

Zamawiający:

Gmina Miasta Gdyni

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

NIP: 586-231-23-26; REGON: 191675557; www.gdynia.pl

Postępowanie prowadzone jest przez Pełnomocnika Zamawiającego:

Agencję Rozwoju Gdyni Sp. z o.o.

81-372 Gdynia, ul. Armii Krajowej 24

https://platformazakupowa.pl/pn/arg_gdynia

RZP/1/2021

Gdynia, dnia 29.12.2021 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW
ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na robotę budowlaną: **„Budowa Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” Etap III – część Parku Centralnego między istniejącym pawilonem skateparku a ul. Świętojańską – strefa C, D.**

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, wyjaśniam:Pytanie nr 88:

W związku z tym, że czas przygotowania oferty przypadł na okres świąteczno-noworoczny, a w tym czasie wiele firm podwykonawczych nie jest w stanie przygotować ofert, w celu rzetelnego i wiarygodnego przygotowania oferty, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 21.01.2022

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert na 17.01.2022 r., zgodnie ze zmianą treści SWZ opisaną poniżej.

Pytanie nr 89:

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 04.02.2022.

Swoją prośbę motywujemy zbliżającym się okresem świąteczno-noworocznym a co za tym idzie okresem wolnym od pracy naszych podwykonawców oraz dostawców i brakiem możliwości uzyskania od nich ofert, co uniemożliwia przygotowanie nam rzetelnej i wiarygodnej oferty.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź na pytanie nr 88.

Pytanie nr 90:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę terminu składania ofert na dzień 31.01.2022. Swoją prośbę motywujemy obecną trudną sytuacją na rynku materiałów, firm podwykonawczych oraz okresem Świąt Bożego Narodzenia i Nowego roku. Większość dostawców i firm podwykonawczych nie pracuje w tym okresie i nie złoży ofert. Przy obecnej inflacji i galopujących cenach żadna rozsądna firma nie złoży Państwu oferty bez zapewnienia dostaw od producentów.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź na pytanie nr 88.

Pytanie nr 91:

W związku z bardzo dużą dokumentacją i jej szczegółowością konieczna jest dokładna analiza projektów oraz zbliżającym się okresem świątecznym proszę o przesunięcie terminu złożenia oferty o 3 tygodnie.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź na pytanie nr 88.

Pytanie nr 92:

Zwracam się z prośbą o zmianę treści SWZ (pkt 8.3.1). w pkt 1) a) oraz b)

Jest:

a) jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenów zieleni o wartości minimum 25 000 000, 00 zł netto;

b) jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie garażu podziemnego na minimum 100 pojazdów;

Proponowana zmiana:

a) jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenów zieleni o wartości minimum 25 000 000, 00 zł brutto;

b) jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku o powierzchni zabudowy części podziemnej min 900m²

Wprowadzone zmiany pozwolą większej ilości oferentów wziąć udział w postępowaniu. W przypadku budynków podziemnych funkcja obiektu (np. garaż podziemny) nie wpływa na sposób budowy. Doświadczenie zdobyte podczas budowy np. podziemnego magazynu będzie analogiczne jak podczas budowy garażu podziemnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do SWZ. Zdaniem Zamawiającego, warunki udziału w postępowaniu, do których odnosi się Wykonawca, zostały ustalone zgodnie z art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 93:

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 15 lit. c) Umowy: W związku z tym, że w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?

Odpowiedź:

Zamawiający przede wszystkim oczekuje oferty od Wykonawcy, który wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, tak aby zminimalizować ryzyko wystąpienia wad. Odnośnie obniżenia wynagrodzenia Zamawiający wyjaśnia, że ustaleń w tym zakresie dokonuje przy udziale Zamawiającego Nadzór Inwestorski. Obniżenie wynagrodzenia następuje na podstawie wyceny wykonanej przez Nadzór Inwestorski, o czym Wykonawca będzie poinformowany.

Pytanie nr 94:

Dotyczy § 9 ust. 1 pkt 1) Umowy: zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie

(1) czy Zamawiający potwierdza fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach jednomiesięcznych?

(2) czy Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania pozycją zakresu robót jest zakres robót ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza fakturowania procentowego zaawansowania robót w okresach jednomiesięcznych. Zasady rozliczenia za wykonane roboty, w tym możliwość wystawiania faktur częściowych, zostały opisane szczegółowo w § 9 ust. 1 projektu umowy. Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca winien brać pod uwagę całość zapisów umownych dotyczących rozliczenia i fakturowania, a nie opierać się na wybranych przez siebie fragmentach projektu umowy.

Pytanie nr 95:

Dotyczy § 9 ust. 8 i 9 Umowy: zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie :

(1) czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych? Wskazuję w tym miejscu na brzmienie art. 447 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień publicznych, który wprost odnosi się jedynie do wierzytelności wymagalnych, a także na fakt, iż konsekwencją braku wyraźnego postanowienia umownego w tym zakresie, będzie miało wpływ na zwiększenie wartości oferty

(2) czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?

Odpowiedź:

Odnosnie pkt (1) Zamawiający wyjaśnia, że zapisy §9 ust. 8 i ust. 9 projektu umowy nie stoją w sprzeczności z treścią art. 447 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma możliwość tak skonstruować umowę z podwykonawcą, aby możliwe było przedstawienia dowodów zapłaty, na warunkach opisanych w §9 ust. 8 i ust. 9 projektu umowy.

Odnosnie pkt (2) Zamawiający zwraca uwagę, że możliwość potrącania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą została opisana w § 7 ust. 16 pkt 9) projektu umowy.

Pytanie nr 96:

W związku z treścią §9 ust. 1 pkt. 1 Wzoru Umowy przewidującego rozliczenia za wykonane roboty fakturami częściowymi za zakończone pozycje zakresu robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w celu umożliwienia Wykonawcy rozliczania na bieżąco wykonanych prac, Wykonawca wnosi o wprowadzenie zasady rozliczania w cyklu miesięcznym robót wykonanych w danym miesiącu zgodnie ze stanem zaawansowania robót oraz dokonanie zmiany Wzoru Umowy uwzględniającej powyższa modyfikację.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 97:

W związku z treścią §10 ust. 7 Wzoru Umowy Wykonawca wnosi o obniżenie poziomu limitu kar umownych do wysokości maksymalnie 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 98:

Rozdział VIII 8.3.1.2.a) wymagane jest dysponowanie 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót konstrukcyjnych polegających na budowie lub przebudowie garażu podziemnego na min. 100 pojazdów;

Prosimy o potwierdzenie, że wystarczającym będzie dysponowanie:

1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót konstrukcyjnych polegających na budowie lub przebudowie garażu podziemnego na min. 100 pojazdów;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odnośnie zapisu pkt 8.3.1 ppkt 2) lit. a) SWZ, jako "doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót konstrukcyjnych polegających na budowie lub przebudowie garażu podziemnego na min. 100 pojazdów" Zamawiający uzna również doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy dla zadania obejmującego budowę lub przebudowę garażu podziemnego na min. 100 pojazdów, pod warunkiem, że w ramach tego zadania inwestor nie zapewnił ustanowienia innego kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Stosowna zmiana SWZ została uwzględniona w dalszej części pisma.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższa odpowiedź stanowi uzupełnienie odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie nr 99:

W nawiązaniu do zapisów SWZ oraz odpowiedzi opublikowanych w dniu 22.12.2021 (odpowiedź do pytania nr 6) zwracam się z prośbą o modyfikację zapisu:

Rozdział VIII 8.3.1.2.a) wymagane jest dysponowanie 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót konstrukcyjnych polegających na budowie lub przebudowie garażu podziemnego na min. 100 pojazdów;

Prosimy o modyfikację na:

1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót konstrukcyjnych polegających na budowie lub przebudowie garażu podziemnego na min. 100 pojazdów;

Uprawnienia obydwu kierowników są tożsame na gruncie ustawy prawo budowlane, co wynika z art. 24 ust. 2 z tą różnicą, że zgodnie z art. 42 ust. 4

Art. 42 ust. 4. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

W tym wypadku ograniczając doświadczenie tylko do pełnienia funkcji kierownika robót, ogranicza się możliwość skorzystania z doświadczenia wynikającego z możliwości które daje art.42 ust.4 ;

Zatem wnoszę o możliwość wykazania doświadczenia polegającego na budowie lub przebudowie garażu podziemnego na min. 100 pojazdów, które to doświadczenie mógł zdobyć kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych w trakcie swojego 3 letniego doświadczenia pełniąc wówczas funkcję kierownika budowy.

Dotychczasowe brzmienie warunku ogranicza liczbę Wykonawców posiadających personel spełniający warunek.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź na pytanie nr 98.

Pytanie nr 100:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie odpowiedzi na pytania w wersji edytowalnej (Word, PDF).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dodatkowo pliki z odpowiedziami na pytania w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 101:

Wykonawca zwraca się prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu przetargowym:

Prosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu przetargowym określonego w punkcie 8.3.1 JEST:

8.3.1 w zakresie warunku, o którym mowa w pkt 8.2.1:

posiadanie doświadczenia w realizacji zamówień odpowiadających przedmiotowi zamówienia, tj.:

wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

b) jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie garażu podziemnego na minimum 100 pojazdów;

ZMIANA NA:

8.3.1 w zakresie warunku, o którym mowa w pkt 8.2.1:

posiadanie doświadczenia w realizacji zamówień odpowiadających przedmiotowi zamówienia, tj.:

wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

b) jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie garażu podziemnego na minimum 80 pojazdów;

Powyższa zmiana pozwoli na udział w postępowaniu Wykonawcy, a Zamawiającemu da możliwość otrzymania większej ilości ofert, co pozytywnie wpłynie na konkurencyjność w postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do SWZ. Zdaniem Zamawiającego, warunki udziału w postępowaniu, do których odnosi się Wykonawca, zostały ustalone zgodnie z art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w ten sposób, że:

I. Zmianie ulega zapis pkt 8.3.1 ppkt 2) SWZ, który otrzymuje brzmienie:

2) dysponowanie osobami, które skieruje do realizacji zamówienia, tj. co najmniej:

- a) 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót konstrukcyjnych polegających na budowie lub przebudowie garażu podziemnego na min. 100 pojazdów;
- b) 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- c) 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- d) 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- e) 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- f) 1 osobą posiadającą wyższe wykształcenie w zakresie ogrodnictwa lub architektury krajobrazu oraz co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie nadzorowania terenów zieleni.

Uwaga:

- Zamawiający nie wymaga dysponowania odrębną osobą dla każdej specjalności.
- **Dotyczy pkt 8.3.1 ppkt 2) lit. a) SWZ: jako "doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót konstrukcyjnych polegających na budowie lub przebudowie garażu podziemnego na min. 100 pojazdów" Zamawiający uzna również doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy dla zadania obejmującego budowę lub przebudowę garażu podziemnego na min. 100 pojazdów, pod warunkiem, że w ramach tego zadania inwestor nie zapewnił ustanowienia innego kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**
- Wszystkie ww. osoby muszą posługiwać się językiem polskim lub w przypadku braku znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach. Wymieniony powyżej skład personelu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. W razie potrzeby Wykonawca powinien dostarczyć w/w personelowi niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty operacyjne i wynagrodzenie personelu muszą być zawarte w cenie oferty.

Uprawnienia o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333). Zamawiający dopuszcza kwalifikacje, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów jak również zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333) z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. (t.j. Dz.U.2021.1646) o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach

członkowskich Unii Europejskiej, które zachowują ważność i spełniają warunki określone przez Zamawiającego w niniejszym SWZ.”

II. Zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert z dnia 07.01.2022 r. na dzień 17.01.2022 r. W związku z powyższym, pkt 13.1, 14.1 i 14.3 SWZ otrzymują brzmienie:

„13.1 Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 90 dni, tj. do dnia 16.04.2022 r.”

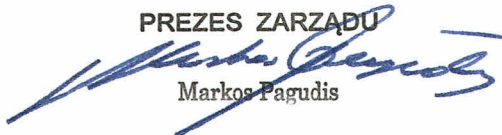
„14.1 Ofertę należy złożyć za pomocą Platformy, w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 17.01.2022 r., do godz. 10:00.**”

„14.3 Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 17.01.2022 r. o godz. 11:00.**”

W związku z powyższą zmianą treści SWZ, Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 4 ustawy Prawo zamówień przekazał Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/S 236-620645. Treść sprostowania Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania łącznie z niniejszym pismem, zgodnie z art. 137 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i modyfikuje jej treść w sposób prowadzący do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

PREZES ZARZĄDU



Markos Pagudis

AGENCJA ROZWOJU GDYNI Sp. z o.o.
81-372 Gdynia, ul. Armii Krajowej 24
tel. 58 781 83 30, fax 58 781 83 32
NIP 586 224 27 78, REGON 220856280
KRS 0000343845