

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą na Placu Wolności w Bydgoszczy z przyległym terenem, na dz. nr ew. 27, 64, 28, 48, 56, 55, 65, 26/21 w obrębie 0130 mającej na celu poprawę estetyki miejsca.
- II. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:
  1. Odtworzenie dawnych osi widokowych na ul. Gdańskiej i przedłużeniu ul. Piotra Skargi.
  2. Odtworzenie ciągu pieszego wzdłuż ulicy Gdańskiej poprzez likwidację parkingu przy ul. Gdańskiej, na zapleczu kwaciarni oraz wprowadzenia liniowych nasadzeń zieleni wzdłuż ulicy.
  3. Przebudowa i zmiana aranżacji nawierzchni terenu (łącznie z postumentem pomnika), z wymogiem wykorzystania materiałów z naturalnego kamienia o wysokiej jakości (podbudowa pod ruch pieszego, z wyłączeniem obszaru za pomnikiem o podbudowie do 3,5t).
  4. Wyznaczenie miejsca pod lokalizację odrębnych 6-ciu pawilonów kwaciarni z uwzględnieniem miejsca do ekspozycji kwiatów wokół kwaciarni – orientacyjna lokalizacja oznaczona na zał. nr 2 (projekt pawilonów kwaciarni wg. odrębnego opracowania, powierzchnia pawilonu do 13 m<sup>2</sup>).
  5. Zaprojektowanie nowych przyłączy wody oraz przyłączy elektrycznych do pawilonów kwaciarni.
  6. Wyznaczenie 6-ciu miejsc parkingowych dla klientów kwaciarni i dostawę towaru od ul. Plac Wolności oraz kilku miejsc parkingowych dla postoju taxi.
  7. Przeniesienie na ul. Plac Wolności miejsc postojowych dla taxi i zagospodarowanie obecnego placu w formie skweru (piesze ścieżki, klomby, drzewa i krzewy, mała architektura, oświetlenie).
  8. Wyznaczenie miejsca o pow. 480 m<sup>2</sup> (ok. 40mx12m), dla przeprowadzania uroczystości (miejsce dla orkiestry i kompani honorowej WP), kosztem zmniejszenia istniejącego trawnika.
  9. Remont, mający na celu poprawę estetyki, elewacji istniejącej toalety publicznej.
  10. Przebudowa i rozbudowa oświetlenia terenu.
  11. Uzupelnienie zabytkowego założenia zieleni komponowanej, ciągów pieszych oraz małej architektury (ławki z oparciem oraz kosze na odpady) na terenie objętym opracowaniem nawiązując do zagospodarowania występującego w Parku Kazimierza Wielkiego.
  12. Zaprojektowanie przyłącza ogrodowego oraz systemu nawadniania zieleni nad zbiornikiem retencyjnym.
  13. Uzupelnienie monitoringu miejskiego poprzez wymianę istniejącej kamery na budynku LO nr 1 i doposażenie budynku w 1 kamerę obrotową oraz zaprojektowanie 1 kamery na istniejącej latarni zlokalizowanej na ul. Gdańskiej.

14. Zaprojektowanie przyłącza do sieci teleinformatycznej i zapewnienia sieci Wi-Fi na terenie objętym opracowaniem.
15. Zmiana istniejącego betonowego obrzeża wokół drzew przy ul. Plac Wolności na leżącą metalową kratę.
16. Zachowanie istniejącej stacji roweru aglomeracyjnego od ul. Gdańskiej, stojaków na rowery od ul. Piotra Skargi oraz zamaskowanie naziemnej infrastruktury instalacji zbiornika retencyjnego (kominki wentylacyjne).

Granice terenu objętego opracowaniem oznaczone na zał. nr 2

III. Przedmiot zamówienia – zakres i forma jego opracowania:

1. Koncepcja programowo-przestrzenną zagospodarowania terenu:
  - 1) zawierać propozycję rozwiązań układu zagospodarowania terenu z założeniem sytuowania elementów zagospodarowania w nawiązaniu do historycznej kompozycji urbanistycznej i zabytkowego założenia zieleni komponowanej (opracowanych w sposób opisowy i rysunkowy - plan sytuacyjny zagospodarowanie terenu w skali 1:500 i/lub 1:1000, charakterystyczne rzuty/przekroje w skali 1:100);
  - 2) zawierać wizualizację w formie graficznej i elektronicznej wybranych/charakterystycznych fragmentów zagospodarowania terenu – min. 5 ujęć – toaleta miejska, oś widokowa na ul. Gdańska, oś widokowa wzdłuż ul. Piotra Skargi, widok na pomnik, skwer naprzeciw LO nr 1;
  - 3) być zaakceptowana przez Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Plastyka Miejskiego;
  - 4) być opracowana w 5 egz. – (wersja papierowa oraz na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf., wizualizacje w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700x1000 pikseli);
2. ewentualnych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych z gestorami koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. MWiK, ENEA, ZDMiKP i in., niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji, w tym: uzgodnienia ZUDP,
3. aktualizacja podkładu geodezyjnego do celów projektowych – jeśli będzie taka potrzeba (matryca) opracowana przez Pracownię Geodezyjną - wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
4. projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych (m.in. Enea, MWiK, ZDMiKP, Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Zarządzania Kryzysowego, Wydział Informatyki i in.) wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
5. projekt techniczno-wykonawczy w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,

6. inwentaryzacja istniejącej zieleni wraz z projektem zieleni (nasadzeń) uzgodniony z WGK, WKZ – wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
7. opracowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania odstępstwa w zakresie zakazów prowadzenia robót w obrębie pomnika przyrody 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji,
8. docelowy projekt organizacji ruchu w zakresie objętym opracowaniem wraz z uzgodnieniem zarządcy drogi: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf;
9. odrębny projekt przyłącza wodociągowego dla obiektów kwiaciarni oraz systemu nawadniania zieleni (budowlany, techniczno-wykonawczy) uzgodniony z gestorem sieci: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf;
10. odrębny projekt przebudowy zasilania elektroenergetycznego dla obiektów kwiaciarni (budowlany, techniczno-wykonawczy) uzgodniony z gestorem sieci: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf;
11. przedmiary robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorysy inwestorskie - wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .ath),
12. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – .PDF),
13. inne prawem wymagane opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta: 2 egz. (do odczytu – .PDF ).

#### IV. Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Zamówienie dotyczy również udzielania odpowiedzi na pytania oferentów biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych w terminie do 4 dni roboczych od daty przekazania pytania.
2. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, na warunkach określonych w załączniku nr 11 do ogłoszenia o zapytaniu ofertowym pn. umowa na nadzór autorski.

V. Dokumentacja jw. powinna:

1. uwzględnić, że część omawianego zamierzenia usytuowana jest na zbiorniku retencyjnym realizowanym przez MWiK w ramach projektu np. Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie deptaku przy Placu Wolności w Bydgoszczy,
2. uwzględnić wymagania obowiązującego mpzp przyjętego uchwałą Nr XXXII/743/20 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Plac Wolności”,
3. być zgodna z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym w szczególności:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*D.U.2019.1065*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2020.1609 z późn. zm.*),
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2019.1843 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389 j.t.*).
4. być zaakceptowana przez Zamawiającego i m.in. Użytkownika (Wydział Gospodarki Komunalnej), Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Plastyka Miasta Bydgoszczy;
5. być zaopatrzona w oświadczenie o:
  - sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
  - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
  - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

VI. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1. tworzenie plików PDF:
  - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
  - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
  - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
2. opisywanie plików PDF i katalogów:
  - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
  - b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
  - c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
  - d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
  - e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąężźć*,
  - f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr* (*należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
  - g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
  - h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

**Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.**

ZAL NR3

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1

85-102 Bydgoszcz

tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Gmina: M. Bydgoszcz

Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb: 0130, 0130

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.512.2021

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.39

Pozycja kartoteki budynków: 046101\_1.0130.G.39

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

MIASTO BYDGOSZCZ

Siedziba: BYDGOSZCZ

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytkowników	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.	
					użytków w ha	działki w ha		
	56	BYDGOSZCZ, ul. Gdańska	drogi	dr	0,8965	0,8965	BY1B/00094889/7	
Identyfikator działki: 046101_1.0130.56 Rejon statystyczny: 091510					Razem:	0,8965	0,8965	

Sporządził(a): Joanna Suszek-Zabrocka, według stanu na dzień: 2021-02-01

Nr zlecenia: WMG-I.515-1/2021



z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Suszek-Zabrocka  
Inspektor w Wydziale  
Mienia i Geodezji

2021-02-01,.....

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)  
Data i podpis

Prezydent Miasta Bydgoszczy  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz  
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: M. BYDGOSZCZ  
Gmina: M. Bydgoszcz  
Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb: 0130, 0130

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.512.2021

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.25

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

SKARB PAŃSTWA-PMRN WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W BYDGOSZCZY

Siedziba: BYDGOSZCZ

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	55	BYDGOSZCZ, ul. Gdańska	drogi	dr	0,0050	0,0050	
Identyfikator działki: 046101_1.0130.55 Rejon statystyczny: 091510							
<b>Razem:</b>					<b>0,0050</b>	<b>0,0050</b>	

Sporządził(a): Joanna Suszek-Zabrocka, według stanu na dzień: 2021-02-01

Nr zlecenia: WMG-I.515-1/2021



(pieczęć urzędowa)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Suszek-Zabrocka  
Inspektor w Wydziale  
Mienia i Geodezji

2021-02-01, .....

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)  
Data i podpis

Prezydent Miasta Bydgoszczy  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz  
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: M. BYDGOSZCZ  
Gmina: M. Bydgoszcz  
Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb: 0130, 0130

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.512.2021

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.86

Pozycja kartoteki budynków: 046101\_1.0130.G.86

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

MIASTO BYDGOSZCZ

Siedziba: BYDGOSZCZ

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytkowników	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.	
					użytków w ha	działki w ha		
	27	BYDGOSZCZ, ul. Park Kazimierza Wielkiego	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0,3858	0,3858	BY1B/00216160/3	
Identyfikator działki: 046101_1.0130.27 Rejon statystyczny: 091510					Razem:	0,3858	0,3858	

Sporządził(a): Joanna Suszek-Zabrocka, według stanu na dzień: 2021-02-01

Nr zlecenia: WMG-I.515-1/2021



(pieczęć urzędowa)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Suszek-Zabrocka

Inspektor w Wydziale

Miasta i Gminy

2021-02-01,.....

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)  
Data i podpis



Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz  
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Gmina: M. Bydgoszcz

Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb: 0130, 0130

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.512.2021

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.26

Pozycja kartoteki budynków: 046101\_1.0130.G.26

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA BYDGOSZCZ

Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	28	BYDGOSZCZ, ul. Plac Wolności	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0,2634	0,2634	BY1B/00063539/3
Identyfikator działki: 046101_1.0130.28 Rejon statystyczny: 091510							
	48	BYDGOSZCZ, ul. Plac Wolności	drogi	dr	0,1873	0,1873	BY1B/00063539/3
Identyfikator działki: 046101_1.0130.48 Rejon statystyczny: 091510							
<b>Razem:</b>					<b>0,4507</b>	<b>0,4507</b>	

Sporządził(a): Joanna Suszek-Zabrocka, według stanu na dzień: 2021-02-01

Nr zlecenia: WMG-I.515-1/2021



(pieczęć urzędowa)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Suszek-Zabrocka  
Inspektor w Wydziale  
Mienia i Geodezji

2021-02-01,.....

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)  
Data i podpis

Prezydent Miasta Bydgoszczy  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz  
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: M. BYDGOSZCZ  
Gmina: M. Bydgoszcz  
Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb: 0130, 0130

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.512.2021

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.85

Pozycja kartoteki budynków: 046101\_1.0130.G.85

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

MIASTO BYDGOSZCZ

Arkusze mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytkowników	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	64	BYDGOSZCZ, ul. Park Kazimierza Wielkiego	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0,1248	0,1248	BY1B/00216161/0
Identyfikator działki: 046101_1.0130.64 Rejon statystyczny: 091510					Razem:	0,1248	0,1248

Sporządził(a): Joanna Suszek-Zabrocka, według stanu na dzień: 2021-02-01

Nr zlecenia: WMG-I.515-1/2021



(pieczęć urzędowa)

z up. PREZYDENTA MIASTA,

Joanna Suszek-Zabrocka  
Inspektor w Wydziale  
Mienia i Geodezji

2021-02-01,.....

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)  
Data i podpis

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1

85-102 Bydgoszcz

tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Gmina: M. Bydgoszcz

Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb: 0130, 0130

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.512.2021

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.84

Pozycja kartoteki budynków: 046101\_1.0130.G.84

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

MIASTO BYDGOSZCZ

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. kias.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.	
					użytków w ha	działki w ha		
	26/21	85-006 BYDGOSZCZ, ul. Gdańska BYDGOSZCZ, ul. Park Kazimierza Wielkiego	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	1,7137	1,7137	BY1B/00216159/3	
Identyfikator działki: 046101_1.0130.26/21 Rejon statystyczny: 091510					Razem:	1,7137	1,7137	

Sporządził(a): Joanna Suszek-Zabrocka, według stanu na dzień: 2021-02-01

Nr zlecenia: WMG-I.515-1/2021



(pieczęć urzędowa)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Suszek-Zabrocka  
Inspektor w Wydziale  
Mienia i Geodezji

2021-02-01

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)  
Data i podpis

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz  
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: **M. BYDGOSZCZ**  
Gmina: **M. Bydgoszcz**  
Jednostka ewidencyjna: **046101\_1, Miasto Bydgoszcz**  
Obręb: **0130, 0130**

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.512.2021

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.58

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA BYDGOSZCZ

Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	65	BYDGOSZCZ, ul. Plac Wolności	drogi	dr	0,0118	0,0118	BY1B/00064330/5
Identyfikator działki: 046101_1.0130.65 Rejon statystyczny: 091510							
<b>Razem:</b>					<b>0,0118</b>	<b>0,0118</b>	

Sporządził(a): Joanna Suszek-Zabrocka, według stanu na dzień: 2021-02-01

Nr zlecenia: WMG-I.515-1/2021



(pieczęć urzędowa)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Suszek-Zabrocka  
Inspektor w Wydziale  
Mienia i Geodezji

2021-02-01,.....

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)  
Data i podpis

**UCHWAŁA NR XXXII/743/20  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 16 grudnia 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Śródmieście – Plac Wolności” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Plac Wolności” w Bydgoszczy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,2 ha, ograniczony ulicami: Gdańską, Plac Wolności, Gimnazjalną i terenem Parku im. Kazimierza Wielkiego, zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu opracowany w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy - załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- 5) dane przestrzenne utworzone dla planu – załącznik nr 4.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem oraz zasad zabudowy i zagospodarowania następuje w oparciu:

- 1) ogólne i szczegółowe ustalenia planu określone w rozdziale 2 i 3 uchwały;
- 2) oznaczenia graficzne określone na rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne określone na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ciąg pieszy – przebieg orientacyjny;
- 4) projektowany szpaler drzew;
- 5) dominanta wysokościowa;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne określone na rysunku planu stanowiące elementy informacyjne planu:

- 1) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 2) granica obszaru wpisanego do ewidencji zabytków;
- 3) pomnik przyrody ożywionej;
- 4) oś widokowa;
- 5) orientacyjny układ jezdni.

## **Rozdział 2.**

### **Ogólne ustalenia planu**

§ 3. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zagospodarowaniu należy uwzględnić ochronę wartości kulturowych i przyrodniczych terenu, z założeniem sytuowania elementów zagospodarowania w nawiązaniu do historycznej kompozycji urbanistycznej i zabytkowego założenia zieleni komponowanej, z uwzględnieniem funkcji i charakteru sąsiadującej zabudowy;
- 2) wymagany wysoki standard architektoniczny i estetyczny wszystkich elementów zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem układu kompozycyjnego, rozwiązań funkcjonalnych, użytych materiałów wykończeniowych oraz wysokiej jakości wykonania.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) na rysunku planu wskazuje się drzewo stanowiące pomnik przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, równoznaczną z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu, w granicach której obowiązuje:
  - a) zachowanie budynku wskazanego na rysunku planu, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego decyzją nr A/751 i ujętego w ewidencji zabytków (kościół p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła), objętego ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych,
  - b) zachowanie historycznego rozplanowania placu i ulic,
  - c) zachowanie i rewaloryzacja zabytkowej zieleni komponowanej, w tym alei położonej na osi ul. Piotra Skargi,
  - d) likwidacja obiektów dysharmonizujących, o niskiej wartości architektonicznej, usytuowanych z pominięciem zasad kompozycji urbanistycznej, które zakłócają komunikację z ulicą Gdańską;
- 2) na rysunku planu wskazuje się granice obszaru ujętego w ewidencji zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne w obszarze objętym planem stanowią:
  - a) teren placu miejskiego oznaczony symbolem KP-UKR,
  - b) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDL, KDL-T;
- 2) obowiązują zasady zagospodarowania, określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) obiektów tymczasowych dla obsługi i na czas trwania plenerowych imprez kulturalnych, rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych (np. koncertów, wystaw, kiermaszy itp.),
  - b) tymczasowych ogródków gastronomicznych usytuowanych przy obiektach gastronomicznych w granicach ustaleń 2.KDL-T i 3.KDL,
  - c) elementów systemu informacji miejskiej, turystycznej oraz regulaminów.

**§ 9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) nie ustala się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz nie wyznaczenie takich krajobrazów w planie zagospodarowania województwa;
- 5) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

**§ 10.** Wymagania wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.KP-UKR dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, realizowanych w ramach inwestycji celu publicznego;
- 2) dla potrzeb obrony cywilnej dopuszcza się lokalizację awaryjnych źródeł zasilania w wodę i energię elektryczną, montaż urządzeń ostrzegawczych, na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 12.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje ograniczenie wysokości wszystkich obiektów i urządzeń lokalizowanych na terenie objętym planem do rzędnej wysokościowej 117m npm, stanowiącej powierzchnię ograniczającą, określoną w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz-Szwederowo.

**§ 13.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) system transportowy tworzy system dróg publicznych:
  - ulica klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym - teren drogi publicznej oznaczony symbolem KDL-T,
  - ulica klasy lokalnej - teren drogi publicznej oznaczony symbolem KDL;
- 2) obowiązuje zachowanie ciągłości elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w powiązaniu z zewnętrznym układem transportowym;
- 3) w pasach dróg publicznych dopuszcza się utrzymanie i wprowadzanie nasadzeń zieleni, utrzymanie i przebudowę istniejących schodów, wyspów i studzienek doświetlających;
- 4) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic.

**§ 14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne;
- 2) obowiązuje powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;
- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz budowę, rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z obsługą terenu;
- 4) nowe, rozbudowywane i przebudowywane przewody infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne kanalizacji deszczowej należy realizować pod powierzchnią terenu, w sposób nie zagrażający zieleni parkowej;
- 5) wody opadowe i roztopowe, nie wymagające oczyszczenia lub odpowiednio oczyszczone, należy maksymalnie zagospodarowywać w miejscu ich występowania, poprzez ich wykorzystanie w aranżacji terenów zagospodarowanych zielenią (np. w formie oczek i cieków wodnych); dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej z terenów dróg publicznych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie oraz użytkowanie terenów i budynków.

§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

### **Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu**

§ 17. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1.KP-UKR – teren placu miejskiego (Plac Wolności) z zabudową usługową z zakresu kultu religijnego (kościół p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła).

2. W ramach ustalonego przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych dla funkcji sprzedaży kwiatów, realizowanych na zasadach określonych w ustaleniach planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje powiązanie zagospodarowania przestrzeni placu z terenem Parku Kazimierza Wielkiego, poprzez zachowanie ciągłości terenów zagospodarowanych zielenią i ciągów pieszych;
- 2) wymagana lokalizacja elementów zagospodarowania o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych, o spójnej, niestandardowej stylistyce, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów;
- 3) wymagane zachowanie osi widokowej na przedłużeniu ul. Piotra Skargi i wzdłuż ul. Gdańskiej, z zakazem umieszczania elementów zagospodarowania zasłaniających lub zakłócających widoki;
- 4) dopuszcza się zmianę formy przestrzennej pomnika i jego relokację w inne miejsce z wymogiem wkomponowania w zagospodarowanie placu;
- 5) dopuszcza się likwidację placu postojowego dla taksówek i zagospodarowanie terenu zielenią;
- 6) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej toalety publicznej z wymogiem wkomponowania obiektu w istniejące zagospodarowanie;
- 7) w zakresie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych dla funkcji sprzedaży kwiatów wymienionych w § 17 ust. 2, obowiązuje:
  - a) zmiana sposobu rozmieszczenia i formy architektonicznej istniejących obiektów lub alternatywnie lokalizacja nowych tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b) realizacja obiektów o wysokich walorach estetycznych i jednolitej formie architektonicznej, o ścianach zewnętrznych wykonanych z materiałów transparentnych, z których żadna nie będzie miała charakteru zapleczonego,
  - c) harmonijne wkomponowanie nowo lokalizowanych obiektów tymczasowych w zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem historycznego kontekstu miejsca, uwarunkowań kompozycyjnych, widokowych i funkcjonalnych;
- 8) w ramach zagospodarowania terenu Placu Wolności dopuszcza się:
  - a) sytuowanie elementów zagospodarowania wzbogacających program funkcjonalno-użytkowy terenu m.in. obiektów i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, elementów i urządzeń wodnych, oświetlenia itp.,
  - b) przebudowę i zmianę aranżacji nawierzchni, z wymogiem wykorzystania materiałów z naturalnego kamienia, o wysokiej jakości np. kostki brukowej lub płyt kamiennych,
  - c) wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej,
  - d) lokalizację ciągów pieszych.

4. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,4;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu – 16%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 50%;
- 4) łączna powierzchnia terenu zajmowana przez tymczasowe obiekty budowlane nie może przekraczać 120m<sup>2</sup>;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:



- a) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – 65m, zgodnie z historycznymi proporcjami wysokościowymi,
- b) dla tymczasowych obiektów budowlanych:
  - o dachach płaskich - 2,5m,
  - o innych formach dachów, w tym dachów stromych, dopuszcza się wysokość: - 4m, pod warunkiem że poziom usytuowania gzymsu nie przekroczy wysokości 2,5m liczonej od poziomu terenu;
- 6) geometria dachów:
  - a) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązuje zachowanie historycznej formy dachu,
  - b) dla tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się:
    - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowej do 5°,
    - dachy strome o kątach nachylenia połaci dachowych od 5° do 35°,
    - dachy o innej formie (np. dach kopulasty, hełmowy);
- 7) dla funkcji usługowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych, w tym poza granicami terenu, w ilości:
  - a) od 0 do 1.0 miejsca do parkowania przypadających na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
  - b) od 0 do 20 miejsc postojowych przypadających na 100 miejsc siedzących w obiekcie o funkcji sakralnej;
- 8) w bilansowanej liczbie miejsc do parkowania należy wyznaczyć stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc,
  - b) 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: 2.KDL-T, (fragm. ul. Gdańskiej):

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
  - a) ulica jednojezdniowa z torowiskiem tramwajowym, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego, obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego,
  - b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 25m.

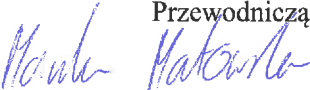
§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 3.KDL (ul. Plac Wolności), 4.KDL (fragm. ul. Gimnazjalnej):

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
  - a) ulica jedno jezdniowa z obustronnymi chodnikami,
  - b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania oraz infrastruktury dla ruchu rowerowego,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna zgodnie z rysunkiem planu:
    - terenu oznaczonego symbolem 3.KDL– nie mniej niż 12m,
    - terenu oznaczonego symbolem 4.KDL– nie mniej niż 10m.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 20. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/773/17 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Gdańska – Krasińskiego - 3 Maja – rzeka Brda” Bydgoszczy, w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

  
Przewodnicząca Rady Miasta  
**Monika Matowska**

2At Nr 5

Bydgoszcz, 10.02.2021r.

WI.7012.3.2021

Wydział Inwestycji Miasta  
w/m

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

data wpływu 11 -02- 2021 11 02. 2021

nr wpływu .....

liczba załączników .....

P. J. S. R. J. L. S.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Bogdan Tyborski

P. Kim. H. Drostek

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

12. 02. 2021

Sebastian Fifielski

Dotyczy: Wydania wytycznych na rozbudowę sieci teletechnicznej na potrzeby monitoringu w rejonie Planu Wolności i ul. Gdańskiej w Bydgoszczy

W odpowiedzi na pismo WIM-I.7011.1.2021.KS z dnia 08.02.2021 r. Wydział Informatyki wydaje wytyczne projektowe dla przyłączenia nowego punktu kamerowego do miejskiej sieci teletechnicznej.

### 1. Wymagania na przyłącza telekomunikacyjne do kamer (kanalizacja kablowa):

- W pobliżu Punktu Kamerowego należy umieścić studnie min. SK1. Jeżeli to konieczne należy studnie wyposażyć w pokrywę jezdną.
- Przyłącze do MST (Miejskiej Sieci Teletechnicznej) należy wykonać do nowej studni min. SKR1 nastawionej na istniejącym rurociągu należącym do Miasta Bydgoszczy (przebieg rurociągu zaznaczono kolorem zielonym na załączonym rysunku).
- Przyłącze w postaci min. 1 rury HDPE Ø110 mm lub 2xØ40 mm.
- Przyłącze pomiędzy PK a najbliższą studnią w postaci min. 1 rury HDPE Ø 32mm.
- W przypadku montażu rury, w dostępnym publicznie miejscu, do wysokości min. 2,5m od podłoża należy zastosować rurę stalową.
- Na trasie budowanych rurociągów należy wykonać studnie min. SKR1 umożliwiające późniejsze zaciąganie kabli telekomunikacyjnych, na każdym skrzyżowaniu, studnie co max. 300m.
- Wzdłuż rurociągu należy umieścić kabel sygnałowy.
- Należy dostarczyć dokumentację powykonawczą wybudowanych przyłączy w postaci plików dgn w układzie 2000 oraz 2 egzemplarze papierowe.

### 2. Wymagania na sieć opto-telekomunikacyjną:

- Przyłącze do kamer (od studni bezpośrednio przy PK) w postaci kabla optotelekomunikacyjnego jednomodowego min. 4J zakończonego przełącznicą SC/APC.
- Wzdłuż placu Wolności należy ułożyć kabel min. 12J.
- Nowe PK dołączyć do istniejącego PK przy fontannie Potop (skrzynka elektryczna przy postoju taksówek) odległość istniejącego rurociągu HDPE 40mm ok. 100m.
- We wszystkich studniach należy pozostawić zapas min. 30m kabla 12J, umożliwiający zamontowanie mufy światłowodowej. Zapas należy zamontować na stelażu. Kabel we wszystkich studniach musi być trwale oznaczony. Zawarte informacje to, min: właściciel, ostrzeżenie, relacja, przekrój kabla, czas wykonania, wykonawca, kontakt do właściciela.
- Kable światłowodowe zakończone na przełącznicach SC-APC,
- Wszystkie połączenia światłowodowe muszą zostać wykonane w oparciu o technologię WDM (transmisja w obu kierunkach na pojedynczym włóknie światłowodowym),
- Należy dostarczyć patchcordy światłowodowe odpowiednie do zastosowanych modułów SFP/ media konwerterów (również do istniejących węzłów).

P. K. S. J. S. J. L. S.  
KIEROWNIK REFERATU  
Jolanta Drostek

- h) W przypadku gdy poszczególne punkty kamerowe są w niewielkich odległościach można kilka punktów zapiąć kablami UTP do jednego przełącznika umieszczonego przy wybranym punkcie kamerowym. Kable UTP muszą być przeznaczone do układania w kanalizacji kablowej. Pomiedzy poszczególnymi punktami należy ułożyć min.4 kable UTP.

Szczegóły przebiegu trasy rurociągów, rozplywu włókien światłowodowych, zastosowanych urządzeń, ich konfiguracji oraz przebiegu prac muszą zostać uzgodnione z Wydziałem Informatyki Urzędu Miasta Bydgoszczy.

### 3. Minimalne wymagania na aktywne urządzenia sieciowe:

#### Przełącznik sieciowy do PK:

- Przełącznik zarządzalny,
- Min. 4 porty RJ45 10/100Mbps z obsługą PoE IEEE802.3af,
- Min. 2 porty 1000SFP ,
- Nieblokowna matryca (ang. Wire Speed ),
- Konfiguracja przez: sieć, konsole, telnet, Web,
- VLAN 802.1Q (min. 256 VLANów), QoS CoS 802.1p (4 kolejki sprzętowe),
- IGMP Snooping,
- Protokół SNMP V1/V2C/V3,
- Protokół RSTP/STP,
- Automatyczny wybór MDI/MDI-X,
- Autonegociacja prędkości,
- Montaż na standardowej szynie DIN,
- Wszystkie porty z zabezpieczeniem ESD do 4000VDC,
- Praca w zakresie temperatury od -40° do 75°C,
- Obudowa zgodna z IP30,
- Tabela MAC adresów min. 4000.

#### Zestaw modułów SFP 1000Mbps:

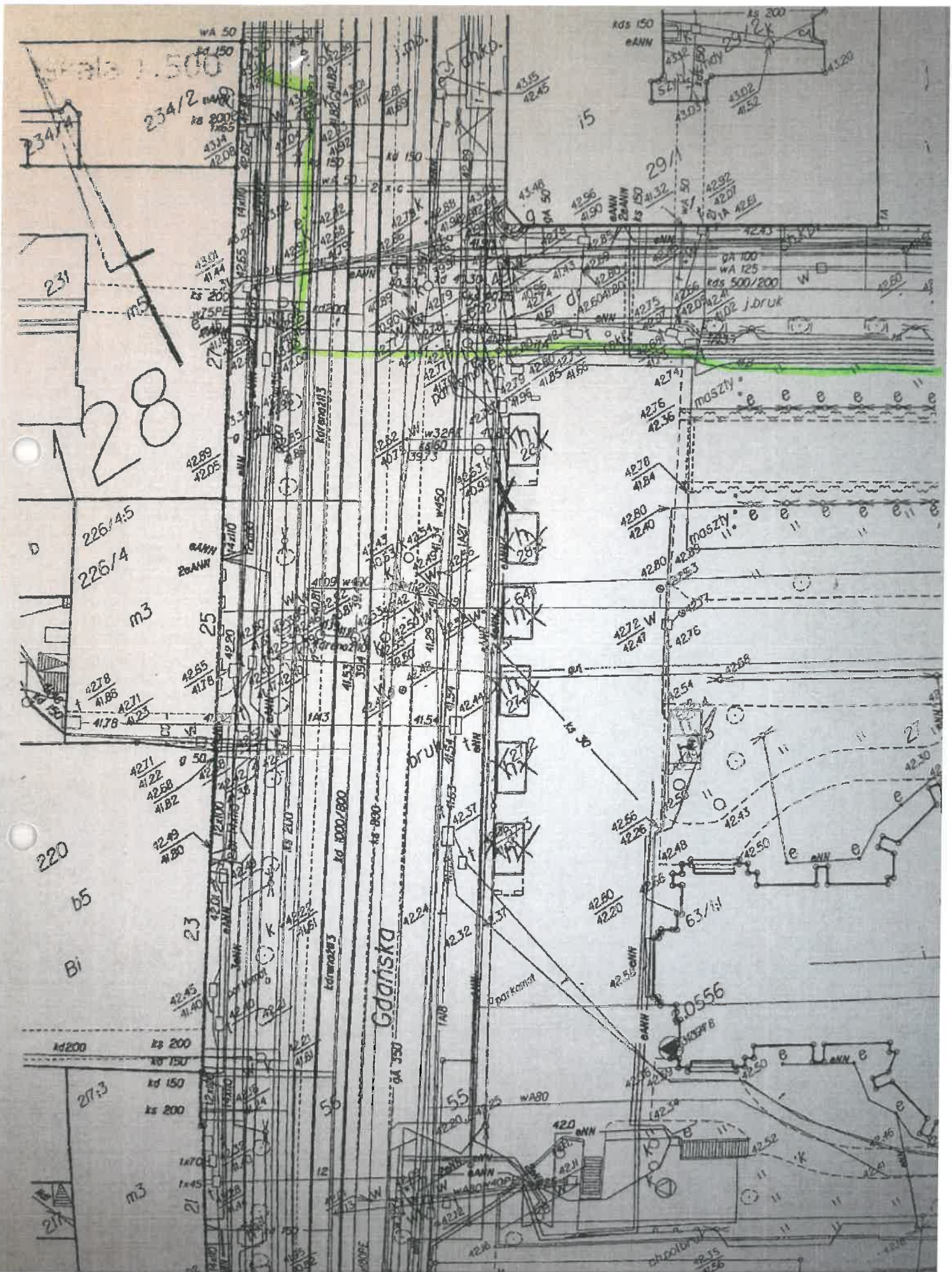
Moduły niezbędne do podłączenia Przełączników PK.

- Para modułów SFP 1000Mbps Gigabit Ethernet pracujących na jednym włóknie światłowodu SM, długości fali 1310 nm i 1550 nm.
- Możliwość podglądu parametrów technicznych z poziomu urządzenia, w którym Moduł jest zainstalowany.
- Kompatybilność z Przełącznikami, w których Moduły będą instalowane.
- Zasięg min. 20km.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Janusz Piępielowski

Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny z zaznaczonym rurociągiem do którego należy wykonać przyłącze.



**Projekt i instalacja 3 kamer przy Placu Wolności w Bydgoszczy, w celu modernizacji i rozbudowy miejskiego systemu monitoringu oraz ich integracja użytkowa w środowisku oprogramowania rozbudowywanego systemu monitoringu.**

W ramach zadania należy dostarczyć, zainstalować, zintegrować użytkowo w działającym w miejskim systemem monitoringu środowisku oprogramowania Bosch Video Management System, w celu uzyskania pełnej funkcjonalności, kamery o parametrach nie niższych niż kamery:

- stałopozycyjna kamera (1 szt.) o parametrach nie niższych niż Bosch NBN-80122-CA z funkcją cyfrowej analizy obrazu (IVA) z obiektywem LVF-8008C-P0413 (zmiennooogniskowy 4-13 mm) z obudową zewnętrzną producenta ww. modelu kamery (UHO-HBGS-51) z zasilaczem 230V, uchwyt/wysięgnik dedykowany przez producenta kamery wraz z adapterem do montażu słupowego należy również dostarczyć w ramach zadania,
- kamera zewnętrzna obrotowa PTZ HD (2 szt.), o parametrach nie niższych niż model Bosch NDP-7512-Z30 z serii 7000i, przetwornik: CMOS 1/2,8" ze skanowaniem progresywnym, rozdzielczość [px]:1945 x 1097, z funkcją cyfrowej analizy obrazu (IVA) kamery w ruchu, 30-krotny zoom na sterowanym obiektywie 4,3 – 129 mm oraz 10-krotny zoom cyfrowy, standard kompresji H.265., w ramach zadania do kamery obrotowej należy także dostarczyć 1 uchwyt słupowy producenta kamery z zasilaczem 230V do montażu kamery na słupie dedykowany przez producenta kamery, adapter słupowy oraz 1 komplet elementów montażowych ściennych producenta kamery z zasilaczem 230V, uchwyt z adapterem do montażu kamery na ścianie dedykowany przez producenta ww. modelu kamery.

Do każdej z dostarczanych ww. kamer ma być dostarczona w ramach zadania licencja do oprogramowania Bosch Video Management System (licencje na kanał video – BV-CHAN 3 sztuki), tj. rozbudowywanego systemu należącego do Zamawiającego, w celu pełnej integracji funkcjonalnej w miejskim systemie monitoringu w Bydgoszczy. Za dostarczenie i implementację właściwej wersji licencji do miejskiego systemu monitoringu w celu uruchomienia oraz konfiguracji kamer w systemie miejskiego monitoringu z użyciem tych licencji odpowiada Wykonawca. W celu weryfikacji wersji oprogramowania Wykonawca ma pisemnie potwierdzić u przedstawiciela Zamawiającego aktualną na czas rozbudowy systemu wersję oprogramowania.

Wykonawca zapewni ochronę gwarancyjną na wszystkie urządzenia przez okres 36 miesięcy od dnia odbioru dostawy.

Wszystkie dostarczane urządzenia nie mogą być wyprodukowane wcześniej niż 1 rok od dnia dostawy i muszą być nieużywane, fabrycznie nowe. W szczególności nie dopuszcza się dostaw urządzeń z podzespołami pochodzącymi z wcześniej używanych urządzeń, pod rygorem kary umownej w kwocie po 5000 zł w przypadku ujawnienia każdego urządzenia zawierającego podzespoły używane. Wykonawca zobowiązuje się sprawdzić stan dostarczanych urządzeń i odpowiada za spełnienie wymogu rzetelnego sprawdzenia urządzeń, a Zamawiający zweryfikuje dostarczone urządzenia w ciągu 10 dni od odbioru.

Lokalizacja instalacji: Plac Wolności w Bydgoszczy (szczegółowy opis w dokumentacji projektowej), w tym na obiektach objętych ochroną konserwatorską zabytków.

Lokalizacja studia monitoringu miejskiego: ul. Wojska Polskiego 4F w Bydgoszczy (siedziba należy do Komendy Miejskiej Policji w Bydgoszczy).

Wykonawca odpowiada za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej - wykonawczej zgodnie z obowiązując stanem prawnym, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń.

W celu zaprojektowania i wykonania przyłączy do miejskiej sieci teleinformatycznej Wykonawca będzie stosował warunki techniczne wydane przez Wydział Informatyki Urzędu Miasta Bydgoszczy. Zamawiający wyklucza możliwość projektowania sieci transmisyjnych bezprzewodowych.

W celu zaprojektowania i wykonania przyłączy do punktów poboru energii elektrycznej Wykonawca będzie stosował warunki techniczne wydane przez Wydział Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy.

Warunki udziału w postępowaniu:

- Wykonawca musi posiadać w zasobach kadrowych co najmniej jednego pracownika posiadającego aktualny certyfikat ukończenia szkolenia w zakresie projektowania i konfiguracji systemów Bosch VMS i VRM, instalacji i konfiguracji kamer Bosch IP i macierzy iSCSI.
- Wykonawca musi mieć doświadczenie w zakresie realizacji tożsamego zadania obejmującego projektowanie systemu monitoringu w oparciu o łączność światłowodową oraz dostawy, montaż i uruchomienie kamer w systemie monitoringu w środowisku oprogramowania Bosch Video Management System ciągu ostatnich 2 lat przed złożeniem oferty (udokumentowane np. przez referencje, protokół odbioru itp.) o wartości co najmniej 50.000 zł netto.

sporządzić:

INSPEKTOR  
Matusiak  
Tomasz Matusiak  
25.01.2021

DYREKTOR WYDZIAŁU

Adam Duda  
25.01.2021

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## WYKAZ

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ, W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE, WRAZ Z PODANIEM ICH WARTOŚCI, PRZEDMIOTU, DAT WYKONANIA I PODMIOTÓW, NA RZECZ KTÓRYCH ZAMÓWIENIA ZOSTAŁY WYKONANE, ORAZ ZAŁĄCZENIEM DOWODÓW, CZY ZOSTAŁY WYKONANE NALEŻYCIE**

L.p.	Przedmiot zamówienia	Wartość wykonanego zamówienia	Data wykonania zamówienia	Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane
1.				
2.				

Załączone do oferty dowody określające, czy zamówienia zostały wykonane należycie dotyczą wykonania zamówienia oznaczonego lp. nr WIM.271.2. 13 .2021

**UWAGA: w w/w wykazie należy poprzez opisanie przedmiotu zamówienia wykazać spełnianie warunku opisanego w pkt. 3.3 ogłoszenia**

.....  
\*(czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych /łącznie/  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

\*(czytelny podpis pełnomocnika – jeżeli został  
ustanowiony przez mocodawców)

\*niepotrzebne skreślić



## UMOWA nr WIM 272 ..... 2021

W dniu .....2021r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

– Zastępcę Prezydenta ..... – Michała Sztybla  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta ..... – Piotra Tomaszewskiego

a  
....., z siedzibą: .....,  
NIP: ..... oraz REGON: ....., zwaną dalej w treści umowy  
Wykonawcą,

na podstawie § 3 zarządzenia nr 4/2021 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie realizacji w Urzędzie Miasta Bydgoszczy zamówień o wartości szacunkowej niższej niż 130 000 zł., w ramach zadania pod nazwą: Projekty i koncepcje pod przyszłe inwestycje, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą na Placu Wolności w Bydgoszczy z przyległym terenem na dz. nr ew.: 27, 64, 28, 48, 56, 55, 65, 26/21 w obrębie 0130, mającą na celu poprawę estetyki miejsca (dalej w treści umowy: dokumentacja).
2. Zakres szczegółowy zamówienia zawiera ogłoszenie o zapytaniu ofertowym nr WIM 271.2.19.2021 (wraz z załącznikami: w tym m. in. Opis przedmiotu zamówienia, dalej w treści: OPZ) oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 5 umowy i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz koordynację techniczną wykonanych przez nie opracowań projektowych, przy uwzględnieniu zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfiki obiektu, a także w razie takiej konieczności – innych osób posiadających niezbędne uprawnienia z punktu widzenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Wydziału Inwestycji Miasta/koordynatorowi wykaz osób wchodzących w skład zespołu projektowego, posiadających uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w branżach wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, w tym imię i nazwisko projektanta danej branży oraz innych osób wykonujących opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym wyjaśnień wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, w tym w odpowiedzi na pytania zgłoszone przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowej inwestycji w oparciu o dokumentację.

### § 2

#### ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zupełny, skutkujący uzyskaniem wszystkich odpowiednich decyzji władz budowlanych i innych, umożliwiających zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z wykonanym projektem. Zakres i sposób opracowania dokumentacji musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub warunkami zabudowy oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a także z innymi obowiązującymi przepisami i wytycznymi oraz uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu (*w formie konsultacji z Zamawiającym odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych, w tym dot. materiałów, urządzeń i sprzętu*).
3. Niezależnie od konsultacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by kierujący pracami zespołu projektowego Wykonawcy zorganizował minimum 3 narady w siedzibie przedstawicieli Zamawiającego lub zdalnie za pomocą programów przeznaczonych do organizacji spotkań, w celu przedstawienia stanu zaawansowania prac projektowych oraz dokonania stosownych uzgodnień. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do uzyskania wglądu do opracowywanej dokumentacji oraz zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń, które wykonawca winien uwzględnić. Ostateczna liczba narad wynikać będzie z potrzeb przedstawicieli Stron umowy. W naradach ze strony Wykonawcy obowiązkowo udział biorą projektanci wszystkich branż objętych przedmiotem umowy, chyba, że Zamawiający przed terminem narady poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z obowiązkowego udziału danego projektanta.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, informacje i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Strony zobowiązują się do współdziałania i wymiany dalszych niezbędnych informacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
  - b) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową, na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) **6 tygodni od daty zawarcia umowy** – wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu (pkt III.1 OPZ),
  - 2) **3 miesiące od daty zawarcia umowy** – uzyskanie ewentualnych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych z gestorami koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania (pkt III.2 OPZ), aktualizacja podkładu geodezyjnego do celów projektowych (pkt III.3 OPZ), projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych (pkt III.4 OPZ),
  - 3) **4 miesiące od daty zawarcia umowy** – wykonanie odrębnego projektu przyłącza wodociągowego dla obiektów kwaciarni oraz systemu nawadniania zieleni (budowlany, techniczno-wykonawczy) uzgodniony z gestorem sieci (pkt III.9 OPZ), wykonanie odrębnego projektu przebudowy zasilania elektroenergetycznego dla obiektów kwaciarni (budowlany, techniczno-wykonawczy) uzgodniony z gestorem sieci (pkt III.10 OPZ),
  - 4) **do 31.08.2021r.:** wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu umowy określonego w OPZ.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zapewnienia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że niemożność dotrzymania terminu pierwotnego wynika z okoliczności od niego niezależnych, na które nie ma wpływu i których nie mógł przewidzieć oraz, że dochował należytej staranności w dążeniu do dotrzymania terminu określonego umową, w szczególności podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała, by termin umowy został dotrzymany.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 następuje w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie należycie uzasadnionego pisemnego wniosku Wykonawcy, doręczonego Zamawiającemu przed upływem terminu określonego w ust. 1.

#### **§ 4 ODBIÓR**

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy (*lub jego części*) będzie podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy Zamawiający pokwituje potwierdzeniem przekazania, nie stanowiącym protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Miejscem odbioru będzie – Urząd Miasta Bydgoszczy, Wydział Inwestycji Miasta, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 w ust. 3 umowy stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru, jednakże jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca dokona stosownych korekt w terminie 14 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie przedłoży Zamawiającemu należycie poprawioną, kompletną dokumentację.
5. Protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń, stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Protokólny odbiór przedmiotu umowy nie jest równoznaczny ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
7. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt na zasadach określonych w § 10 umowy.
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń w trybie opisanym w ust. 4, przedmiot umowy (*lub jego część*) uważa się za wykonany z dniem jego przekazania Zamawiającemu, stwierdzonym w protokole przekazania, o którym mowa w § 4 ust. 1. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, przedmiot umowy (*lub jego część*) uważa się za wykonany z dniem przekazania Zamawiającemu należycie poprawionej, kompletnej dokumentacji. Datę wykonania przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi w protokole zdawczo-odbiorczym.

#### **§ 5 KLAUZULE NIEDOZWOLONE**

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
2. Dopuszcza się wyjątki od powyższej zasady w przypadkach określonych w art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastosowanie wyłączenia z art. 29 ust. 3 uPzp wymaga w każdym przypadku uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej oraz wskazania parametrów równoważności.

#### **§ 6 WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości łącznej: ..... zł brutto (*słownie: ..... złotych .../100*).
2. Kwota wskazana w ust. 1 powyżej stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, uwzględnia wszelkie nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie oraz obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (*obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy*). Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego bank.
4. Zamawiający ustala cztery płatności (*4 faktury*) w tym:
  - 1) pierwsza płatność w wysokości: ..... zł (*10 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1*) po wykonaniu zakresu rzeczowego, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1,
  - 2) druga płatność w wysokości: ..... zł (*30 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1*) po wykonaniu zakresu rzeczowego, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,
  - 3) trzecia płatność w wysokości: ..... zł (*20 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1*) po wykonaniu zakresu rzeczowego, określonego w § 3 ust. 1 pkt 3,

- 4) czwarta płatność w wysokości: ..... zł (40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu kompletnego zakresu przedmiotu umowy i uzyskaniu przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie obejmuje wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, którego zakres i warunki Strony uzgodnią w odrębnej umowie.
6. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, w przypadku realizacji przez Zamawiającego inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy (na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej) i będzie stanowiło do 10 % wartości wynagrodzenia całkowitego za przedmiot niniejszej umowy określonego w przywołanej ofercie.

## § 7

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do utworów dostarczonych w ramach przedmiotu umowy oraz, że nie naruszają one praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów nie będących programami komputerowymi, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
  - 2) w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
  - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, nieograniczone w czasie prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów objętych przedmiotem umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

## § 8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
  - 1) Kamila Sobiś – Inspektor Wydziału Inwestycji Miasta (koordynator),
  - 2) Arkadiusz Lewandowski – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wydziału Inwestycji Miasta – spec. konstrukcyjno-budowlana,
  - 3) Marcin Janas – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wydziału Inwestycji Miasta, spec. inst. (elektr., elektroenerg.),
  - 4) Łukasz Kaźmierczak – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wydziału Inwestycji Miasta spec. inst. (wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.).
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu projektantów jest .....

## § 9

### ZABEZPIECZENIE

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: ..... zł, słownie: .....

złote ...../100, przy czym 30% tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
    - a) 30 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
    - b) 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady, wskazanego w § 10 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy wygaśnie, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego tytułem zabezpieczenia.

## **§ 10**

### **RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Strony postanawiają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata i liczony jest od daty końcowego odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
  - 1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
  - 2) błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym pierwotnie przez Zamawiającego nie jest możliwe z uzasadnionych przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie pozbawia Zamawiającego uprawnień określonych umową i obowiązującymi przepisami oraz prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych za jakość dokumentacji oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy), z wyłączeniem przypadków rezygnacji z narady przez Zamawiającego,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,

- 4) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za odstąpienie od umowy lub jego części przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy),
  - 6) za odstąpienie od umowy lub jego części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy),
  - 7) za każdorazową zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki.
3. Kary, o których mowa w pkt. 1-7, będą potrącane z wynagrodzenia umownego i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
  5. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy), za wyjątkiem kary wymienionej w ust. 2 pkt 4, której wysokość nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 13**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 14**

### **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy zarówno w całości, jak i w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 15**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik:

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest  
**Gmina Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz**
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych możecie się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą e-mail:  
**iod@um.bydgoszcz.pl**  
lub pisemnie na adres:  
**Urząd Miasta Bydgoszczy, Inspektor Ochrony Danych, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji umowy.
4. Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz Urzędu Miasta Bydgoszczy, w szczególności firmy informatyczne świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych.
6. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, w tym okres rękojmi za wady, do upływu okresu przedawnienia roszczeń oraz okresu archiwizacji dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych jesteście Państwo uprawnieni do:
  - a. Dostępu do swoich danych osobowych.
  - b. Poprawiania swoich danych osobowych.
  - c. Wniesienia żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania w przypadku:
    - i. zakwestionowania prawidłowości danych osobowych lub podstawy prawnej ich przetwarzania,
    - ii. potrzeby zapobieżenia usunięcia Państwa danych osobowych, pomimo wygaśnięcia prawnego tytułu do ich przetwarzania przez Urząd Miasta Bydgoszczy, w celu umożliwienia Państwu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
  - d. Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



## UMOWA NR WIM 272 .....

o pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej

W dniu .....r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- Zastępcę Prezydenta – Michała Sztybla

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Piotra Tomaszewskiego

a

....., zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- ..... – Prezesa Zarządu

na podstawie ....., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych wynikających z dokumentacji jak wyżej, na każde wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu.

### § 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2020..1333 j.t. z późn. zm.) w terminie od zawarcia niniejszej umowy do zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonywanie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
  - 1) nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałów i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego, kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,
  - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę oraz nie generował znacznego zwiększenia kosztów inwestycji,
  - 5) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy,
  - 6) ocenę wyników badań materiałów i elementów budowlanych.

### § 3

1. W ramach sprawowania czynności nadzoru autorskiego wskazany przez Wykonawcę projektant branżowy ma obowiązek przybycia na budowę i/ lub do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym, przy założeniu co najmniej 5 pobyków na budowie i/lub siedzibie Zamawiającego.
2. Sprawy niecierpiące zwłoki, możliwe do rozwiązania w siedzibie Wykonawcy i przekazania do Zamawiającego drogą elektroniczną – również mają charakter czynności nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu imię i nazwisko projektanta oraz dane kontaktowe (adresy e-mailowe, nr telefonów), w terminie 3 dni od zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powiadamiania projektantów branżowych (z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy) o potrzebie przybycia na budowę i/lub do siedziby Zamawiającego.

### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy wyraża się kwotą brutto w wysokości ..... złotych (słownie: ...), ustaloną na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... i ma charakter ryczałtowy.

2. Zmiana wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego jest możliwa wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wysokości odpowiadającej zwiększeniu lub zmniejszeniu kwoty podatku w związku ze zmianą stawki VAT.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, będzie się odbywało fakturami przejściowymi, wystawianymi raz na kwartał, za wykonane czynności w tym okresie, pod warunkiem ich potwierdzenia w karcie nadzoru autorskiego.
2. Termin zapłaty faktur będzie wynosić 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kartą nadzoru autorskiego projektanta.
3. Należność uregulowana zostanie w drodze przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę.

#### § 6

Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.

#### § 7

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków określonych w § 2 i § 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego (§ 4 ust. 1) za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli na skutek wadliwego wykonania czynności nadzoru autorskiego Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub wypowiedzenia jej z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 w ust. 1 umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego ogółem, o którym mowa w § 4 w ust. 1 umowy.
5. W przypadku zwłoki w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, stosownie do postanowień § 2 i 3 umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tych czynności innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie tych czynności, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
6. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie istotne odstępstwo (*w rozumieniu prawa budowlanego*) od projektu budowlanego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, to w takim przypadku będzie on zwolniony z odpowiedzialności za skutki takiego odstępstwa.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego, wykonującym postanowienia umowy jest inspektor Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy pełniący funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, tj.
  - 2) ..... - w spec. konstrukcyjno-budowlanej (*tel. 52.....*),
  - 3) ..... - w spec. Instalacyjnej /elektr. elektroenerg./ (*tel. 52.....*),
  - 4) ..... - w spec. Instalacyjnej /wod-kan, c.o., went./ (*tel. 52.....*),
1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest .....
2. Do obowiązków Wykonawcy oprócz określonych w §§: 2 i 3 należy wyznaczenie projektanta do fizycznego sprawowania nadzoru autorskiego – autorów poszczególnych branż dokumentacji projektowej.
3. W uzasadnionych przypadkach (*np. choroba autora, nagły wyjazd itp.*) pełnienie nadzoru może być powierzone przez Wykonawcę innemu projektantowi niż autor projektu, przy czym w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne upoważnienie autora projektu .

### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jej realizację pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania.
4. Rozwiązanie umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 10

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

### § 12

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

### § 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA