

UMOWA Nr/2019/SiIRGMT/I.Cz

Zawarta w dniu pomiędzy Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku, 80-819 Gdańsk ul. Okopowa 15, NIP 583 – 001 – 00 – 88 REGON : 191236094 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... – Z - ca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku

a firmą z siedzibą przy ul.,, NIP, REGON, zwaną w treści **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania w trybie pozaustawowym w myśl art. 4 pkt.8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Roboty remontowe związane z rozbiórką istniejącego i montażem nowego ogrodzenia wzdłuż budynków garażowo – warsztatowego na terenie KPP w Sztumie, ul. Sienkiewicza 7.**
2. Na przedmiot umowy określony w pkt. 1 składa się zakres robót wyszczególniony w kosztorysach ofertowych sporządzonym na podstawie przedmiarów robót zamieszczonym przez Zamawiającego w postępowaniu ogłoszonym na platformie zakupowej Open Nexus, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy :

- a) data rozpoczęcia –
- b) data zakończenia – 30.09.2019 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”. Będzie stosował materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi zgodnie z aprobatami technicznymi lub określonymi w obowiązujących normach.
2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę budowy, właściwe warunki bhp i ppoż. oraz utrzymać porządek na budowie.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie, zgodnie z ofertą netto zł, tj. **brutto** **złotych (słownie:**).

2. Cena umowna obejmuje pełen zakres robót oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi (np.: oznakowanie, niezbędne pomiary, ekspertyzy i inne).
3. Roboty dodatkowe i zamiennie nie objęte zamówieniem, których wartość nie przekracza 50 % realizowanego zamówienia, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, które zostaną potwierdzone stosownymi protokołami konieczności spisanyymi z udziałem przedstawicieli każdej ze Stron umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać na dodatkowe zamówienie z wolnej ręki, po przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o zamówienie publiczne. Wykonawca zrealizuje roboty dodatkowe i zamiennie przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zamiennie zostanie ustalone w oparciu o składniki cenotwórcze określone o aktualne wydawnictwo Sekocenbud, Orgbud. Zamawiający może dopuścić podczas realizacji zamówienia materiały zamiennie przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Zastosowanie materiałów zamiennych nie wymaga aneksu do umowy.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane w ramach robót dodatkowych jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofy budowlanej.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po ich wykonaniu i dokonaniem przez przedstawicieli Zamawiającego odbiorze, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę i dostarczoną do Zamawiającego po odbiorze robót.
2. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi
3. Zamawiający – Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku nie wyraża zgody na przelew należności z tytułu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie końca terminu umownego, ustalonego według § 2 umowy, do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Przedstawicieli Zamawiającego,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w uzgodnionym zakresie zachowując należytą staranność, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania placu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zachowania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie realizacji zadania.
4. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z jego nieodpowiednim wykonywaniem lub niewłaściwym zabezpieczeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości robót do odbioru w formie pisemnej na adres Zamawiającego.
6. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu niezbędne dokumenty:
 - a) atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wbudowanych materiałów,
 - b) i inne dokumenty wynikające z warunków technicznych realizacji i odbioru robót.
7. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zadanie stanowiące przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

§ 9

1. Postanowienia szczegółowe:
 - a) przedstawicielami Zamawiającego są:
 - - inspektor nadzoru robót budowlanych,
 - b) przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik robót :
 - - kierownik robót.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:
 - a) załącznik nr 1 – karta gwarancyjna,
 - b) załącznik nr 2 - kosztorysy ofertowe Wykonawcy
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

1. Zamawiający **Komendant Wojewódzki Policji w Gdańsku**
2. Wykonawca
3. Umowa (nr, z dnia) **nr/2019/SiRGM/T.I.Cz. z dnia**
4. Przedmiot umowy :

Wykonanie robót budowlanych:

Robót remontowych

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie zamontowane urządzenia i roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, dokumentacją techniczną.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi **36 m-cy**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo lub fax.), podając rodzaj wady.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,
 - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i potwierdzone przez uprawnionych przedstawicieli KWP w Gdańsku.

7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z zawartej umowy gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin umownej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. Jeżeli gwarant wymienił/naprawił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przez cały okres gwarancji.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
13. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Karta gwarancyjna stanowi integralną część umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia i musi być podpisana przez każdą ze stron umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości :

Przyjmujący gwarancję jakości :

.....

.....