

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA POMOSTU NA JEZIORZE GŁĘBOCZEK W TUCHOLI

Adres obiektu budowlanego:

**Jedn. ewid.: Tuchola Miasto, Obręb ewid.: Miasto Tuchola 0001,
Numery działek ewidencyjnych na których pomost jest
usytuowany: 1214/1, 406/2, 1117 i 1118**

Kategoria obiektu budowlanego:

XXI - Pomost

Inwestor:

GMINA TUCHOLA PLAC ZAMKOWY 1 89-500 TUCHOLA

Nazwa i adres
jednostki
projektowej:

POMOST ISO 2011 Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3 67- 410 Sława
e-mail: pomost@onet.pl
tel.: 798 879 757



Rodzaj
dokumentacji:

Wielobranżowa

Projektant:

mgr inż. Tomasz Chruszczewski
Nr uprawnień:
LBS/0023/PWOK/06
Specjalność:
Konstrukcyjno – budowlana
bez ograniczeń

Pieczęć i podpis:

mgr inż. Benon Jąder
Nr uprawnień:
WKP/IE/6811/02
Specjalność:
Sieci elektr. i elektroenergetyczne
bez ograniczeń

Pieczęć i podpis:

Projektant

mgr inż. Janusz Laskowski
Nr uprawnień:
LBS/BO/0082/04
Specjalność:
Konstr. – bud. i drogowo - mostowa
bez ograniczeń

Pieczęć i podpis:

Sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Słapek
Nr uprawnień:
7131-32/31PW/2000
Specjalność:
Sieci elektr. i elektroenergetyczne
bez ograniczeń

Pieczęć i podpis:

===== Data opracowania: 21 września 2020r. =====

Egz. nr / **3**

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	<i>str.</i>
1) Przedmiot zamierzenia budowlanego.	3
2) Istniejący stan zagospodarowania terenu.	3
3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	4
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	4
b) układ komunikacyjny w obrębie terenu,	5
c) sposób dostępu do drogi publicznej.	6
4) Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.	6
5) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.	6
6) Zestawienie:	6
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,	6
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	7
c) powierzchni terenu biologicznie czynnego,	7
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,	7
7) Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności informacje o:	8
a) występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia,	8
b) wpływie eksploatacji górniczej – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	12
c) wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	12
d) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,	13
e) granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej.	16
8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu ze wskazaniem przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania.	17

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 19

1. Rys. PB PZT 1 - Rysunek projektu zagospodarowania terenu na poświadczonej przez projektanta za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych	19
--	----

III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 20

1) Kopie decyzji o nadaniu uprawnień potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzających projekt.	21
2) Kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby samorządu zawodowego i aktualnym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej projektantów i projektantów sprawdzających.	28
3) Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	32

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa pomostu rekreacyjnego. Pomost ma służyć rekreacji ruchowej oraz korzystaniu z uroków krajobrazu nad wodą. Zakres korzystania obejmuje teren jeziora Głęboćek w jego zachodniej części na działce nr ew.: 1214/1 oraz przyległych działkach gruntowych nr ew.: 406/2, 1117 i 1118. Projektowany pomost kształtem nawiązuje do elementu herbu Tucholi, którym jest gołąb, trzymany przez Św. Małgorzatę. Trzy identyczne łuki o długości 62m to lecący gołąb z przesłaniem pokoju i poszanowania przyrody z punktem widokowym centralnie położonym na środkowym łuku od strony jeziora. Wejścia i wyjścia z i na pomost od strony brzegu planuje się z obu stron pomostu na grunt przyległy do jeziora w północno-zachodniej części i południowo – zachodniej części jeziora Głęboćek i w odległości do 100m od jego linii brzegowej. Celem projektowanej budowy pomostu jest umożliwienie mieszkańcom i turystom przebywającym nad jeziorem rekreacji ruchowej i korzystania z uroków krajobrazu nad wodami jeziora Głęboćek w trakcie spacerów wzdłuż brzegów jeziora i promenady spacerowej. Celem inwestycji jest uatrakcyjnienie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej z funkcją rekreacyjną i wypoczynkową na terenie zlokalizowanym przy jeziorze Głęboćek w Tucholi. Dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości nie zmieni się, a jedynie zostanie poszerzony o nowy obiekt pomostu rekreacyjnego z funkcją widokową i spacerową. Dzięki budowie pomostu możliwe stanie się też połączenie ciągu pieszego promenady biegnącej nad jeziorem Głęboćek części południowej z północną bez naruszania prawa własności gruntów sąsiednich, przyległych do jeziora Głęboćek w części zachodniej.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Miejsce na jeziorze Głęboćek gdzie planuje się budowę pomostu na dzień dzisiejszy nie jest zagospodarowane. W poprzednich latach planowano budowę promenady wzdłuż jeziora, jednak ze względów społecznych odstąpiono od prowadzenia promenady na odcinku który pozostaje niezabudowany. W ramach poprzedniego zadania zrealizowanego przez Gminę Tuchola pn. „Budowa drogi wokół j. Głęboćek w Tucholi - etap I” przebudowano odcinek

drogi prowadzącej do terenów nad j. Głęboćek, poczynając od ul. Podmiejskiej. W dalszym przebiegu drogę zlokalizowano wzdłuż linii brzegowej jeziora Głęboćek. Wybudowano również nowe oświetlenie drogowe - słupy z oprawami. W miejscach nadbrzeżnych dwa wejście/wyjścia z pomostu będą w sąsiedztwie promenady biegnącej nad jeziorem. Docelowo (odrębnym projektem), pomost połączony zostanie z promenadą i umożliwi połączenie jej w dwóch końcowych odcinkach. W miejscu planowanego do budowy pomostu nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stąd wystąpiono i uzyskano decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej do budowy pomostu nie ma obiektów budowlanych o istotnym znaczeniu dla przedsięwzięcia. Analizując ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą NrXLI/291/17 z dnia 20 października 2017 r., Burmistrz Tucholi stwierdził w Decyzji o warunkach zabudowy (Nr WIIPP.6730.1.29.2019.AS-J), że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy jeziora pomostem rekreacyjnym.

Dla terenu, na którym położona jest planowana budowa Gmina nie posiadała miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 60 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt decyzji przygotowała mgr inż. architekt Agnieszka Kujath-Jaworska, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy było możliwe gdyż spełnione zostały następujące warunki:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
2. teren ma nieograniczony dostęp do drogi publicznej,
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
4. teren nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
5. wydana decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

b) układ komunikacyjny w obrębie terenu,

Układ komunikacyjny który powstanie dzięki wybudowanemu pomostowi połączy dwie części promenady i zamknie ciąg komunikacyjny naokoło jeziora Głęboć umożliwiając spacer i rekreację ruchową w nowej formie. Szerokość pokładu pomostu na całej długości umożliwi bezkolizyjne mijanie się spacerowiczów a także osób z niepełnosprawnościami na wózkach inwalidzkich. Dodatkowo dzięki wyniesieniu pokładu pomostu w dwóch miejscach po przeciwnych stronach punktu widokowego możliwe będzie zachowanie układu komunikacyjnego dla jednostek pływających po jeziorze Głęboć w tym kajaków, łodzi wiosłowych i rowerów wodnych. Decyzja o warunkach zabudowy została pozytywnie uzgodniona przez Zarządcę Dróg Gminnych w dniu 27 czerwca 2019r. (WIIPP.7211.2.82.2019.WW). Decyzję uzgodniło również pozytywnie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach w sprawach ochrony melioracji (WIIPP.7211.2.82.2019.WW). Podczas procedowania Decyzji o warunkach zabudowy badano także warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i uznano planowaną inwestycję po dokonaniu szczegółowej analizy za zgodną z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Układ komunikacyjny zostanie również zachowany dla jednostek pływających po jez. Głęboć dzięki wyniesieniu konstrukcji pomostu w dwóch przeciwległych jego końcach.

c) sposób dostępu do drogi publicznej;

Cała promenada i również planowany do budowy pomost będą posiadać dostęp do drogi publicznej praktycznie nieograniczony z żadnej strony wejść/zejść z pomostu/

4) Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę;

Parametry dróg technicznych pożarowych były ustalane na potrzeby budowy promenady i są zgodne z wymogami i postawionymi im przez prawo warunkami. Pomost jest w 90% obiektem nadwodnym a jedynie w sąsiedztwie dwóch wejść/zejść z pomostu posadowiony jest nad gruntem niezabudowanym. Sieć elektroenergetyczna zasilająca pomost to przedłużenie istniejącej sieci zasilającej oświetlenie promenady i będącej w gestii wnioskodawcy. Dzięki posiadaniu dwóch zejść/wejść na pomost nawet w przypadku pożaru na samym pomoście zawsze będzie możliwość oddalenia się z miejsca pożaru w stronę przeciwną jednemu z wejść/zejść z pomostu.

5) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Ukształtowanie terenu w miejscach zejścia/wejścia na pomost w części wschodniej jest łagodne i porośnięte trawami w części zachodniej jest krótkie i zakończone niewielką skarpą na której i w jej sąsiedztwie występują trawy. Teren przyległy do zejść/wejść na pomost po zakończeniu budowy, wykonawca uporządkuje i doprowadzi do stanu nie gorszego niż w momencie rozpoczęcia prac.

6) Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

powierzchnia zabudowy projektowanego pomostu – 750 m²,

powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – 0,0m²

Zestawienie powierzchni:

POWIERZCHNIA [m ²]			
	Istniejąca	Nowoprojektowana	Po budowie
Etap I - Pomost – ciąg spacerowy	0,00	600	600
Etap II - Pomost – punkt widokowy	0,00	150	150
RAZEM	0,00	750	750

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

Projekt nie przewiduje budowy dróg, placów, parkingów i chodników.

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego:

Po budowie powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianom. Dzięki przerwom dylatacyjnym między deskami dyliny pokładu pomost nie zmniejszy powierzchni biologicznie czynnej terenu jeziora i gruntu na brzegu praktycznie w żadnym procencie.

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Planowana budowa dotyczy wyłącznie obiektu jakim jest przedmiotowy pomost. Docelowo oddzielnym opracowaniem wykonany zostanie projekt połączenia ciągu pieszego promenady istniejącej z wejściami/zejściami z pomostu.



7) Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane, wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności informacje o:

a) występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ.U. z 2010r. nr 213. poz.1397 i Dz.U z 2013r. nr 0, poz.817) oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. W projekcie zastosowano typowe i sprawdzone rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Rodzaj i ilość wydalanych zanieczyszczeń nie przekroczą norm dopuszczalnych. Prace budowlane będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę środowiska. Dalsza eksploatacja wybudowanego pomostu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi. Nie będą powstawały ścieki, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na glebę czy też na wody powierzchniowe lub podziemne. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu o charakterze bezpośrednim i pośrednim na obszar jeziora Głęboć i tereny przybrzeżne i sąsiednie. Także korzystanie z wybudowanego pomostu nie będzie prowadziło do powstania źródeł emisji zorganizowanej do powietrza atmosferycznego. Nie wystąpi emisja typu technologicznego. Emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi wyłącznie z jej produkcji naturalnej przez grupę ludzi przebywających na obiekcie i nie spowoduje przekroczenia standardów czystości powietrza w strefie oddziaływania inwestycji. Emisja zanieczyszczeń z silników samochodów transportujących materiał i ludzi na teren budowy oraz sprzęt techniczny wykorzystywany w procesie budowy ze względu na niskie wartości emisji w jednostce czasu, nie wpłynie w istotny sposób na stan aerosanitarny omawianej lokalizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej

izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.).

Zarówno w stosunku do wód powierzchniowych jeziora Głębocek jak i podziemnych, planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie budowy jak i eksploatacji nie będzie miało wpływu na czynniki wpływające na jakość potencjału ekologicznego a tym samym osiągnięcie celu środowiskowego, bowiem budowa i funkcjonowanie pomostu będzie się odbywało nad powierzchnią wody jeziora i nie będzie się wiązało z poborem wody i odprowadzaniem ścieków. Budowa inwestycji nie będzie miała ani w trakcie budowy ani po jej zakończeniu wpływu na jakość i ilość oraz stan piętrzenia wód jeziora Głębocek. Planowany zakres robót ziemnych ograniczony jest do wbijania pali stalowych – w grunt nośny jeziora i nie spowoduje naruszenia parametrów hydromorfologicznych jeziora. Ewentualny wpływ zanieczyszczeń na wody może wystąpić jedynie w sytuacjach awaryjnych - np. w wyniku wycieku paliwa z maszyn budowlanych lub środków transportu w trakcie budowy.

Projektowana inwestycja nie będzie realizowana w obrębie rezerwatów przyrody, parków narodowych, parków krajobrazowych i na obszarach objętych ochroną przyrody na podstawie prawa międzynarodowego oraz krajowego. Na przedmiotowym terenie i w najbliższej okolicy brak jest dostępnych informacji o szczególnie cennych taksonach roślinnych i zwierzęcych, wymienionych w rozporządzeniu MŚ z 28 września 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną.

Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z 2019 r. poz. 630) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, nie da się zakwalifikować go do żadnych z tych przedsięwzięć. Planowany do budowy pomost zajmował będzie wąski odcinek linii brzegowej o szerokości łącznie od strony obu wejść/wyjść do 8m i nie będzie posiadać miejsc postojowych dla jednostek pływających używanych do uprawiania sportu i rekreacji, nie kwalifikuje się do zastosowania art. § 3 ust.1 pkt 63 lit. a - „dla nie mniej niż 10 statków, w tym statków używanych wyłącznie do uprawiania sportu lub rekreacji o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000r. o żegludze śródlądowej” i b – „wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20m”. Dodatkowo w stosunku do § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia, które wymienia: „porty lub

śródlądowe drogi wodne...”, pomost jako urządzenie wodne nie stanowi portu, może być jedynie częścią infrastruktury portowej, której w miejscu lokalizacji pomostu brak. Stąd wynika, że zamierzenie inwestycyjne budowy pomostu na jez. Głęboć w Tucholi, nie osiąga progów do zaliczenia go do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym Burmistrz Tucholi wydał stosowne oświadczenie w dniu 27 maja 2019r. stwierdzające iż nie wymaga uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamierzenie inwestycyjne budowy przedmiotowego pomostu na jez. Głęboć w Tucholi.

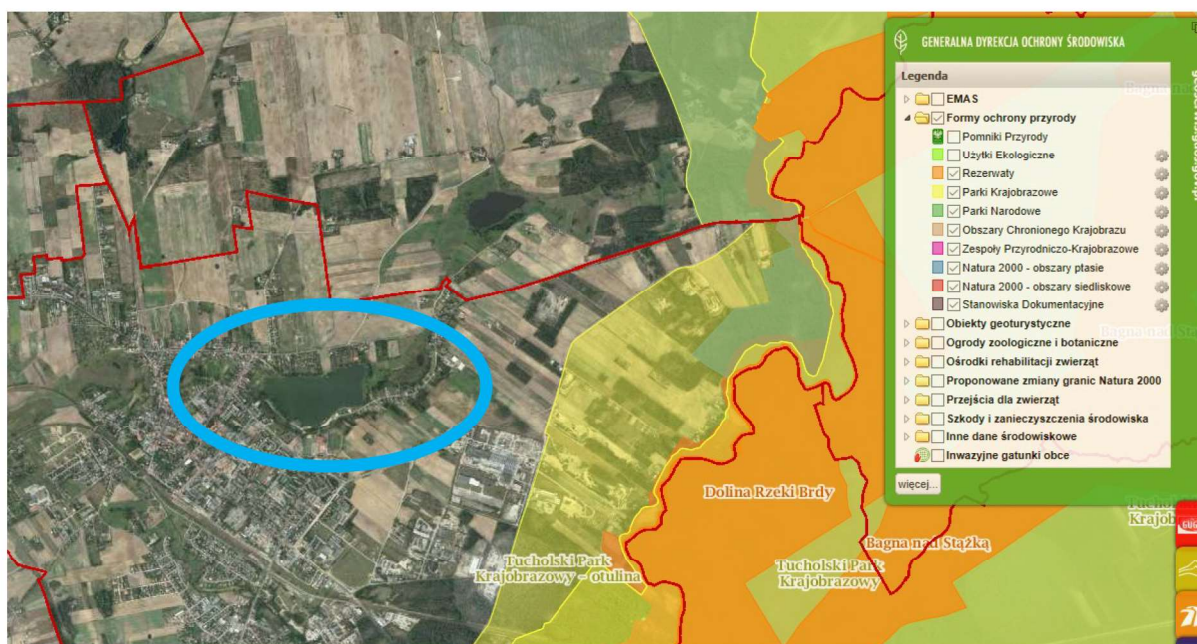
Zgodnie z treścią przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowane zamierzenie budowlane nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko. Przedsięwzięcie inwestycyjne, o którym mowa, nie jest też bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000, gdyż nie jest lokalizowane na tym obszarze, ani w jego pobliżu oraz nie będzie wywierało na taki obszar żadnego wpływu. Nie ma ono także (co jest oczywiste z racji położenia) możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie jest wymagane co potwierdza stanowisko Burmistrza Tucholi. Nie mniej jednak, w związku z realizacją robót budowlanych oraz w fazie późniejszej eksploatacji, pewne oddziaływania na środowisko są nieuniknione. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wytworzenia materiałów odpadowych. Obiekt będzie budowany z gotowych elementów warsztatowych. Jednak zobowiązuje się wykonawcę do ustawienia na czas trwania robót toalety przenośnej oraz zapewnienia jej opróżniania przez specjalistyczną firmę utylizującą ścieki socjalno – bytowe. Postępowanie z odpadami na etapie eksploatacji inwestycji odbywać się będzie na zasadach ogólnie obowiązujących (odpowiedzialnością za utrzymanie obiektów drogowych w okresie ich eksploatacji tak, jak placów i ulic, obarczeni są ich zarządcy). W trakcie realizacji przedsięwzięcia na pewno wzrośnie okresowo natężenie hałasu, co spowodowane będzie wykonywaniem robót budowlanych przy pomocy maszyn budowlanych jak kufary i agregaty prądotwórcze oraz środki transportu kołowego i innego sprzętu zmechanizowanego. Efekt ten minie po zakończeniu robót. Na etapie eksploatacji odwodnienie korony pomostu (pokładu) funkcjonować będzie jako grawitacyjne powierzchniowe – bezpośrednio do wód jeziora

szparami dylatacyjnymi na całej powierzchni. W zakresie zanieczyszczenia powietrza, jak i natężenia hałasu, zrealizowane przedsięwzięcie będzie miało na środowisko wpływ neutralny.

Wszelkie roboty budowlane prowadzone będą pod stałym nadzorem – wyłącznie w porze dziennej. Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i stan jego dotychczasowego zachowania.

Poniżej mapka terenu miasta Tuchola w obrębie budowy pomostu z widocznym brakiem form ochrony przyrody w sąsiedztwie jeziora Głęboć.

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



1. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 799 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
2. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).
3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

4. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
5. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji (*PGW WP, Konserwator Zabytków*).
6. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U.z2016r. poz. 71).
7. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).
8. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (*leży poza tymi obszarami*).

b) wpływie eksploatacji górniczej – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Działki i teren zamierzenia budowlanego, nie znajdują się w granicach terenu górniczego i terenu objętego ochroną.

c) wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działki i teren, na którym jest projektowany pomost, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków i nie podlegają specjalnej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na obszarze objętym

ochroną konserwatorską. Dnia 28 lipca 2020r., Kierownik Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy pismem (WU OZ. DB.ZAR.5152.49.6.2019.TZ) przesłał pozytywną Opinię dotyczącą prac ziemnych związanych z planowanym wykonaniem pomostu pod następującymi uwagami w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli jest to możliwe to właściwego burmistrza.

Konserwator poinformował równocześnie w piśmie iż na zamierzone prace związane z budową pomostu nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

d) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

W Decyzji o warunkach zabudowy (Nr WIIPP.6730.1.29.2019.AS-J) z dnia 14 sierpnia 2019 roku, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) funkcja - infrastruktura techniczna;
- b) rodzaj inwestycji - budowa pomostu na jeziorze Głęboćek w Tucholi;
- c) pomost składający się z pokładu głównego oraz pokładu widokowego, obarierowany dwustronnie na całej długości, w części centralnej pomostu dodatkowe poszerzenie w kształcie półkola z trzema stopniami pełniące funkcję widokową w dwóch punktach pomostu dwa wyniesienia konstrukcji nośnej nad lustro wody w celu umożliwienia przepływania łodzi, rowerów wodnych i kajaków, pomost na całej długości oświetlony lamami LED;
- d) powierzchnia całkowita pomostu – do 850 m²;
- e) szerokość całkowita pomostu - maksymalnie 3,5 m, z dopuszczalnym poszerzeniem wejścia do 4,0 m;
- f) wysokość wyniesienia konstrukcji nośnej pomostu ponad lustro wody od 0,5 m do 1,5 m;
- g) szerokość pokładu widokowego do 15,0 m;
- h) przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadawiania obiektów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia

25 kwietnia 2012 r, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (DZ.U. z 2012 r. poz. 463).

Decyzja określa warunki ochrony środowiska zdrowia, ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

4. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.).
5. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 799 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
6. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).
7. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
8. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Tucholi - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).
9. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.

10. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.

11. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 71).

12. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

13. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

Decyzja określa warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Istniejące uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego, jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a inwestorem, wszelkie zmiany dotychczasowych warunków należy uzgodnić z gestorami sieci.
2. Zaopatrzenie w energię - z istniejącego przyłącza na warunkach gestora sieci - Grupa Energetyczna ENEA S.A. Rejon Dystrybucji Chojnice;
3. Woda - nie dotyczy;
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - nie dotyczy;
5. Źródło ogrzewania - nie dotyczy;
6. Obsługa komunikacyjna - nie dotyczy;
7. Składowanie odpadów stałych - nie dotyczy.

Decyzja określa wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności - w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;

c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych - zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).

3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomości sąsiednim utratą oparcia -zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).

4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie - zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268).

5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.). Prawo to Gmina uzyskała podpisując Umowę użytkowania gruntu pod wodą jeziora Głębocek z Dyrektorem RZGW PGW WP w Gdańsku.

e) granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej:

Inwestycja nie leży na terenach zamkniętych i w strefach ochronnych terenów zamkniętych.

8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu ze wskazaniem przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania.

Pomost nie będzie w jakikolwiek sposób i rodzaj oddziaływać na tereny przyległe. Ewentualny obszar oddziaływania pomostu wykracza nieznacznie poza teren pokładu pomostu i zakresłony został na mapie sytuacyjno – wysokościowej jako obszar oddziaływania kolorem zielonym o przyjętej powierzchni 1.500,0m². Żadne przepisy odrębne nie wprowadzają ograniczeń w zakresie obejmującym planowaną budowę pomostu nad powierzchnią wód. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Obszar obejmuje wyłącznie działki w na których planowana jest inwestycja:

Dz. 1214/1 jez. Głęboć o pow. 18,8308ha sklasyfikowana jako wody płynące (Wp), ark. Mapy 67, Nr Obrębu 001 – Miasto Tuchola.

Działka 406/2 przylegająca do jeziora w miejscu wejścia/zejścia z pomostu w części północno-wschodniej stanowi teren ścieżki utwardzonej sklasyfikowaną jako Ti (inne tereny komunikacyjne) o pow. 0,0397 ha, ark. Mapy 67, Nr Obrębu 001 – Miasto Tuchola.

Działki 1117 i 1118 przylegająca do jeziora w miejscu wejścia/zejścia z pomostu w części południowo - zachodniej stanowi teren ścieżki utwardzonej sklasyfikowaną jako P (grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych) o pow. 0,0832 ha i 0,0380 ha, ark. Mapy 67, Nr Obrębu 001 – Miasto Tuchola.

Analizowano również m inn. przepisy mogące mieć zastosowanie przy określeniu obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),

2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579),

3. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826),

4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378).

Przyjęte w Projekcie Zagospodarowania Terenu rozwiązania architektoniczno budowlane dla przedsięwzięcia budowy pomostu na jeziorze Głęboć w Tucholi, promują optymalne i sprawdzone na krajowym rynku rozwiązania oraz spełniają obowiązujące wymogi dotyczące ochrony i bezpieczeństwa środowiska przyrodniczego. Powstała w wyniku realizacji projektu infrastruktura spełniać będzie standardy w zakresie funkcjonalności, atrakcyjności, wygody i bezpieczeństwa osób z niej korzystających. Proponowane rozwiązania w ramach przedstawionych form zagospodarowania terenu są nowoczesne, znakomicie wkomponowują się w istniejącą infrastrukturę i krajobraz a ponadto są bezpieczne i gwarantują wysoką jakość funkcjonowania pomostu na wodach jeziora. Wykonanie całej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami pozwoli na efektywną i długotrwałą eksploatację pomostu oraz sprawi, iż zarówno korzystający z pomostu jak i przebywający nad wodami jeziora będą mogli w bezpieczny i przyjemny sposób spędzać czas oddając się rekreacji i wypoczynkowi.

Projektant:	mgr inż. Tomasz Chruszczewski <u>Nr uprawnień:</u> LBS/0023/PWOK/06 <u>Specjalność:</u> Konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń	<i>podpis:</i>
	mgr inż. Benon Jąder <u>Nr uprawnień:</u> WKP/IE/6811/02 <u>Specjalność:</u> Sieci elektr. i elektroenergetyczne bez ograniczeń	<i>podpis:</i>
Projektant	mgr inż. Janusz Laskowski <u>Nr uprawnień:</u> LBS/BO/0082/04 <u>Specjalność:</u> Konstr. – bud. i drogowo - mostowa bez ograniczeń	<i>podpis:</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Słapek <u>Nr uprawnień:</u> 7131-32/31PW/2000 <u>Specjalność:</u> Sieci elektr. i elektroenergetyczne bez ograniczeń	<i>podpis:</i>

= KONIEC CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU =