Klasyfikator gruntów.
- 7.3. Prowadzenie działalności gospodarczej tożsamej z przedmiotem zamówienia.
- 7.4. W przypadku podmiotów działających w formie spółki cywilnej do umowy należy załączyć kopię umowy spółki wraz z aneksem.

## **8. Zakres prac.**

**8.1.** Weryfikacji podlega zasadność obniżenia klas bonitacyjnych wynikająca z dokumentacji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci operatów technicznych z przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów: id. P.3021.2023.14555, P.3021.2023.14934, P.3021.2023.15134.

**8.2.** Sprawdzeniu podlegają prace terenowe, jak również kameralne oraz sporządzone w ich trakcie dokumenty, tj. w szczególności:

- 1) protokół z przeprowadzonej aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- 2) opisy odkrywek,
- 3) dokumentacja fotograficzna,
- 4) raport z wykonania analizy uziarnienia,
- 5) mapa klasyfikacyjna.

**8.3.** W ramach czynności obejmujących zamówienie należy w szczególności:

- 1) rezultat prac przedstawić w formie opinii,
- 2) do opinii sporządzonej w formie papierowej załączyć dokumentację fotograficzną odkrywek glebowych oraz inną sporządzoną w trakcie prac kontrolnych (np. wyniki analiz laboratoryjnych),
- 3) dokumentację fotograficzną przedstawić w taki sposób aby jak najwierniej utrwalić obraz profilu glebowego wraz z przyłożoną łatą mierniczą,
- 4) fotografie mają być wykonane w technologii kolorowej, w taki sposób aby na profilach uniknąć ostrych cieni i plam słońca,
- 5) dokumentacja winna zawierać szczegółowe uzasadnienie w zakresie ustalonych: użytków, klas, typów rodzajów i gatunków gleb jak również ustalonych zasięgów konturów: typów gleb, klas bonitacyjnych, położenia odkrywek glebowych.

Opracowała:

Zatwierdził: