

III Część

formalno – prawna

- 1. Wypis z rejestru gruntów**
- 2. Mapa stanu prawnego**
- 3. Pismo PGW Wody Polskie**
- 4. Pismo PKP S.A.**
- 5. Uprawnienia projektanta**
- 6. Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa**
- 7. Oświadczenie projektanta**

Starosta Żniński
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: żniński
Jednostka ewidencyjna: 041903_5, Janowiec Wielkopolski (W)
Obręb ewidencyjny: Nr 0016, Świątkowo

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 04-07-2019 09:32:06

Nr jednostki rejestrowej: G185

Pozycja kartoteki budynków: 041903_5.0016.G185

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA JANOWIEC WLKP. REGON: 092351191 NIP: 5621713940 siedziba: ul. Gnieźnieńska 3, 88-430 Janowiec Wlkp.

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	103	/0510037/	1.70	dr	1.70	BY1Z/00015530/0

Identyfikator: 041903_5.0016.103; Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Data wpisu do rejestru zabytków: - Wartość: - Data
określenia wartości: - Rejon statystyczny: -

Uwagi: km.1 i 2

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.70	ha
Słownie:	jeden hektar siedemdziesiąt arów	

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późniejszymi zmianami)

Żnin, dnia 04.07.2019 r.

Patrycja Pierzyńska
2019-07-04

(sporządził: data i podpis)



zup. STAROSTY
Jolanta Hilscher
INSPEKTOR
Wydział Geodezji i Kartografii
Kamień, 01
Kamień, 01

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Zgodność odpisu z oryginałem

L.I.S. 2019

data

podpis

Starosta Żniński
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: żniński
Jednostka ewidencyjna: 041903_5, Janowiec Wielkopolski
(W)
Obręb ewidencyjny: Nr 0016, Świątkowo

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 04-07-2019 09:32:06

Nr jednostki rejestrowej: G113

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: ???
1/1 użytkowanie wieczyste	"POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA" REGON: 000126801 NIP: 5250000251 siedziba: al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa koresp. PKP S.A.Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	113		2.24	Tk	2.24	BY1Z/00024265/7

Identyfikator: 041903_5.0016.113; Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Data wpisu do rejestru zabytków: - Wartość: - Data określenia wartości: - Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	2.24	ha
Słownie:	dwa hektary dwadzieścia cztery ary	

Oznaczenia użytków i klas
Tk - Tereny kolejowe

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późniejszymi zmianami)

Żnin, dnia 04.07.2019 r.

Patrycja Pierzyńska
2019-07-04

.....
(sporządził: data i podpis)



.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Za zgodność odpisu z oryginałem

LIS. 2019

data

podpis



PO.ZPU.4.516.309.2019.ADB

Biurowo Inżynieryjno-Techniczne KIER

ul. Lednicka 3

62-200 Gniezno

W nawiązaniu do pisma nr 06/XI/KR/2019 z dnia 6.11.2019 r., dotyczącego uzgodnienia projektu pn. „Przebudowa drogi gminnej w Świątkowie gmina Janowiec Wlkp”, Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu, PGW Wody Polskie uprzejmie informuje:

1. Przepust drogowy, nad którym przebiega droga gminna w Świątkowie (dz. nr 103), prowadzący wody cieku Uścikowski Strumień pod drogą, nie jest w administracji Wód Polskich, jest on drogowym obiektem inżynierskim, a jego stan techniczny leży w gestii zarządcy drogi.
2. W trakcie wizji terenowej przeprowadzonej przez pracowników tutejszego Zarządu Zlewni ustalono, że jego stan techniczny jest nieodpowiedni. Wzdłuż górnej krawędzi przepustu nastąpiło pęknięcie stropu rury, co w przypadku wykonywania jakichkolwiek robót drogowych związanych z jej przebudową grozi jego dalszą destrukcją, a w konsekwencji zawaleniem się i całkowitym przerwaniem drożności cieku.
3. W związku z powyższym, rurę przepustu należy wymienić przy zachowaniu wszystkich parametrów tj. jej średnicy oraz rzędnej posadowienia rurociągu. Czoło przepustu na wlocie i wylocie odpowiednio ubezpieczyć, aby nie dopuścić do obsuwania się gruntu do cieku. Umocnienie czoła przepustu na wlocie i wylocie winno nachodzić na skarpy cieku, tworząc skrzydełka budowli tak, aby podtrzymać skarpy przed obsuwaniem się i przyspieszeniem procesu zamulania przepustu. Przepust należy również zabezpieczyć przed podmywaniem konstrukcji i ewentualnym wpływem wody pod rurę. Remont przepustu należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogowie obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. Zaproponowany przez Państwa rodzaj ubezpieczenia czoła przepustu opiniujemy pozytywnie.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z remontem przepustu, konieczne jest uzyskania przez Inwestora zgód, decyzji i pozwoleń zezwalających na realizację przedmiotowej inwestycji, w tym zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane (przed rozpoczęciem prac), jak również zawarcia umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami płynącymi. W tym celu należy złożyć stosowny wniosek do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań.

za zgodność odpisu z oryginałem

LIS. 2019

5. W zależności od przyjętego rozwiązania wykonania remontu przepustu, zgodnie z wymogami art. 389 pkt 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.) na realizację przedsięwzięcia może zajść konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
6. O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z remontem przepustu należy powiadomić PGW Wody Polskie, Nadzór Wodny w Gnieźnie, ul. Chudoby 16 w formie pisemnej, e-mailowej lub telefonicznej (e-mail nw-gniezno@wody.gov.pl, tel. 61 4261 024), na minimum 7 dni przed rozpoczęciem i do 7 dni po wykonaniu prac.
7. Po zakończeniu remontu przepustu Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dostarczenia jej do Nadzoru Wodnego w Gnieźnie, ul. Chudoby 16,
8. Podczas remontu przepustu należy zapewnić w cieku Struga Bielawska przepływ nienaruszalny,
9. Po wykonaniu inwestycji należy utrzymać drożność przepustu oraz zapewnić swobodny przepływ wody na odcinkach cieku 10 m powyżej wlotu i poniżej wylotu przepustu.

DYREKTOR
Jasoda Andrzejewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZZP NW Gniezno
3. ZZP ZPU a/

Za zgodność odpisu z oryginałem
LIS. 2019
data _____ podpis _____

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

**Gmina Janowiec Wlkp.
ul. Gnieźnieńska 3
88-430 Janowiec Wlkp.**

**Za pośrednictwem:
Biuro Inżynieryjno-Techniczne KIER
os. Wł. Łokietka 18/5
62-200 Gniezno**

Gdańsk, 28.10.2019
KNGd2.6315.492.2019.MP/2
UNP : 2019-0475866

Dotyczy: Przebudowy drogi gminnej w Świątkowie, gm. Janowiec Wielkopolski (dz. nr 113 obr. Świątkowo).

W odpowiedzi na pismo nr 18/X/KR/2019 z dnia 18.10.2019 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku uzgadnia projekt przebudowy drogi gminnej w Świątkowie, gm. Janowiec Wielkopolski pn. wykonaniu nowej nawierzchni zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu (dz. nr 113 obr. Świątkowo).

Ustala się następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Zakres i sposób wykonania robót winien być zgodny z projektem zagospodarowania terenu dołączonym do pisma nr 18/X/KR/2019 z dnia 18.10.2019 r.
2. Przed przystąpieniem do robót Inwestor wystąpi do tut. Oddziału z powołaniem się na numer niniejszego pisma z 30-dniowym wyprzedzeniem w celu ustalenia zasad udostępnienia i korzystania z terenu PKP S.A. (Wydział Najmu, tel. 58 721 49 77).
3. Ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych robót inwestor usuwa własnym staraniem i na własny koszt.
4. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami podziemnymi należącymi do PKP S.A. OGN w Gdańsku, Inwestor ma obowiązek niezwłocznie powiadomić właściciela sieci oraz usunięcia kolizji we własnym zakresie, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów i pod nadzorem PKP S.A. OGN w Gdańsku.
5. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
6. Zakończenie zadania należy zgłosić do tut. Oddziału celem dokonania odbioru wykonanych robót.
7. Niniejsze uzgodnienie upoważnia Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

za zgodność odpisu z oryginałem
LIS. 7019
.....
data podpis

8. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem 2 lat od chwili jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

9. Z tyt. ww. uzgodnienia pobiera się opłatę w wys. **181,00 zł + 23% VAT**

W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział.

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Eksploatacji

Andrzej Włodarski (2)

Dyrektor Oddziału

Jakub Żelazny

Jeżeli zgodność odpisu z oryginałem

LIS. 2019

data

podpis

Otrzymuje:

1. KNGd4 w m.
2. KNGd7 w m.
3. KNGd11 w m.
4. NR Bydgoszcz

Opracował:

Marek Pniewski

tel. kontaktowy: +48 500 181 773

e-mail: marek.pniewski@pkp.pl



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-DW-0054-0055-190/2018

Poznań, dnia 22 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani
Iwona Elżbieta Łebedyńska

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzona dnia 12 października 1986 r. Gniezno
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0125/PWOD/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):
 - § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

LIS. 2019

za zgodność odpisu
data
podpis

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Iwona Elżbieta Łebedyńska jest upoważniona w specjalności inżynierskiej drogowej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

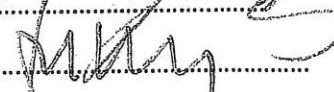
- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

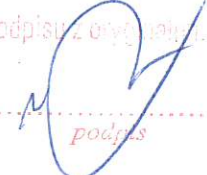
Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

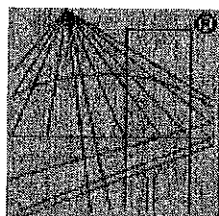
Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Za zgodność odpisu z oryginałem.
LIS. 2019
data  podpis

Otrzymują:

1. Pani Iwona Elżbieta Łebedyńska
62-200 Gniezno, os. Wł. Łokietka 18/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IZE-AGD-IVX *

Pani Iwona Elżbieta Łebedyńska o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0311/18

adres zamieszkania ul. Wł. Łokietka 18/5, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kosztorysy, projekty
Inżynieria ruchu
Ekspertyzy, nadzory
Remonty i budowa dróg

Biuro Inżynieryjno-Techniczne

KIER

62-200 Gniezno, os. Wł. Łokietka 18/5 • tel. kom. 507 172 128, 519 146 982, 509 967 937

NIP 784-125-99-64 • Regon 634460624

Biuro: 62-200 Gniezno, ul. Lednicka 3, tel./fax 61 425 22 11

e-mail: bit-kier@wp.pl

31/X/KR/19

Październik 2019 r.

Oświadczenie projektanta

Biuro Inżynieryjno – Techniczne „KIER” projektant mgr inż. Iwona Łebedyńska Os. Wł. Łokietka 18/5 18 62-200 Gniezno posiadająca uprawnienia WKP/0125/PWOD/18 i przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BD/0311/18 z terminem ważności do 30.09.2020r. oświadcza, że projekt budowlany pt. „Przebudowa drogi gminnej w Świątkowie Gmina Janowiec Wlk. działka nr 103, 113 i 128/2” dla Inwestora Gmina Janowiec Wlkp. ul. Gnieźnieńska 3 88-430 Janowiec Wlkp. została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i jest kompletna w stosunku do celu, któremu ma służyć.

Oświadczenie zgodnie z art.20.1 ust.4 Prawo Budowlane.

Z poważaniem

mgr inż. Iwona Łebedyńska
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynieryjnej drogowej
WKP/0125/PWOD/18

Biuro Inżynieryjno-Techniczne

„KIER”

mgr inż. Mieczysław Łebedyński
62-200 Gniezno, os. Wł. Łokietka 18/5
tel./fax (61) 425 22 11; e-mail: bit-kier@wp.pl
NIP 784-125-99-64, Regon 634460624

