

Umowa Nr TA-ZR-.....2024

Zawarta w dniu 2024 r. w Stargardzie / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatecznego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Stefana Okrzei 6, tel. 91 5771274;
e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854-001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500 zł. Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, które reprezentuje:

.....

a

..... zwanym dalej WYKONAWCĄ, które reprezentuje:

.....

W wyniku postępowania prowadzonego, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) prowadzonego na podstawie zapisów Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego robót polegających na demontażu istniejącego oraz montaż „nowego” ogrodzenia strefy bezpośredniej Ujęcia Wody w Stargardzie teren „C” wjazd od ul. Sadowej po granicy działki nr 87/2 , około 83 m. teren strefy ochronnej ujęcia wody „Stargard – Południe” . Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy, przy użyciu własnego sprzętu budowlanego, urządzeń oraz zasobu ludzkiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac określonych w załączniku nr 1 do umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami przepisami budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami miejscowymi i stanem technicznym elementów budynku, który są przedmiotem niniejszej umowy i nie wnosi do nich uwag.

§ 2

Terminy:

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do 30.11.2024 r.**
2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy rozumie się termin protokolarnego odbioru robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu wszystkich stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbiorowych wad oraz uzupełnieniu niekompletności w przedłożonej dokumentacji odbiorowej w postaci atestów, certyfikatów itp. na zamontowane elementy (w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach lub niekompletności w przedłożonej dokumentacji odbiorowej) lub termin pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu umowy (w przypadku, gdy wady nie zostaną stwierdzone, a przedłożona dokumentacja odbiorowa była kompletna).

§ 3

Zobowiązania Stron:

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie **3 dni** roboczych od daty podpisania Umowy.

§4

Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca zrealizuje na swój koszt: tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i placem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania, doprowadzenie mediów dla potrzeb socjalnych i budowy (które uzna za konieczne), a także będzie ponosił koszty ich zużycia (Zamawiający umożliwi dostęp do odpowiednich sieci), zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, na które to materiały i urządzenia Wykonawca posiadał będzie atesty i świadectwa ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub certyfikaty zgodności względnie aprobaty techniczne,
 - 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź uszkodzenia urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 4) poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej w stosunku do zamawiającego i osób trzecich w tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 - 5) przeprowadzenia szkolenia własnych pracowników w zakresie BHP i p.poż. na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i złożenia oświadczenia o aktualności uprawnień, badań i polis pracowników;
 - 6) prowadzenia prac sprzętem posiadającym aktualne badania techniczne oraz używania sprawnych narzędzi
 - 7) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach i postępowaniu z nimi na własny koszt, oraz przedkładać karty przekazania odpadów; Wykonawca jest wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach.
 - 8) uzgodnienie z Zamawiającym, przed zamierzonym wbudowaniem materiału wszystkich materiałów i urządzeń; w przypadku zastosowania materiałów równoważnych obowiązek wykazania równoważności wszystkich parametrów spoczywa na Wykonawcy.
 - 9) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
 - 10) podjęcia wszelkich kroków dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy.
 - 11) utrzymania teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizoryczne, itp.
 - 12) po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
 - 13) na uzasadnione żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
 - 14) przekazania Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
 - 15) wykonania na swój koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
3. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.
4. Z uwagi na szczególny charakter obiektu w którym będą realizowane roboty, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób, które w jego imieniu realizowały robotę budowlaną i zobowiązuje się aktualizować. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości lub obaw dotyczących bezpieczeństwa obiektu Ujęcia Wody, Zamawiający może nie dopuścić do wykonywania robót budowlanych te osoby wskazane przez Wykonawcę, co do których istnieje ta uzasadniona obawa.

§5

Przedstawiciele stron:

1. Przedstawicielami Zamawiającego będzie p.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p.

§6

Wynagrodzenie:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie będące iloczynem ceny ofertowej za 1 metr bieżący ogrodzenia i ilości wykonanych metrów.

1.1 Cena ofertowa za wykonanie 1 metra bieżącego ogrodzenia w wysokości zł (słownie: złotych) + obowiązujący podatek VAT tj. zł (słownie: złotych).

Razem brutto zł (słownie:).

1.2 Wynagrodzenie nie może przekroczyć maksymalnej kwoty brutto.....

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

3. Faktura płatna, przelewem do 30 dni licząc od dnia wpływu faktury do zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony protokołem odbioru bez stwierdzonych wad. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, podstawą zapłaty faktury będzie dostarczenie dowodu potwierdzającego dokonanie zapłaty dla podwykonawców w formie polecenia przelewu.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami miejscowymi panującymi na terenie placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym.
5. Wykonawca oświadcza, iż wykona siłami własnymi całość robót składających się na przedmiot umowy, bez udziału podwykonawców.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców w trakcie trwania umowy, będą miały zastosowanie postanowienia ust. 7-15
7. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgłoszenie podwykonawcy określające szczegółowy zakres robót wykonywanych przez tego podwykonawcę, a Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia sprzeciw, który złoży Wykonawcy i podwykonawcy.
9. Umowa na roboty z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
10. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 9 powyżej niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
13. Niezależnie od postanowień ust. 8 i 9, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
14. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawcą przekaże Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą spełniający wymagania określone w niniejszej umowie. Zamawiający ma prawo złożenia sprzeciwu wobec podwykonawcy w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy podwykonawczej.
15. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest dostarczenie dowodu dokonania zapłaty dla podwykonawcy.

§7

Odbiór przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub elektronicznie (na adres sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl i do wiadomości dariusz.dziakowicz@wodymiejskie.stargard.pl gotowość do odbioru przedmiotu umowy po zakończeniu robót i uznania ich przez przedstawiciela Zamawiającego za prawidłowo wykonane oraz złożenia przez Wykonawcę wszystkich atestów i certyfikatów na zastosowane materiały oraz innych wymaganych prawem dla tego typu obiektów budowlanych dokumentów odbiorowych umożliwiających Zamawiającemu jego późniejsze prawne użytkowanie.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy po otrzymaniu od przedstawiciela Zamawiającego potwierdzenia, że otrzymał on komplet dokumentów odbiorowych, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia roboczego od daty zawiadomienia go o osiągnięcia gotowości do odbioru (przesłanie pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru bez uprzedniego przedłożenia przedstawicielowi Zamawiającego kompletu dokumentów odbiorowych uznane zostanie jako niebyłe).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający niezwłocznie dokona jego odbioru, potwierdzonego na protokole odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia to wyznaczony zostanie nowy termin odbioru robót do czasu usunięcia wad, przy czym wyznaczenie nowego terminu nie powoduje przesunięcia wyznaczonego w §2 terminu realizacji przedmiotu umowy i nie

powoduje utraty prawa do naliczania przez Zamawiającego kary umownej za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy.

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający:

a/ może odstąpić od umowy,

b/ może żądać wykonania wadliwej części przedmiotu umowy po raz drugi ustalając nowy termin odbioru robót (przy czym wyznaczenie nowego terminu nie jest równoznaczne z przesunięciem wyznaczonego w § 2 terminu realizacji umowy i nie powoduje utraty prawa do naliczania przez Zamawiającego kary umownej za niedotrzymanie terminu jego realizacji),

c/ może przedmiot umowy odebrać po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do zmniejszenia się wartości użytkowej przedmiotu umowy wskutek jego wadliwego wykonania (w przypadku, gdy Wykonawca zgodzi się na obniżkę wynagrodzenia w wysokości proponowanej przez Zamawiającego).

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad.

§8

Gwarancja na wykonane roboty:

1. Wykonawca udzieli Zamawiającej gwarancji jakości na wykonanie roboty na okres **36 miesięcy**.

2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca przystąpi w terminie **3 dni roboczych** do usunięcia wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy na swój koszt. Usunięcie wady nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wad lub usterek.

3. Strony ustalają, że bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace na okres 36 miesięcy.

5. Okres gwarancji oraz rękojmi ulega wydłużeniu o okres napraw wykonywanych przez Wykonawcę w trakcie okresu gwarancji.

6. Upływ okresu gwarancji nie wpływa na utratę uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie, przed upływem okresu gwarancji.

§9

Kary umowne i odstąpienie od umowy:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążania Wykonawcy następującymi karami umownymi:

a/ za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - **20% maksymalnej** wartości wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust. 1.2),

b/ za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy lub terminu przystąpienia do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji jakości lub terminu usunięcia wad i usterek - jeżeli zwłoka nastąpiła z winy Wykonawcy: - **0,3% maksymalnej** wartości wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust. 1.2), za każdy dzień zwłoki

c) za niedotrzymanie terminu usuwania wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy - jeżeli zwłoka nastąpiła z winy Wykonawcy: - **0,3% maksymalnej** wartości wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust. 1.2), za każdy dzień zwłoki

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, określonego na zasadach ogólnych art. 471 Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę w przypadku, gdyby szkoda przewyższała wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie:

- zaistnienia przyczyn wymienionych w art. 635 Kodeksu cywilnego,

- rozwiązania firmy Wykonawcy,

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a także powinno zawierać uzasadnienie.

6. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia zdarzenia powodującego ich naliczenie.

7. Kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu.

8. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

9. Maksymalna łączna suma kar umownych nie przekroczy kwoty 30% maksymalnej wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1.2.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od w całości lub niewykonanej części umowy jeżeli:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności;

- 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego będzie realizował prace budowlane przy udziale Podwykonawców.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał je na dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub ponownego podjęcia robót; sposób realizacji umowy nastąpił z usterkami lub niezgodnie ze sztuką budowlaną, co uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 4) Wykonawca nie przestrzega innych postanowień umowy.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 3-5 Zamawiający może udzielić Wykonawcy 7 – dniowego terminu do usunięcia przyczyn uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 40 dni od dnia upływu udzielonego dodatkowego terminu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 3) W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 koszty zabezpieczenia przerwanych robót oraz terenu budowy poniesie Zamawiający.
 - 4) Strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane i materiały do tego zużyte do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem pkt 3.

§11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.
2. Przelew praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego a także ustawy – Prawo budowlane.
5. Załącznikiem do umowy, stanowiący jej integralną część jest Oferta Wykonawcy oraz ogłoszenie o zamówieniu,

§12

Niniejszą umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA