

## UMOWA WOŚ/...../2022

zawarta w dniu .....r. w Zakopanem pomiędzy:  
Gminą Miasta Zakopane – Urząd Miasta Zakopane z siedzibą: ul. Kościuszki 13,  
34-500 Zakopane, NIP: 736-000-77-98, Regon: 491893279,  
reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta Zakopane – Tomasza Filara,  
Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska – Alicję Olkuską-Kowalczyk,  
za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Zakopane – Heleny Mamcarz,  
zwaną w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**,

a .....  
zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

### § 1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania na terenie miasta Zakopane dostawy wraz z nasadzeniem 146 szt. drzew (w tym 89 szt. drzew żywopłotowych i 31 szt. drzew na terenach zabytkowych: na obszarze Równi Krupowej wpisanej do rejestru zabytków województwa małopolskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 23.01.2001r. pod numerem rejestru A-745, nowy nr rej. A-393/M i w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu budowlanego willowej zabudowy na obszarze „Parcele Urzędnicze” wpisanego do rejestru zabytków woj. małopolskiego decyzja z dnia 17.05.20219r., nr rej. [A-1504/M]), zgodnych pod względem gatunku, odmiany oraz parametrów z załącznikiem nr 1 i zlokalizowanych na załączniku nr 2 do umowy na terenie miasta Zakopane, w sposób zgodny ze sztuką ogrodnictwa.
2. W ramach nasadzeń drzew, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania dołów do sadzenia drzew o średnicy dwukrotnie większej niż bryła korzeniowa sadzonego drzewa,
  - 2) wymiany podłoża na ziemię urodzajną w obrębie każdego sadzonego drzewa do głębokości równej co najmniej wielkości bryły korzeniowej,
  - 3) przygotowania miejsc pod nasadzone drzewa na terenie Równi Krupowej poprzez wybranie kamieni i zabezpieczenia ich podczas trwania prac oraz wymianę podłoża na ziemię urodzajną do głębokości równej co najmniej wielkości bryły korzeniowej sadzonego drzewa oraz ponownym ułożeniu kamieni na kępie i przykrycie ich ziemią urodzajną (dotyczy drzew sadzonych w obrębie zabytkowych kęp z zadrzewieniem),
  - 4) posadzenia drzew żywopłotowych w rozstawie wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
  - 5) uformowania misy o średnicy 0,5-0,8m, wyłożenia terenu w obrębie misy matą szkółkarską – agrowłókniną wraz z jej mocowaniem do palikowania (z wyłączeniem drzew żywopłotowych i drzew sadzonych na terenie zabytkowym) i ściółkowania do miąższości 5-10cm, w oparciu o korę sosnową drobną o frakcji 10-30mm, w obrębie rzutu korony każdego sadzonego drzewa i na całej długości sadzenia drzew żywopłotowych,
  - 6) obfitego podlania posadzonych drzew w ilości odpowiadającej ich parametrom,

- 7) zabezpieczenia drzew przed urazami mechanicznymi w sposób zapewniający stabilność poprzez:
- a) palikowanie drzew tj.: wykonanie konstrukcji z czterech sztuk żerdzi drewnianych toczonych o średnicy co najmniej 6 cm, wierconych do gruntu na głębokość min. 50 cm, spiętych u góry poniżej korony sadzonego drzewa oraz na ½ wysokości oraz mocowanie pnia do niniejszej konstrukcji elastycznym wiązaniem z taśmy lub sznura (nie dotyczy drzew żywopłotowych),
  - b) założenia zabezpieczeń z siatki ocynkowanej w kolorze ciemnej zieleni wys. 50cm o rozstawie oczek max. 1,5 cm x 1,5 cm mocowanej do w/w konstrukcji za pomocą połówek poprzecznych żerdzi drewnianych (nie dotyczy drzew iglastych i żywopłotowych),
  - c) wykonania zabezpieczeń drzew żywopłotowych poprzez założenie plastikowej osłonki ochronnej na nasadę pnia każdego drzewa oraz przymocowanie każdego drzewa elastycznym wiązaniem z taśmy lub sznura do linek stalowych ocynkowanych pokrytych tworzywem PCV Ø 6 mm rozciągniętych wzdłuż żywopłotu na dwóch wysokościach 0,6 m i 1,2 m, mocowanych do palików drewnianych, toczonych Ø 10 cm, wierconych do gruntu na głębokość 1m,
- 8) wykonywania zgodnie ze sztuką ogrodniczą pielęgnacji koron drzew oraz usuwania odrostów pniowych i korzeniowych (w miarę potrzeby) po posadzeniu (nie dotyczy drzew iglastych) i na wezwanie Zleceniodawcy w okresie obowiązywania gwarancji.

## § 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać w terminie od dnia podpisania umowy do 30.11.2022r., z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie prac nastąpi po pisemnym wezwaniu przez Zleceniodawcę, w sposób zgodny z niniejszą umową, charakterem wykonywanych czynności i przepisami prawa.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) wstrzymania przez Zleceniodawcę realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy,
  - 2) wystąpienia zdarzeń określonych jako siła wyższa w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
  - 3) wystąpienia długotrwałych ciągłych (co najmniej 3 dniowych) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe zgodne ze sztuką ogrodniczą wykonanie zamówienia.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji umowy, w tym osoby posiadające kwalifikacje wymagane w zapytaniu ofertowym.
4. Materiał szkółkarski winien być najwyższej jakości, wolny od wszelkich chorób i szkodników, z prawidłowo ukształtowaną dla gatunku koroną oraz dobrze rozwiniętą bryłą korzeniową, proporcjonalną do wielkości korony.

5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wglądu i kwalifikacji materiału szkółkarskiego, o którym mowa w § 1 przed posadzeniem drzew.
6. Prace związane z realizacją umowy na terenie Równi Krupowej winny być przeprowadzone bez użycia sprzętu ciężkiego z powodu ograniczonej możliwości wjazdu. Rzeczywista masa całkowita samochodów niezbędnych do realizacji umowy nie może przekroczyć 3,5t.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do ograniczenia ilości drzew przeznaczonych do posadzenia lub do zmiany lokalizacji ich sadzenia.

### **§ 3**

1. Za prawidłowe wykonanie wymienionych w § 1 czynności Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z cenami podanymi w załączniku nr 3 „Składniki cenotwórcze” do niniejszej umowy. Ostateczna wysokość wynagrodzenia nie przekroczy kwoty: .....zł brutto (słownie:.....zł...../100) tj. netto.....,.... zł plus VAT.
2. Wynagrodzenie będzie płatne po ostatecznym odbiorze prac zleconych, w terminie 14 dni od dostarczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zleceniodawcy.
4. Faktura będzie wystawiona na Gminę Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, Zakopane, NIP: 736-000-77-98.
5. Wysokość stawki VAT będzie ustalana zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wystawienia faktury.
6. Za odbiór ostateczny uważa się odbiór bez zastrzeżeń ze strony Zleceniodawcy w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
7. W przypadku stwierdzenia usterek Zleceniobiorca wykona wszelkie prace poprawkowe bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od wezwania przez Zleceniodawcę.

### **§ 4**

1. Zleceniobiorca wykona umowę z użyciem własnych narzędzi, materiałów z zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są Załączniki:
  - 1) Wykaz drzew przeznaczonych do nasadzenia.
  - 2) Mapy orientacyjne z lokalizacją nasadzeń drzew.
  - 3) Składniki cenotwórcze.

## **§ 5**

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do oznakowania i zabezpieczenia terenu w rejonie prowadzonych prac oraz uzyskania stosownych zezwoleń na prowadzenie prac w pasie drogowym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, a w szczególności:
  - 1) uszkodzenie nawierzchni ulicy,
  - 2) uszkodzenie sieci infrastruktury nadziemnej i podziemnej,
  - 3) szkody na osobie albo rzeczach.

## **§ 6**

1. Zleceniobiorca udziela 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od daty odbioru ostatecznego, na pełną żywotność posadzonych drzew oraz trwałość ich zabezpieczeń.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, Zleceniobiorca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie 14 dni od wezwania przez Zleceniodawcę, na własny koszt.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
  - 1) Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zleceniodawcy,
  - 2) Zleceniobiorca realizuje umowę w sposób różny od wskazanego w §1.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 10 dni od stwierdzenia podstaw odstąpienia.

## **§ 7**

1. W przypadku nie wykonania umowy w terminie lub nieterminowego usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu umowy Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 zdanie drugie za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 zdanie drugie.
3. Zleceniodawca zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur Zleceniodawcy.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi 10 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto tj. kwotę ..... PLN.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wniesionego w pieniądzu odbędzie się wg następujących zasad:
  - 1) pierwsza część w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia tj. .... PLN zostanie zwrócona Zleceniobiorcy w terminie do 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.
  - 2) druga część w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia tj. .... PLN zostanie zwrócona Zleceniobiorcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie dokumentu odbędzie się na zasadach w nim określonych.
9. Zleceniodawca, niezależnie od formy wniesionego przez Zleceniobiorcę zabezpieczenia, przysługuje prawo bezwarunkowego pokrycia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

#### **§ 8**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zleceniodawcy są: mgr inż. Kinga Pawlikowska – inspektor WOŚ i Renata Chyc-Marusarz – podinsp. WOŚ, natomiast ze strony Zleceniobiorcy.....

#### **§ 9**

1. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: