

Zadanie/Sprawa

UMOWA

nr



Data rozpoczęcia Prac

Data zakończenia Prac

Spis treści

| | |
|---|-----------|
| UMOWA | 3 |
| Definicje | 4 |
| § 1. Przedmiot umowy | 6 |
| § 2. Prawa i obowiązki Zamawiającego | 6 |
| § 3. Obowiązki Wykonawcy | 7 |
| § 4. Zasady realizacji Prac przez Wykonawcę | 9 |
| § 5. Terminy wykonania i realizacji Umowy | 9 |
| § 6. Procedury odbioru Prac | 9 |
| § 7. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności | 10 |
| § 8. Usuwanie wad i usterek w okresie realizacji Umowy | 11 |
| § 9. Rękojmia | 12 |
| § 10. Gwarancja jakości | 13 |
| § 11. Usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi | 13 |
| § 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy | 14 |
| § 13. Ubezpieczenia | 15 |
| § 14. Powołanie Podwykonawcy | 16 |
| § 15. Zmiany Umowy | 17 |
| § 16. Odstąpienie od umowy | 21 |
| § 17. Kary umowne | 22 |
| § 18. Koordynacja realizacji umowy | 24 |
| § 19. Ochrona informacji | 25 |
| § 20. Ochrona Danych Osobowych | 26 |
| § 22. Postanowienia końcowe | 26 |

WZÓR¹

UMOWA

nr/RB

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Stołecznym Zarządem Infrastruktury z siedzibą w Warszawie, ul. Aleje Jerozolimskie 97, (00-909 Warszawa), NIP 526-22-00-493; REGON 013058050, reprezentowanym przez - Szefa Zarządu zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

(spółka handlowa (sp. z o.o. / S.A./ sp. komandytowa)
.....z siedzibą w, (...-), NIP:, REGON:....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS:, o kapitale zakładowym: (wpłaconym w kwocie:), której wymagane wkłady na kapitał zakładowy zostały/nie zostały wniesione², reprezentowaną przez:
..... - Zarządu;
..... - Zarządu;

(jednoosobowa działalność gospodarcza)
Imię i Nazwisko, posiadający/ca nr PESEL”, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: , z siedzibą w, (.-.....),ul....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, :....,

(spółka cywilna)
Imię i Nazwisko, posiadający/ca nr PESEL”, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: , z siedzibą w, (.-.....),ul....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.....:...., reprezentowana przez na podstawie uchwały wspólników z dnia (...) stanowiącej załącznik nr (...) do Umowy zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa, o następującej treści (dalej „**Umowa**”), której wykonanie nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.

¹ Skreślić po wpisaniu danych.

² Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której umowę zawarto przy wykorzystaniu wzorca umowy, do czasu pokrycia kapitału zakładowego

Definicje

O ile z treści Umowy nie wynika inaczej, terminy określone poniżej mają następujące znaczenie nadane im w Umowie:

1. Osoby oraz Instytucje

- 1.1. **„Administrator”** - oznacza jednostkę organizacyjną Ministerstwa Obrony Narodowej, której zarządca nieruchomości wojskowej przekazał nieruchomości do administrowania, to jest 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Witolda Pileckiego 5, 08-110 Siedlce.
- 1.2. **„Użytkownik”** - oznacza jednostkę organizacyjną Ministerstwa Obrony Narodowej, odpowiedzialną za użytkowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem to jest 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy (ul. Witolda Pileckiego 5, 08-110 Siedlce) oraz 1 Warszawską Brygadę Pancerną (ul. Okuniewska 1, 05-075 Warszawa Wesola).
- 1.3. **„Kompleks”** - oznacza teren zamknięty w rozumieniu *ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)* jednostki organizacyjnej Ministerstwa Obrony Narodowej, tj. K-1018 (ul. 1-go Maja 1, 05- 220 Zielonka)
- 1.4. **„Zadanie”** – oznacza zadanie rzeczowe w Planie rzeczowo – finansowym WEN na 2024 rok, charakteryzującą zasoby, usługi i roboty budowlane.
- 1.5. **„Podwykonawca”** - oznacza każdy podmiot wskazany w Umowie jako Podwykonawca części robót lub każdą inną osobę, której została przydzielona część robót za zgodą Zamawiającego, a także prawnych następców tych osób, ale nie ich cesjonariuszy.

2. Dokumenty

- 2.1. **„Umowa”** - oznacza niniejszą Umowę oraz załączniki do Umowy.
- 2.2. **„Załączniki”** - oznaczają informacje oraz dane stanowiące integralną część Umowy.
- 2.3. **„Regulamin Odbioru”** - oznacza „Regulamin prac komisji odbiorowych zadań inwestycyjnych i remontowych Stołecznego Zarządu Infrastruktury”, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.
- 2.4. **„Dokumentacja Powykonawcza”** - oznacza dokumentację dotyczącą Przedmiotu Umowy zawierającą rysunki, plany i opisy techniczne, obejmującą w szczególności: powykonawcze rysunki i opisy techniczne, pomiary geodezyjne, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, księgę adresową dostawców, plany ewakuacji, Protokoły Odbioru Elementu Robót, Protokół Odbioru oraz inne dokumenty wymagane przepisami *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)*, dalej „Prawo budowlane”, oraz zgodne z dobrą praktyką budowlaną, wykonaną zgodnie z postanowieniami Regulaminu Odbioru.
- 2.5. **„Protokół Odbioru”** – oznacza komisyjny protokół odbioru końcowego sporządzony zgodnie z postanowieniami Regulaminu Odbioru.

3. Daty, terminy i okresy

- 3.1. „**Dzień Rozpoczęcia Prac**” - oznacza dzień zawarcia przez Strony Umowy.
- 3.2. „**Termin Wykonania Przedmiotu Umowy**” - oznacza datę podpisania Protokołu Odbioru przez Strony oraz Użytkownika/Administratora.

4. Należności i płatności

- 4.1. „**Wynagrodzenie**” - oznacza kwotę brutto wymienioną w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy płatną na rzecz Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 4.2. „**Koszty Wykonawcy**” - oznaczają wszystkie wydatki, do których poniesienia jest zobowiązany Wykonawca w związku z realizacją Umowy, niezależnie czy zostały poniesione na Terenie Budowy czy poza nim.

5. Inne definicje

- 5.1. „**Przedmiot Umowy**” - oznacza zobowiązanie Wykonawcy realizowane w ramach zamówienia, wymienione w § 1 Umowy oraz w innych dokumentach stanowiących integralną część Umowy, za którego należyte wykonanie Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia na warunkach określonych Umową.
- 5.2. „**Prace**” - oznaczają całość robót rozbiórkowych i ziemnych dotyczących Obiektów i Zadania oraz obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, oraz usunięcie przez niego wad i usterek, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Załącznikiem nr 1 do Umowy.
- 5.3. „**Teren Budowy**” - oznacza teren, przewidziany pod realizację Zadania, przy ul. 1-go Maja 1 w Zielonce, obejmujący działki nr ew. 7/2, 132, 259, 275, 330 i 331 z obrębem 5-60-02, na którym Wykonawca realizuje Prace objęte Przedmiotem Umowy.
- 5.4. „**Obiekt**” - oznacza budynek, budowlę, budowę liniową, obiekt małej architektury przeznaczony do rozbiórki lub rozbiórki poprzez zasypanie.
- 5.5. „**Sprzęt Wykonawcy**” - oznacza przyrządy, urządzenia i przedmioty niezbędne do wykonania i zakończenia Prac oraz usunięcia wad i usterek w tych Pracach.
- 5.6. „**Dzień**” - oznacza dzień kalendarzowy, liczący 24 godziny.
- 5.7. „**Należycie wykonany Przedmiot Umowy**” - oznacza, że został podpisany przez Strony ostateczny Protokół Odbioru Końcowego lub gdy zostaną usunięte istotne wady lub braki i usterki, wymienione w Protokole Odbioru, które ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Regulaminie Odbioru.
- 5.8. „**Wada**” - oznacza każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wyburzonego Obiektu lub terenu porozbiórkowego, utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort. Wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości w zrealizowanym Przedmiocie Umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. Wadą jest też brak lub wadliwość dokumentacji powykonawczej, która na mocy Umowy Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu.
- 5.9. „**Wada Istotna**” - oznacza każdą Wadę, która czyni całość lub część Przedmiotu Umowy niezdatnymi do umówionego użytku, wynikającego z zawartej Umowy lub

prowadzi do wykonania Prac w sposób sprzeciwiający się Umowie, której wystąpienie uzasadnia odmowę odbioru Prac.

5.10. „Awaria” - oznacza każdą nagłą i niespodziewaną wadę lub usterkę powodującą stan niesprawności Obiektu, urządzenia, terenu porozbiórkowego lub budowli czy urządzeń bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, uniemożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie, niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie.

5.11. „Siła wyższa” - oznacza każde nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia zdarzenie, którego Strony, pomimo dochowania należytej staranności, nie mogły przewidzieć i uniknąć w chwili zawierania Umowy, których skutki są niemożliwe do zapobieżenia, przy czym Strony nie przyczyniły się do jego zajścia, w pojęciu tym zawierają się w szczególności:

5.11.1. katastrofy takie jak powódzie, huragany, trzęsienia ziemi lub skażenia chemiczne, epidemie oraz inne, niewymienione katastrofy naturalne i państwowe ogłoszone przez właściwe władze;

5.11.2. wojna lub inne działania związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa Polskiego, jak również rewolucje lub zamieszki obejmujące swoim zasięgiem przynajmniej fragment terytorium Państwa Polskiego, wpływające bezpośrednio lub pośrednio na realizację Przedmiotu Umowy;

5.11.3. inne akty terroryzmu lub przemocy, takie jak bunt, powstanie, blokada czy sabotaż;

5.11.4. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje oraz inne rozruchy społeczne, z wyłączeniem wewnętrznych sporów pracowniczych u Stron; w razie wątpliwości warunki pogodowe (w tym niskie temperatury) oraz stan zagrożenia epidemiologicznego COVID – 19, stan epidemii COVID – 19, nie stanowią Siły Wyższej, w rozumieniu niniejszej Umowy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie postępowania, którego wartość szacunkowa nie przekracza 130 000,00 zł - kwoty o której mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.*), dalej „ustawa PZP” - na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Stołecznym Zarządzie Infrastruktury o wartości szacunkowej do 130 000,00 zł” tj. **zamówienia rozstrzygniętego w dniur. (sprawa nr), Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „Rozbiórka obiektów budowlanych w K-1018, Zielonka”.
2. Zakres rzeczowy Prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy został określony w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy i przyjmuje Przedmiot Umowy do realizacji bez żadnych zastrzeżeń i uwag.

§ 2. Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy w terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy;

- 1.2. sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 1.3. dokonywania odbiorów poszczególnych rodzajów robót, w tym robót zanikających i/lub ulegających zakryciu – w terminach i trybie ustalonym w Umowie;
 - 1.4. zapłaty Wykonawcy Wynagrodzenia za wykonane Prace, w terminach ustalonych w Umowie;
 - 1.5. nadzorowania prawidłowości realizacji Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkód spowodowanych prowadzeniem robót rozbiórkowych i ziemnych bądź nie doprowadzi terenu do stanu pierwotnego, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania prac naprawczych osobom trzecim, a kosztami ich wykonania obciążenia Wykonawcy.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego zakresem, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac rozbiórkowych, zasadami sztuki budowlanej, polskimi normami, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego;
 - 1.2. protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki z urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 1.3. zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie pracami rozbiórkowymi;
 - 1.4. przeprowadzenie szkolenia pracowników w zakresie BHP;
 - 1.5. organizacja, uporządkowanie i likwidacja wszystkich urządzeń i tymczasowych obiektów wraz z doprowadzeniem Terenu Budowy do stanu sprzed rozpoczęcia Prac;
 - 1.6. przekazanie Zamawiającemu terenu po zlikwidowanym Terenie Budowy w terminie **14 dni** licząc od dnia sporządzenia Protokołu Odbioru;
 - 1.7. zapewnienie na Terenie Budowy pojemników lub sprzętu niezbędnego do składowania odpadów;
 - 1.8. zagospodarowanie wytworzonych odpadów we własnym zakresie, ich segregowanie i systematyczne usuwanie oraz wydanie Zamawiającemu karty przekazania odpadów (dalej "KPO");
 - 1.9. odtworzenie po zakończeniu robót rozbiórkowych i ziemnych zniszczonej zieleni niskiej, w tym trawników, bylin i krzewów;
 - 1.10. utrzymywanie w czystości oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem dróg dojazdowych do Terenu Budowy;
 - 1.11. udział w przekazaniu terenu porozbiórkowego do eksploatacji/użytkowania/administrowania;
 - 1.12. uzyskanie na koszt własny Wykonawcy wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania terenu do użytkowania/eksploatacji, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, lub częściowych pozwoleń na użytkowanie dla zakresu wskazanego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;

- 1.13. zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia prac rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 1.14. wykonanie Dokumentacji Powykonawczej zgodnie z postanowieniami Regulaminu Odbioru, z zastrzeżeniem, że dokumentacja Powykonawcza zostanie wykonana jako „JAWNA”;
- 1.15. zawarcie umowy z Zamawiającym w zakresie rozliczenia kosztów zużytej energii elektrycznej w terminie **30 dni** od daty przekazania Terenu Budowy;
- 1.16. zawarcie umowy z Administratorem określającej sposób rozliczenia kosztów pozostałych mediów w terminie **30 dni** od daty przekazania Terenu Budowy;
- 1.17. zamontowanie na koszt własny podliczników, na podstawie których nastąpi rozliczenie mediów lub, zawarcie porozumienia z Administratorem celem określenia szacunkowej ilości poszczególnych mediów, w przypadku braku możliwości zamontowania własnych podliczników;
- 1.18. prowadzenie na bieżąco i zapewnienie przechowywania przez kierownika budowy następującej dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania Prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane:
 - 1.18.1. książki obmiarów (w przypadku rozliczenia ryczałtowego książka obmiarów stanowi element pomocniczy, prowadzona przez kierownika budowy). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, na każde żądanie Zamawiającego, wglądu do książki obmiarów;
 - 1.18.2. protokołów odbioru robót;
 - 1.18.3. częściowej inwentaryzacji powykonawczej robót zanikających i ulegających zakryciu (zgodnie z wytycznymi inspektora nadzoru);
 - 1.18.4. świadectwa przeprowadzonych aktualnych szkoleń BHP w zakresie ogólnym i stanowiskowym;
 - 1.18.5. świadectwa lekarskie potwierdzające aktualny stan zdrowia każdego z pracowników i zaświadczeń o ich zdolności do wykonywania prac (np. prace na wysokości);
 - 1.18.6. świadectwa uprawnień pracowników do wykonywania prac specjalistycznych (np. spawania, obsługi sprzętu);
- 1.19. wykonywanie poleceń inspektora nadzoru, w zakresie i terminie wynikającym z protokołu rady budowy/spotkania koordynacyjnego, z zastrzeżeniem prawa wstrzymania realizacji Prac na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 1.20. wykonanie naprawy uszkodzonych instalacji, z winy Wykonawcy, na koszt własny;
- 1.21. raportowanie o postępie realizacji Prac oraz koordynacji realizacji robót z innymi inwestycjami/remontami realizowanymi w ramach Kompleksu wojskowego, w formie raportu stanowiącego załącznik do notatki służbowej z nadzoru inwestorskiego;
- 1.22. zapewnienia udziału kierownika budowy w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego dla przedmiotowych robót oraz innych zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach Kompleksu wojskowego wraz z terminowym wykonywaniem ustaleń koordynacyjnych;
- 1.23. prowadzenia rejestru podwykonawców zawierający aktualny stan rozliczeń, który byłby zobowiązany przedstawić na każde żądanie Zamawiającego w terminie **7 dni**;
- 1.24. przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej z chwilą oddania do użytkowania Obiektu/Przedmiotu Umowy;

- 1.25. w przypadku konieczności - udzielenie gwarancji/rękojmi gestorom sieci na wykonane roboty budowlano-montażowe i/lub zabudowane materiały na okres wymagany przez gestora sieci.

§ 4. Zasady realizacji Prac przez Wykonawcę

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. stosowanie procesów technologicznych w trakcie realizacji Prac zgodnych z zarządzeniem *Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi*;
 - 1.2. przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności przepisów BHP i przeciwpożarowych, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187) wraz z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
 - 1.3. wykonywanie Prac w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego/ Administratora/ Użytkownika w czasie dni roboczych w godzinach od 07:00 do 15:00, a w szczególnych przypadkach, w innych godzinach, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym/Administratorem/ Użytkownikiem;
 - 1.4. delegowanie do prac stanowiących Przedmiot Umowy osób posiadających wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia;
 - 1.5. ochrona i zabezpieczenie mienia Administratora, Użytkownika lub Zamawiającego znajdującego się w obrębie Obiektu, Terenu Budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem do czasu spisania Protokołu Odbioru;
 - 1.6. bieżące zabezpieczenie wykonywanych robót rozbiórkowych i ziemnych w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów, w razie nie wykonania tego Zobowiązania Zamawiający jest uprawniony wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
 - 1.7. zabezpieczenie prowadzonych Prac na terenie Obiektu w sposób nie zakłócający jego funkcjonowania, jednocześnie zapewniając bezpieczne poruszanie się na jego terenie;

§ 5. Terminy wykonania i realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - 1.1. przekazanie Terenu budowy – w terminie **14 dni** od zawarcia Umowy;
 - 1.2. wykonanie Przedmiotu Umowy – w terminie nie później niż dni liczonych od dnia zawarcia Umowy, to jest nie później niż do dnia

§ 6. Procedury odbioru Prac

1. Zasady odbioru wykonanych Prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy określa Regulamin Odbioru stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie Odbioru.
 - 2.1. Szczegółowy termin i godzina dostarczenia Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu wymaga uprzedniego uzgodnienia z właściwą kancelarią.
 - 2.1.1. Złożenie dokumentacji jawnej - tel. 261 849 316.
 - 2.2. Dokumentacja Powykonawcza powinna być skompletowana w tomach nie grubszych niż 5 centymetrów. Tomy dokumentacji powinny być oprawione w sztywną tekturową bezkwasową oprawę/ sztywną okładkę o gramaturze nie mniejszej niż 900 gr/m² oraz połączone (przeszyte) w czterech miejscach przy użyciu klipsów archiwizacyjnych w taki sposób aby treść zawartych dokumentów w tomie nie była zasłonięta i przedziurkowana (uszkodzona). Oprawa (okładka) powinna być przystosowana do formatu A4. Każdy tom powinien posiadać spis zawartości, a wszystkie strony i arkusze powinny mieć numerację zgodną ze spisem. Ilość stron wpisuje się na wewnętrznej części tylnej okładki (forma zapisu to: "Niniejsza teczka zawiera stron kolejno ponumerowanych" [miejscowość, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]).
 - 2.3. Dodatkowy egzemplarz Dokumentacji Powykonawczej (Tom II) powinien być dostarczony Zamawiającemu w wersji cyfrowej na dysku zewnętrznym (CD/DVD).
3. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest prawidłowy odbiór Zadania i przekazanie w użytkowanie zgodnie z Regulaminem.

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie netto (słownie:..... zł/100) powiększone o należny podatek VAT w kwocie (słownie:..... zł/100), łącznie w kwocie brutto(słownie zł/100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy w ramach kosztów ogólnych (w tym koszty związane z Terenem Budowy), o których mowa w Załączniku nr 2 do Umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane na podstawie faktury za wykonany i odebrany przez inspektora nadzoru Przedmiot Umowy.
5. Podstawą do rozliczenia faktury za wykonany Przedmiot Umowy będzie podpisany przez kierownika budowy (robót branżowych) i inspektora nadzoru „Protokół odbioru wykonanych robót (części robót)” określający procentowe (rzeczowe) zaawansowanie robót.
6. W przypadku podzlecenia robót na warunkach określonych w §14 Umowy, Wykonawca do każdej wystawionej faktury dołączy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót rozbiórkowych wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT, zawierającym szczegółowy opis ewentualnej różnicy pomiędzy wartością faktury a wartością dokonanej płatności. Zamawiający za dowód zapłaty może uznać w szczególności: oświadczenie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o dokonaniu zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia za dotychczas zrealizowane przez niego roboty rozbiórkowe i ziemne oraz

- braku wymagalnych wierzytelności w stosunku do Wykonawcy, potwierdzenie wykonania przelewu, wyciąg z rachunku bankowego, dowód wpłaty - pokwitowanie druk "kasa przyjmie".
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów i oświadczeń, o których mowa w §7 ust. 6 Umowy, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę części Wynagrodzenia za odebrane roboty rozbiórkowe i ziemne, wynikające z faktury końcowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów.
 8. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami §7 ust. 7 Umowy, wypłaty części Wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie faktur, do dnia następnego po dacie przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi postanowieniami Umowy i załącznikami, i zatwierdzeniu przez niego:
 - 8.1. dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §7 ust. 6 Umowy albo,
 - 8.2. podpisanego przez kierownika budowy (robót branżowych) i inspektora nadzoru „Protokołu odbioru wykonanych robót (części robót)”.
 9. Zakończenie fakturowania przez Wykonawcę nastąpi w terminie **14 dni** od daty podpisania Protokołu Odbioru.
 10. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne przyjęte Prace będzie płatne przelewem, w terminie **30 dni** od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy w o numerze
..... Przy dokonywaniu płatności, we wszystkich przypadkach uzasadnionych (w szczególności niedotyczących osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej) Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP). Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Podstawą do dokonania płatności końcowej jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/com lub dalszym podwykonawcom, w formie dołączonych do faktury końcowej Załączników nr 4 i 5 do Umowy - Oświadczeń końcowych Wykonawcy/Podwykonawcy.

§ 8. Usuwanie wad i usterek w okresie realizacji Umowy

1. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie technicznie i technologicznie uzasadnionym i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru, w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
2. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Prac lub części Prac, będących Przedmiotem Umowy, gdy są dotknięte Wadą Istotną.
3. Jeżeli w trakcie ustalania zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, wówczas Zamawiający jest uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do wykonania tych czynności na koszt własny Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania Prac przez Wykonawcę, lub w trakcie odbioru częściowego lub Odbioru końcowego, zostaną ujawnione jakiegokolwiek wady lub Wady Istotne Przedmiotu Umowy, powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem tych prac, Zamawiający jest uprawniony według swojego wyboru do:

- 4.1. w przypadku nieistotnych wad lub usterek - żądania dokonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie obustronnie uzgodnionym;
 - 4.2. w przypadku Wad Istotnych możliwych do naprawy - żądania ich naprawy przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, w terminie technicznie i technologicznie uzasadnionym, wskazanym przez Zamawiającego możliwym technicznie, lub
 - 4.3. w przypadku Wad Istotnych niemożliwych do naprawy - żądania wymiany dowolnych elementów lub sprzętu uszkodzonych w trakcie realizacji Prac, na wolne od wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4.4. w przypadku istnienia Wad Istotnych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac przez Wykonawcę, wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia lub jakiegokolwiek jego części, za wadliwie wykonane Prace, do czasu naprawy tych wad.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wskazanych przez Zamawiającego wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jest uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych Wad (usterek), Wad Istotnych osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (dalej „Wykonanie Zastępcze”);
 6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kosztów Wykonania Zastępczego z kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
 7. Jeżeli opóźnienie w usunięciu Wad (usterek) oraz Wad Istotnych spowoduje konieczność wstrzymania realizacji robót rozbiórkowych, będących Przedmiotem Umowy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest pokryć wynikłe koszty, o których wysokości zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
 8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kosztów wstrzymania realizacji robót rozbiórkowych z kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Do skuteczności potrącenia umownego, wierzytelności Zamawiającego nie muszą być wymagalne.
 9. W przypadku, gdy Wynagrodzenie Wykonawcy lub wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy nie pokryją wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9. Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, jeżeli wykonany przez niego Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, lub został wykonany niezgodnie z Umową.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem podpisania Protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i wygasają z upływem **36 miesięcy**.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w § 9 ust. 2 Umowy, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie *art. 563 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.)*, dalej „Kodeks cywilny”.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady materiałów/urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, a w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad Istotnych w wyznaczonym terminie - odstąpić od Umowy.
6. Obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Obiektu lub urządzenia bez wad pozostaje do wartości Obiektu lub urządzenia z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już Wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył Wynagrodzenie.

§ 10. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy i Prace związane z realizacją Umowy:
 - 1.1. na roboty budowlane/rozbiórkowe i ziemne - na okres **36 miesięcy** liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru;
2. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w okresie trwania gwarancji.

§ 11. Usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi

1. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. W przypadku, gdy w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy okaże się, że w Przedmiocie Umowy istnieją jakiegokolwiek wady lub usterek powstałe w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem prac, Zamawiający – poza innymi uprawnieniami przewidzianymi Umową, jest uprawniony, do potrącenia kosztów usunięcia wad (usterek) z zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że wady zostaną uznane za usunięte z chwilą potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia Wady (usterek) lub Wad Istotnych w okresie gwarancji lub rękojmi.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym terminie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia Wykonania Zastępczego na warunkach określonych w §8 ust. 5-6 Umowy.
5. W przypadku istnienia jakichkolwiek wad lub usterek lub Wad Istotnych w związku z niewłaściwym wykonaniem Prac zarówno tych, które zostały stwierdzone przed terminem podpisania Protokołu Częściowego lub Protokołu Odbioru, jak i w trakcie okresu gwarancji Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania napraw w Przedmiocie Umowy lub Obiekcie lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli wady nie dadzą się usunąć we wskazanym miejscu, Wykonawca ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z transportem, dokonywaniem napraw lub wymianą sprzętu lub innych elementów. W przypadku dokonywania napraw, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu lub materiałów zastępczych na czas usuwania wady lub do czasu ich wymiany.
6. Odpowiednie postanowienia Umowy dotyczące zasad realizacji Prac przez Wykonawcę mają zastosowanie przez cały okres gwarancji Wykonawcy, w przypadku usuwania jakichkolwiek wad lub usterek.
7. Wykonawca zobowiązany jest m. in.:
 - 7.1. do uczestniczenia w sporządzaniu Protokołu Odbioru w przypadku wystąpienia w Przedmiocie Umowy wad i usterek, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę

na piśmie w terminie **14 dni** od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad i usterek;

- 7.2. w przypadku wystąpienia Awarii - do natychmiastowego podjęcia działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków oraz powiadomienia Użytkownika i Administratora o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z Awarią oraz sporządzenia wraz z przedstawicielem Użytkownika lub Administratora dokumentacji awarii;
- 7.3. do podjęcia czynności naprawczych w ciągu 24 godzin, a w przypadku systemów alarmowych w ciągu 4 godzin, od chwili powiadomienia przez Użytkownika lub Administratora o niesprawności;
8. Wszelkie prace naprawcze Wykonawcy (lub podmiotu realizującego prace w imieniu Wykonawcy) wymagają ujawnienia w książce konserwacji danego urządzenia. Wpis do książki konserwacji powinien zawierać zakres wykonanych czynności oraz wykaz wymienionych części i zużytych materiałów. Zgodność wykonanych czynności z dokonanym wpisem w książce konserwacji zostanie potwierdzona przez Użytkownika/Administratora.
9. Roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji nie wyczerpują jego praw do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. W razie stwierdzenia, w toku odbioru, Wad Istotnych Przedmiotu Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie nie później niż do dnia podpisania Protokołu Odbioru bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy w części dotychczas niezrealizowanej, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania „Protokołu inwentaryzacji robót”.
12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie **7 dni** o:
 - 12.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 12.2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 12.3. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 12.4. ogłoszeniu likwidacji lub zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy, celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, usunięcia wszelkich wad, w tym Wad (usterek) oraz Wad Istotnych w okresie rękojmi i gwarancji oraz pokrycia kosztów Wykonania Zastępczego w wysokości **5%** Wynagrodzenia Wykonawcy brutto tj. w kwociezł (słownie:/100 zł) (dalej „**Zabezpieczenie**”).
2. Na kwotę Zabezpieczenia składa się :
 - 2.1. kwota w wysokości **70% Zabezpieczenia**, tj.złotych wniesione w formie na rzecz Zamawiającego nie później niż do dnia podpisania Umowy, jako gwarancja należytego i zgodnego z Umową wykonania Prac;
 - 2.2. kwota w wysokości **30% Zabezpieczenia**, tj.złotych wniesione w formie na rzecz Zamawiającego, nie później niż

do dnia zawarcia Umowy, tytułem zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady (usterki) oraz Wady Istotne a także pokrycia kosztów Wykonania Zastępczego.

3. Zwalniana kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 oraz ust. 2 powyżej, zostanie pomniejszona o koszty przelewu bankowego ponoszone przez Zamawiającego, zgodne z taryfą prowizji i opłat bankowych obowiązujących w Narodowym Banku Polskim.
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty kwoty wskazanej w §12 ust. 1 Umowy na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: **80 1010 1010 0030 4313 9120 0000**, nie później niż do dnia zawarcia Umowy. Za datę płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy, Wykonawca wnoszący Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądź zobowiązany jest, w terminie **14 dni** od daty zawarcia aneksu do Umowy zmieniającego termin wykonania Przedmiotu Umowy (wydłużającego termin) do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń, ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych, oraz do przedłożenia stosownych dokumentów (aneksu do zabezpieczenia) Zamawiającemu nie później niż **5 dni** roboczych od daty przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń.
6. Zamawiający zwraca Wykonawcy Zabezpieczenie, o którym mowa w §12 pkt 2.1 Umowy w terminie **30 dni** od daty należytego wykonania Przedmiotu Umowy i Podpisania Odbioru końcowego przez Strony.
7. Zamawiający zwraca Wykonawcy Zabezpieczenie, o którym mowa w §12 pkt 2.2 Umowy w terminie **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji to jest od przedstawienia przez Wykonawcę bezusterkowego Protokołu przeglądu Obiektu na koniec okresu rękojmi i gwarancji, zaś w przypadku stwierdzeniu wad (usterek) po przedstawieniu protokołu ich usunięcia.
8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej a także w formie Poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419), z jej treści nie może wynikać konieczność przedłożenia wezwania do zapłaty zawierającego szczegółową specyfikację wykonanych lub należycie wykonanych prac objętych Umową z podaniem kwoty roszczenia, jak również określenia rodzaju uchybień oraz sposobu ich usunięcia

§ 13. Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem Prac, stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Prac objętych niniejszą Umową na kwotę nie niższą niż wartość Wynagrodzenia i zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu

potwierdzonej za zgodność kopii polisy wraz z dowodem opłacenia składki na wezwanie Zamawiającego.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 3.1 roboty rozbiórkowe i ziemne objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - 3.2 odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w §13 ust. 2 Umowy przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aneksu do polisy lub przedłożenia nowej polisy na co najmniej takich samych warunkach, jeżeli przedłożona przez Wykonawcę polisa nie obejmuje całego okresu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 14. Powołanie Podwykonawcy

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej i na zawarcie z nią umowy o podwykonawstwo zamówienia na roboty rozbiórkowe i ziemne lub na dokonanie zmian w zawartej umowie na warunkach następujących:
 - 1.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty rozbiórkowe i ziemne, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z wyszczególnionym zakresem podzlecanych robót, oraz terminem rozpoczęcia i zakończenia robót;
 - 1.2. W umowie (projekcie umowy) o podwykonawstwo lub projekcie jej zmiany przewidziany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty rozbiórkowej/ziemnej;
 - 1.3. Zamawiający w terminie **30 dni** od otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku:
 - 1.3.1. gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 1.3.2. gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 1.3.3. gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień kształtujących warunki wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
 - 1.4. Niezgłoszenie w terminie **30 dni** w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany oznacza akceptację treści projektu umowy o podwykonawstwo;

- 1.5.** Wykonawca, jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem:
- 1.5.1.** kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty rozbiórkowe i ziemne, dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą .
 - 1.5.2.** szczegółowy wykaz robót (całości lub części) wraz z podaniem ich wartości, które będą wykonywane przez zgłoszonego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 2.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zastosowanie mają przepisy art. 647 ust. 1 Kodeksu cywilnego.
- 3.** Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jednocześnie wzywając go, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji, do zgłoszenia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy.
- 4.** W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag przez Wykonawcę, o których mowa w §14 ust. 3, Zamawiający jest uprawniony według swego uznania:
- 4.1.** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie wykaże zasadności takiej zapłaty lub uzasadni brak przesłanek do takiej zapłaty albo,
 - 4.2.** złożyć do depozytu sądowego kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości odnośnie wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, na rzecz którego należy dokonać zapłaty wynagrodzenia albo,
 - 4.3.** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca należycie uzasadni dokonanie takiej zapłaty.
- 5.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kwoty wypłaconego Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w art. 498 – 499 k.c.
- 6.** Wykonawca za działania i zaniechania Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
- 7.** W przypadku Wykonawcy działającego w formie konsorcjum, lider konsorcjum i partner konsorcjum ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wobec Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 15. Zmiany Umowy

- 1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 2.** Strony dopuszczają wprowadzenie zmian w Umowie, w szczególności w następujących przypadkach:
- 2.1.** zmiany danych Wykonawcy takich jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta

- bankowego, wynikające ze zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego;
- 2.2.** zmiany przedstawicieli Stron i osób upoważnionych - w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania realizacji Umowy;
 - 2.3.** zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawstwa, zmiany zakresu podwykonawstwa - pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę Podwykonawcy na zasadach określonych w §14 Umowy, w przypadku gdy otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim Podwykonawcą;
 - 2.4.** zmiany Wykonawcy - gdy nowy wykonawca zastępujący dotychczasowego spełnia wymagania Zamawiającego wynikające z udzielonego zamówienia;
 - 2.4.1.** połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub sukcesji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - 2.4.2.** przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - 2.5.** zmiany finansowania Przedmiotu Umowy na skutek ewentualnego braku płynności finansowania robót lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w Planie rzeczowo-finansowym WEN na 2024 r. tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy.
 - 2.6.** zmiany wysokości Wynagrodzenia, warunków płatności i terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 2.6.1.** wstrzymania Prac bądź części Prac przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Termin wykonania umowy może ulec zmianie o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót rozbiórkowych;
 - 2.6.2.** wystąpienia Siły Wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania Siły Wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód, także w zakresie wysokości Wynagrodzenia;
 - 2.6.3.** zmian w zakresie rzeczowym Przedmiotu Umowy, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania robót, wynikających z narad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego;
 - 2.6.4.** wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2.6.5.** konieczności skoordynowania robót rozbiórkowych i ziemnych z innymi inwestycjami realizowanymi na terenie Kompleksu;
 - 2.6.6.** innych przyczyn związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a niezależnych od Stron, takich jak :
 - 2.6.6.1.** wystąpienia odmiennych od przyjętych warunków geologicznych, hydrogeologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury

- podziemnej lub obiektów infrastrukturalnych nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;
- 2.6.6.2.** ujawnienia niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń należących do podmiotów trzecich i związana z tym konieczność usunięcia kolizji lub wykonania robót zabezpieczających;
 - 2.6.6.3.** wstrzymania realizacji robót rozbiórkowych i ziemnych przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2.6.6.4.** konieczności przesunięcia terminu przekazania Terenu budowy;
 - 2.6.6.5.** konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych porozumień, zgód, zmian decyzji umożliwiających realizację robót rozbiórkowych i ziemnych;
 - 2.6.6.6.** odkrycie na Terenie budowy broni, bomb, niewypałów i niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz obiektów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;
 - 2.6.6.7.** wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót rozbiórkowych i ziemnych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego;
 - 2.6.6.8.** konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - 2.6.6.9.** konieczność uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, decyzji które nie zostały przewidziane przy zawieraniu Umowy.
- 2.7.** zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- 2.7.1.** realizacji dodatkowych robót nieobjętych Przedmiotem Umowy, pod warunkiem, że:
 - 2.7.1.1.** zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - 2.7.1.2.** zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - 2.7.1.3.** wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza maksymalnego limitu kwoty, o której mowa w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Stołecznym Zarządzie Infrastruktury o wartości szacunkowej do 130 000,00 zł.
 - 2.7.2.** zwiększenia lub zmniejszenia obmiaru w stosunku do kosztorysu ofertowego;
 - 2.7.3.** zmiany Umowy spowodowane są okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany zmianą nie przekroczy maksymalnego limitu kwoty, o której mowa w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Stołecznym Zarządzie Infrastruktury o wartości szacunkowej do 130 000,00 zł. Wartość

zmniejszenia lub zwiększenia obmiaru zostanie obliczona na podstawie ceny jednostkowej zawartej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;

- 2.7.4.** zmiany w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert;
 - 2.7.5.** gdy wystąpiły inne przyczyny zmian niezależne od Stron;
 - 2.7.6.** gdy zachodzi potrzeba zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych w przypadku wad opisu przedmiotu zamówienia lub na niezgodności z obowiązującymi przepisami lub zasadami wiedzy technicznej albo zasadności zastosowania rozwiązania bardziej korzystnego dla Zamawiającego lub Użytkownika, opartego na nowych technologiach, tańszych w budowie lub eksploatacji, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności;
 - 2.7.7.** gdy zachodzi potrzeba przekazania drewna z wycinki dla Wykonawcy robót rozbiórkowych i ziemnych, biorąc pod uwagę możliwość pomniejszenia wartości Umowy.
- 3.** W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku do wniosku Wykonawca załącza projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz rysunki wraz z uzyskanymi w tym przedmiocie decyzjami administracyjnymi.
 - 4.** W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 3 Umowy projekt wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 - 5.** W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy wyniknie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych, lub zwiększenia bądź zmniejszenia obmiaru, konieczność zmiany technologii lub w związku ze zmianą przepisów prawa powstanie konieczność zrealizowania robót rozbiórkowych lub ziemnych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, wpływających na zmniejszenie lub zwiększenie wartości umownej - Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 6.** W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 5 Umowy rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu robót zaniechanych lub robót zamiennych lub kosztorysu zwiększającego bądź zmniejszającego obmiar, Zamawiający może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie i potwierdzone protokołem z przeprowadzonych negocjacji. Wykonawca do wyceny stosuje ceny i narzuty, dla każdej branży, takie same (wartości procentowe) jak w zamówieniu podstawowym.
 - 7.** W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót rozbiórkowych i ziemnych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego robót dodatkowych. Zamawiający może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie i potwierdzone protokołem z przeprowadzonych negocjacji. Wykonawca do wyceny stosuje średnie ceny materiałów (bez kosztów zakupu materiałów) i sprzętu publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu.
 - 8.** W przypadku konieczności zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia - niezbędne jest wyrażenie zgody przez

Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosownego aneksu do Umowy.

§ 16. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks cywilny, przysługuje im prawo odstąpienia od całości lub części niezrealizowanej Umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez wyznaczania drugiej Stronie dodatkowego terminu w tym zakresie) w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym (m.in. w razie wystąpienia w rocznym planie finansowym, w budżecie Zamawiającego, braku możliwości sfinansowania wydatków przewidzianych niniejszą Umową w danym roku w planie wydatków lub kosztów jednostki Zamawiającego), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
 - 1.2. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie nie później niż do dnia podpisania Protokołu Odbioru, w przypadku gdy:
 - 1.2.1. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację Prac i nie kontynuuje ich przez okres co najmniej **5 dni** roboczych,
 - 1.2.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Prac i nie podejmuje ich pomimo upływu co najmniej 10 dni roboczych od wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.
 - 1.2.3. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową, sztuką budowlaną lub też rażąco nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń.
 - 1.2.4. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie (w myśl art. 635 k.c
 - 1.2.5. Wykonawca zlecił wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego,
 - 1.2.6. Wykonawca naruszył obowiązujące przepisy o ochronie informacji niejawnych;
 - 1.2.7. Wykonawca zatrudnił obcokrajowca (-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej;
 - 1.2.8. Wykonawca użył jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej lub aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza Umowa;
 - 1.2.9. Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 12 w terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy bądź od dnia podpisania aneksu,

- 1.2.10. Zamawiający w toku odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji, stwierdzi wystąpienie w Przedmiocie Umowy Istotnych Wad, i pomimo bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego, terminu na usunięcie Wad Istotnych,
 - 1.2.11. Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w §14 pkt 2-5 Umowy;
 - 1.2.12. Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w §14 pkt 2-5 Umowy w kwocie przewyższającej 5% wartości przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy z winy Zamawiającego, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przyczynie odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części dotychczas niezrealizowanej przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części dotychczas niezrealizowanej przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół z inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4 powyżej oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 6. Wykonawca w przypadku kiedy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada, wzywa Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane należycie oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje, stwierdzone w protokole inwentaryzacji.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, koszty robót zabezpieczających i użytych do tego materiałów, urządzeń i konstrukcji obciążają Wykonawcę.
 9. Zamawiający przejmuje od Wykonawcy Teren Budowy w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy (zarówno umownego jak i ustawowego), Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, przewidzianych w Umowie, a wynikających ze zdarzeń, które nastąpiły przed odstąpieniem od Umowy.
 11. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie przedmiotu umowy należycie wykonanego do chwili odstąpienia od umowy.
 12. Strony dopuszczają rozwiązanie umowy za porozumieniem Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17. Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w przypadku:

- 1.1. zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami wskazanymi w §5 pkt 1.2 Umowy, w wysokości 0,1% wartości Wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 1.2. odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
- 1.3. odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
- 1.4. opóźnienia w fakturowaniu robót po **30 dniach** od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego, przekazania i przyjęcia do eksploatacji/użytkowania Obiektu w wysokości 0,02% wartości Wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 1.5. opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, udzielonego w innej formie niż pieniężnej, o którym mowa w §12 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,01% wartości Wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 1.6. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie podwykonawczej;
- 1.7. nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy na podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty rozbiórkowe i ziemne lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 1.8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto projektu umowy podwykonawczej;
- 1.9. zwłoki w zawarciu umów na pobór wykorzystywanych mediów, o których mowa w §3 pkt 1.15 – 1.16 Umowy w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia ;
- 1.10. nieprzedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki w terminie, o którym mowa w §13 ust. 2 oraz ust. 5 Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 1.11. naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w §19 Umowy w wysokości 2% Wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdy przypadek naruszenia;
- 1.12. zwłoki w usunięciu Wad (usterek) stwierdzonych w Protokole Odbioru końcowego w wysokości 0,01% Wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
- 1.13. zwłoki w usunięciu Wad Istotnych stwierdzonych w Protokole Odbioru końcowego w wysokości 0,3% Wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy w przypadku:
 - 2.1. zwłoki w przekazaniu Wykonawcy Terenu budowy, po upływie **10 dni** od terminu wskazanego w §5 pkt 1.1 Umowy w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania obowiązujących wymagań prawnych i przepisów w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż., skutkujących narażeniem człowieka na bezpośrednie niebezpieczeństwo utraty życia albo ciężkiego uszczerbku na zdrowiu – w wysokości 5 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek uchybienia.

4. Suma kar określonych w §17 Umowy, nałożonych na którąkolwiek ze Stron, nie może być większa niż 20% Wynagrodzenia.
5. Zamawiający jest uprawniony bez zgody wyrażonej przez Wykonawcę do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności przysługujących od Zamawiającego, a także Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.
6. Potrącenie o którym mowa w §17 ust. 5 Umowy jest potrąceniem umownym (kompensata umowna) i może zostać dokonane przez Zamawiającego bez względu na wymagalność potrącanych wierzytelności, tj. bez względu na to czy potrącane wierzytelności Zamawiającego lub Wykonawcy są wymagalne lub nie są wymagalne. Potrącenie będzie wykonane poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wykonanie przez Zamawiającego prawa odstąpienia od Umowy nie wyklucza możliwości naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami §17 Umowy.

§ 18. Koordynacja realizacji umowy

1. Zamawiający powołuje koordynatora zadania – p. tel.....
2. Zamawiający powołał następujących inspektorów nadzoru:
 - 2.1. robót budowlanych – p. tel.....
3. Do wydawania poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego (poza inspektorami nadzoru) mają prawo:
 - 3.1. Szef Zarządu -
 - 3.2. Zastępca Szefa Zarządu -
 - 3.3. Szef Wydziału Eksploatacji Nieruchomości -
4. Inspektor nadzoru, z zastrzeżeniem postanowień §18 pkt 3.1 oraz 3.2, oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego do wydawania poleceń, nie mają uprawnień do podejmowania żadnych decyzji w sprawach finansowych i rzeczowych wykraczający poza zakres Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w §18 ust. 1 - 2 pod warunkiem powiadomienia na piśmie Wykonawcy w terminie do **5 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Zamawiający wskazuje następujące adresy do korespondencji:
 - adres pocztowy:
 - e-mail:
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy – p., uprawnienia bud. nr
8. W dniu podpisywania umowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu obowiązków kierowania budową i robotami oraz dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz plan BIOZ (gdy jest on wymagany odrębnymi przepisami).
9. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w §18 ust. 7, pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego w terminie do **5 dni** przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
11. Wykonawca wskazuje następujące adresy do korespondencji:
 - 11.1. adres pocztowy:
 - 11.2. e-mail:

§ 19. Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych zarówno w trakcie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu przez okres **60 miesięcy**.
2. Nie stanowi naruszenia zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa powyżej w przypadku ujawnienia przez Wykonawcę informacji powszechnie znanych lub ujawnienia informacji uprawnionym instytucjom na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku gdy Wykonawca zostanie zobowiązany na mocy przepisów prawa do ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego.
4. Informacjami poufnymi podlegającymi ochronie są informacje nie stanowiące informacji niejawnych w myśl ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632.), dalej „ustawa o ochronie informacji niejawnych”, w szczególności informacje dotyczące:
 - 4.1. Wykonywania Przedmiotu Umowy w całości i jego części;
 - 4.2. Wyposażenia oraz Sprzętu specjalistycznego posiadanego przez Zamawiającego i Użytkownika;
 - 4.3. Danych technicznych i sytuacyjnych istniejącego systemu ochrony technicznej;
 - 4.4. Danych systemu ochrony fizycznej obiektu Zamawiającego i Użytkownika (służby, warta, patrole);
 - 4.5. Przebiegu służby i pracy w obiektach;
 - 4.6. Przeznaczenia i użytkowania urządzeń i obiektów lub jego części Zamawiającego i Użytkownika.
5. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
6. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż **10 dni** przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
7. Przebywanie w strefach ochronnych Zamawiającego/Użytkownika będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. z 2022 r., poz. 322).
8. Poruszanie się Wykonawcy i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości,

zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi Wykonawca zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.

9. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody Użytkownika /Zamawiającego.
10. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
11. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.

§ 20. Ochrona Danych Osobowych

1. Wykonawca, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119 z późn. zm.) – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 7 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 7 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych Zamawiającemu w ramach Umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 7 do Umowy, który ma zastosowanie również do Wykonawcy będącego osobą fizyczną.

§ 22. Postanowienia końcowe

1. Z chwilą zakończenia realizacji przedmiotu umowy prawo w zakresie nadania klauzuli tajności Dokumentacji Powykonawczej bądź jej poszczególnych elementów przechodzi na Zamawiającego.
2. W sprawach nieunormowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy o ochronie informacji niejawnych.
3. Mogący wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spór strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

5. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu stron, wszelkie oświadczenia i korespondencja uznaje się za skutecznie doręczoną o ile zostały przesłane na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Oświadczenia i pisma wysłane do Stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Załącznik nr 2 - Formularz oferty;
3. Załącznik nr 3 - Regulamin prac komisji odbioru zadań inwestycyjnych i remontowych SZI;
4. Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy częściowe/ końcowe;
5. Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia końcowego Wykonawcy;
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy;
7. Załącznik nr 7 - Oświadczenie od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO;
8. Załącznik nr 8 - Odpis KRS /CEIDG Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....