



Szczecin, 18.09.2024

Do wszystkich zainteresowanych

**Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji na wykonanie łazienek i zmianę ogrzewania w lokalach komunalnych w Szczecinie w podziale na 2 części”**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu w dniu 16.09.2024 r. wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Zamawiający udostępnia treść zapytania wraz z udzieloną odpowiedzią w następujący sposób:

**Pytanie 1:** „W rozdziale XVIII pkt. 2 I. część lit. B tiret dziewiąty SWZ wskazane w zakresie prac sanitarnych jest wykonanie przebudowy zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Projektowanie instalacji zewnętrznych i nie mieści się w zakresie tytułu zamówienia "Opracowanie dokumentacji na wykonanie łazienek oraz zmianę sposobu ogrzewania". Proszę o informację, czy faktycznie Zamawiający wymaga wykonania projektu instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej?”

**Odpowiedź:** Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zinwentaryzowania poziomych instalacji kanalizacji sanitarnych w budynku i w obrębie działki na zewnątrz i sposobu ich włączenia do sieci miejskiej. Zakres powinien określić przebudowę poziomej kanalizacji w piwnicach od strony ul. Stołczyńskiej ze zmianą w kierunku odpływu

Sprawę prowadzi: Anna Mićko, specjalista ds. zamówień publicznych, tel. +48 91 35 16 405

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie

ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin  
REGON: 321243470; NIP: 8513163987  
Sekretariat:  
tel. +48 91 48 86 352, fax. +48 91 48 93 832  
e-mail: sekretariat@zbilk.szczecin.pl  
www.zbilk.szczecin.pl

Dział Zamówień Publicznych

ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin  
Biuro Obsługi Interesanta:  
tel. tel. +48 91 48 86 301, +48 91 48 86 333  
fax. +48 91 48 93 831  
e-mail: sekretariat-dzp@zbilk.szczecin.pl

kanalizacji sanitarnej do podwórka z włączeniem do istniejącego zewnętrznego przyłącza kanalizacyjnego w obrębie działki na której posadowiony jest budynek nr 124.

**Pytanie 2:** Czy wiadomo jakiego rodzaju uzgodnienia rzeczoznawcy ds. ppoż i z jakich względów mogą być wymagane? Czy znana jest powierzchnia wymienionych lokali?

**Odpowiedź:** Uzgodnienia rzeczoznawcy ds. ppoż. będą wymagane w przypadku narzucenia ich uzyskania przez Urząd wydający pozwolenie na budowę. Powierzchnia lokali jest znana.

**Pytanie 3:** 1. Proszę o wyjaśnienie w zadaniu nr 1 i 2: " - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w remontowanych mieszkaniach oraz pionów i poziomy w całym budynku, - wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych w lokalach mieszkalnych," Czy powyższe założenie dotyczy wymiany instalacji wod-kan we wszystkich mieszkaniach w budynku, czy tylko w mieszkaniach socjalnych? " - przebudowa zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej" Czy powyższa wytyczna dotyczy wymiany wszystkich instalacji zewnętrznych na działce, na której znajduje się budynek, czy do miejsca włączenia do sieci wraz z przyłączem? Proszę o określenie zakresu dla przebudowy zewnętrznych instalacji kanalizacji. Czy Inwestor posiada warunki techniczne? Czy Inwestor posiada mapę do celów projektowych?

**Odpowiedź:**

Należy zaprojektować wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych w remontowanych mieszkaniach, natomiast wymianę pionów i poziomów należy zaprojektować w całym budynku.

Ponadto Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zinwentaryzowania poziomych instalacji kanalizacji sanitarnych w budynku i w obrębie działki na zewnątrz i sposobu ich włączenia do sieci miejskiej.

Zakres powinien określić przebudowę poziomej kanalizacji w piwnicach od strony ul. Stołczyńskiej ze zmianą w kierunku odpływu kanalizacji sanitarnej do podwórka z włączeniem do istniejącego zewnętrznego przyłącza kanalizacyjnego w obrębie działki

na której posadowiony jest budynek nr 124. Na powyższe opracowanie projektowe nie są wymagane warunki techniczne, ani mapa do celów projektowych.

**Pytanie 4 :** Czy na częściach wspólnych dokumentacja projektowa ma również obejmować remont opisany w OPZ punkt 3? Jeśli tak to jakie to są części wspólne i jaka jest ich powierzchnia?

**Odpowiedź:** Remont w części wspólnej powinien obejmować w swoim zakresie wymianę instalacji: pionów i poziomów wodnych i kanalizacyjnych, gazowych, oraz instalacji elektrycznych w piwnicach, klatkach schodowych i na strychach.

DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie

Tomasz Sroka

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

Margorzata Motłarska-Majewska

