**Załącznik nr 10 do SWZ**

**UMOWA NR ZP/…../24**

zawarta …………………………. roku w Toruniu pomiędzy

**Zamawiający:**

**Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

**adres do korespondencji:** Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez   
Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000331628, o kapitale zakładowym w wysokości 568.473.000,00 zł, NIP: 956-225-29-41, REGON: 340600685,

reprezentowane przez:

Jarosława Wierskiego - Prezesa Zarządu

oraz

**Współzamawiający:**

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza J. Popiełuszki we Włocławku,   
ul. Wieniecka 49, 87-800 Włocławek**

wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000457089, NIP: 888-31-17- 873, REGON: 341411727

reprezentowany przez:

Dariusza Szczepańskiego – Dyrektora

zwani dalej łącznie „Zamawiającymi”

**Wykonawca:**

**…………………………………**

reprezentowany przez:

…………………………………..

zwani dalej łącznie „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zmówienia publicznego dla zadania  
nr ZP/07/24 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na usunięciu drzew i krzewów z terenu nieruchomości w ramach realizacji Zadania pod nazwą **„Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do tych usług medycznych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. bł. ks. J. Popiełuszki we Włocławku poprzez utworzenie Zakładu opiekuńczo-leczniczego (ZOL)”** (zwanego dalej „Zadaniem”) obejmujące prace konieczne do jego wykonania, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: „SWZ”) oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową został zawarty w:

1) wymogach Zamawiającego wskazanych w SWZ i jego załącznikach, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

2) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.

1. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej stanowią załączniki do niniejszej Umowy  
   i są jej integralną częścią. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wskazane w SWZ są wystarczające do prawidłowej realizacji Zadania.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie prac związanych z wycinką drzew i krzewów na podstawie Decyzji znak S.6131.142.2022 z dnia 31 marca 2022 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Szczegółowy zakres prac obejmuje w szczególności:

1. opracowanie szacunku brakarskiego;
2. usunięcie drzew, w tym karp zgodnie z załączoną dokumentacją postępowania;
3. rekultywację terenu (wyrównanie humusem) po usunięciu karp;
4. mielenie i utylizacja krzewów oraz części drzew, które nie nadają się do dalszego wykorzystania;
5. inwentaryzację drewna wraz ze znakowaniem;
6. wycenę drewna pozyskanego z wycinki;
7. wywóz drewna i krzewów pozyskanych z wycinki wraz z karpami.
8. Drewno pozyskane z wycinki staje się własnością Wykonawcy z chwilą dokonania usunięcia drzew i zapłaty ceny odpowiadającej równowartości usuniętych drzew na rzecz Współzamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szacunku brakarskiego wraz z wyceną przedmiotowego drewna oraz do zapłaty za drewno na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Włocławku, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT opiewającej na kwotę zgodną z wyceną brakarską.
9. Wycena wartości drewna na podstawie szacunku brakarskiego dokonana przez Wykonawcę i stanowiąca podstawę do wystawienia faktury VAT przez Współzamawiającego musi zostać zaakceptowana przez Współzamawiającego w formie podpisu pod dokumentem szacunku przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.
10. Szacunek brakarski powinien określać wartość pozyskanego drewna na poziomie nie niższym niż przyjęty na dzień sporządzenia szacunku cennik sprzedaży drewna obowiązujący w Nadleśnictwie Włocławek. Współzamawiający ma prawo do wnoszenia uwag lub zastrzeżeń do szacunku brakarskiego oraz do wykonania na tej podstawie wyceny wartości pozyskanego drewna, które Wykonawca powinien uwzględnić.
11. Wykonawca zapłaci Współzamawiającemu cenę za pozyskane z wycinki drewno w terminie 7 dni od dnia dostarczenia na adres Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Współzamawiającego.

**§ 2**

**Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną i otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz z miejscem prowadzenia prac, a także, że warunki prowadzenia prac są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji Zadania. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją Zadania z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym  
   i finansowym niezbędnym dla optymalnej realizacji Zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością wynikającą   
   z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w szczególności zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki, a także w terminie przewidzianym umową.
4. Zamawiający oraz jego przedstawiciele/podmioty przez niego upoważnione mają prawo  
   do bieżącej kontroli wykonywanych prac.
5. Wykonawca wyznaczy koordynatora prac, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ.
6. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
7. Zakresem przedmiotu Umowy objęte są również wszelkie roboty i prace, których wykonanie wymagane jest w celu należytej, niezakłóconej, optymalnej realizacji Zadania oraz zapewnienia funkcjonowania Współzamawiającego, jako placówki medycznej udzielającej bieżących świadczeń zdrowotnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej ostrożności w związku z pracą w ziemi, która może doprowadzić do uszkodzenia instalacji/sieci podziemnej oraz do przestrzegania  
   na terenie prac wszelkich obowiązujących przepisów związanych z realizacją Zadania,  
   w tym m.in. w zakresie bhp, ppoż. ochrony środowiska itp. i pokrywa wszelkie koszty z tym związane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu objętego pracami m.in. przez umieszczenie odpowiedniej liczby tablic informacyjnych i ostrzegawczych oraz ogrodzenia terenu jeśli będzie to niezbędne.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz za porządek na terenie nieruchomości w tym za ewentualne szkody.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy do pełnej wysokości szkody, z uwzględnieniem utraconych korzyści.
12. Wykonawca zorganizuje zaplecze realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji przedmiotu umowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
14. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca utrzymywał będzie teren realizacji przedmiotu umowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
15. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi dotyczące usunięcia drzew i krzewów objętych zakresem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
16. Zamawiający w trakcie realizacji niniejszej umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
17. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
18. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
19. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

17. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 15:

1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2019 poz. 1781, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

18. W przypadku, gdy wynik kontroli opisanej w ust. 17 powyżej, wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. e) niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wyniki kontroli PIP w zakresie dotyczącym realizacji niniejszego zamówienia publicznego.

20. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie:

1. formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej,
2. danych adresowych lub rejestrowych podanych w komparycji niniejszej umowy.

niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty nastąpienia zmian.

21. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 17, korespondencję wysłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi informacjami uważa się za skutecznie doręczoną.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty dotyczące realizacji Zadania wraz z podpisaniem niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru Zadania, stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 Umowy i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą celem realizacji niniejszej Umowy.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym ma zostać wykonana wycinka w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podziale płatności pomiędzy Zamawiającym, a Współzamawiającym w ciągu 3 dni od zawarcia Umowy.

**§ 4**

**Kontrola, nadzór, przedstawiciele Stron**

1. Na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, wyznacza się następujące osoby do koordynowania działalności każdej ze stron, w tym podpisania protokołu odbioru końcowego Umowy oraz innych dokumentów, o których mowa w Umowie:
2. z ramienia Zamawiającego: ……………………………………, tel. ……………………, e-mail ………………;
3. z ramienia Współzamawiającego: ………………………., tel. ………………………, e-mail ………………;
4. z ramienia Wykonawcy: …………………., tel. ………….., e-mail ……………… .
5. W przypadku wykrycia wad, usterek, braków itp. Wykonawca zobowiązany jest stawić się  
   w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczony termin stawienia  
   nie będzie wcześniejszy niż 24 godziny od przekazania informacji Wykonawcy.
6. Pełniący nadzór lub przedstawiciele Współzamawiającego nie są uprawnieni do podejmowania wiążących decyzji lub zaciągania zobowiązań w jego imieniu/na jego rzecz, chyba, że Zamawiający wyraźnie wskazał inaczej.

**§ 5**

**Termin wykonania Umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **… dni** od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku prowadzenia wycinki drzew w okresie lęgowym Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac pod nadzorem ornitologicznym. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku brakarskiego wraz z wyceną pozyskanego drewna przed rozpoczęciem wycinki w terminie **7 dni** liczonych od dnia zawarcia Umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

kwota brutto: **……………………..** **zł**,

słownie: ………………………………. złotych …………/100,

w tym netto: ………………………….. zł,

słownie: ……………………….. złotych …………/100

1. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1, zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością, wynikające z natury ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, nie podlega waloryzacji. Okoliczności dozwolonej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zostały wskazane w § 15 niniejszej Umowy.
4. Rozszerzenie przedmiotu niniejszej Umowy, zwłaszcza zwiększenie zakresu usług, może nastąpić tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu Pzp.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania usług dodatkowych, wykraczających poza zakres usług, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży ofertę ich wykonania przedstawiając uzasadnienie dla realizacji tych usług oraz ich wycenę skalkulowaną na bazie stawek zastosowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część jego oferty.

**§ 7**

**Warunki płatności**

* 1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy.
  2. Ostateczne rozliczenie Zadania nastąpi w oparciu o rachunek/faktury wystawione i dostarczone do Zamawiającego lub Współzamawiającego po podpisaniu przez Wykonawcę oraz Zamawiającego, Współzamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego.
  3. Podstawą do wystawienia rachunków/faktur jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
  4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej w jego zakresie faktury zgodnie z podziałem, o którym mowa w §3 ust. 5. Natomiast w zakresie dotyczącym wynagrodzenia należnego do zapłaty przez Współzamawiającego termin płatności wynosi do 60 dni, licząc od daty otrzymania przez Współzamawiającego prawidłowo wystawionej w jego zakresie faktury zgodnie z podziałem, o którym mowa w §3 ust. 5.
  5. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego lub Współzamawiającego.

**§ 8**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, przed podpisaniem umowy z podwykonawcą, przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, której przedmiotem są usługi pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania podwykonawców, jak za działania własne.

**§ 9**

**Odbiór końcowy**

1. Zamawiający, po zakończeniu całości Zadania objętego przedmiotem niniejszej Umowy   
   i otrzymaniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 3 dni, licząc od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbioru dokonuje Zamawiający oraz Współzamawiający.
2. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie uregulowania płatności za drewno, o którym mowa w §1 ust. 7.
3. Brak dokumentu wskazanego w ust. 2 wstrzymuje czynności odbiorowe z winy Wykonawcy.
4. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia  
   na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Współzamawiającym.
5. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie nie usunie wad, o których mowa w ust. 4, , Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się podstaw do odstąpienia. Powyższe uprawnienie Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej przewidzianej w §13 ust. 1 pkt 1) lit. d) niniejszej Umowy.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru podpisywany przez Wykonawcę, Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną. W przypadku ujawnienia wad w protokole wskazuje się w szczególności ich rodzaj oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz  
   do zgłoszenia gotowości do podjęcia przerwanych czynności odbioru końcowego.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonane Zadanie (w całości, tj. także w zakresie wykonanym przez podwykonawców) Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji jakości**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, a także rękojmi na wykonane prace w ramach przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy.
2. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ………………………./ faksu nr tel. ……………………………./ pismem  
   na adres: …………………… w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania informacji o wadzie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, wszelkich wad przedmiotu niniejszej Umowy ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia ujawnionych wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe uprawnienie Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej przewidzianej w §13 ust. 1 pkt 1) lit. d) niniejszej Umowy.
5. Uprawnienia wynikające z niniejszego paragrafu przysługują także Współzamawiającemu.

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (polisę OC) o wartości nie mniejszej niż 150 000 złotych brutto. Kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. Przed końcem obowiązywania przedłożonej polisy Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie  
od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres realizacji Umowy, wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku:
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jej realizację i nie wznowił jej mimo upływu 5 dniowego terminu od wezwania przez Zamawiającego na piśmie lub w formie dokumentowej do realizacji przedmiotu umowy
4. gdy Wykonawca, mimo upływu 5 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie lub w formie dokumentowej przez Zamawiającego, nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową oraz realizuje zadanie w sposób niezgodny z umową lub dokumentacją projektową, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne
5. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, mimo upływu dodatkowego 5 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać w terminie 3 dni inwentaryzacji Zadania z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia, na swój koszt według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy prace oraz przekaże je Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonane prace.

**§ 13**

**Kary umowne**

* + 1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za powierzenie wykonania jakiekolwiek części usług podwykonawcy lub osobie trzeciej bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, w wysokości 3 000 zł;
   2. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 11 niniejszej Umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
   3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   4. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa  
      w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
   5. za każde naruszenie obowiązku (dotyczy z osobna każdego pracownika), o którym mowa w § 2 ust. 15 niniejszej Umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień, w którym naruszano przedmiotowy obowiązek.
   6. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowna za odstąpienie od Umowy   
   z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy
   * 1. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie ust. 1 pkt. 1) lit. a) – f) nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
     2. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia usług, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
     3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
     4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
     5. Do naliczania i egzekwowania kar umownych w ramach niniejszej umowy wyznaczony zostaje Zamawiający, który realizować będzie prawa i obowiązki z tego tytułu także w imieniu Współzamawiającego.
     6. Rozliczenie wyegzekwowanych kar umownych nastąpi między Zamawiającym a Współzamawiającym proporcjonalnie do podziału, o którym mowa w §3 ust. 5.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* + 1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania Zadania Wykonawca wniósł, przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenie w wysokości 5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę **………………………** **zł** (słownie: ……………………. złotych ……/100).
    2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie ……………………………………………...
    3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, także w okresie gwarancji i rękojmi. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta wydłużony o 30 dni oraz obejmować okres udzielonej gwarancji/rękojmi wydłużony o 15 dni.
    4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe,  
       do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji przedmiotu Umowy.
    5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego,  
       na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku  
       oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
    6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
       1. 70 % z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Wykonawcę oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
       2. 30 % z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji/rękojmi za wady.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

* + 1. W ramach niniejszej umowy przewiduje się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:

1. zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
   1. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności,
   2. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
   3. zmiany, o których mowa w lit a) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
2. zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się, co najmniej uprawnieniami określonymi w treści SWZ, posiadającymi je na moment składania ofert.
3. pozostałych okoliczności stanowiących podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty takich jak:
   * + 1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
       2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy  
          – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen wynikających z formularza cenowego, lub w przypadku gdy nie jest możliwe w oparciu o ten dokument ustalenie wysokości obniżonego zakresu umowy według cen rynkowych z dnia podpisania umowy;
       3. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
       4. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres po uzgodnieniu i pisemnym potwierdzeniu danego okresu z Wykonawcą;
       5. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

– klęskami żywiołowymi;

– zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających świadczenie usług, dokonywanie odbiorów;

* + - 1. zmiany terminu Wykonania Umowy/wynagrodzenia Wykonawcy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy i o kwotę kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek powyższego;
      2. zmiany terminu wykonania umowy będące następstwem zmiany decyzji dotyczącej wydanego zezwolenia na usunięcie drzew.

4) zmiany wysokości wynagrodzenia w razie:

1. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
5. Jeżeli zmiana lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określone poniżej:
   1. zwiększenie lub obniżenie cen jednostkowych możliwe będzie, o ile zmiana tam przewidziana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę powodując ich zwiększenie lub obniżenie w stosunku do szacowanych przez niego kosztów przy składaniu oferty
   2. przy określeniu wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę nie będą uwzględniane zmiany dotyczące osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji zamówienia. Zwiększenie lub obniżenie cen jednostkowych będzie możliwe odpowiednio do zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek powinien mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz propozycję zmiany umowy, w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia.Wykonawca wraz ze złożonym wnioskiem zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wpływ zmian na koszty wykonania przez niego zamówienia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest określić:

a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości przyszłych kosztów wykonania umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń,

b) wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

c) szczegółową kalkulację proponowanej zmiany umowy oraz wykazanie adekwatności propozycji zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie otrzymanych dokumentów w szczególności poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego czy propozycje zmiany Umowy są uzasadnione.
2. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek w sprawie zmiany Umowy, w tym wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek taki powinien zawierać uzasadnienie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej  
   pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art.  454 i 455 ustawy Pzp:
6. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
7. zmiana danych teleadresowych;
8. zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego.

**§ 16**

1. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
2. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 3. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
3. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się z:

[sekretariat@kpim.pl](mailto:sekretariat@kpim.pl);

1. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

**§ 17**

1. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu na drodze sądowej.
2. Spory sądowe będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- formularz ofertowy – Załącznik nr 3 do SWZ

**Zamawiający Współzamawiający Wykonawca**