**Załącznik nr 8 ( dla cz. II)**

**U m o w a Nr NE/ZP/……/2024**

zawarta w Kielcach w dniu ………………………..2024 r. pomiędzy:

**Gminą Kielce, z siedzibą w Kielcach, przy Rynek 1, 25-303 Kielce,** REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25, reprezentowaną przez **dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kielcach Przemysława Chmiela –** pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a:

………………………………………………………………………………………………………..

wpisanym do …………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

W wyniku rozstrzygnięcia I cz. postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym wariant pierwszy, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „Pzp” lub „ustawą”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług sprzątania, utrzymania czystości oraz dezynfekcji na terenie Wielofunkcyjnej Hali Sportowej przy ul. Drogosza 2 w Kielcach,** na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia i w załącznikach do niej, ofercie Wykonawcy z dnia ……………………. oraz w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym: zakres i częstotliwość usług sprzątania terenów wewnętrznych i zewnętrznych obiektów, wymagania co do liczby pracowników Wykonawcy wykonujących usługi oraz godzin pracy na poszczególnych obiektach - określa załącznik nr 5.II do SWZ, stanowiącej **Załącznik Nr 1 do umowy** oraz oferta Wykonawcy z dnia ……………, stanowiąca **Załącznik Nr 2 do Umowy.**

**§ 2.**

**Wymogi, odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług z należytą starannością, zapewniając na terenie objętym umową należyty ład i porządek, wykonując prace w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów oraz zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanej usługi oraz zgodność z warunkami technicznymi   
   i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia na danym obiekcie.
3. Stosowany sprzęt winien odpowiadać warunkom lokalowym i przestrzennym w poszczególnych rodzajach pomieszczeń oraz zapewniać wykonanie usług zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1 do SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do zapewnienia obsady kadrowej   
   w ilości wymaganej przez Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w **Załączniku nr 1** do umowy.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia / odnotowania u kierownika obiektu swojej obecności na obiekcie, zarówno w momencie podjęcia pracy jak i jej zakończenia, celem wspólnych ustaleń co do zakresu prac. Harmonogramy robocze prac uwzględniające bieżące potrzeby na obiektach będą ustalane na 2-3 dni robocze przed ich rozpoczęciem.
6. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek pracować w ubiorze z oznaczeniami umożliwiającymi identyfikację Wykonawcy oraz środki ochrony osobistej przed czynnikami infekcyjnymi.
7. Wykonawca wyznacza co najmniej jedną osobę koordynującą pracę personelu Wykonawcy, która zapewni stały, bieżący nadzór nad wykonywaniem prac związanych z utrzymaniem czystości oraz nad pracownikami.
8. Wykonawca sporządzi na każdy obiekt osobno Wykaz osób wykonujących aktualnie usługi oraz numerów telefonów kontaktowych i adresy poczty elektronicznej do kontaktu z osobami Wykonawcy odpowiedzialnymi za realizację Umowy**.** Osoba nie ujęta w Wykazie pracowników nie zostanie wpuszczona przez ochronę na teren obiektów.
9. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wykonywania zamówienia będą zatwierdzane przez kierowników poszczególnych obiektów Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac zgodnie z wymogami BHP, p-poż oraz Sanepidu, stwierdzone podczas kontroli przez uprawnione organy.
11. Nieczystości stałe będą składowane w pojemnikach na odpady, ustawionych na terenach obiektów MOSiR przez podmiot wywożący odpady z nieruchomości w Kielcach. Podmiotem odbierającym odpady komunalne na terenie Gminy Kielce jest firma ENERIS Surowce w Kielcach oraz Rejonowe Przedsiębiorstwo Zieleni Sp. z o.o. w Kielcach.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad przy składowaniu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia   
    14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.).
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na mieniu i osobach powstałe w związku lub podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie do bezpłatnego, ale niewyłącznego, korzystania z pomieszczeń należących do Zamawiającego.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i materialnym wobec organów administracji publicznej, w tym organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, PIP, SANEPID, itp., za nieprawidłowe wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej Umowy.
16. W przypadku jakichkolwiek kontroli Wykonawcy przez organy zewnętrzne, Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu:
17. kopii protokołów kontroli w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, przeprowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne uprawnione do kontroli organy (instytucje publiczne), w tym w szczególności przez organy, o których mowa w ustępie poprzedzającym;
18. kopii dokumentów zawierających zalecenia pokontrolne dotyczące przedmiotu Umowy, wydane przez wymienione w ust.1 organy kontrolne.
19. W przypadku stwierdzenia przez Państwową Inspekcję Sanitarną lub inne uprawnione organy nieprawidłowego stanu sanitarno – epidemiologicznego pomieszczeń Zamawiającego, objętych zakresem przedmiotu Umowy, wynikającego z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy, a skutkującego obciążeniami finansowymi nałożonymi przez te służby lub organy na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
20. zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 4 niniejszej Umowy,
21. zwrotu Zamawiającemu wszystkich kosztów z tytułu obciążeń i kar pieniężnych, nałożonych na Zamawiającego.
22. Należności, o których mowa w ust. 16, będą płatne przelewem, na podstawie noty obciążeniowej, w terminie   
    7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług i prawidłowości ich realizacji na każdym etapie ich wykonywania, tj. właściwego wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z zasadami świadczenia usług tego rodzaju i wymaganiami sanitarnymi oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia do SWZ **(Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy) oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 2 ust. 9 Umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku   
    z wykonywaniem usług.

**§ 3.**

**Wymagany sprzęt i środki czystościowe**

1. Na potrzeby wykonania prac porządkowych Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i przechowuje na obiekcie Zamawiającego:
2. wszystkie środki wg rodzaju i ilości niezbędnej do należytego wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, oraz posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania ( tj. ręczniki papierowe, papier toaletowy, worki na śmieci, mydło do mycia rąk, środki dezynfekujące do sanitariatów, płyny do mycia podłóg, mebli, sprzętu komputerowego, ścian, okien, szyb, siedzisk na widowni, płyny/ proszki do czyszczenia dywanów, wykładzin, tapicerek);
3. sprawne urządzenia do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, w tym   
   w szczególności: odkurzacze, maszynę do mycia podłóg, posadzek itp.
4. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie pomieszczenia do przechowywania środków higienicznych i czystości oraz sprzętu na terenie danych lokalizacji objętych usługą.
5. Środki dezynfekcyjne, myjące oraz konserwujące powinny posiadać odpowiednią jakość oraz gwarantować właściwą jakość i skuteczność świadczonych usług. Jednocześnie środki te nie mogą powodować przedwczesnego zużycia czyszczonej powierzchni lub części wyposażenia Zamawiającego.
6. Środki czystości i dezynfekcyjne powinny posiadać dokumenty dopuszczające je do użytkowania w zależności od klasyfikacji i zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy uzupełnianie środków czystości w takim cyklu czasowym, aby zapewnić ciągłość ich dostępności.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia z żądaniem zmiany stosowanych przez Wykonawcę środków,   
   w przypadku ich nieskuteczności, powodowania uszkodzeń czyszczonych powierzchni lub uczuleń osób przebywających w pomieszczeniach objętych usługą. Wykonawca w ciągu trzech dni od dnia wpływu takiego żądania przedstawi do akceptacji Zamawiającemu wykaz proponowanych na zamianę środków.

**§ 4.**

**Klauzule społeczne, Prawo do kontroli**

1. Wykonawca w zakresie czynności sprzątania, utrzymania czystości i porządku jest zobowiązany realizować przedmiot Umowy pracownikami Wykonawcy lub Podwykonawcy :
2. zatrudnionymi na podstawie **umowy o pracę,**
3. posiadającymi aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości,

w liczbie odpowiedniej do należytego wykonania czynności na poszczególnych obiektach.

1. Na potwierdzenie wymagania Zamawiającego, dot. posiadania orzeczenia lekarskiego o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości, Wykonawca w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia wykonywania usług, przedkłada Kierownikom Obiektów Zamawiającego:
2. oświadczenie o treści jak w **Załączniku nr 3** do umowy;
3. listę osób wyznaczonych do sprzątania na danym obiekcie *(w oryginale)*,
4. kserokopie zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości,

*(potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem).*

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy przewidzianych do wykonania usług objętych umową, pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości. O ewentualnej zmianie tych osób Wykonawca musi niezwłocznie powiadomić pisemnie Kierownika właściwego obiektu MOSiR i przedstawić każdorazowo aktualne dokumenty, wskazane w ust. 2. Zmiana tych osób odbywać się będzie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, a w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać   
   w szczególności:
8. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
9. datę złożenia oświadczenia,
10. wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
11. podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
13. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę zobowiązań umowy, określonych na podstawie art.95 ust. 1 PZP,   
    a wymienionych w § 4 ust. 2 - 5 umowy, zostaną zastosowane wobec Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 9 umowy lub w przypadku powtarzających się naruszeń tych obowiązków – Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.
14. Za działania lub zaniechania Podwykonawcy w zakresie, o którym mowa w ust. 2-5, odpowiada Wykonawca, względem którego Zamawiający może wystąpić z żądaniem zapłaty kar umownych, wskazanych w § 9 Umowy.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie.**

1. Za prawidłowo wykonaną pracę na obiekcie wymienionym w § 1 ust. 2 Umowy, za cały okres obowiązywania umowy, Wykonawca otrzyma zryczałtowane **łączne wynagrodzenie w kwocie: ………………………………zł brutto** (słownie: …………………………………………………………………………………...zł),

tj. ……………………….zł netto, VAT w stawce 8% i 23%, w tym:

- **miesięcznie** za usługi na terenach zewnętrznych:…………….zł netto

- **miesięcznie** za usługi na terenach wewnętrznych :…………….zł netto

1. Wartość przedmiotu umowy jest zgodna z formularzem cenowym oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik Nr 2** do niniejszej umowy. Obejmuje ona wynagrodzenie, które przysługiwać będzie Wykonawcy za pełny i należycie zrealizowany zakres przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją usług objętych przedmiotem umowy. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za dany obszar sprzątania w przypadku niewykonania usługi sprzątania określonego obszaru/pomieszczenia w przypadku, gdy zostanie to stwierdzone w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego.
2. Zapłata za wykonane czynności następować będzie w **okresach miesięcznych,** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego i potwierdzeniu wykonania usługi przez Kierownika obiektu, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury do wartości określonych w § 5 ust.1 umowy oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur z następującymi danymi:

**Nabywca:**Gmina Kielce

Rynek 1, 25-303 Kielce

NIP: 6572617325

**Odbiorca faktury:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kielcach

ul. Żytnia 1

25- 018 Kielce

1. Strony akceptują: wystawianie i dostarczanie oraz odbiór ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, tzw.   
   e-faktur, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U.   
   z 2020 r., poz. 1666 z późn.zm.).
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części usług Podwykonawcom, do faktury Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę wraz z zestawieniem kwot, które są Podwykonawcy należne z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
3. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania potwierdzenia.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na inny podmiot.

**§ 6.**

**Termin umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony: **od dnia 1 styczna 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**

**§ 7.**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcy zakresu zamówienia wymienionego w ofercie Wykonawcy,   
   tj.: ……………………………………………….
2. W przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca w terminie najpóźniej do 7 dni od daty podpisania umowy z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartej   
   z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo (oryginał), zawierającej szczegóły powierzonego Podwykonawcy zakresu usług.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
4. Podwykonawcy dotyczą również postanowienia § 4 umowy odnośnie zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących bezpośrednio usługi sprzątania, utrzymania czystości i porządku.
5. Zatrudnienie Podwykonawcy do wykonania części zamówienia nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w ust. 2-4.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia (o ile są już znane) podaje nazwy albo imiona   
   i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym,   
   w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym   
   w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 8.**

**Przedstawiciele Stron**

1. Kontakt z Wykonawcą, nadzór i odpowiedzialność za należyte wykonywanie umowy Zamawiający powierza:

**…………………………………………………………….., tel.: …………………………., e-mail: ..................................................**

1. Do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy wyznacza się: …………………………………………………….......... tel.:………………………………, e-mail: ........................................................
2. Nadzór i odpowiedzialność za należyte wykonywanie umowy Wykonawca powierza: ………………tel. …………….

**§ 9.**

**Wady, kary umowne.**

1. W przypadku każdorazowego stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu Umowy pod względem **zakresu   
   i jakości,** Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia bezpośrednio po powiadomieniu o tym fakcie przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za dany **miesiąc** świadczenia usługi na danym obiekcie, na którym stwierdzono nieprawidłowości.
2. **Z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 4-8 Umowy*,*** w przypadku każdorazowego stwierdzenia nieprawidłowości polegających na tym, że:
3. **ilość pracowników** Wykonawcy w danym czasie i na poszczególnych obiektach jest niezgodna z wymogami Zamawiającego zawartymi w **Załączniku nr 1** do Umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **400,00 zł brutto za każdy udowodniony przypadek** naruszenia postanowień Umowy w tym zakresie,
4. **ilość przepracowanych godzin** w danym dniu przez pracownika Wykonawcy jest mniejsza niż wymogi Zamawiającego zawarte w **Załączniku nr 1** do Umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **40,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności pracownika.**
5. W razie nienależytego wykonania Umowy, polegającego na trzykrotnym **nieusunięciu** w wyznaczonym terminie nieprawidłowości w świadczeniu usługi na danym obiekcie, wskazanych w ust.1, Zamawiający może rozwiązać Umowę **bez wypowiedzenia**, a nadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto pozostałego do czasu zakończenia świadczenia usługi na wszystkich obiektach.
6. W przypadku nałożenia przez uprawnione zewnętrzne organy kontrolne kary pieniężnej na Zamawiającego wskutek nienależytego świadczenia przez Wykonawcę usług objętych niniejszą umową, oprócz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kwoty kary określonej przez organ kontrolny, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **5% miesięcznego wynagrodzenia łącznego brutto** jakie przysługuje Wykonawcy za miesiąc, w którym doszło do naruszenia.
7. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15 % wartości umowy brutto** pozostałej do wykonania.
8. Za niedopełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: **400 zł brutto za każdy dzień** przepracowany przez osobę, która wykonywała czynności sprzątania nie posiadając umowy o pracę.
9. W przypadku gdy zastrzeżone kary nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Łączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy za wszystkie szkody związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia odszkodowania, w tym odpowiedzialność deliktowa, jest ograniczona do rzeczywistych strat z wyłączeniem utraconych korzyści i równocześnie jest ograniczona ze wszystkich tytułów do **30%** łącznej wartości usługi **brutto** kreślonej w § 5 ust. 1 umowy należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy. Ograniczenia odpowiedzialności nie obejmują przypadków, kiedy ograniczenie odpowiedzialności jest niedopuszczalne bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności nie obejmuje szkód wyrządzonych z winy umyślnej Wykonawcy.

**§ 10.**

**Ubezpieczenie OC Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza. że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia, na podstawie umowy nr ................z dnia ...............na sumę ....................
2. Dokument ubezpieczenia. o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, potwierdzający ubezpieczenie OC, ważny jest do dnia ..................................................
3. Kopia polisy zostanie dołączona do niniejszej umowy jako **Załącznik nr 4** do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczania odpowiedzialności cywilnej w sposób ciągły przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.tj. w przypadku zawarcia polisy na okres krótszy niż do …………………..r., Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dowodu kontynuowania umowy ubezpieczenia na kolejny okres (kolejna polisa lub polisy ubezpieczeniowe) w terminie co najmniej 7 dni przed zakończeniem obowiązującej polisy. Kserokopia zawartej przez Wykonawcę polisy, o której mowa powyżej stanowi załącznik   
   nr 4 do niniejszej umowy
5. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.
6. Brak ważnego ubezpieczenia OC w czasie trwania niniejszej umowy, uprawnia Zamawiającego do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, do czego Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo do pokrycia kosztów zawarcia umowy ubezpieczenia poprzez pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 11.**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 445 ust.1. pkt. 1- 4 ustawy PZP.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do ceny jest dopuszczalnaw przypadkach wskazanych w ust. 1 oraz:
3. zaistnienia w trakcie realizacji umowy nowych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, zgodnie z art. 455 ust.1 pkt. 1-4 ustawy PZP;
4. zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy;
5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą, a dotychczasową (tj. zastosowaną w momencie zawierania umowy) wysokością podatku od towarów i usług, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany ich wysokości, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności   
   i muszą być poprzedzone zawarciem aneksu do umowy.

**§ 12**

**Klauzule waloryzacyjne:**

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
2. zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, wartość podatku VAT oraz wartość brutto, wartość netto pozostaje stała przez cały czas trwania umowy;
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy   
   z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207);
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427) ;

jeżeli zmiany określone w ust. 1 pkt 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 zmiana stawki podatku VAT obowiązuje z dniem wejścia w życie stosownych przepisów.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 – 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę /i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne/zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
7. Pierwsza waloryzacja ceny, na podstawie ust. 1 pkt 2-4, może nastąpić po 6 miesiącach od podpisania umowy.
8. Ponadto wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, może zostać zwaloryzowane na wniosek strony, po spełnieniu przesłanek określonych w niniejszym paragrafie od ust. 10 do ust. 19.
9. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać, co najmniej:
10. zakres proponowanej zmiany, przy czym kwota waloryzacji, oszacowana zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszych postanowieniach, zostanie pomniejszona o kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy uległo podwyższeniu w myśl postanowień ust. 1 pkt 2-4;
11. opis okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany;
12. informacje potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
13. W przypadku złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, druga Strona jest zobowiązana w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego w postaci wyrażenia zgody lub odmowy wyrażenia zgody na dokonanie waloryzacji.
14. Wynagrodzenie ustalone w oparciu o postanowienia ust. 9 może ulec waloryzacji po raz pierwszy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy, a jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
15. Waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc złożenia wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującym na dzień zawarcia umowy oraz według zasad, o których mowa w ust. 9. Kolejna waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za miesiąc zaakceptowanego uprzednio wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za miesiąc złożenia kolejnego wniosku o waloryzację.
16. W przypadku dokonania waloryzacji, nowe stawki będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie do umowy.
17. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła być dokonywana nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Warunkiem dokonania waloryzacji jest złożenie wniosku przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca nie może składać więcej niż jednego wniosku dotyczącego każdego, półrocznego okresu waloryzacji.
18. Maksymalny wzrost/spadek wartości umowy, dokonany w oparciu o niniejszą klauzulę waloryzacyjną nie może przekroczyć 50 % wartości umowy brutto.
19. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie §, nie dokonuje się, w sytuacji gdy obliczony wg ust. 13 współczynnik wynosi mniej niż 3%. Jeśli wartość bezwzględna współczynnika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wynosi co najmniej 3%, wynagrodzenie zmienia się w następujący sposób:
20. jeśli współczynnik jest dodatni (tj. potwierdza wzrost cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega podwyższeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika,
21. jeśli współczynnik jest ujemny (tj. potwierdza spadek cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega obniżeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika.
22. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść aneksu podlega weryfikacji przez osobę/komórkę merytoryczną nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego.
23. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
24. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z wyłączeniem zmiany stawki podatku VAT, która to zmiana obowiązuje z dniem wejścia w życie stosownych przepisów.

**§ 13.**

**Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadku:

1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy;

2) wykreślenia Wykonawcy z rejestrów umożliwiających wykonanie umowy zgodnie z przepisami prawa;

3) trzykrotnego powierzenia (w okresie jednego kwartału kalendarzowego na jednym obiekcie) wykonania usługi innemu podmiotowi, niż wynikającemu z przedłożonej umowy zawartej z ew. Podwykonawcą;

4) trzykrotnego naruszenia postanowień umowy dotyczącego obecności odpowiedniej liczby osób do wykonania usług na wymaganym poziomie w czasie określonym przez Zamawiającego w Załączniku nr 1 do Umowy.

5) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia jego likwidacji lub postępowania układowego;

6) zawieszenia przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej;

7) dokonania zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;

8) trzykrotnego naruszenia warunków umowy określonych na podstawie art. 95 ust. 1 PZP, a zawartych w § 4 ust. 4 - 6 niniejszej umowy.

1. Odstąpienie od umowy powinno, pod rygorem nieważności, zostać dokonane na piśmie  
    i zawierać uzasadnienie.
2. Odstąpienie od umowy wywołuje ten skutek, że Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu   
   z tytułu prawidłowego wykonania umowy do dnia jej wygaśnięcia na skutek odstąpienia.

**§ 14.**

**Obowiązujące prawo**

W zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub rozwiązanie, odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy lub interpretacji jej zapisów będą rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych\*) przez Administratora Danych Osobowych: Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kielcach, w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego pn: **Usługi sprzątania, utrzymania czystości oraz dezynfekcji na terenie obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kielcach w roku 2025.**

*\*) o ile dotyczy*

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**

Kontrasygnata Głównej Księgowej Zamawiającego : …………………………

***Zał. nr 3 do umowy NE/ZP/………. z ……2024 r \*)***

***Dot. cz. II.***

**Wykonawca:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że:

1. osoby wykonujące czynności na wysokości powyżej 1 i 3 m:

- odbyły szkolenie w zakresie bhp oraz instruktaż stanowiskowy zapoznający ich z charakterem prac na wysokości, zagrożeniami związanymi z wykonywanymi przez nich czynnościami, możliwymi skutkami zagrożeń oraz głównymi przyczynami wypadków,

- posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości,

- umieją posługiwać się przydzielonymi im środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi;

2) pracownicy niepełnosprawni posiadają lekki i umiarkowany stopień niepełnosprawności

***\*) składają tylko Wykonawcy zawierający umowę.***