



Czersk, dnia 18.07.2022 r.

WP.6727.1.30.2022

**Gmina Czersk  
ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503) przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Cisowej, zatwierdzonego uchwałą nr IX/98/15 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 3 września 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 15 października 2015 r., poz. 3151.

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dotyczącego działki nr 34/16 w Czersku  
- symbol planu 1 KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW**

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Cisowej, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Na rysunku planu stosuje:

- 1) oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - e) linia wymiarowa,
- 2) oznaczenia graficzne informacyjne, do których należy – obiekt zabytkowy.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,

- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia,
- 7) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfry i dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 8) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu**

**§ 3.** W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 5.** Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania,

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania,  
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,  
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,  
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,  
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 15%.

Z up. Burmistrza  
*[Signature]*  
INSPEKTOR  
Anna Fierek-Witkowska

**Załącznik graficzny**

**Otrzymują:**

1. Gmina Czersk

**a/a (AF)**

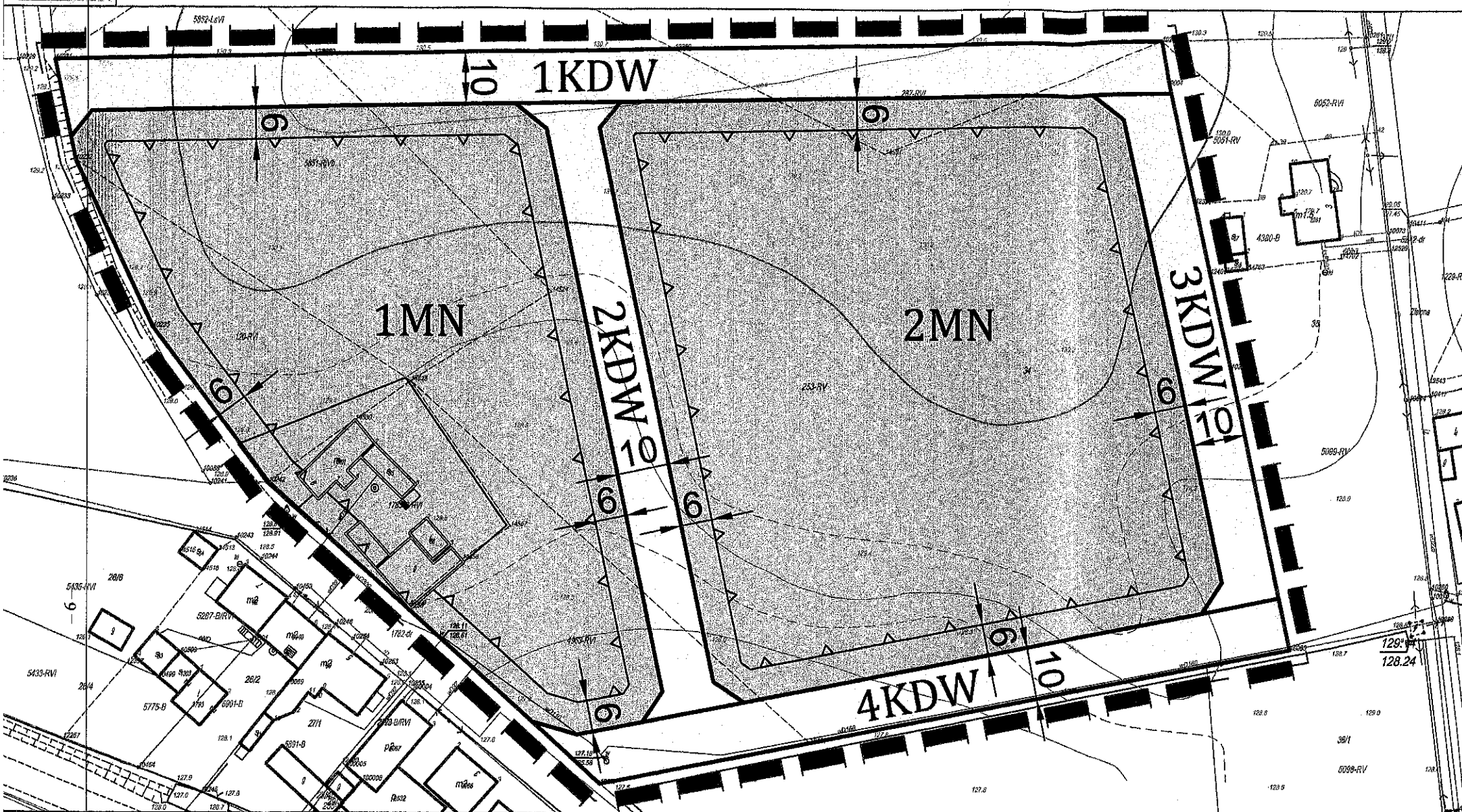






# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULICY CISOWEJ

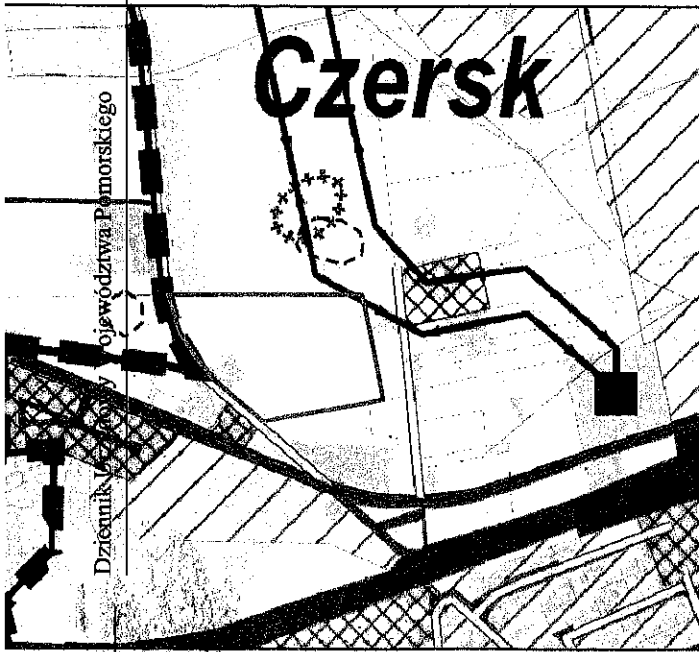
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia.....



## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

SYMBOL	NAZWA
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren drogi wewnętrznej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Linia wymiarowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK,  
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA I GMINY



## Objaśnienie oznaczeń i symboli

### PLANOWANIE PRZESTRZENNE

- granice stref funkcjonalnych

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

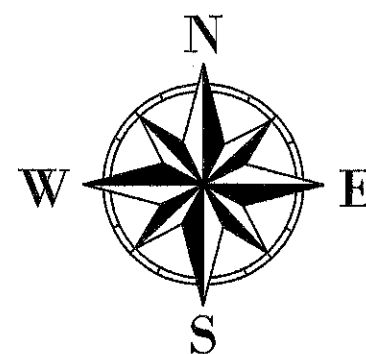
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

### AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

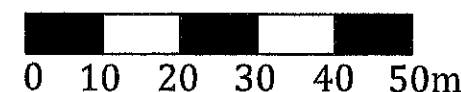
- tereny zabudowane

- tereny rolne

- granica opracowania



SKALA 1:1000



## OZNACZENIA INFORMACYJNE

SYMBOL	NAZWA
	Obiekt zabytkowy

## RYSUNEK PLANU

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
BURMISTRZ CZERSKA

Z up. Burmistrza  
INSPEKTOR  
Anna Fierek-Witkowska