

UMOWA NR:

na zaprojektowanie, wykonanie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji inwestycji pod nazwą
„Budowa instalacji kogeneracji do produkcji energii z przetworzonych odpadów komunalnych
z wykorzystaniem ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Tarnowie”

niniejsza umowa została zawarta dnia w Tarnowie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Tarnowie, ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem: 0000232646; kapitał zakładowy: 29 512 737,00 zł, w całości opłacony; NIP: 873 10 01 679; REGON: 850310047; BDO: 000110392; zwaną dalej „Zamawiającym” lub „MPEC”, reprezentowaną przez:

1. -

2. -

a

..... z siedzibą w, wpisaną do¹..... prowadzonego przez, pod numerem:; kapitał zakładowy:; NIP:; REGON:; BDO:; zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. -

2. -

gdzie Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

¹ wpisać właściwy rejestr w zależności od formy prawnej, np. Rejestr Przedsiębiorców, organ rejestrowy – np. właściwy Sąd Gospodarczy

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

1. Celem Zamawiającego jest zaprojektowanie, budowa, uruchomienie i przejęcie do eksploatacji instalacji kogeneracji do produkcji energii z przetworzonych odpadów komunalnych z wykorzystaniem ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Tarnowie (dalej „**CHP_RDF**” lub „**Instalacja**”) o nominalnej mocy przerobowej 5,97 Mg_{RDF}/h przy nominalnej wartości opałowej 12 MJ/kg.
2. Zamawiający wymaga zatem, aby na terenie przy Elektrociepłowni Piaskówka (Obręb: 79 Działka nr ew.: 136/13; 141/2; 153/1; 153/2; 154/2; 154/3; 154/4; 155/2; 155/3; 156/23; 156/5; 156/25; 156/19; 156/21) (dalej „**Zakład**”), eksploatowanej przez MPEC, została zaprojektowana i wykonana „**CHP_RDF**”, z uwzględnieniem wszelkich Usług (w tym projektowych), Dostaw oraz Robót Budowlanych (w tym Robót Instalacyjno-Montażowych) zapewniających bezpieczną, efektywną i niezawodną pracę oraz współpracę z Istniejącymi Instalacjami Zamawiającego.
3. W dniu 23 marca 2023 roku Zamawiający zawarł Umowy o Dofinansowanie z NFOŚiGW (dotacja oraz pożyczka) w ramach programu priorytetowego nr 2.1.3 „Racjonalna Gospodarka Odpadami” Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne. Mając powyższe na uwadze, Strony Umowy będą zobowiązane podczas jej realizacji stosować się do odnośnych wymagań Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
4. Wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie w projektowaniu i montażu oraz niezbędne do tego kwalifikacje oraz dysponuje stosowną technologią i znajomością projektowania, produkcji i eksploatacji instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych oraz frakcji kalorycznej odpadów komunalnych (RDF i/lub pre-RDF), o wydajności podobnej, jak realizowana CHP_RDF.
5. Wykonawca złożył Ofertę na wykonanie niezbędnych prac projektowych, budowlanych i instalacyjnych, zrealizowanie Dostaw urządzeń i materiałów, przeprowadzenie rozruchów, szkoleń i testów gwarancyjnych oraz uzyskanie certyfikatów i pozwoleń niezbędnych do przekazania CHP_RDF do użytkowania i eksploatacji, jak również usunięcie wszelkich Wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub Okresu Gwarancji lub okresu Rękojmi za Wady, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (w skrócie: „SWZ”), a w szczególności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (w skrócie: „PFU”) oraz w sposób zapewniający realizację celów, dla jakich przedmiotowe Przedsięwzięcie jest realizowane.
6. Oferta złożona przez Wykonawcę została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej „p.z.p.” lub „Ustawa PZP”, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 w zw. z art. 378 ust. 1 Ustawy PZP.
7. Zamawiający zamierza powierzyć Wykonawcy wykonanie CHP_RDF na zasadach szczegółowo opisanych w Umowie, a Wykonawca zgadza się CHP_RDF na wspomnianych zasadach wykonać. Przedmiot Umowy będzie realizowany w formule Zaprojektuj i Wybuduj („pod klucz”).

Toteż Strony postanowiły zawrzeć Umowę na wykonanie CHP_RDF na warunkach niżej określonych oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki wynikające z tej Umowy są zgodne z przepisami prawa polskiego

oraz, że warunki techniczne i finansowe są wzajemnie wystarczające do wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z tej Umowy.

Zawsze, ilekroć w niniejszej Umowie używany jest termin „Umowa” oznacza to niniejszą umowę w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy PZP.

Ilekroć w niniejszej Umowie używany jest termin „Przedsięwzięcie” oznacza to budowę CHP_RDF.

§1. STRUKTURA UMOWY I DEFINICJE

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki do Umowy:

1) Załącznik nr U_00 do Umowy	Słownik Pojęć i Skrótów (zgodny z Załącznikiem nr SWZ_00 do SWZ)
2) Załącznik nr U_01 do Umowy:	Program Funkcjonalno-Użytkowy (zgodny z Załącznikiem nr SWZ_01 do SWZ) wraz z Załącznikami do PFU
3) Załącznik nr U_01.1 do Umowy	Odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia do SWZ udzielone przez Zamawiającego w trakcie procedury przetargowej
4) Załącznik nr U_02 do Umowy:	Oferta Wykonawcy (sporządzona w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr SWZ_02 do SWZ), wraz z Załącznikami do Oferty Wykonawcy, tj.:
a) Załącznik nr U_02.1 do Umowy:	Wykaz Cen (sporządzony w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr SWZ_02.1 do SWZ)
b) Załącznik nr U_02.2 do Umowy:	Wykaz Parametrów Gwarantowanych (sporządzony w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr SWZ_02.2 do SWZ)
c) Załącznik nr U_02.3 do Umowy	Wypełniony i podpisany Arkusz „Kryteria Oceny Oferty” (sporządzony w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr SWZ_02.3 do SWZ)
5) Załącznik nr U_03.1 do Umowy:	Wykaz Robót Budowlanych (opracowany w oparciu o Załącznik nr SWZ_04 do SWZ)
6) Załącznik nr U_03.2 do Umowy:	Wykaz Zamówień (opracowany w oparciu o Załącznik nr SWZ_05 do SWZ)

7) Załącznik nr U_04 do Umowy:	Wykaz Kluczowego Personelu (opracowany w oparciu o Załącznik nr SWZ_06 do SWZ)
8) Załącznik nr U_05 do Umowy:	Wyjaśnienia złożone przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego
9) Załącznik nr U_06 do Umowy:	Dokumenty złożone przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego
10) Załącznik nr U_07 do Umowy:	Wykaz Podwykonawców
11) Załącznik nr U_08 do Umowy:	Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (o którym mowa w §28 ust. 1 Umowy)
12) Załącznik nr U_09 do Umowy:	Kopia Polisy Ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek (o której mowa w §31 ust. 1 Umowy)
13) Załącznik nr U_10.1 do Umowy:	Ramowy Harmonogram Realizacji Prac
14) Załącznik nr U_10.2 do Umowy:	Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (po opracowaniu przez Wykonawcę oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z §5 ust. 4 niniejszej Umowy)
15) Załącznik nr U_11 do Umowy	Kary Umowne z tytułu niedotrzymania wyszczególnionych w Umowie Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi
16) Załącznik nr U_12 do Umowy	Wymagania dotyczące ubezpieczeń

2. Wykonawca będzie wykonywał Umowę na zasadach i warunkach w niej ustalonych wraz z Załącznikami do Umowy, które stanowią jej integralną część.
3. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, postanowienia te będą stosowane i interpretowane według poniższego porządku:
 - 1) Umowa (z wyłączeniem Załączników do Umowy),
 - 2) Załączniki do Umowy za wyjątkiem Oferty Wykonawcy, wg następującego porządku:
 - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z Załącznikami do PFU;
 - b) Pozostałe Załączniki do Umowy, za wyjątkiem Oferty Wykonawcy,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z Załącznikami do Oferty Wykonawcy.
 - 5) Wyjaśnienia złożone przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwania Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w postanowieniach dokumentów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, których nie da się rozstrzygnąć w oparciu o ust. 3 powyżej, obowiązujące będzie postanowienie, którego przyjęcie będzie zapewniało wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz w sposób zapewniający realizację celu dla jakiego Przedsięwzięcie jest realizowane.
5. Użyte w niniejszej Umowie i wymienione poniżej określenia i skróty należy rozumieć, jak zostały zdefiniowane w Słowniku Pojęć i Skrótów, stanowiącym Załącznik nr U_00 do niniejszej Umowy.

Jeśli dane pojęcie (termin) nie zostało zdefiniowane w Umowie (Słowniku Pojęć i Skrótów), stosowane pojęcia należy rozumieć tak jak wynika to z obowiązujących przepisów.

§2. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1 Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- 1) po przeanalizowaniu Specyfikacji Warunków Zamówienia uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 2) posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy;
- 3) akceptuje warunki panujące na Terenie Budowy oraz potwierdza możliwość wprowadzenia zabezpieczeń Terenu Budowy przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego Wynagrodzenia;
- 4) starannie skalkulował Wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (nie wskazanych powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
- 5) sporządzi oraz uzgodni z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Realizacji Umowy, zgodnie z §5 ust. 4 Umowy, który po jego uzgodnieniu z Zamawiającym stanie się Załącznikiem nr U_10.2 do Umowy i który będzie spójny z Wykazem Cen oraz Ramowym Harmonogramem Realizacji Umowy;
- 6) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w Ofercie, a w rezultacie w Wynagrodzeniu, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
- 7) podejmie wszystkie czynności konieczne do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, Dokumentacją Zamawiającego, w tym właściwymi zezwoleniami Zamawiającego, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską.

- 2 W odniesieniu do zdolności finansowej Wykonawca oświadcza i zapewnia, że ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych.
- 3 W razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:
 - 1) powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
 - 2) wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,
 - 3) podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,
 - 4) w sytuacji, gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później niż w dniu wystąpienia u Wykonawcy stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych sytuacji - jednakże każdorazowo przed terminem złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcie likwidacji lub wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji.

§3. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie Prace, w tym Roboty Budowlane, Roboty Instalacyjno-Montażowe, Dostawy i Usługi niezbędne do zrealizowania i przekazania przez Wykonawcę do użytkowania i eksploatacji przez Zamawiającego w systemie „pod klucz” kompletnego zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa instalacji kogeneracji do produkcji energii z przetworzonych odpadów komunalnych z wykorzystaniem ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Tarnowie”**.
2. W szczególności Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie niezbędnych prac projektowych, budowlanych i instalacyjnych, zrealizowanie Dostaw urządzeń i materiałów, przeprowadzenie rozruchów, szkoleń i testów gwarancyjnych, uzyskanie certyfikatów i pozwoleń niezbędnych do przekazania CHP_RDF do użytkowania i eksploatacji oraz wykonanie zobowiązań wynikających z udzielonej Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.
3. Przedmiot Umowy obejmuje również wszelkie Prace, które potrzebne są do tego, aby Instalacja osiągnęła wymagane w Umowie charakterystyki eksploatacyjne, zdolność ruchową, bezpieczeństwo i parametry techniczne, w tym Parametry Gwarantowane.
4. Wykonawca wykona kompletny i wolny od Wad Przedmiot Umowy, a w przypadku niewyspecyfikowania w Umowie jakiegoś elementu koniecznego dla właściwego funkcjonowania

Instalacji, o określonych w Umowie parametrach technicznych, który Wykonawca, z uwzględnieniem staranności wymaganej dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy, powinien być przewidzieć w świetle obowiązujących Wymagań Prawnych, czy Prawdowych Standardów Inżynierskich i Budowlanych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia, będzie on dostarczony i/lub odpowiednio wykonany w ramach Wynagrodzenia oraz we właściwym czasie tak, aby nie opóźniało to terminów wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do Ramowego Harmonogramu Realizacji Umowy, stanowiącego Załącznik nr U_10.1 do Umowy, a po jego uzgodnieniu - w stosunku do Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, który stanowił będzie Załącznik nr U_10.2 do Umowy.

5. Przedmiot Kontraktu obejmuje m.in.:

- 1) Wykonanie Dokumentacji Projektowej w zakresie określonym w PFU oraz uzyskanie wszystkich dotychczas brakujących, a wymaganych prawem i/lub względami praktycznymi uzgodnień, wytycznych, pozwoleń, zgód, ekspertyz, opinii i sprawdzeń, niezbędnych do Przekazania CHP_RDF do Eksploatacji, za wyjątkiem uzgodnień załączonych do Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach Dokumentacji Zamawiającego.
 - 2) Przeniesienie praw autorskich do wykonanej Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji wskazanych w niniejszej Umowie.
 - 3) Wykonanie niezbędnych Robót Budowlanych, w tym Robót Instalacyjno-Montażowych, mających na celu wybudowanie CHP_RDF łącznie z zagospodarowaniem terenu.
 - 4) Dokonanie Rozruchu w zakresie całości CHP_RDF (w tym wszystkich zabudowanych urządzeń, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników Zamawiającego).
 - 5) Uzyskanie wszelkich niezbędnych, ostatecznych i prawomocnych decyzji, zgód, ekspertyz, opinii i pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie wraz z wymaganymi odbiorami: gestorów mediów, UDT, TDT, sanepid, straż pożarna, PINB.
 - 6) Wykonanie Dokumentacji Powykonawczej.
 - 7) Świadczenie Usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych w Okresie Gwarancji oraz w Okresie Rękojmi za Wady.
 - 8) Świadczenie usług Asysty Technicznej w ciągu pierwszych 12 miesięcy Okresu Gwarancji.
 - 9) Zapewnienie przez Okres Gwarancji Serwisu zamontowanych w ramach Umowy obiektów, urządzeń i instalacji, wraz z zapewnieniem niezbędnych dla utrzymania gwarantowanej Dyspozycyjności CHP_RDF Części Zamiennych i Części Eksploatacyjnych oraz wykonanie w Okresie Gwarancji wymaganych przez Wykonawcę oraz producentów zamontowanych urządzeń przeglądów gwarancyjnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność i adekwatność Dokumentacji Wykonawcy wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy, rozumianej w szczególności jako Projekt Wstępny (Podstawowy), Projekt Budowlany, Projekty Techniczne oraz Projekty Wykonawcze, na zasadach wynikających z Umowy i przepisów prawa.
7. Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia jest zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym Załącznik nr U_01 do Umowy.

§4. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy należy zrealizować zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności:
 - 1) Zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z Załącznikami do PFU – stanowiącego Załącznik nr U_01 do niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z Załącznikami do PFU i akceptuje je w całości.
 - 2) Prawidłowymi Standardami Inżynierskimi i Budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską oraz metodyką wymaganą od podmiotów profesjonalnie prowadzących działalność w zakresie objętym postanowieniami Umowy.
 - 3) Obowiązującymi Wymaganiami Prawnymi, a w szczególności:
 - a) przepisami polskimi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej, ochrony przeciwwybuchowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz przepisami dotyczącymi stosowania wyrobów budowlanych;
 - b) Polskimi Normami, w tym przenoszącymi na grunt prawa krajowego europejskie normy zharmonizowane;
 - c) dyrektywami i normami europejskimi, a w przypadku ich braku – z odpowiednimi europejskimi aprobatami technicznymi, wspólnymi specyfikacjami technicznymi, normami międzynarodowymi uznanymi w Polsce.
2. Wykonawca zrealizuje CHP_RDF za Cenę Umowną w modelu „pod klucz”. Oznacza to, że Przedmiot Umowy zawiera wszystkie Elementy potrzebne do tego, żeby CHP_RDF (w tym jej poszczególne Elementy) osiągnęła wymagane Umową cele, parametry techniczne, w tym Parametry Gwarantowane, charakterystyki eksploatacyjne, zdolność ruchową i bezpieczeństwo, nawet jeżeli takie elementy Robót nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie lub Załącznikach do Umowy. Wszelkie takie niewyszczególnione przez Zamawiającego w Umowie lub Załącznikach do Umowy, a niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy elementy, uważa się za ujęte w Cenie Umownej, o ile Wykonawca powinien je uwzględnić przy dochowaniu należytej staranności wynikającej z profesjonalnej działalności.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i wykona Umowę bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie. W szczególności Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z Załącznikami do PFU.
4. Wszystkie Dostawy powinny być fabrycznie nowe, nie powystawowe, wysokiej jakości, wyprodukowane nie wcześniej niż 24 miesiące przed datą Odbioru Końcowego, w oparciu o nowoczesne technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, posiadające oznaczenie CE i spełniające wszystkie wymagania określone w Umowie.
5. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy winien posłużyć się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego

z obowiązującymi standardami wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykaz kluczowych osób, którymi Wykonawca będzie dysponował przy realizacji Umowy przedstawiono w Załączniku nr U_04 do Umowy.

6. Zrealizowana CHP_RDF będzie instalacją wysokosprawnej kogeneracji.

§5. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Przedmiot Umowy (z wyłączeniem usług Asysty Technicznej oraz Serwisu), zgodnie z PFU stanowiącym Załącznik nr U_01 do Umowy oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr U_02 do Umowy zostanie zrealizowany i przekazany do użytkowania i eksploatacji Zamawiającemu w terminie nie później niż 156 tygodni od daty podpisania Umowy, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi z datą jej podpisania.
3. Strony uzgadniają ramowe terminy (daty) realizacji Umowy zgodnie z Załącznikiem nr U_10.1 do Umowy - Ramowy Harmonogram Realizacji Umowy.
4. W terminie opracowania Projektu Wstępnego (tj. w terminie wynikającym z Załącznika nr U_10.1 do Umowy - Ramowy Harmonogram Realizacji Prac), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, sporządzony z uwzględnieniem terminów ramowych, o których mowa w ust. 3 powyżej. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy po opracowaniu i przedłożeniu przez Wykonawcę oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, jako Załącznik nr U_10.2 do Umowy, stanowić będzie podstawę rozliczeń i odbiorów częściowych w ramach Umowy, zgodnie z postanowieniami §8.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany ramowych terminów realizacji Umowy podanych w Ramowym Harmonogramie Realizacji Umowy oraz terminów określonych w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, jeżeli wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy ulegnie wstrzymaniu lub opóźnieniu z jednego z następujących powodów:
 - 1) opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjnych bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, które będą wynikać z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w przekazaniu Terenu Budowy w stosunku do terminu wskazanego w §10 pkt. 2 Umowy, terminy realizacji Umowy ulegną wówczas stosownemu przesunięciu o czas opóźnienia;
 - 3) zmiany Umowy z uwagi na zmiany w Przedmiocie Umowy lub zmianę Wymagań Prawnych, dokonanej przez Strony zgodnie z postanowieniami §32;
 - 4) przerw w realizacji Prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 5) wystąpienia siły wyższej oraz usuwania jej skutków zgodnie z §30;
 - 6) wystąpienia na Terenie Budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które będą wymagać wstrzymania wykonania Prac przez Wykonawcę;

- 7) zaistnienia innych przypadków wskazanych w Umowie.
6. Wnioskując o zmianę terminów realizacji Umowy, Wykonawca szczegółowo winien opisać i wykazać zdarzenia lub okoliczności uzasadniające konieczność takiej zmiany w świetle postanowień ust. 5 powyżej.
7. Zmiana terminów realizacji Umowy może nastąpić jedynie o czas obiektywnie niezbędny, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności powodujących opóźnienie lub przeszkody doznane przez Wykonawcę. Uzgodniona zmiana, zgodnie z procedurą określoną w §32, będzie wprowadzona do Umowy poprzez zawarcie stosownego Aneksu. W razie braku osiągnięcia przez Strony porozumienia, każda z nich może skierować sprawę do rozstrzygnięcia zgodnie z postanowieniami §37.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 5 powyżej, Strony dołożą wszelkich starań w celu zminimalizowania skutków danego zdarzenia oraz skrócenia czasu opóźnienia spowodowanego tym zdarzeniem.
9. W każdym przypadku, gdy rzeczywiste zaawansowanie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę opóźni się w stosunku do Ramowego Harmonogramu Realizacji Umowy, lub - po jego uzgodnieniu - w stosunku do Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, lub gdy Zamawiający obiektywnie uzna za oczywiste, że takie opóźnienie będzie mieć miejsce z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, przygotuje i dostarczy Zamawiającemu zrewidowany Ramowy Harmonogram Realizacji Umowy oraz Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, uwzględniające nowe okoliczności oraz powiadomi Zamawiającego o podjętych krokach zmierzających do zachowania terminów realizacji Umowy określonych w Umowie.
10. Po Odbiorze Końcowym CHP_RDF rozpocznie się Okres Gwarancji zgodnie z §21.

§6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY – CENA UMOWNA

1. Za wykonanie kompletnego zakresu Przedmiotu Umowy (w tym zrealizowanie Dostaw oraz wykonanie Robót Budowlanych łącznie z Robotami Instalacyjno-Montażowymi i Usług, zobowiązań w Okresie Gwarancji i pozostałych obowiązków wynikających z Umowy) Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę Wynagrodzenia zaproponowaną w Ofercie w wysokości netto: ... (słownie: ...), w tym:
- 1) za zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania i eksploatacji nowej CHP_RDF – kwota netto: (słownie:)²;
 - 2) za świadczenie usług Serwisu (w tym również dostawy Części Zamiennych i Części Eksploatacyjnych) w Okresie Gwarancji oraz Asystę Techniczną (w pierwszym roku eksploatacji) – kwota netto: (słownie:)³.

² Kwota netto za zaprojektowanie wykonanie i uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania i eksploatacji nowej CHP_RDF obliczona zostanie jako suma kwot netto z poz. od 1 do 7, czyli kwota netto podana w wierszu 8 Tabeli 1 Wykazu Cen (wg Załącznika nr U_02.1 do Umowy).

2. Cena Umowna, stanowiąca łączną kwotę wynagrodzenia brutto Wykonawcy przy obowiązującej na dzień podpisania niniejszej Umowy stawce podatku VAT:%, wynosi ... (słownie: ...), w tym:
 - 1) za zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania i eksploatacji nowej CHP_RDF – kwota brutto: (słownie:)⁴;
 - 2) za świadczenie usług Serwisu (w tym również dostawy Części Zamiennych i Części Eksploatacyjnych) w Okresie Gwarancji oraz Asystę Techniczną (w pierwszym roku eksploatacji) – kwota brutto: (słownie:)⁵.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, Cena Umowna zostanie odpowiednio skorygowana.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym – jest stałe, ustalone i niezmiennie przez okres trwania Umowy, nie podlega zmianom, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w Umowie, a w szczególności:
 - 1) wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami opisanymi w §7;
 - 2) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy może także ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach określonych w §32 Umowy.
5. W kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu zawarte jest wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów opracowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z należytyym wykonaniem Umowy i obejmuje między innymi:
 - 1) Wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej realizacją. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy, nie mogą być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
 - 2) Wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, zarówno te nakładane w Polsce, jak i poza jej granicami.

³ Kwota netto za świadczenie usług Serwisu (w tym również dostawy Części Zamiennych oraz Części Eksploatacyjnych) w Okresie Gwarancji oraz Asystę Techniczną w ciągu pierwszych 12 miesięcy Okresu Gwarancji obliczona zostanie jako suma kwot netto z poz. 1 oraz 2, czyli kwota netto podana w wierszu 3 Tabeli 2 Wykazu Cen netto (wg Załącznika nr U_02.1 do Umowy).

⁴ Kwota brutto za zaprojektowanie wykonanie i uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania i eksploatacji nowej CHP_RDF obliczona zostanie jako suma kwot brutto z poz. od 1 do 7, czyli kwota brutto podana w wierszu 8 Tabeli 1 Wykazu Cen (wg Załącznika nr U_02.1 do Umowy).

⁵ Kwota brutto za świadczenie usług Serwisu (w tym również dostawy Części Zamiennych oraz Części Eksploatacyjnych) w Okresie Gwarancji oraz Asystę Techniczną w ciągu pierwszych 12 miesięcy Okresu Gwarancji obliczona zostanie jako suma kwot brutto z poz. 1 oraz 2, czyli kwota brutto podana w wierszu 3 Tabeli 2 Wykazu Cen (wg Załącznika nr U_02.1 do Umowy).

- 3) Wszelkie koszty z tytułu czynności i usług, które Wykonawca jest zobowiązany świadczyć w trakcie Okresu Gwarancji i Okresu Rękojmi za Wady, w tym usług Serwisu i Asysty Technicznej (w pierwszym roku eksploatacji).
- 4) Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów opracowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, udzielenia licencji, uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich i innych uprawnień nabywanych przez Zamawiającego, stosownie do postanowień §34.
7. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym Dokumentacją Zamawiającego, uwarunkowaniami charakteryzującymi Teren Budowy oraz warunkami lokalnymi wykonania Robót.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1-2 powyżej płatne będzie zgodnie z postanowieniami §8 Umowy.

§7. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Niezależnie od postanowień §32 przewiduje się możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, na zasadach określonych poniżej.
2. Wpływ zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy winien zostać wykazany przez Stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o zmianę Umowy w zakresie Wynagrodzenia od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 1. Wykonawca, Podwykonawca oraz Dalszy Podwykonawca, w ramach posiadanych zasobów kadrowych, są zobowiązani kierować do wykonania Przedmiotu Umowy pracowników o największych zdolnościach oraz doświadczeniu.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wszelkich dokumentów, w tym zawierających dane osobowe, jakie będą niezbędne w celu weryfikacji żądania zmiany Wynagrodzenia przez Wykonawcę lub żądania zmiany Wynagrodzenia przez Zamawiającego, w szczególności umów o pracę, zgłoszeń do ZUS. Dokumenty należy przekazać w formie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych.

4. W przypadku wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości Wynagrodzenia, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
5. Uwzględniając przepisy art. 439 Ustawy PZP, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Zamówienia, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
6. Strony Umowy są uprawnione do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zwiększy się lub zmniejszy przynajmniej o 5% (Graniczny Wskaźnik Zmiany Cen). Jako początkowy termin ustalenia zmiany Wynagrodzenia Strony ustalają dzień przypadający najwcześniej na 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (I Dzień Waloryzacji), gdyby takiego dnia w miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca. Aby było możliwe dokonanie waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy, na Dzień Waloryzacji musi występować zmiana poziomu ceny materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie, przynajmniej o Wskaźnik Zmiany Cen.
7. Jako miarę zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie przyjmuje Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen, który będzie obliczany za dany okres poprzez kumulację miesięcznych „wskaźników zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem”, publikowanych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Zasadność zmiany Wynagrodzenia w związku ze zmianą poziomu cen materiałów lub kosztów Strony ustalą zatem w oparciu Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen w okresie od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji, który będzie obliczony na podstawie miesięcznych wskaźników, o których mowa w ust. 7 powyżej (jako wskaźnik skumulowany za dany okres). Wyliczony za dany okres na podstawie wskaźników miesięcznych Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku. Zmianę Wynagrodzenia uznaje się za zasadną, jeżeli wyliczony jak wyżej Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen będzie równy lub większy od Granicznego Wskaźnika Zmiany Cen, o którym mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem jednak jak w ust. 9 poniżej.
9. Brak będzie podstaw do zmiany Wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w Umowie pułap Granicznego Wskaźnika Zmiany Cen, jeśli Strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Zmiana ceny materiałów lub kosztów wpłynie na koszt wykonania Przedmiotu Umowy i na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone na przyszłość, od dnia następującego po Dniu Waloryzacji. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła jedynie materiałów i kosztów pozostałych do poniesienia przez Wykonawcę po Dniu Waloryzacji, jednakże zamówienia na materiały lub inne koszty poczynione przed Dniem Waloryzacji, których płatność będzie następowała po Dniu Waloryzacji będą podlegały waloryzacji. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystąpienia do odpowiedniego podmiotu o udzielenie informacji, kiedy zostało złożone zamówienie u tego

podmiotu. Wynagrodzenie zostanie zmienione o wysokość Rzeczywistego Skumulowanego Wskaźnika Zmiany Cen w okresie od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji.

11. Kolejna waloryzacja może nastąpić w dniu przypadającym najwcześniej na 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (II Dzień Waloryzacji), gdyby takiego dnia w miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca. Aby było możliwe dokonanie waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy, na II Dzień Waloryzacji Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen, przyjęty jako miara zmiany poziomu ceny materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie (jeżeli na I Dzień Waloryzacji nie było podstaw do zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy), musi być równy lub większy niż Graniczny Wskaźnik Zmiany Cen, o którym mowa w ust. 6. W przypadku wcześniejszej zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy wskutek waloryzacji (tj. na I Dzień Waloryzacji), warunkiem dokonania waloryzacji jest Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen wyliczony za okres pomiędzy I Dniem Waloryzacji, a II Dniem Waloryzacji był równy lub większy niż Graniczny Wskaźnik Zmiany Cen, o którym mowa w ust. 6. Kolejne waloryzacje będą przeprowadzane wg analogicznych zasad, w okresach 6-ściomiesięcznych, pod warunkiem, że Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen za dany okres, przyjęty jako miara zmiany poziomu ceny materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie lub względem dnia ostatniej przeprowadzonej waloryzacji będzie co najmniej równa Granicznemu Wskaźnikowi Zmiany Cen, o którym mowa w ust. 6. Kolejna waloryzacja może zatem nastąpić w dniu przypadającym najwcześniej na 24 miesiące od dnia zawarcia Umowy (III Dzień Waloryzacji), gdyby takiego dnia w miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca, przy odpowiednim zastosowaniu mechanizmów opisanych w zdaniach poprzedzających, w niniejszym ustępie.
12. Zasadność zmiany Wynagrodzenia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów w ramach kolejnych waloryzacji Strony ustalą w oparciu o Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen, obliczony na podstawie wskaźników miesięcznych, o których mowa w ust. 7, odpowiednio za okres od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji albo pomiędzy kolejnymi następującymi po sobie Dniami Waloryzacji.
13. Strony dopuszczają maksymalną zmianę wartości Wynagrodzenia Wykonawcy w ramach waloryzacji o 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 2 określonego na dzień zawarcia Umowy – zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 1 nie ma wpływu na wysokość maksymalnej waloryzacji.
14. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany Wynagrodzenia jest dzień przypadający najwcześniej na 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (I Dzień Waloryzacji). Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy następuje wówczas poprzez odpowiednie zastosowanie postanowień ust. 6-10. Natomiast kolejne waloryzacje przeprowadzane będą poprzez odpowiednie zastosowanie postanowień ust. 6-13.
15. Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia zmiany Umowy z Zamawiającym, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy oraz doprowadzenia do zmiany wynagrodzenia Dalszego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy według warunków, w szczególności terminu obowiązywania zmiany Wynagrodzenia, obowiązujących pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi lub dostawy;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
16. W przypadku likwidacji miesięcznego „wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem” lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot. Gdyby wskaźnik lub podmiot nie został zastąpiony odpowiednim innym wskaźnikiem lub podmiotem zgodnie z przepisami prawa, wówczas miesięczny „wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem” zostanie zastąpiony w celu wykonania niniejszej Umowy miesięcznym wskaźnikiem zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (miesiąc do poprzedniego miesiąca) ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub inny właściwy podmiot państwowy w przypadku zmiany podmiotu ogłaszającego.

§8. ROZLICZENIA ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt. 2.1) za zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania i eksploatacji CHP_RDF będzie płatne Wykonawcy w okresach miesięcznych, na podstawie faktur częściowych, za zakończone i odebrane w danym miesiącu Elementy CHP_RDF, wyszczególnione w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z §5 ust. 4 stanowił będzie Załącznik nr U_10.2 do Umowy.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych za Roboty rozliczane w okresach miesięcznych będą Protokoły Odbioru Częściowego, obejmujące zakończone elementy Robót wyszczególnione w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, podpisane przez Zamawiającego lub odpowiednio umocowanych Przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzające wykonanie zgodnie z warunkami Umowy Elementów Prac wyszczególnionych w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
3. Możliwe jest wyłącznie otrzymywanie zapłaty za całkowicie wykonane elementy Robót, odpowiadające pozycjom wyszczególnionym w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym tym samym plan płatności. Nie przewiduje się natomiast realizacji płatności częściowych, obliczanych jako procent od Ceny Umownej / Wynagrodzenia, stosownie do postępu Robót.
4. Rozliczenia winny być zgodne z wymaganiami Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zawartymi na stronie www.nfosigw.gov.pl, w szczególności <https://www.gov.pl/web/nfosigw/informacje-ogolne> oraz <https://www.gov.pl/web/nfosigw/generator-wnioskow-o-platnosc>. Szczegółowe wymagania w zakresie dotyczącym Wykonawcy, przedstawi mu Zamawiający.
5. Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane w sposób pozwalający na wyodrębnienie osobno Kosztów Kwalifikowanych i Kosztów Niekwalifikowanych (tj. osobne faktury lub osobne pozycje na fakturze na Koszty Kwalifikowane a osobne na Koszty Niekwalifikowane), w oparciu o dyspozycje Zamawiającego lub odpowiednio umocowanego Przedstawiciela Zamawiającego.

6. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym lub odpowiednio umocowanym Przedstawicielem Zamawiającego formę, treść, ilość egzemplarzy rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót, sporządzony zgodnie z §24, obejmujący okres rozliczeniowy i opisujący Roboty, za które Wykonawca uważa się za uprawnionego do zapłaty.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia na żądanie Zamawiającego lub odpowiednio umocowanego Przedstawiciela Zamawiającego wszelkich dodatkowych wymogów dotyczących elementów składowych oraz formy wystawienia faktury.
8. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą a umocowanymi Przedstawicielami Zamawiającego dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.
9. Łączna wartość kwot netto płatnych w ramach wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1.1) za zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania i eksploatacji CHP_RDF na podstawie faktur częściowych (to jest ujętych w Protokołach Odbioru Częściowego, zatwierdzonych przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, od początku realizacji Umowy do momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego), o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie może być większa niż 90% Wynagrodzenia netto za zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania i eksploatacji CHP_RDF. Oznacza to, że faktury częściowe za zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania i eksploatacji CHP_RDF będą wystawiane przez Wykonawcę do momentu zafakturowania 90% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1.1), tj. Wynagrodzenia Wykonawcy, z wyłączeniem kwoty za świadczenie usług Serwisu i Asysty Technicznej.
10. Pozostałe 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1.1) za zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania i eksploatacji CHP_RDF, zostanie zafakturowane odpowiednio po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
11. Wynagrodzenie za świadczenie usług Asysty Technicznej (tj. wynagrodzenie, składające się na kwotę, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2), płatne będzie Wykonawcy w czterech kwartalnych transzach, po podpisaniu przez Strony protokołu stwierdzającego należyte wykonanie usługi Asysty Technicznej w danym okresie rozliczeniowym (kwartale).
12. Wynagrodzenie za świadczenie usług Serwisu (tj. wynagrodzenie, składające się na kwotę, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2)), płatne będzie Wykonawcy w ośmiu kwartalnych transzach, po podpisaniu przez Strony protokołu stwierdzającego należyte wykonanie usługi Serwisu w danym okresie rozliczeniowym (kwartale), przy czym ostatnia transza będzie wypłacona nie wcześniej niż po podpisaniu Protokołu Wykonania Zobowiązań Gwarancyjnych.
13. Faktury zostaną wystawione w terminie do 7 dni od daty podpisania odpowiednio: Protokołu Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Końcowego lub protokołów potwierdzających należyte wykonanie usług Asysty Technicznej lub Serwisu
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w złotych polskich, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy: (przy czym tożsamy rachunek będzie wskazany na fakturze).

15. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany w powyższym ust. 14 Umowy oraz na fakturze VAT posiada/nie posiada⁶ rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 Ustawy o podatku od towarów i usług, utworzony do tego rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, prowadzonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą.
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie oraz na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1) Prawa bankowego, lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwartym w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą oraz że został zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług, jak również Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdej zmianie zaistniałej w tym zakresie.
17. Negatywne skutki prawne niezastosowania się do powyższych postanowień ponosi wyłącznie Wykonawca.
18. Płatności z tytułu wynagrodzenia umownego mogą być dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
19. W przypadku zmiany numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 14 powyżej, na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na kolejnej fakturze, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek równoczesnego dostarczenia dodatkowego potwierdzenia poprawności rachunku rozliczeniowego, którego jest posiadaczem w postaci potwierdzenia z banku/spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz potwierdzenia jego zawarcia w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług wraz z pismem przewodnim podpisanym zgodnie z reprezentacją Wykonawcy. Negatywne skutki prawne niezastosowania się do powyższych postanowień ponosi wyłącznie Wykonawca.
20. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, faktury będą wystawione wyłącznie przez jednego z konsorcjantów, będącego pełnomocnikiem pozostałych (przez lidera konsorcjum). Wszyscy konsorcjanci, działając łącznie, upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z nich do odbioru należności przypadających dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy określony zgodnie z zasadami określonymi wyżej. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Odwołanie lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności wszystkich konsorcjantów, którzy udzielili pełnomocnictwa.
21. Płatności będą dokonywane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Koordynatora Zamawiającego, wskazanego w §36, oryginału prawidłowo wystawionych faktur. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, termin płatności upływa pierwszego dnia roboczego następującego po takim dniu.

⁶ Niepotrzebne skreślić.

22. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.
23. Faktura wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub Umową spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy, aż do czasu dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury. Za to opóźnienie nie będą naliczane odsetki ustawowe.
24. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z płatności przysługujących Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
25. Wykonawca przed upływem terminu zapadalności złożonej faktury zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o wyłącznym wykonaniu Robót objętych daną fakturą siłami własnymi lub informację o Podwykonawcach lub Dalszych Podwykonawcach, których Roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych Robót. W przypadku wykonywania Robót objętych daną fakturą przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, Wykonawca, prócz informacji o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia swoich Podwykonawców i ich Dalszych Podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane Roboty, objęte okresem rozliczeniowym, którego dotyczy dana faktura. W przypadku braku oświadczeń Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inne dokumenty (np. potwierdzenie przelewu, faktura) potwierdzające dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
26. W przypadku gdyby do dnia wymagalności faktury Wykonawca nie dostarczył oświadczeń (lub innych dokumentów) Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 24 powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do czasu dostarczenia oświadczeń lub, zgodnie z postanowieniami §26, wykonać uprawnienie do dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z prawem potrącenia zapłaty tego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia (lub też przedkłada inne dokumenty zgodnie z ust. 25) wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych, wynikających z wykonanych Robót w ramach Przedsięwzięcia.
28. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego z powodu niedołączenia do faktury oświadczeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 25-27 powyżej.
29. Walutą płatności i rozliczenia Umowy jest polski złoty (PLN).

§9. ZALICZKI

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania Przedmiotu Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1.1) za zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania i eksploatacji CHP_RDF, płatną po odbiorze Projektu Wstępnego (Projektu Podstawowego), z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.

2. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, zgodnie z ust. 3-9 poniżej.
3. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w §8 ust. 14 Umowy, nie później niż w terminie do 30 dni po otrzymaniu faktury zaliczkowej, do której Wykonawca dołączy dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki, o którym mowa w ust. 5.
4. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki zgodnie z art. 442 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zabezpieczenie zaliczki ustala się w wysokości odpowiadającej 100% kwoty zaliczki.
7. Zabezpieczenie zaliczki nie może być wystawione na okres krótszy niż wynikający z terminu całkowitego rozliczenia zaliczki zgodnie z Ramowym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, powiększonym o 60 dni.
8. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b pomocy finansowej udzielanej przez Agencję ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).
9. Zabezpieczenie musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
10. Dokument gwarancji/poręczenia wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego podpisaniem przez gwaranta/poręczyciela.
11. Dokument gwarancji/poręczenia wystawiony przez podmiot zagraniczny powinien posiadać tłumaczenie przysięgłe na język polski.
12. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi podmiot zagraniczny dokumenty te winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają prawu polskiemu, a ewentualne spory będą rozstrzygane przez polski sąd.
13. Zamawiający nie dokona wypłaty zaliczki w sytuacji braku lub niezgodnego z Umową lub przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych lub z SWZ jej zabezpieczenia.
14. Dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty na rzecz Zamawiającego kwoty zaliczki na żądanie

Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie rozliczył przekazanej mu zaliczki, zgodnie z Umową.

15. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia zaliczki w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
16. Jeżeli termin wygaśnięcia zabezpieczenia byłby wcześniejszy niż data wymaganego utrzymania zabezpieczenia zgodnie z SWZ, a Wykonawca najpóźniej 30 dni przed tym terminem nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający uprawniony jest do zrealizowania zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń z tytułu nierozliczonych zaliczek.
17. Zaliczki będą spłacane przez proporcjonalne potrącenia z wynagrodzenia za zakończone i odebrane Elementy Prac, na poczet których wypłacana jest zaliczka, wyszczególnione w Ramowym Harmonogramie Realizacji Umowy.
18. Potrącenia będą dokonywane do pełnej wysokości udzielonej zaliczki.
19. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem realizacji Umowy, rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w tym z uwagi na wystąpienie Siły Wyższej, cała wartość udzielonych, a niespłaconych zaliczek stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej części zaliczki.
20. Zwrot zabezpieczenia zaliczki następuje na wniosek Wykonawcy w terminie do 15 dni od dnia doręczenia tego wniosku, nie wcześniej jednak niż po całkowitym rozliczeniu zaliczki. Zamawiający dokonuje zwrotu dokumentu wydanego w zwykłej formie pisemnej podmiotowi, który wydał zabezpieczenie zaliczki. W razie zabezpieczenia zaliczki złożonej w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zwrot zabezpieczenia zaliczki następuje poprzez złożenie oświadczenia Zamawiającego o zwolnieniu z zobowiązania.
21. Brak wykonania zobowiązania wskazanego w ust. 16 może być też podstawą do odmowy podpisania aneksu do Umowy przedłużającego termin realizacji, przez Zamawiającego.

§10. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE ZAMAWIAJĄCEGO

Przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wydania na wniosek Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw (wraz z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw) niezbędnych dla występowania do stosownych urzędów oraz organów samorządowych przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania koniecznych pozwoleń oraz uzgodnień związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Niezależnie od pełnomocnictw, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym treść wniosków składanych w jego imieniu.
2. Przekazania Wykonawcy Terenu Budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy o jego gotowości do przejścia Terenu Budowy. Wykonawca może rozpocząć Roboty Budowlane (w tym Roboty Instalacyjno-Montażowe) po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień, zgłoszeń i decyzji administracyjnych, z uwzględnieniem terminu, jaki przewiduje Prawo Budowlane,

pod warunkiem jednak, że wszelkie ewentualne zakłócenia i utrudnienia w eksploatacji Istniejących Instalacji (Zakładu) zostały wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

3. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do niezbędnych do prowadzenia budowy mediów, wskazując ich miejsca poboru – w granicach dostępności mediów na Terenie Budowy. Koszty wynikające z korzystania z mediów, w tym koszty podłączeń oraz zainstalowania urządzeń mierzących zużycie mediów oraz koszty mediów według wskazań urządzeń pomiarowych ponoszone będą przez Wykonawcę.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego, w tym poprzez powołanie oraz zatrudnienie na swój koszt Inżyniera Kontraktu oraz pisemne poinformowanie Wykonawcy o zakresie praw i obowiązków Inżyniera Kontraktu.
5. Zapewnienia paliwa RDF / pre-RDF na czas Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego.
6. Dokonania odbioru wykonanych zgodnie z Umową i zgłoszonych przez Wykonawcę zakończonych Elementów CHP_RDF, jak również Robót ulegających zakryciu i/lub zanikających, zgodnie z pozycjami wyszczególnionymi w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik nr U_10.2 do Umowy.
7. Terminowego dokonywania płatności za wykonane Roboty, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.
8. Wskazania Wykonawcy, przed rozpoczęciem Dostaw, terenu do ich czasowego magazynowania – w granicach dostępności przestrzeni na terenie Zakładu do takiego czasowego magazynowania (uwzględniając tu, że dostępność przestrzeni na terenie Zakładu do takiego czasowego magazynowania na potrzeby realizacji CHP_RDF zobowiązany jest rozpoznać Wykonawca przed złożeniem Oferty).
9. Odebrania prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłaty bezspornego Wynagrodzenia na warunkach wskazanych w Umowie.

§11. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE WYKONAWCY

Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania Przedmiotu Umowy w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
2. Ponośnięcia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone z jego winy osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem Robót oraz za wszelkie szkody wyrządzone z jego winy powstałe w mieniu przy realizacji CHP_RDF. W szczególności zaspokojenie uzasadnionych i należycie udokumentowanych roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, także jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego. Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszonym roszczeniu osób trzecich, udzielając siedmiodniowego terminu celem ustosunkowania się. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy. W przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiejkolwiek osoby jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź w części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić

powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może potrącać z płatności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym, w terminie opracowania Projektu Wstępnego zgodnie z Ramowym Harmonogramem Realizacji Umowy, Programu Zapewnienia Jakości, który będzie zgodny z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
4. Zatrudnienia takiej liczby osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
5. Stosowania się do poleceń Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu.
6. Doprowadzenia na własny koszt i we własnym zakresie wody i energii elektrycznej na Teren Budowy i ponoszenia pełnych kosztów ich poboru w okresie realizacji Robót.
7. Zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
8. Bezwzględного przeprowadzenia, niezależnie od dostarczonych wcześniej przez Zamawiającego informacji, badań geologicznych i hydrogeologicznych podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania Robót objętych Przedmiotem Umowy.
9. Zorganizowania i rozbiórki, w ramach Ceny Umownej, tymczasowego zaplecza budowy dla potrzeb realizacji Robót.
10. Ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wykonywania Robót zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
12. Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami wskazanymi w Umowie (w tym w Ramowym Harmonogramie Realizacji Umowy oraz w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym), a także bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach wynikających ze wskazanych powyżej harmonogramów.
13. Czynny udział w radach budowy, naradach technicznych oraz innych spotkaniach dotyczących realizacji CHP_RDF organizowanych przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
14. Bieżące i zgodne z warunkami Umowy sporządzanie okresowych, Miesięcznych Raportów o Postępie i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu zgodnie z warunkami Umowy.
15. Prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy lub montażu i dokumentacji powykonawczej Robót.

16. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do Robót realizowanych przez ewentualnych swoich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (z zastrzeżeniem konieczności akceptacji, o której mowa w §26).
17. Terminowego regulowania należności za Prace zrealizowane przez Podwykonawców.
18. Zachowania w czasie wykonywania Robót warunków BHP oraz zasad ochrony p.poż. Ustanowienie koordynatora, w rozumieniu art. 208 Kodeksu Pracy, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników w miejscu prowadzenia prac przez Wykonawcę, co nie wyklucza ustanowienia takiego koordynatora przez Zamawiającego.
19. Utrzymywania Terenu Budowy w należytych porządku, a w szczególności do usuwania i właściwego magazynowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów itp. Zamawiający wymaga by Wykonawca zawarł pisemną umowę z podmiotem odbierającym odpady. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania jako warunek dokonania Odbioru Końcowego.
20. Zapewnienia ochrony swojego mienia na Terenie Budowy.
21. Prowadzenia Robót w sposób niezakłócający pracy Zakładu i systemu ciepłowniczego. Wszelkie ewentualne utrudnienia w eksploatacji Zakładu (w tym niezbędne przełożenia istniejących sieci/instalacji zewnętrznych podziemnych i naziemnych będących w kolizji z projektowanymi obiektami i technologią) winny być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
22. Ubezpieczenia Terenu Budowy oraz Dostaw zasadniczych urządzeń.
23. Umożliwienia Zamawiającemu i działającym w jego imieniu Przedstawicielom Zamawiającego w każdym czasie wstępu na teren prowadzenia Robót, przeprowadzenia jego kontroli, kontroli realizowanych Robót i Dostaw, w tym stosowanych w toku Robót materiałów oraz wykonywanych Usług związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
24. Umożliwienia wstępu na Teren Budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
25. Zapewnienie odpowiedniej kadry do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego odpowiedzialnego za obsługę, eksploatację, remonty, kontrolę, pomiary oraz konserwację Instalacji, zapewnienie wymaganych materiałów szkoleniowych, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi szkoleń określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
26. Przeprowadzenie Rozruchu, w tym wszelkich testów i Prób Odbiorowych CHP_RDF oraz optymalizacja pracy Instalacji (z udziałem przedstawicieli Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, jeżeli taki udział Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców będzie w ocenie Zamawiającego uzasadniony).
27. Uporządkowania Terenu Budowy oraz jego otoczenia (w tym dróg dojazdowych) i przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu w terminach ustalonych na odbiory końcowe związane z przekazaniem obiektów Zamawiającemu (tj. w terminie Odbioru Końcowego CHP_RDF) i jego przekazania do użytkowania.
28. Świadczenia usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych w Okresie Gwarancji oraz okresie Rękojmi za Wady.

29. Świadczenia usług Asysty Technicznej oraz Serwisu w Okresie Gwarancji.
30. Usunięcia wszystkich Wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji Umowy, jak i w Okresie Gwarancji lub okresie Rękojmi za Wady, w terminach określonych w Umowie.
31. Ponoszenia wszelkich innych kosztów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

§12. PRACE PROJEKTOWE

1. W ramach Umowy Wykonawca opracuje niezbędną dla realizacji Robót Dokumentację Projektową, zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a w szczególności rozdziału 2.2.3 PFU.
2. Dokumentacja Projektowa zostanie opracowana z uwzględnieniem wymagań i warunków określonych w Dokumentacji Zamawiającego, w szczególności Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach oraz Decyzji Lokalizacyjnej.
3. Opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa winna obejmować co najmniej:
 - 1) Koncepcję Architektoniczną,
 - 2) Projekt Wstępny.
 - 3) Projekt Budowlany (w pełnym niezbędnym zakresie, wraz z innymi opracowaniami wymaganymi dla uzyskania Pozwolenia na Budowę).
 - 4) Projekty Techniczne.
 - 5) Dokumenty niezbędne do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 6) Projekt Technologii i Organizacji Robót (obejmujący również Program Zapewnienia Jakości oraz Projekt Organizacji Ruchu).
 - 7) Dokumentację Wykonawczą (Projekty Wykonawcze).
 - 8) Dokumentację Powykonawczą.
 - 9) Projekt Rozruchu (wraz z Programem Prób Odbiorowych).
 - 10) Dokumentację Powykonawczą Rozruchową (sprawozdanie z Rozruchu).
 - 11) **Instrukcje Obsługi, Eksploatacji i Konserwacji** CHP_RDF jako całości oraz poszczególnych obiektów, urządzeń i instalacji składających się na CHP_RDF
 - 12) Kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie i pozwoleń na eksploatację CHP_RDF.
 - 13) Wszelkie inne dokumenty i pozwolenia związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie CHP_RDF, w tym dokumentację niezbędną do odbioru wszystkich Elementów CHP_RDF przez poszczególne urzędy (np. UDT, TDT, dokumentację koncesyjną, o ile będzie wymagana).
 - 14) Wszelkie inne dokumenty, wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej, nie wymienione powyżej, a wynikające z PFU.

4. Wszystkie wymienione wyżej elementy Dokumentacji Projektowej będą przedmiotem protokolarnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i/lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego.
5. W ramach Programu Zapewnienia Jakości, o którym mowa w PFU, Wykonawca winien zapewnić zasady właściwego nadzoru nad dokumentami, eliminujące ryzyka pracy na nieaktualnych dokumentach, obejmujące między innymi obowiązek jednoznacznego oznaczenia rewizji / statusu dokumentów.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i/lub wyznaczonemu Przedstawicielowi Zamawiającego każdą część opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji Projektowej w odpowiedniej formie i ilościach egzemplarzy określonych w PFU.
7. Zamawiający i/lub wyznaczony Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty przekazania danej części Dokumentacji Projektowej, zatwierdzi ją lub prześle swoje uwagi i zastrzeżenia. Wykonawca w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym określi harmonogram przekazywania poszczególnych opracowań Dokumentacji Projektowej, tak, aby było obiektywnie możliwe dokonanie przez Zamawiającego zatwierdzenia tej części Dokumentacji Projektowej lub zgłoszenia uwag w ww. terminie. Przy czym Strony mogą w ramach bieżących uzgodnień każdorazowo za porozumieniem ustalić inny termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
8. Jedynie zatwierdzona przez Zamawiającego i/lub wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego część Dokumentacji Projektowej może być podstawą realizacji Robót przez Wykonawcę.
9. Zatwierdzenie przez Zamawiającego i/lub wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego jakiegokolwiek części Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania poprawności rozwiązań w nich zawartych i zgodności z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz Prawidłowymi Standardami Inżynierskimi i Budowlanymi.
10. Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie opracowania Projektu Budowlanego wraz z Projektem Technicznym dokument pod nazwą „Wstępny Wykaz Środków Trwałych”, tj. podział Przedmiotu Umowy zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych, który będzie odpowiadał Wymaganiom Prawnym (w tym regulacjom zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie kwalifikacji środków trwałych, Międzynarodowym Standardom Rachunkowości oraz przyjętej w tym zakresie polityce rachunkowości Zamawiającego). Wstępny Wykaz Środków Trwałych zostanie opracowany przez Wykonawcę na podstawie wytycznych Zamawiającego, co do przygotowania przez Wykonawcę takiego wykazu. Wykaz powinien zawierać wstępne wyszacowanie wartości środków trwałych oraz okres ekonomicznej użyteczności, uwzględniający uwarunkowania techniczne eksploatacji.
11. W trakcie realizacji Umowy, aż do wystawienia ostatniej faktury VAT, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco weryfikować i uaktualniać Wstępny Wykaz Środków Trwałych w przypadku jakichkolwiek zmian projektowych w zakresie Przedmiotu Umowy bądź na wniosek Zamawiającego. Niezwłocznie po każdej aktualizacji, Wykonawca prześle Zamawiającemu zmienioną wersję Wstępnego Wykazu Środków Trwałych. Każda aktualizacja Wstępnego Wykazu Środków Trwałych będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

12. Wykonawca w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym Wstępny Wykaz Środków Trwałych, z uwzględnieniem wszelkich jego późniejszych aktualizacji, zobowiązany będzie do dokonywania wyceny poszczególnych środków trwałych w ramach Wynagrodzenia netto.
13. W terminie 60 dni przed Przejęciem Instalacji do Eksploatacji, Wykonawca przedstawi uzgodniony z Zamawiającym ostateczny Wykaz Środków Trwałych, tj. zestawienie wszystkich środków trwałych dostarczonych/powstałych w procesie realizacji Umowy (który będzie zaktualizowany zgodnie z Wymaganiami Prawnymi obowiązującymi w dacie Przejęcia do Eksploatacji) wraz z przypisanymi im zaktualizowanymi wartościami początkowymi.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad Dokumentacji Projektowej.

§13. MATERIAŁY I DOSTAWY

1. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
 - 2) Stosowania materiałów i sprzętu zgodnych z Wymogami Prawnymi, w tym kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach (lub Europejskich Normach w przypadku braku Polskich Norm), jak również z zaleceniami Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane i dokumentami technicznymi w postaci Dokumentacji Techniczno-Ruchowej i dokumentacji jakościowej; wszelkie certyfikaty, atesty materiałów, urządzeń, wyposażenia, DTR-ki, Instrukcje: montażu, użytkowania i/lub serwisowania/przeglądów, gwarancje / karty gwarancyjne urządzeń i instalacji itp. będą dostarczone Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu w języku polskim.
 - 3) Dostarczenia w terminie 14 dni przed zabudowaniem materiałów oraz na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowywane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w przepisach, o których mowa w pkt 1) oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
 - 4) Zgłaszania Zamawiającemu jakiegokolwiek Dostawy na Teren Budowy oraz Istniejącej Instalacji z wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 Dni Robocze lub innym ustalonym terminie, pod rygorem odmowy wstępu na Teren Budowy lub Istniejącej Instalacji, a w przypadku wjazdu niezgłoszonej Dostawy na Teren Budowy lub Istniejącej Instalacji - naliczenia kary umownej zgodnie z §29.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty z materiałów i urządzeń wskazanych w PFU i Dokumentacji Projektowej, a każdą ewentualną zmianę dotyczącą materiałów i urządzeń wskazanych w PFU lub Dokumentacji Projektowej zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym i/lub upoważnionym Przedstawicielem Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko w kwestii zaproponowanych przez Wykonawcę zmian w terminie 7 dni od daty otrzymania propozycji zmian. Wszelkie odstępstwa od PFU lub Dokumentacji Projektowej w zakresie rozwiązań technicznych lub materiałowych dokonane przez Wykonawcę bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego upoważniają Zamawiającego do odmowy odbioru Robót lub stosownej zmiany Wynagrodzenia umownego lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający lub upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego zażąda badań materiałów lub urządzeń, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź urządzenia są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, w przeciwnym wypadku pokryje je Zamawiający.
4. W ramach Ceny Umownej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu i zainstaluje oraz skonfiguruje oprogramowanie sterujące pracą CHP_RDF oraz oprogramowanie narzędziowe wraz z nośnikami i licencjami na użytkowanie w zakresie umożliwiającym sterowanie, wizualizację, diagnostykę, usuwanie usterek, modyfikację i rozwój oprogramowania sterującego, zgodnie z § 34.

§14. BUDOWA / ROBOTY BUDOWLANE, W TYM ROBOTY INSTALACYJNO-MONTAŻOWE

1. Wykonawca jest zobowiązany do wytyczenia geodezyjnego Robót związanych z realizacją CHP_RDF w nawiązaniu do podanych przez Zamawiającego stałych punktów, linii i poziomów odniesienia oraz ponosi odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie pozycji, pionów, poziomów i wymiarów wszystkich części Robót. Wykonawca winien starannie chronić i zachować wszystkie repery i inne przedmioty użyte do wytyczania Robót.
2. Przygotowanie Terenu Budowy do prowadzenia Robót Budowlanych oraz magazynowania Dostaw należy do obowiązków Wykonawcy.
3. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia i dokumentowania procesu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego
4. Wykonawca zapewnia, że zna warunki i sposób wykonywania Robót objętych Umową i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność; znane mu są obowiązujące przepisy BHP, p.poż., porządkowe oraz normy i przepisy odpowiednich aktów normatywnych dotyczące: projektowania, budowy urządzeń, transportu i magazynowania urządzeń, prac budowlanych, montażowych, Prób Odbiorowych, w tym ruchu próbnego i regulacyjnego oraz inne mające zastosowanie przy realizacji niniejszej Umowy.
5. W przypadku wykonywania prac wymagających odpowiednich uprawnień, a w szczególności przy pracach prowadzonych na urządzeniach elektroenergetycznych, Wykonawca oświadcza, że posiada

odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia kwalifikacyjne oraz poniesie odpowiedzialność za skutki złożenia oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym.

6. Wykonawca oraz jego Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy wyposażą swoich pracowników w odzież roboczą zawierającą widoczne oznaczenia i nazwę firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego i/lub upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego o przebiegu realizacji CHP_RDF, w tym do udziału w spotkaniach, które będą dotyczyć realizacji Przedsięwzięcia. Obowiązkiem Wykonawcy jest delegowanie odpowiednich Przedstawicieli Wykonawcy do aktywnego uczestnictwa w naradach koordynacyjnych (radach budowy) – odbywających się z częstotliwością co najmniej raz w tygodniu w okresie prowadzonych Robót Budowlanych. Ponadto do 5. dnia każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu Miesięczne Raporty o Postępie Robót, o których mowa w PFU. Zakres Miesięcznych Raportów o Postępie określono w PFU.
8. Wykonawca będzie utrzymywał porządek na Terenie Budowy w trakcie wykonywania Robót i przywróci Teren Budowy, po zakończeniu Robót, do stanu nie gorszego niż stan, w jakim się znajdował w dniu przekazania go Wykonawcy, zgodnie z protokołem przekazania.
9. Wykonawca zobowiązuje się dochować wewnętrznych przepisów i norm obowiązujących w Zakładzie Zamawiającego udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działalność swoich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia lub zniszczenia Elementów CHP_RDF lub innych obiektów lub urządzeń znajdujących się na terenie Zakładu Zamawiającego, powstałe z winy personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, bądź Dalszych Podwykonawców, bądź spowodowane brakiem nadzoru lub nienależytym nadzorem nad osobami, które szkodę wyrządziły, a z których pomocą zobowiązania niniejszej Umowy wykonuje, lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.

§15. ROZRUCH, PRÓBY ODBIOROWE I PRÓBY EKSPLOATACYJNE

1. Przed rozpoczęciem Rozruchu Wykonawca powinien zakończyć wszystkie Roboty Budowlane (w tym Instalacyjno-Montażowe) związane z Przedsięwzięciem, co winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego w dzienniku budowy.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem Rozruchu wraz z Programem Prób Odbiorowych (w tym Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego) przedstawi Wykaz Części Zamiennych i Części Eksploatacyjnych zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę, których dostawę zapewnia w ramach Serwisu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia Rozruchu zainstalowanych urządzeń, poszczególnych Elementów CHP_RDF oraz całości CHP_RDF, zgodnie z warunkami określonymi w PFU. Rozruch technologiczny zrealizowanej Inwestycji lub jej części będzie obejmował między innymi kompleksowe przygotowanie CHP_RDF do odbioru – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji CHP_RDF lub jej części wykonanej leżą po stronie

Wykonawcy. Wykonawca zapewnia odbiór przez: UDT, TDT, PSP, Zakład Energetyczny oraz inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy.

4. Paliwo (preRDF/RDF) na okres prowadzonego rozruchu zapewni Zamawiający. Przychody z tytułu sprzedaży energii elektrycznej i ciepła/pary technologicznej wyprodukowanych podczas Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego przysługują Zamawiającemu.
5. Wykonawca w ramach rozruchu zobowiązany jest to przeprowadzenia Prób Odbiorowych, które mają na celu potwierdzenie spełnienia Wymagań Zamawiającego, a w szczególności Parametrów Gwarantowanych podanych w Ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem konieczności zachowania zgodności tych Parametrów Gwarantowanych z PFU. Pomiarów Parametrów Gwarantowanych w trakcie Prób Odbiorowych wykonane będą na koszt Wykonawcy, przez wyspecjalizowaną jednostkę (Firmę Pomiarową), uzgodnioną z Zamawiającym, zgodnie z warunkami określonymi w PFU.
6. Próby Odbiorowe zostaną przeprowadzone zgodnie z PFU i warunkami niniejszej Umowy oraz opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego i/lub upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego Programem Prób Odbiorowych.
7. Parametry Gwarantowane będą sprawdzone również w trakcie Prób Eksploatacyjnych, trwających w Okresie Gwarancji, przy czym Wykonawca może uczestniczyć w Pomiarach Parametrów Gwarantowanych przeprowadzonych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie w trakcie Prób Eksploatacyjnych, o których będzie on informowany przez Zamawiającego z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Zasady prowadzenia Prób Eksploatacyjnych określono w PFU.

§16. SZKOLENIA

Wykonawca przeprowadzi w ramach realizacji Umowy szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie określonym w PFU.

§17. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem Odbioru Końcowego będzie cały Przedmiot Umowy, z wyjątkiem usług Asysty Technicznej i Serwisu.
2. Odbiór Końcowy zakończony przekazaniem całości CHP_RDF do użytkowania i eksploatacji przez Zamawiającego, zostanie przeprowadzony po: zakończeniu rozruchu technologicznego, przeprowadzeniu Prób Odbiorowych i potwierdzeniu w trakcie Pomiarów Parametrów Gwarantowanych, że CHP_RDF osiągnęła zakładane parametry technologiczne i jest zgodna z warunkami Umowy. W przypadku, gdy nie zostały osiągnięte Parametry Gwarantowane Obwarowane Karami Umownymi – Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania odbioru CHP_RDF po uprzednim oświadczeniu Wykonawcy, że akceptuje naliczone przez Zamawiającego z tego tytułu kary umowne i zgadza się na ich potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

3. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego i/lub upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego CHP_RDF i przekazania do eksploatacji oraz potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu lub upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego CHP_RDF przedłoży Zamawiającemu i/lub upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego następującą dokumentację:
 - 1) Dokumentację Powykonawczą (w wersji „Copy in red”).
 - 2) Inwentaryzację geodezyjno-powykonawczą.
 - 3) Dokumentację techniczno-ruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń - 1 egz.
 - 4) Zatwierdzone przez Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich Elementów CHP_RDF podlegających odbiorowi.
 - 5) Protokoły z prób, odbiorów Robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu.
 - 6) Protokoły prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów CHP_RDF.
 - 7) Atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji Inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów – zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.
 - 8) Oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji CHP_RDF.
 - 9) Karty gwarancyjne zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim.
 - 10) Protokół / sprawozdanie z rozruchu technologicznego.
 - 11) Protokół z przeprowadzenia Pomiarów Gwarancyjnych.
 - 12) Ostateczną decyzję zmieniającą pozwolenie eksploatacyjne dla całego Zakładu Zamawiającego, uwzględniającą funkcjonowanie nowej CHP_RDF.
 - 13) Ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie CHP_RDF.
 - 14) Dokumentację dotyczącą zakresu Wykonawcy niezbędną do złożenia przez Zamawiającego wniosku o uzyskanie decyzji o koncesji lub zmianie koncesji na wytwarzanie ciepła w MPEC oraz decyzji o udzieleniu lub zmianie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w instalacji odnawialnego źródła energii stanowiącego jednostkę kogeneracji w MPEC (decyzje ostateczne uwzględniające funkcjonowanie CHP_RDF). Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do merytorycznego wsparcia Zamawiającego w procesie uzyskiwania ww. decyzji, w zakresie w jakim dostarczył dokumenty, materiały, informacje i dane na potrzeby złożenia przez Zamawiającego przedmiotowych wniosków.
 - 15) Oświadczenia wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, o których mowa w §8 ust. 25.

Ww. dokumenty należy przygotować w 3 egzemplarzach, za wyjątkiem pozycji, dla których podano wyżej lub w PFU inną liczbę egzemplarzy.

5. Potwierdzenie przez Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego gotowości do Odbioru Końcowego CHP_RDF, w tym zakończenia realizacji CHP_RDF oraz kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego CHP_RDF, lub w tym samym terminie Zamawiający lub upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego sformułuje swoje uwagi i zastrzeżenia.
6. Zamawiający lub upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin rozpoczęcia Odbioru Końcowego CHP_RDF w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego gotowości do Odbioru Końcowego CHP_RDF, przy czym w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego gotowości do Odbioru Końcowego, rozpoczęcie Odbioru Końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia takiego potwierdzenia.
7. Dostarczenie kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4, a w szczególności protokołu potwierdzającego osiągnięcie Parametrów Gwarantowanych Absolutnie, jest warunkiem przystąpienia do Odbioru Końcowego CHP_RDF.
8. Zamawiający lub upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego odmówi dokonania odbioru (a w szczególności Odbioru Końcowego), jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, wymaganych ocen technicznych na wbudowane materiały oraz innych dokumentów wyszczególnionych w ust. 4.
9. Wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę do odbioru winny być sporządzone w języku polskim.
10. Odbiór Końcowy CHP_RDF zostanie zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze.
11. Za termin zakończenia realizacji CHP_RDF uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
12. Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla NFOŚiGW) po stwierdzeniu, że odbierana CHP_RDF spełnia wymagania określone w Umowie.
13. Szczegółowe wymagania dotyczące odbiorów Robót określono w PFU.

§18. WADY

1. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w Okresie Gwarancji Wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia Wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, przy czym w przypadku stwierdzenia Wad nadających się do usunięcia termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze, a w przypadku jego niedotrzymania – usunąć Wady na koszt i ryzyko Wykonawcy w trybie §19,

- naliczając równocześnie Wykonawcy kary umowne z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy (o ile taka zwłoka będzie miała miejsce) lub z tytułu zwłoki w usunięciu Wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Przy czym Zamawiający dokona Odbioru Końcowego w przypadku stwierdzenia w trakcie tego odbioru wyłącznie Wad Nielimitujących, zachowując jednocześnie prawo do żądania usunięcia tych Wad w terminie, o którym mowa powyżej, albo
- 2) skorzystać z możliwości wykonawstwa zastępczego zgodnie z §19 Umowy, naliczając równocześnie Wykonawcy kary umowne albo
 - 3) obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości Przedmiotu Umowy lub jego części podlegającej odbiorowi.
2. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w Okresie Gwarancji Wad nienadających się do usunięcia, przy czym stwierdzone Wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
- 1) obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej lub ekologicznej,
 - 2) naliczyć kary umowne określone w Umowie za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi.
3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w Okresie Gwarancji Wad nienadających się do usunięcia, przy czym stwierdzone Wady uniemożliwiają użytkowanie CHP_RDF zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy, żądać zwrotu zapłaconej części Wynagrodzenia, zapłaty stosownych kar umownych i naprawienia szkody.
4. W przypadku wykrycia Wad w Okresie Gwarancji oraz skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia Wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o ile Zamawiający i Wykonawca nie uzgodnią innego sposobu rozwiązania i rozliczenia obniżenia Wynagrodzenia.
5. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 4 nie będą wystarczające, wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

§19. WYKONANIE ZASTĘPCZE

- 1 Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, zwłoki Wykonawcy w realizowaniu Umowy zgodnie ze Szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym przekraczającej łącznie 30 dni, wykonywania Umowy w sposób sprzeczny z Dokumentacją Projektową lub Wymaganiami Prawnymi, uchyłania się lub nienależytego usuwania Wad (w tym Wad Nielimitujących - Usterek), w szczególności w ramach udzielonej Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady, Zamawiający będzie mieć prawo powierzenia podmiotowi trzeciemu w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy:
 - 1) wykonania całej lub części Dokumentacji Wykonawcy,

- 2) wykonania całości lub części Prac, oraz
- 3) usunięcia Wad w zakresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady,
po bezskutecznym dwukrotnym pisemnym wezwaniu do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego, jak również wskazującym termin spełnienia żądania Zamawiającego.
- 2 Zakres Umowy powierzony do wykonania zastępczego zostanie w przypadku opisanym w ust. 1 ustalony przez Zamawiającego.
- 3 Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji wszelkich Prac, mających na celu naprawę skutków niewykonania lub nienależytego wykonania części bądź całości Umowy, niezbędnych do osiągnięcia celów Umowy, wybranemu przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu w ramach wykonania zastępczego.
- 4 O skorzystaniu z wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych podmiotowi trzeciemu oraz ich wartość, ustalone w oparciu o Wykaz Cen lub Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
- 5 W razie powierzenia wykonania Prac podmiotowi trzeciemu w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych Prac, a zarazem skoordynować z podmiotem trzecim czynności przez siebie wykonywane.
- 6 Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu za Prace zrealizowane w ramach wykonania zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy w ramach Wynagrodzenia.
- 7 Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady w stosunku do Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem prac wykonanych przez wykonawcę zastępczego.
- 8 Pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia naliczenia kar umownych przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem całości bądź części Umowy przez Wykonawcę, w zakresie objętym wykonaniem zastępczym.
- 9 Wykonanie Prac przez podmiot trzeci w ramach wykonania zastępczego zostanie stwierdzone w Protokole Odbioru.

§20. RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady w Przedmiocie Umowy.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Rękojmi za Wady wynosi 60 miesięcy dla robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego CHP_RDF.

3. Rękojmia za Wady dla dostarczonych projektów, materiałów i urządzeń wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego CHP_RDF, ale nie krócej niż Okres Gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji Jakości.
5. W przypadku ujawnienia się Wad w okresie Rękojmi za Wady odpowiedzialność Wykonawcy poza zobowiązaniami wynikającymi z Kodeksu Cywilnego, obejmuje zobowiązania określone w §21 ust. 3, ust. 4, ust. 6 oraz ust. 9 Umowy.
6. Po usunięciu Wady Element CHP_RDF w odniesieniu, do którego została zgłoszona Wada, zostanie ponownie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem usunięcia Wady, podpisanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia Wady, Zamawiający może skorzystać z wykonawstwa zastępczego na zasadach określonych w §19 Umowy.
8. Roszczenia z tytułu Rękojmi za Wady nie ograniczają, jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§21. GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Gwarancji Jakości na wykonane Roboty, w tym dostarczone materiały i urządzenia – na Okres Gwarancji wynoszący 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego CHP_RDF z zastrzeżeniem, że Okres Gwarancji udzielony na dostarczone w ramach Przedmiotu Umowy serwery wynosi 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego – tzw. Rozszerzony Okres Gwarancji.
2. W ramach udzielonej Gwarancji Jakości Wykonawca w szczególności gwarantuje, że Przedmiot Umowy został wykonany bez Wad i należyście, w tym spełnia Parametry Gwarantowane wyszczególnione w Wykazie Parametrów Gwarantowanych, stanowiącym Załącznik nr U_02.2 do Umowy, a w przypadku ujawnienia się Wady w Przedmiocie Umowy, Wykonawca ponosi z tego tytułu odpowiedzialność określoną w Umowie i w przepisach prawa z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Udzielona przez Wykonawcę Gwarancja Jakości obejmuje jego zobowiązanie do:
 - 1) Czasu reakcji i przybycia przedstawiciela serwisu Wykonawcy oraz przystąpienia do usuwania Wady – niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 48 godzin od zgłoszenia (e-mail);
 - 2) Usunięcia Wady – niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 96 godzin od chwili powiadomienia o jej zaistnieniu lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 3) Przeprowadzenia na własny koszt przeglądów gwarancyjnych, wymaganych w Okresie Gwarancji przez Wykonawcę lub producentów zainstalowanych w ramach CHP_RDF urządzeń i instalacji.
4. W Okresie Gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania działań wymienionych w ust. 3 powyżej, zakończonych skutecznym ich rezultatem. W przypadku Usterek lub Wad innych niż

wady istotne (tj. w przypadku Wad, w tym Wad Nielimitujących), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia – przy czym wówczas Strony mogą wspólnie ustalić termin usunięcia Wady wykraczający poza terminy, o których mowa w ust. 3, mając na uwadze terminy technologicznie możliwe.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie określonym zgodnie z Umową, Zamawiający może skorzystać z wykonawstwa zastępczego zgodnie z treścią §19 Umowy.
6. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów, o parametrach nie gorszych od elementów uszkodzonych, oryginalnych, zainstalowanych przed stwierdzeniem Wady lub Usterki.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej Gwarancją Jakości, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części, powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
8. W innych przypadkach termin Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać w związku z wystąpieniem Wady lub o czas skutecznego usunięcia Wady potwierdzonego protokołem, o którym mowa w ust. 9 poniżej, jeżeli Wada nie uniemożliwiała korzystania z Przedmiotu Umowy.
9. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego.
10. Wykonawca gwarantuje, że urządzenia, elementy, podzespoły, materiały itd. dostarczone w ramach realizacji niniejszej Umowy nie były wcześniej używane i są fabrycznie nowe.
11. Wykonawca gwarantuje również czystość patentową oznaczającą, że Zamawiający eksploatując CHP_RDF lub jej Element nie narusza żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez Wykonawcę lub osoby trzecie.
12. Potwierdzeniem wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z udzielonej Gwarancji Jakości jest podpisany przez Zamawiającego Protokół Wykonania Zobowiązań Gwarancyjnych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu, niezależnie od złożonego oświadczenia gwarancyjnego, w dacie Odbioru Końcowego wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym, a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych Umową.

§22. SERWIS I ASYSTA TECHNICZNA

1. W ciągu pierwszych 12 miesięcy Okresu Gwarancji Wykonawca będzie świadczył usługi Asysty Technicznej zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU. Koszt świadczenia usług Asysty Technicznej ujęty jest w Cenie Umownej, o której mowa §6.
2. W Okresie Gwarancji, Wykonawca zapewni Serwis zamontowanych w ramach Umowy obiektów, urządzeń i instalacji, wraz z zapewnieniem niezbędnych dla utrzymania gwarantowanej

Dyspozycyjności CHP_RDF Części Zamiennych i Części Eksploatacyjnych oraz wykonanie w Okresie Gwarancji wymaganych przez Wykonawcę oraz producentów zamontowanych urządzeń przeglądów gwarancyjnych. Koszt świadczenia usług Asysty Technicznej ujęty jest w Cenie Umownej, o której mowa §6.

3. W ramach Serwisu Wykonawca zapewni Części Zamiennne i Części Eksploatacyjne (części szybko zużywające się) na cały Okres Gwarancji. Koszt Części Zamiennych i Części Eksploatacyjnych na cały Okres Gwarancji jest uwzględniony w Cenie Umownej, o której mowa §6.

§23. PERSONEL WYKONAWCY

1. Roboty, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach Umowy, zostaną wykonane przez wyznaczone przez niego osoby, posiadające kwalifikacje określone w sekcji 11 pkt. 4.2 SWZ.
2. Wykaz osób zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy, którymi Wykonawca będzie dysponować przy realizacji niniejszej Umowy został przedstawiony w Wykazie Kluczowego Personelu (Załącznik nr U_04 do Umowy).
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby przez cały okres realizacji Umowy, funkcje określone w Wykazie Kluczowego Personelu były sprawowane przez osoby wskazane w tym Wykazie, a w przypadku zastępstwa lub zamiany – przez inne osoby, cechujące się wykształceniem, uprawnieniami i doświadczeniem nie mniejszymi niż te wymagane zgodnie z sekcją 11 pkt. 4.2 SWZ. Ocena spełniania wymagań dokonywana będzie na dzień zmiany.
4. Wykonawca oświadcza również, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych, obejmujące wykonanie robót fundamentowych, murarskich, wykończeniowych, montażowych, będą zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy lub pracownicy Podwykonawcy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
5. Żadna z osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy, zgodnie z Wykazem Kluczowego Personelu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, nie może zostać zmieniona przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający lub upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w Wykazie Kluczowego Personelu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona w ogóle swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, a Wykonawca obowiązany jest zmienić taką osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21 dni. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni przedstawić Zamawiającemu i/lub upoważnionemu Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia danej osoby Wykonawcy. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata przez Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego (w formie pisemnej), z zastrzeżeniem jednak ust. 7 poniżej.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi kandydata na nową osobę wchodzącą w skład Personelu Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 powyżej, w terminie 30 dni od dnia otrzymania

żądania zmiany osoby od Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, lub od dnia otrzymania odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego kandydata na nową osobę do Personelu Wykonawcy, w zależności co nastąpi później, wówczas Zamawiający będzie miał uprawnienie do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

8. Zamawiający lub upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego z własnej inicjatywy może proponować zmianę osób wskazanych w Wykazie Kluczowego Personelu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby;
 - 2) niewywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
9. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy osób Personelu Wykonawcy wskazanych w Wykazie Kluczowego Personelu. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez osób personelu Wykonawcy ich obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez nich z obowiązków określonych Umową, bądź ich rezygnacji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania odpowiedniego zastępstwa przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenia, nie mniejsze niż te wskazane w sekcji 11 pkt. 4).2 SWZ.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 4 powyżej czynności przez cały okres realizacji Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia wskazanych czynności,
 - 4) wzywania do przedstawienia:
 - a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz

z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- d) Zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

11. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 10 powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.

§24. MIESIĘCZNE RAPORTY O POSTĘPIE

1. Zgodnie z wymaganiami PFU Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego i/lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego o postępie Robót, w tym przedkładać Zamawiającemu i/lub upoważnionemu Przedstawicielowi Zamawiającego Miesięczne Raporty o Postępie.
2. Raporty, o których mowa w ust. 1 zostaną przygotowane wg wzorów zaproponowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego i/lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Raporty wymienione w ust. 1 będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu i/lub upoważnionemu Przedstawicielowi Zamawiającego w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej – jeden w formacie Microsoft Office Word (.doc; .docx) oraz jeden w formacie PDF (podpisany).
4. Zamawiający lub upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania Miesięcznego Raportu o Postępie, powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu. Jeżeli Zamawiający lub upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego nie zatwierdzi Raportu o Postępie, wówczas zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Wykonawcę, podając przyczynę odrzucenia Raportu o Postępie.
5. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego Raportu o Postępie, Wykonawca przedłoży w uzgodnionym terminie, nie dłużej jednak niż 3 dni robocze, poprawiony Raport uwzględniający zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego i/lub

upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego. Raport poprawiony traktuje się jak nowo złożony i podlega on procedurze określonej w ust. 4 powyżej.

§25. WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ

(dotyczy przypadku Wykonawców (Partnerów) wspólnie realizujących Umowę)

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia, zawartych pomiędzy podmiotami (Partnerami) realizującymi Umowę wspólnie, wykazanymi w Ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej Umowy.
2. Podmioty (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie względem Zamawiającego. Dla potrzeb niniejszego paragrafu pod pojęciem Wykonawca rozumie się również Partnerów wspólnie realizujących Umowę, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Podmioty (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Podmiotów (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 będzie
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem pozostałych Wykonawców (Partnerów).

§26. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizację części Przedmiotu Umowy. Wykaz Podwykonawców wraz z zakresem Prac powierzonych Podwykonawcom, którzy będą zatrudnieni przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy przedstawiono w Załączniku nr U_07 do Umowy. Na dzień podpisania Umowy zawiera on Podwykonawców wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować Przedmiot Umowy z udziałem Podwykonawców, ma on obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, a także projektu jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Ponadto, ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności:

- 1) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części Przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) Terminy realizacji;
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 4) Sposoby rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy;
 - 5) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę Dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio Podwykonawcy przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia wraz z projektem umowy o podwykonawstwo oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy PZP, dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania w odniesieniu do wskazanego w umowie Podwykonawcy, wypełnionego w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy, tj.: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy PZP. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Zasady opisane w zdaniach poprzedzających stosuje się odpowiednio wobec Dalszych Podwykonawców.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo i jej zmiany powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie, nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.

7. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu lub upoważnionemu Przedstawicielowi Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
9. Zamawiający lub upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy PZP.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca i Podwykonawca mają obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 9 powyżej.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §29 ust. 1 pkt 8) lub pkt 9) niniejszej Umowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, w przypadku, jeżeli jego wynagrodzenie uległo zmianie zgodnie z postanowieniami określonymi w §29 ust. 1 pkt 17) niniejszej Umowy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu Budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie roboty budowlane, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
21. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych, usług, dostaw stanowiących Przedmiot Umowy.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
24. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej w ust. 22. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
28. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
29. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, bądź konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§27. PODWYKONAWCA, NA KTÓREGO ZASOBY WYKONAWCA POWOŁYWAŁ SIĘ W TRAKCIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Podmiotem udostępniającym zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 Ustawy PZP, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy – podmioty udostępniające zasoby:
 - 1), będzie uczestniczył w wykonaniu Przedmiotu Umowy w charakterze w zakresie wykonania robót w okresie,

- 2)
3. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego podmiotu udostępniającego zasoby zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w §26 niniejszej Umowy oraz ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanymi przez inny podmiot w stopniu niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotem gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności:
 - 1) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
 - 2) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy;
 - 3) zakresu i okresu udziału tego podmiotu przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy;
 - 4) czy proponowany inny podmiot udostępniający zasoby w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje Roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

§28. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:), co odpowiada 10% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego §6 ust. 2 i stanowi Załącznik nr U_08 do Umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego CHP_RDF.
 - 2) 30% zabezpieczenia zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu Okresu Gwarancji.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub

poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać co najmniej do 30-go dnia po dacie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego CHP_RDF w zakresie kwoty określonej w ust. 2 pkt 1) powyżej oraz do 15-go dnia po dacie upływu terminu Okresu Gwarancji w zakresie pozostałej kwoty. Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w dwóch odrębnych gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych lub poręczeniach bankowych pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i jego sumarycznej wysokości zgodnej z określoną w ust. 1 powyżej.

5. Roszczenia z tytułu kar umownych będą płatne przelewem na konto Zamawiającego na podstawie stosownej noty obciążeniowej, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę. Jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w tym terminie, będą one potrącone przez Zamawiającego z płatności wynikających z Umowy, a w przypadku braku takiej możliwości Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać żadne odsetki lub odszkodowanie do czasu przedłożenia oryginału zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, obejmującego okres określony w niniejszym paragrafie, a wynikający ze zmiany terminu wykonania Umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje również prawo do realizacji zabezpieczenia w sytuacji, gdy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przedłużenia terminu realizacji Umowy nie przedstawi stosownego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmującego okres wynikający z wydłużenia terminu realizacji Umowy.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna musi umożliwiać realizację praw Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy, w ten sposób, że nie może być zdeterminowane dodatkowymi warunkami nieokreślonymi w niniejszej Umowie.
9. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciążają Wykonawcę, za wyjątkiem sytuacji, gdy przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje z wyłącznej winy Zamawiającego.
10. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona należycie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wniesienia roszczenia na podstawie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do pełnej wartości, do której Zamawiający jest uprawniony zgodnie z Umową.

§29. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) Z tytułu zwłoki w dostarczeniu Projektu Wstępnego oraz Programu Zapewnienia Jakości, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za Dokumentację Projektową określonego wg Wykazu Cen (Załącznik nr U_02.1 do Umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W sytuacji, gdy termin Odbioru Końcowego CHP_RDF zostanie dotrzymany, Zamawiający może anulować naliczone

- kary za zwłokę w zakresie dostarczenia Projektu Wstępnego lub Programu Zapewnienia Jakości w ramach rozliczenia przy Odbiorze Końcowym.
- 2) Z tytułu zwłoki w dostarczeniu Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w §5 ust. 4: w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 3) Z tytułu zwłoki w dostarczeniu Miesięcznego Raportu o Postępie: w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 4) Z tytułu zwłoki w uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Budowę (lub ostatecznych Pozwoleń na Budowę) dla całości robót objętych Przedmiotem Umowy w stosunku do terminu ramowego wynikającego z §5 ust. 3: w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za Dokumentację Projektową, określonego wg Wykazu Cen (Załącznik nr U_02.1 do Umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W sytuacji, gdy termin Odbioru Końcowego CHP_RDF zostanie dotrzymany, Zamawiający anuluje naliczone kary za zwłokę w zakresie niedotrzymania terminu uzyskania ostatecznego Pozwolenia na Budowę (lub ostatecznych Pozwoleń na Budowę) w ramach rozliczenia przy Odbiorze Końcowym.
 - 5) Z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 1: w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 6) Z tytułu zwłoki w usunięciu Wad, w tym Wad Nielimitujących (Usterek) stwierdzonych w Okresie Gwarancji lub Okresie Rękojmi za Wady: w wysokości 0,1% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w Umowie na ich usunięcie lub innego terminu uzgodnionego przez Strony.
 - 7) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom: w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie, licząc od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą.
 - 8) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia: w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
 - 9) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia: w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
 - 10) W przypadku braku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, a także braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy: w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.

- 11) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych: w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.
 - 12) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany: w wysokości wynagrodzenia, o które Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego, powołując się na solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia.
 - 13) Z tytułu nieprzedłożenia w terminie na wezwanie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w §23 ust. 10: w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 14) Za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §23 ust. 4 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co do których na podstawie niniejszej Umowy istniał obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
 - 15) W odniesieniu do czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wskazane w Ofercie Wykonawcy, w przypadku realizacji tych czynności przez osobę lub osoby inne niż te które zostały przewidziane w treści Oferty Wykonawcy do jej wykonania lub ich realizacji przez osobę lub osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody lub o niższych kwalifikacjach i mniejszym doświadczeniu niż osoba wskazana w Ofercie, którą zastępują: w wysokości 2 000 zł za każdy dzień zaangażowania takiej osoby liczony od braku akceptacji lub upływu terminu na wymianę takiej osoby.
 - 16) W przypadku realizacji Umowy przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody: w wysokości stanowiącej 0,5% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek.
 - 17) Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego: w wysokości 20% **Wynagrodzenia** umownego brutto określonego w §6 ust. 2.
 - 18) Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę: w wysokości 20% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne z tytułu nieosiągnięcia lub nieutrzymania Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi:
- 1) Z tytułu niedotrzymania wyszczególnionych Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi Wykonawca zapłaci karę za każdą jednostkę niedotrzymanego Parametru (wartość Parametru Gwarantowanego zgodnie z Wykazem Parametrów Gwarantowanych, stanowiącym Załącznik nr U_02.3 do Umowy, skorygowana, tj. pomniejszona lub powiększona – zależnie od Parametru – o wartość rzeczywistą zmierzoną w trakcie Pomiarów Gwarancyjnych) w wysokości określonej w Załączniku nr U_11 do Umowy.
 - 2) Kary za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi naliczane będą po przeprowadzeniu Pomiarów Gwarancyjnych w przypadku, gdy podjęte przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty pierwotnych Pomiarów Gwarancyjnych działania korygujące okażą się nieskuteczne lub Wykonawca nie przystąpi do takich działań, za wyjątkiem

„Dyspozycyjności rocznej CHP_RDF”, za niedotrzymanie której kara umowna będzie należna bezpośrednio po stwierdzeniu niedotrzymania Parametru Gwarantowanego w trakcie Prób Eksploatacyjnych.

- 3) Celem uniknięcia wielokrotnego naliczania kar umownych w przypadku, gdy Wykonawca zapłaci karę za niedotrzymanie danego Parametru Gwarantowanego, gwarantowana wartość tego Parametru Gwarantowanego zostanie sprowadzona do poziomu, od którego naliczona została kara.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
4. Kary umowne zostaną zapłacone na podstawie noty obciążeniowej, płatnej w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wskazanej kary, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna suma kar umownych z tytułów wymienionych w ust. 1-3 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest do kwoty stanowiącej 100% łącznej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 Umowy.
8. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest do kwoty stanowiącej 100% łącznej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 Umowy.
9. Strony odpowiadają wzajemnie z tytułu utraconych korzyści, szkód pośrednich oraz następnych jedynie do wartości niniejszej Umowy.
10. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

§30. SIŁA WYŻSZA

1. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej.

2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej.
3. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
 - 1) Powstanie i ustanie siły wyższej winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia – dokonane za pośrednictwem korespondencji pocztowej, kurierskiej, telefonicznej, faksu lub maila – winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od powstania siły wyższej.
 - 2) W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić zgłoszenie w formie pisemnej.
 - 3) Wymagane jest przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
4. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy.
5. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 90 dni, Strony mają prawo odstąpić od Umowy z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.
6. Bieg terminów określonych w niniejszej Umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§31. UBEZPIECZENIE

1. Przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu plik elektronicznie wystawionej polisy ubezpieczenia lub poświadczoną za zgodność kopię dokumentu polisy ubezpieczeniowej wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz wykaz terminów płatności dalszych składek, potwierdzającą, że Wykonawca zawarł polisy w zakresie:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z tytułu zawarcia Umowy oraz realizacji Instalacji;
 - 2) odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta.
2. Wymagania dotyczące ubezpieczeń przedstawiono w Załączniku nr U-12 do Umowy.
3. Pliki elektronicznie wystawionych polis ubezpieczenia lub potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polis ubezpieczeniowych Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr U_12 - Wymagania dotyczące ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek, stanowią Załącznik nr U_09 do Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym maszyny i sprzęt.
5. Mając na względzie postanowienia ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wzorów wymaganych umów ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych oraz ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia Terenu Budowy. Dokumenty ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych na realizację Instalacji potwierdzające, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić w trakcie realizacji Robót oraz polisa w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków winna zostać przedłożona przez Wykonawcę nie później niż w dniu przejęcia Terenu Budowy.
6. W okresie realizacji Umowy Wykonawca po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej lub przedłużeniu terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 5 niniejszego paragrafu, przedłoży dowody płatności lub odpowiednio nowe polisy i dowody płatności Zamawiającemu.
7. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 5 powyżej winny być utrzymane przez Wykonawcę w całym okresie trwania Umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonych polis Wykonawca winien przedłożyć nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie opłaci składki ubezpieczeń związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić zgodnie z §33 lub wg swojego uznania na koszt Wykonawcy wykupić ubezpieczenia związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, na kwoty zgodne z warunkami określonymi w Załączniku U_12 do Umowy. Kwota uiszczonej składki potrącona będzie z kwoty przypadającego Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia.

§32. ZMIANY UMOWY

1. Zmiana Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w okolicznościach opisanych w art. 454 i 455 Ustawy PZP.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP zmiany treści Umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) termin realizacji Umowy może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy spowodowane będzie jedną z niżej określonych okoliczności:
 - a) w przypadku powstania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i udokumentowanych w dzienniku budowy; za warunki takie Strony uznają opady atmosferyczne, silne podmychy wiatru, temperatury (zarówno dodatnie jak i ujemne) a także z uwagi na wystąpienie stanu epidemii lub konfliktu zbrojnego lub zagrożenia terrorystycznego lub innego stanu nadzwyczajnego wprowadzonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej lub województwa małopolskiego lub też z uwagi na przerwanie/opóźnienia w łańcuchu dostaw spowodowane tymi okolicznościami. Strony dla uniknięcia wątpliwości oświadczają, że stan epidemii (lub

- inny stan wprowadzony decyzją odpowiednich organów administracji publicznej a wynikający z okoliczności, które uzasadniały wprowadzenie stanu epidemii) lub inny stan nadzwyczajny, uznają za siłę wyższą. Zmiany w zakresie terminu realizacji zamówienia zostaną wprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – przy czym Wykonawca musi wykazać związek pomiędzy koniecznością zmiany terminu a utrudnieniami i ograniczeniami wprowadzonymi z uwagi na stan epidemii;
- b) w przypadku okresowego wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - d) w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na prace lub badania archeologiczne lub konieczności wykonania prac archeologicznych;
 - e) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;
 - f) konieczności uzyskania dodatkowych ekspertyz, opinii, uzgodnień lub pozwoleń lub zgód od osób trzecich lub właściwych organów;
 - g) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni spowodowany wykryciem na przykład niewybuchów, niewypałów, szczątków ludzkich, wykopalisk archeologicznych, pozostałości budowli podziemnych, przedmiotów mających wartość historyczną;
 - h) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;
 - i) w przypadku przedłużającej się procedury uzyskiwania pozwoleń, zgód, uzgodnień opinii przez właściwe organy administracji lub służby, jeżeli przedłużenie nie nastąpiło z winy Wykonawcy;
 - j) potrzeby wykonania robót w zakresie robót nieprzewidzianych, np. związanych z wykryciem niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu bądź mediów przebiegających pod projektowaną Inwestycją;
 - k) wystąpienia potrzeby wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było kompletne ukończenie Umowy, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności dotyczące praw autorskich, nadzoru autorskiego, rękojmi i gwarancji;
 - l) uzasadnionej potrzeby wykonywania prac projektowych, robót budowlanych lub montażu instalacji bądź urządzeń budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których realizacja okaże się zasadna z punktu widzenia celu Umowy;
 - m) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie Robót, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron Umowy;
- 2) zmiany sposobu wykonania poszczególnych robót oraz możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy:
- a) zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót budowlanych;

- b) zamienne materiały i urządzenia będą miały nie gorsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych;
 - c) konieczność dokonania zmian wyniknie z przeprowadzonych dodatkowych badań, analiz i ekspertyz;
 - d) zmiany spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń;
 - e) zmiany wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w Dokumentacji Projektowej;
 - f) w wyniku rozstrzygnięć właściwych organów administracji publicznej zajdzie konieczność zwiększenia lub zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia albo zastosowania innych rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych lub materiałowych;
 - g) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji lub ich dostępność jest utrudniona z uwagi na wystąpienie stanu siły wyższej, w tym epidemii, zagrożenia epidemicznego lub wprowadzenia stanu nadzwyczajnego w kraju ich produkcji lub nabycia, lub też z uwagi na przerwanie/opóźnienia w łańcuchu dostaw;
 - h) zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadkach:
- a) rezygnacji z części robót w takim przypadku zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone na podstawie negocjacji Stron, jednak nie więcej niż 30 % Wynagrodzenia,
 - b) gdy powstanie konieczność zaniechania wykonania robót. Za roboty zaniechane Strony uznają prace co do których decyzją Zamawiającego został ograniczony ich zakres. W takim przypadku zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy, jednak nie więcej niż o 20% Wynagrodzenia, ustalone na podstawie negocjacji Stron,
 - c) gdy powstanie konieczność wykonania robót zamiennych polegających na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób odmienny od określonego w Umowie. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
 - materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania Przedmiotu Umowy, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji Przedmiotu Umowy z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub z powodu utrudnień w dostępności na rynku pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę należytej staranności we wcześniejszym zamówieniu i zabezpieczeniu dostawy lub zastąpienia innymi lub lepszymi;
 - w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
 - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania Przedmiotu Umowy (np. Polska Norma);

- w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót ze względów funkcjonalnych, technicznych, organizacyjnych lub finansowych lub zmiany koncepcji lub związanych z ograniczeniem zakresu robót w celu sfinansowania innych robót objętych Umową;

w przypadku robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy zmieni się o różnice pomiędzy wartością robót wyłączonych z zakresu ustaloną na podstawie negocjacji Stron.

3. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany Umowy w zakresie zmiany organizacji spełniania świadczenia:
 - 1) zmiany zasad dokonywania odbiorów – w szczególności zmiany sposobu dokumentowania dokonywania odbiorów lub ich częstotliwości, jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/wytycznych związanych z realizacją inwestycji,
 - 2) zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia - jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją inwestycji.
4. Zmiana treści Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących zmiany osób upoważnionych do kontaktów, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z numerami telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do Umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie z wyprzedzeniem wynoszącym minimum 1 tydzień.
5. Zmiany w zakresie robót budowlanych rozliczane będą na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji cen jednostkowych tych robót. Kalkulacja cen, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna uwzględniać ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie oraz wartości nie wyższe od nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, nie wyższe niż określone innymi ogólnie stosowanymi katalogami.
6. W przypadku obiektywnego braku możliwości zastosowania sposobu rozliczenia, o którym mowa w ust.5 dla robót budowlanych, rozliczane one będą wg nakładów własnych Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym.
7. O tym, czy wystąpiły podstawy do dokonania zmiany Umowy decyduje Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
8. Zmiana Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§33. ODSĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego lub przewidzianych w Umowie, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym albo groziłoby Zamawiającemu nadmierną stratą, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Niewykonania w terminie Przedmiotu Umowy lub jego części, w szczególności poszczególnych pozycji Ramowego Harmonogramu Realizacji Umowy, stanowiącego Załącznik nr U_10.1 do Umowy, a zwłoka wynosi co najmniej 30 dni – Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu od tego dnia w terminie 14 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od całości Umowy lub jej części.
 - 3) Niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie wykona ich w terminie określonym w wezwaniu – Zamawiający może po upływie terminu określonego w wezwaniu, w terminie 14 dni, złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od całości Umowy lub jej części.
 - 4) Gdy w realizacji Przedmiotu Umowy będzie brała udział osoba, która nie była wskazana w Ofercie Wykonawcy, na udział której Zamawiający nie wyraził zgody, o niższych kwalifikacjach i mniejszym doświadczeniu niż zastępowana osoba – Zamawiający może w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy lub jej części.
 - 5) Zostanie rozwiązana firma Wykonawcy.
 - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 7) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub nie kontynuuje ich pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres co najmniej 30 dni od daty otrzymania wezwania.
 - 8) Wykonawca przerwał wykonywanie Robót, a powstała przerwa nie gwarantuje dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 9) Gdy mimo dwukrotnego, pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami, a w szczególności Dokumentacją Projektową, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru inwestorskiego lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne, zwłaszcza w zakresie terminowości realizacji Robót (zwłoka w realizacji wyznaczonych zakresów Robót przekracza 30 dni).
 - 10) W przypadku co najmniej 3-krotnego stwierdzenia niezgodności w zakresie wymogu dotyczącego zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, w zakresie osób, co do których na podstawie niniejszej Umowy istniał obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczenia przewidzianej w takim przypadku kary umownej – odstąpienie od Umowy z tego powodu może nastąpić w terminie 30 dni od powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie (30 dni po wystąpieniu trzeciego przypadku i każdego kolejnego). Zapis niniejszego punktu ma zastosowanie także do sytuacji przypadków stwierdzenia przebywania na Terenie Budowy osób do tego nieupoważnionych – każdy stwierdzony przypadek przebywania na Terenie Budowy osoby nieupoważnionej będzie traktowany na równi ze stwierdzeniem niezgodności w zakresie wymogu dotyczącego zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę.

- 11) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym lub Ustawie PZP.
2. Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w terminie 45 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności lub okolicznościach określonych w Umowie, o ile wyżej nie określono innego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez ponoszenia kar określonych w §29 ust. 1 pkt 17) w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminach ustalonych w §8 Umowy, pomimo pisemnego wezwania, w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania o zapłatę faktur.
 - 2) Zostanie rozwiązana firma Zamawiającego.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego.
 - 4) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w terminie 45 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o okoliczności lub okolicznościach określonych powyżej w pkt 1-4.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i/lub upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia inwentaryzacji Robót wykonanych, usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione – w przypadku nie dotrzymania tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia z Terenu Budowy urządzeń zaplecza stronie trzeciej i obciążenia wówczas Wykonawcy wszelkimi kosztami z tym związanymi.
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych na realizację Przedmiotu Umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych zleceń.

6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane Roboty oraz odkupienia od Wykonawcy materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 5 pkt 4) niniejszego paragrafu.

§34. PRAWA AUTORSKIE I LICENCJE

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w ramach realizacji Umowy i zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, jak również na korzystanie z opracowań utworów, ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami (udzielenie Zamawiającemu praw zależnych).
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników (w tym w szczególności na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. dyski twarde, CD, DVD, pendrive, itd.),
 - 2) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) użytkowania utworów na cele własne lub przekazywania utworów na użytek osób trzecich, z dostępem do utworów w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wprowadzania do obrotu, użyczania, wynajmowania lub wydzierżawiania oryginałów utworów lub ich kopii,
 - 5) wykorzystywania utworów do realizacji i eksploatacji Przedmiotu Umowy, w tym na potrzeby przeprojektowania, budowy, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, zmian, napraw, modernizacji, serwisów, napraw, przeglądów, odtworzeń, remontów Przedmiotu Umowy lub jego elementów (w tym poszczególnych urządzeń, instalacji, aparatury, systemów lub infrastruktury towarzyszącej),
 - 6) wykorzystania utworów w celu realizacji zobowiązań Zamawiającego wynikających z zawartych umów o dofinansowanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności umowy zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 7) wykorzystania utworów na potrzeby wszelkich procedur administracyjnych oraz postępowań przed organami administracji publicznej,

- 8) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci informatycznej, multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Intranetu oraz Internetu,
 - 9) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworów,
 - 10) wykorzystywania utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, a także adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiana koloru, układu, czcionki,
 - 11) reemisji utworów,
 - 12) wykorzystania utworów w utworach multimedialnych,
 - 13) wykorzystywania całości lub fragmentów utworów do celów sprawozdawczych, informacyjnych, promocyjnych lub reklamy oraz celów statutowych,
 - 14) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 15) rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet).
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których znajdują się utwory, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym lub innym.
 4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu będzie posiadał zgodę twórcy na przekazanie praw autorskich majątkowych na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego dodatkowej zgody twórcy w tym przedmiocie.
 5. Nie pozbawiając autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw majątkowych, na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub innym podmiotom w tym celu przez Zamawiającego wskazanym (np. poprzez upoważnienie) możliwości wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego. Wykonawca zapewni, iż osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych
 6. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy przedmiotem prawa autorskich będzie standardowa dokumentację techniczną, która nie została wytworzona w celu realizacji Umowy, Wykonawca z chwilą przekazania egzemplarza Zamawiającemu udzieli Zamawiającemu w ramach Wynagrodzenia, nieograniczonej co do terytorium, niewyłącznej, pełnej licencji na korzystanie z tych utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu na okres 50 lat.
 7. W przypadku utworów stanowiących programy (oprogramowanie) komputerowe lub inne oprogramowanie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Umowy a nie wytworzone w ramach realizacji Umowy, co do którego Wykonawca nie jest właścicielem majątkowych praw autorskich, lecz licencjodawcą bez prawa do udzielania sublicencji, najpóźniej

z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia, prawa i obowiązki z umów licencyjnych dotyczących takiego oprogramowania (które będą zapewniały Zamawiającemu prawa pozwalające na korzystanie z oprogramowania w celu prawidłowego korzystania z Przedmiotu Umowy) i zobowiązuje się zapewnić, że licencjodawca wyrazi na to zgodę. W razie, gdyby przeniesienie praw i obowiązków z ww. umów licencyjnych nie było możliwe z uwagi na ograniczenia umowne, rynkowe lub wynikające z przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udzielenie Zamawiającemu bezpośrednio licencji przez licencjodawcę oprogramowania, która będzie zapewniała Zamawiającemu prawa pozwalające na korzystanie z oprogramowania w celu prawidłowego korzystania z Przedmiotu Umowy, w ramach Wynagrodzenia i bez obowiązku ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności zapewnić, że na podstawie ww. umów licencyjnych Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z oprogramowania w sposób i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym Paragrafie, w tym w tym udzielania dalszej licencji dla oprogramowania.

8. Ponadto licencje, o których mowa w ust. 7 powyżej oraz usługi wsparcia oprogramowania w ramach Wynagrodzenia będą spełniać będą co najmniej następujące warunki:
- 1) Wszystkie licencje, certyfikaty oraz inne dokumenty (usługi wsparcia producentów) dotyczące oprogramowania winny być ostatecznie wystawione na Zamawiającego i dostarczone mu wraz z tym oprogramowaniem,
 - 2) Licencje na oprogramowanie będą licencjami udzielonymi na okres nie krótszy niż 50 lat od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 3) Licencje na oprogramowanie będą licencjami niewyłącznymi, nieograniczonymi terytorialnie, bez możliwości wypowiedzenia, za wyjątkiem przypadków naruszenia warunków licencji przez Zamawiającego, o ile Zamawiający został powiadomiony o naruszeniu warunków licencji. W przypadku wypowiedzenia licencji pomimo braku naruszeń jej warunków przez Zamawiającego Wykonawca odpowiada za wynikłą z tego tytułu szkodę,
 - 4) Zamawiający będzie posiadał prawo do udzielania dalszych licencji (sublicencji) w zakresie, w jakim to jest niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy i jego eksploatacji, w szczególności na rzecz podmiotów powiązanych z Zamawiającym, lub wykonawców zatrudnionych na etapie realizacji lub eksploatacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) Usługi wsparcia dla oprogramowania (w tym aktualizacje itp.) będą zapewnione przez cały okres obowiązywania licencji w ramach Wynagrodzenia,
 - 6) Wraz z udzieleniem licencji na oprogramowanie, Zamawiający otrzyma komplet nośników instalacyjnych dostarczanego oprogramowania, kody źródłowe oprogramowania (jeżeli są dostępne dla użytkownika), kompletną dokumentację techniczną i instrukcje obsługi w języku polskim w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz instrukcje instalacji, konfiguracji, dokumenty licencyjne oraz inną niezbędną dokumentację. Dokumenty licencyjne muszą obejmować wszystkie dostarczane licencje, zaś dokumentacja musi być po jednym komplecie dla każdego rodzaju oprogramowania,

- 7) Po instalacji poprawek lub modyfikacji oprogramowania Wykonawca prześle komplet nośników instalacyjnych dostarczonych modyfikacji, kody źródłowe oprogramowania (jeżeli są dostępne dla użytkownika), kompletną dokumentację techniczną i instrukcje obsługi w języku polskim w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz instrukcje instalacji, konfiguracji, dokumenty licencyjne oraz inną niezbędną dokumentację.
9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto zapewnić, że on sam ani twórcy lub inni uprawnieni z praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, do utworów (lub innych praw wyłącznych) objętych licencją nie wypowiedzą, ani nie odstąpią od udzielonych przez siebie licencji lub nie będą składać oświadczeń o cofnięciu udzielonych upoważnień lub zezwoleń, przez cały okres korzystania z nich przez Zamawiającego (okres udzielonej licencji). W razie utraty odpowiedniego prawa autorskiego lub licencji przez Wykonawcę lub bezpośrednio Zamawiającego np. na skutek przeniesienia tych praw przez licencjodawców Wykonawcy lub Zamawiającego, ogłoszenia ich upadłości, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia właściwej umowy umożliwiającej dalsze utrzymywanie licencji w pełnym zakresie lub doprowadzenia do tego, by nowy właściciel tych praw w sposób ważny i skuteczny, udzielił Zamawiającemu stosownego upoważnienia do korzystania z tych praw, na zasadach przewidzianych dla licencji, bez dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego. W przypadku, gdyby Wykonawca nie mógł doprowadzić do zawarcia właściwej umowy z nowym właścicielem praw, jak również w każdym innym przypadku utraty praw, Wykonawca zapewni Zamawiającemu alternatywne rozwiązanie, które w pełni będzie umożliwiać Zamawiającemu korzystanie z Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy, na dotychczasowych zasadach, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów (np. zapewni udzielenie licencji lub sublicencji na utwór o zbieżnej funkcjonalności zapewniającej używanie Przedmiotu Umowy). W przypadku jednak, gdyby to Wykonawca wypowiedział licencję lub dalszą licencję udzieloną Zamawiającemu na mocy Umowy (lub cofnął udzielone upoważnienia lub zezwolenia) okres wypowiedzenia licencji, dalszych licencji, upoważnień lub zezwoleń będzie równy okresowi 20 lat od daty dokonania wypowiedzenia licencji.
10. W przypadku, gdyby utwory miały postać programów komputerowych (oprogramowania komputerowego) lub innego oprogramowania stworzonego przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy, do których Wykonawca posiada autorskie prawa majątkowe (dotyczy to oprogramowania stworzonego indywidualnie dla Przedmiotu Umowy), wówczas Wykonawca zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego autorskie prawa do tych utworów na zasadach określonych w ust. 1-5 niniejszego paragrafu. W przypadku jakichkolwiek ograniczeń prawnych w przekazaniu autorskich praw majątkowych do utworów, postanowienia ust. 8-9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Wykonawca prześle Zamawiającemu wraz z oprogramowaniem, kod źródłowy do tych utworów, kody dostępu do oprogramowania sterującego sterownikami, jak również, hasła konfiguracyjne administracyjne i inżynierskie do oprogramowania (w tym systemowego, aplikacyjnego sterowników) oraz wszelkie dane dostępowe umożliwiające korzystanie przez Zamawiającego z utworów na potrzeby realizacji i eksploatacji Przedmiotu Umowy.
12. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że Zamawiający jest upoważniony do swobodnego konfigurowania utworów w postaci oprogramowania komputerowego lub innego

- oprogramowania w zakresie wynikającym z Umowy, w tym w celu uzyskania kompatybilności programowej lub sprzętowej na potrzeby jego działalności oraz wykonywania kopii zapasowych.
13. W przypadku, gdyby utworem w ramach Umowy było „oprogramowanie open source”, wówczas będzie podlegało warunkom licencji danego oprogramowania open source, z zastrzeżeniem, że co do każdego elementu takiego oprogramowania, tj. w każdym przypadku jego wykorzystania, Wykonawca gwarantuje, że:
- 1) Wykorzystanie takiego oprogramowania open source na potrzeby Umowy będzie zgodne z postanowieniami odpowiednich licencji przypisanych do danego oprogramowania;
 - 2) Wykorzystanie oprogramowania open source nie będzie ograniczać Zamawiającego w zakresie rozpowszechniania innego oprogramowania połączonego z oprogramowaniem open source, w tym nie może nakładać na Zamawiającego obowiązku rozpowszechniania takiego połączonego oprogramowania wraz z kodem źródłowym. W przypadku, w którym dana licencja na oprogramowanie open source uzależnia zakres takich obowiązków od sposobu połączenia oprogramowania open source z innym oprogramowaniem, Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania takiego połączenia w sposób nienakładający na Zamawiającego obowiązku rozpowszechniania połączonego oprogramowania wraz z kodem źródłowym;
 - 3) Licencja na oprogramowanie open source nie będzie nakładać na Zamawiającego obowiązku odprowadzania jakichkolwiek opłat lub wynagrodzenia na rzecz podmiotów uprawnionych do takiego oprogramowania.
14. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
15. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, na skutek naruszenia przez niego praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
16. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w

szczegółności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.

17. Niezależnie od innych postanowień Umowy, każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek warunku wskazanego w niniejszym paragrafie, będzie traktowany przez Strony jako nienależyte wykonanie Umowy oraz wystąpienie wady prawnej dostarczanych przez Wykonawcę utworów.

§35. ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Strony uznają za stanowiące tajemnicę handlową („informacje poufne”) wszelkie informacje przekazane przez którąkolwiek ze Stron, udzielone w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Uznanie za tajemnicę handlową powoduje, iż przekazane informacje udzielone są wyłącznie do wiadomości Stron, które są zobowiązane do zachowania informacji w tajemnicy przed osobami trzecimi i do nieujawniania ich jakiejkolwiek stronie trzeciej, ani niewykorzystywania ich niezgodnie z celem niniejszej Umowy bez zgody drugiej Strony. Zamawiający wyraża zgodę dla Wykonawcy do przekazywania informacji związanych z Umową i jej wykonaniem swojemu personelowi, współpracownikom i doradcom, a także swoim Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy – z zastrzeżeniem zobowiązania wówczas przez Wykonawcę swojego personelu, współpracowników i doradców, a także swoich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców do przestrzegania zachowania poufności na warunkach tożsamyh jak wiążących Wykonawcę, wynikających z niniejszego paragrafu.
3. Informacje stanowiące tajemnicę handlową w rozumieniu niniejszej Umowy nie będą dalej przekazywane osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony.
4. Nie stanowią tajemnicy handlowej informacje, które:
 - 1) były znane Stronie przyjmującej przed ich uzyskaniem;
 - 2) były powszechne i ogólnodostępne wcześniej niż je uzyskano;
 - 3) stały się publiczne i ogólnodostępne po ich uzyskaniu, przy czym Strona przyjmująca nie ponosi odpowiedzialności za ich ujawnienie;
 - 4) muszą zostać ujawnione ze względu na powszechnie obowiązujące normy prawa lub uprawnione żądanie właściwych organów, sądów itp.
5. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w okresie obowiązywania Umowy oraz niezależnie od wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy przez czas określony nie krótszy niż 5 lat od dnia rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od niniejszej Umowy.
6. Wykonawca uprawniony jest do publikowania informacji na temat realizowanego i zrealizowanego przez siebie Przedmiotu Umowy w ogłaszanych przez siebie komunikatach, na stronie internetowej, w mediach społecznościowych, prezentacjach, materiałach promocyjnych i

marketingowych, w wersji papierowej i elektronicznej, które mogą zostać przekazane innym osobom, także w ramach konferencji i spotkań, co dotyczy również zdjęć wykonywanego i wykonanego Przedmiotu Umowy. Informacje takie mogą dotyczyć np. zakresu wykonanego Przedmiotu Umowy oraz celów jego realizacji. Wykonawca może posługiwać się firmą oraz oznaczeniem słownym, graficznym i słowno-graficznym (np. logo) Zamawiającego, jednak tylko w celu wskazania miejsca realizacji Przedmiotu Umowy. Publikacja takich informacji nie może prowadzić do naruszenia Umowy.

§36. KOMUNIKACJA MIĘDZY STRONAMI

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji pomiędzy Stronami będzie dokonywany w formie pisemnej, w języku polskim. Przez formę pisemną rozumie się wpis do dziennika budowy, notatkę, protokół, pismo doręczone osobiście bądź przesyłką poleconą lub kurierską, pismo doręczone za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, przy czym w ostatnim przypadku mail winien być potwierdzony komunikatem lub mailem zwrotnym. Personel Wykonawcy powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i odpowiedzialność wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy.
2. Koordynatorem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest, e-mail:, tel. kom.
3. Koordynatorem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest, e-mail:, tel. kom.
4. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej.
5. Zmiana przez Zamawiającego sposobu kontaktów Wykonawcy z Zamawiającym opisanego w ust. 1 powyżej oraz zmiana sposobu prowadzenia korespondencji opisanego w ust. 4 powyżej wymaga poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o takiej zmianie w terminie 3 Dni roboczych od powzięcia stosownej decyzji, w formie listu poleconego lub korespondencji z potwierdzeniem jej odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Koordynatora Zamawiającego i/lub innego upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Koordynatora Zamawiającego i/lub innego upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienie lub poza zakres Umowy, w terminie 2 Dni roboczych od daty otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego z kopią do Koordynatora Zamawiającego i/lub innego upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy z kopią do Koordynatora Zamawiającego i/lub innego upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 Dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia – decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.

§37. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie przyjmują, iż jakiekolwiek uzgodnienia, zatwierdzenia, zgody, polecenia, powiadomienia, żądania lub inne podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
2. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Z zastrzeżeniem zdania kolejnego, cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Ograniczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz banków lub instytucji finansujących lub zabezpieczających realizację niniejszej Umowy.
7. Załączniki, wyszczególnione w §1 ust. 1, stanowią integralną część niniejszej Umowy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY