

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej obejmującej wszelkie roboty związane z ingerencją w istniejącą konstrukcję budynku w szczególności zmianę lokalizacji lub wymiarów otworów okiennych i drzwiowych, przebudowę istniejących klatek schodowych, wykonanie przekuć i przebić przez istniejące przegrody budowlane, dodatkowe obciążenie fundamentów wynikające z planowanej nadbudowy ścian i wykonania nowej konstrukcji dachu itp. W razie konieczności należy również przeprowadzić inne badania w tym np. geologiczne, jeżeli będą one wymagane do prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót,

- b) protokolarne uzgodnienie koncepcji projektu przedmiotu zamówienia z Zamawiającym, co jest warunkiem umożliwiającym przystąpienie do prac projektowych i realizacji zadania,
- c) Sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych z podziałem na branże oraz sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.
- d) **Uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę oraz wszelkich niezbędnych: uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgód wynikających z obowiązujących przepisów,**
- e) Opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych, z uwzględnieniem robót, które będą realizowane przez podwykonawców.

2) ETAP II – obejmuje realizację wszelkich robót budowlanych polegających na wykonaniu rozbudowy, przebudowy i remontu budynku na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku oraz:

- a) **wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,**
- b) uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów (na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek przygotowania materiałów do pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu robót do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego – jeśli będzie konieczne),
- c) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta.

3) Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami, zapisami SWZ, oraz zapisami niniejszej umowy a także zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną. Wykonawca robót budowlanych ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz jakość zastosowanych materiałów.

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni, od dnia wskazanego jako data zawarcia niniejszej Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym na piśmie harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej **Harmonogramem**, którego treść będzie zawierać podział robót objętych przedmiotem Umowy wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach opisu podziału robót należy, w pierwszej kolejności, wyodrębnić w Harmonogramie branże projektowe (Etap I) oraz roboty budowlane z podziałem na branże (Etap II), zaś w ramach każdej z branż, również w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo – jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców. Harmonogram powinien być

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót/usług, która ewentualnie zostanie powierzona Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ kodeksu cywilnego. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do Harmonogramu. Harmonogram winien odzwierciedlać rzeczywisty postęp realizowanych zadań i w związku z tym powinien być aktualizowany. Każda aktualizacja Harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przekazania Harmonogramu lub zgłoszenia aktualizacji Harmonogramu oznacza jego akceptację. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 7 dni poprawi i przedstawi Zamawiającemu Harmonogram i zestawienie do ponownej akceptacji na powyższych zasadach.

5. Ubezpieczenie - Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia (od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego) musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) za wyrządzone szkody materialne (mienie osób trzecich i mienie powierzone) powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia i na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN lub dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy. Wykonawca utrzyma ważność i ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku wygaśnięcia ważności ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy, w taki sposób aby zachować ciągłość jej obowiązywania i niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający jej przedłużenie, nie później niż w ciągu 3 dni od uaktualnienia.

6. Sporządzenie dokumentacji projektowej opisane powyżej w ust. 3 pkt. 1 winno obejmować:

- 1) Wykonanie Projektu Budowlanego z podziałem na branże wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane – **4 egz.**,
- 2) Wykonanie projektów wykonawczych z podziałem na branże – **po 4 egz.**,
- 3) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **4 egz.**,
- 4) Przedmiar robót z podziałem na branże – **po 4 egz.**,
- 5) Kosztorys inwestorski – **4 egz.**
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w skrócie STWiORB – **4 egz.**,
- 7) Wszystkie inne niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie wymagane prawem - w oryginałach i na nośniku elektronicznym np. CD w formacie PDF,
- 8) **Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy w formie papierowej w ilości egz. jw. oraz w formie elektronicznej po 2 egz. na płytach CD, w postaci plików ogólnodostępnych w tym:**
 - projekty budowlane, wykonawcze w formacie PDF,
 - przedmiary i kosztorysy inwestorskie - w programie NORMA lub kompatybilnym (zapis w formacie .ath) oraz PDF,
 - STWiOR - w programie WORD lub kompatybilnym (zapis w formacie .doc) oraz PDF,

Ewentualne dodatkowe egzemplarze należy wykonać do celów opiniowania lub uzgadniania, w ilości wymaganej przez jednostki opiniujące.

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, w tym ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe oraz w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy Pzp) potwierdzonych protokołem konieczności to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w drodze zawarcia stosownego aneksu do umowy przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w przedmiarze i kosztorysie Wykonawcy sporządzonych w ramach realizacji Etapu I. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia danego kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszym paragrafie. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej oraz STWiOR, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują zapewnienie większego bezpieczeństwa lub poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, a ich zasadność powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności. **Roboty zamienne nie mają wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

§ 2 Termin wykonania

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy do podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

2. **Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się zgodnie z założeniami Projektu, w ramach realizacji którego zawarta jest niniejsza umowa - do 10 miesięcy od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy, to jest do dnia, z zachowaniem terminów częściowych:**

1) Termin wykonania prac projektowych (Etap I) – do 4 miesięcy od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy, to jest do dnia **Za termin wykonania prac projektowych uważać się będzie uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę** lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych objętych niniejszą umową, po wcześniejszej akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

- 2) Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia dokumentacji, o której mowa w pkt.1.
 - 3) Termin wykonania robót budowlanych (Etap II) liczony od wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy – do 6 miesięcy, jednak termin ten nie może przekroczyć terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w ust. 2.
3. **Przyjmuje się, że termin realizacji przedmiotu umowy zostaje uznany za dochowany jeżeli w terminie wskazanym w ust. 2 Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, poprzez przedłożenie Zamawiającemu wszystkich kompletnych dokumentów, wymaganych odbiorem końcowym w tym dokumentacji powykonawczej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, a prawidłowość wykonanych robót zostanie potwierdzona Protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.**

§ 3 Obowiązki Stron umowy

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Udostępnienie Wykonawcy terenu robót, o którym mowa w § 1 w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru.
- 3) Dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
- 4) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1, w sposób profesjonalny zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
- 3) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz normy, europejskie oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, a w przy przypadku ich braku:
 - a. Polskie Normy,
 - b. polskie aprobaty techniczne,
 - c. polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw,
 - d. krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 4) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji przedmiotu umowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić koordynatorowi ze strony Zamawiającego dostęp do realizowanych robót. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń Zamawiającego i projektanta w zakresie realizacji robót.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do:

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

- a) stosowania się do pisemnych poleceń (także faxem lub mailem) i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - b) przedłożenia Zamawiającemu - na jego pisemne (także faxem lub mailem) żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
 - c) Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót i przekazuje Zamawiającemu odpowiednio przy odbiorze końcowym.
 - d) zapewnienia kierowania w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy przez osobę upoważnioną do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami skierowanymi do wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy, lub Kierownika robót, nadzór sprawuje średni nadzór techniczny (osoby te zostaną wskazane przez Wykonawcę w momencie rozpoczęcia robót budowlanych w formie pisemnej). W przypadku zwołania rady budowy (rady technicznej) obecność Kierownika budowy jest obowiązkowa.
 - e) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanymi materiałami.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały użyte do realizacji umowy wymogów określonych tą umową oraz przepisami prawa, w szczególności: atesty, certyfikaty deklaracje techniczne, deklaracje zgodności. Niewykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu inwestycji po zakończeniu robót.
- 9) Wykonawca ma obowiązek zgłaszania upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia lub zniszczenia powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy.
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 12) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 13) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

- 14) Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
- 15) Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do:
 - a) Urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp,
 - b) Wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych,
 - c) Wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót,
 - d) Wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
 - e) Poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - f) Wykonania i stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,
 - g) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami sieci i uzbrojenia terenu,
 - h) Jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu lub wynikającego z innych uzgodnień to wykonawca taki nadzór zapewni także w przypadku gdy będzie odpłatny,
 - i) Usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - j) Przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia).
 - k) Przedsięwzięcia wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki. Wybrane materiały stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczony materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport (do 20km) i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę.
 - l) Zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia, bieżącej kontroli i inwentaryzacji oraz naniesienia wykonanych elementów na zasoby geodezyjne (inwentaryzacja powykonawcza). Pomiar ma być jednoznaczny z uwzględnieniem i opisaniem wszystkich wykonanych obiektów z wpisanymi numerami działek.
 - m) Wynikami pomiaru powykonawczego należy uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
 - n) Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - o) Wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4 Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy osób **wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie realizacji robót budowlanych**, będących

przedmiotem umowy, to jest osób pracujących **na stanowiskach robotniczych, wykonujących fizycznie roboty budowlane pod nadzorem Kierownika budowy, Kierowników robót lub innych osób upoważnionych przez Wykonawcę w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno- Użytkowym** oraz wszystkie pozostałe roboty budowlane, które zostaną wymienione szczegółowo w dokumentacji projektowej, w tym roboty porządkowe.

2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 roboty.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wskazanych w ust. 4 dowodów mających na celu potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zwłoka w złożeniu powyższych dowodów wynosząca powyżej 14 dni kalendarzowych traktowana będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający za każdy taki przypadek przewiduje sankcję w postaci kary umownej w wysokości 500,00 PLN, jak to wynika z zapisów § 11 ust. 1 pkt. 12.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5 Przedstawiciele Stron

1. Do realizacji Umowy, w tym w szczególności do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, pełnienia czynności nadzoru oraz do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) **Ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:**

- a) tel..... e-mail
- b)
- c)

2) **Ze strony Wykonawcy:**

- a) Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej jest: tel..... e-mail
- b) Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest: tel..... e-mail
- c) Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest: tel..... e-mail
- d) Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych jest: tel..... e-mail
- e) Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno – budowlanej jest:..... tel..... e-mail
- f) Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest..... tel..... e-mail
- g) Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
jest: tel..... e-mail

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Zamawiającego i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1) Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) możliwa jest, wyłącznie w sytuacjach wyjątkowych, w szczególności w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja / ustanie stosunku pracy/choroba lub innych przyczyn uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. Zmiana taka stanowi zmianę treści Umowy i może nastąpić pod warunkiem, zachowania równowagi doświadczenia i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o zamiarze dokonania zmiany ze wskazaniem osoby zastępującej oraz z dokumentami potwierdzającymi doświadczenie i kwalifikacje tej osoby. Do momentu wejścia w życie stosownego Aneksu wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych i będą uznane za skuteczne.

§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:** PLN (słownie: i .../100). na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej integralną część niniejszej umowy. Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
 - 1) **Wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej** zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości PLN brutto
 - 2) **Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych** zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości PLN brutto
 - 3) **Wynagrodzenie** za pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości PLN brutto,
3. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkiego rodzaju opłaty i podatki jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, lub nieuwzględnienia oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 7 Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie rozliczne będzie na podstawie faktur częściowych Ustala się następujące płatności częściowe:
 - 1) **Pierwsza płatność**, obejmująca wynagrodzenie za sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej w wysokości wskazanej w § 6 ust. 2 pkt. 1)

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

nastąpi po dokonaniu jej odbioru, potwierdzonego podpisanym przez Strony umowy protokołem odbioru częściowego bez uwag.

2) **Pierwsza i kolejne płatności częściowe, będą obejmowały nie więcej niż 90 % całkowitego wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 i mogą być realizowane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.**

3) **Płatności częściowe** będą zawierały wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 pkt. 2) za roboty budowlane, **o wartości zgodnej z faktycznym stopniem zrealizowanych prac**, potwierdzonych podpisanym przez Strony umowy protokołem odbioru częściowego bez uwag.

4) **ostatnia transza w wysokości nie mniejszej niż 10% całkowitego wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1, zawierająca całkowite wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego określonego § 6 ust. 2 pkt. 3)**, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz podpisaniu przez Strony umowy końcowego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest bezusterkowy protokół częściowy/końcowy odbioru usług lub robót podpisany przez Strony umowy. Podstawą do wystawienia ostatniej faktury jest oprócz protokołu odbioru końcowego kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z pieczętką wpływu do Zamawiającego, którą to kopię należy załączyć do protokołu. **Załącznikami do faktury, stanowiącymi podstawę do zapłaty wynagrodzenia, są podpisane bezusterkowe protokoły częściowe/końcowy oraz oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o bieżącym/całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami w ramach przedmiotowej inwestycji na wzorze stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.**

3. Faktury Wykonawcy za wykonane roboty zostaną zapłacone w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z oświadczeniami i dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 2.

4. Przez dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom rozumie się dokumenty potwierdzające, że zapłata rzeczywiście została dokonana (np. wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy, potwierdzenie dokonania przelewu, itp.)

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, ewentualnie należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 5 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający uiszcza należną podwykonawcy część wynagrodzenia w terminie 30 dni liczonych od dnia następującego po upływie terminu do zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 7.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Każda prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać dane:

Nabywca:

Powiat Zawierciański
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie,
NIP: **6492296830**

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Zawierciu
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie

11. Brak przedłożenia przez Wykonawcę, wraz z fakturą VAT za dany okres rozliczeniowy, wszystkich dokumentów wymaganych umową lub błędnie wystawiona faktura VAT powoduje, iż termin płatności wynagrodzenia z danej faktury VAT zostanie zawieszony do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Zawieszenie biegu terminu płatności faktury oznacza, że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
12. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.
13. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
15. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania zapłaty do momentu ujawnienia właściwego rachunku bankowego lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art.456 Pzp tj.:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostaje w mocy między Stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty z chwilą odstąpienia staną się jedynym przedmiotem niniejszej umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy obie Strony obowiązują następujące obowiązki:
 - 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentarzowy robót według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji urządzeń, które nie mogą być już wykorzystane w celu kontynuowania umowy.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego wzniesione lub dostarczone.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron zobowiązany jest do:
 - 6) dokonanie odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 7) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy.
 - 8) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 9 Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące odbiory:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 3) odbiory częściowe dla robót budowlanych,
 - 4) odbiór końcowy całości zadania,
 - 5) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji
2. Prawo do przeprowadzenia odbiorów ma ustalona przez Zamawiającego Komisja odbiorowa powoływana przez Zamawiającego.
3. Wnioskowanie o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej odbywa się na podstawie następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu (w formie papierowej lub elektronicznej) zakończenie prac projektowych i swojej gotowości do ich odbioru,

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

- 2) Wykonawca niezwłocznie powiadamia telefonicznie Zamawiającego o przesłaniu w/w zgłoszenia.
 - 3) Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
 - 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy sposób i termin na ich usunięcie. Procedura odbioru zostaje powtórzona.
 - 5) Odbiór dokumentacji projektowej potwierdza protokół odbioru podpisany bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wnioskowanie o dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywa się na następujących zasadach:
- 1) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu (w formie papierowej lub elektronicznej) zakończenie robót zanikających lub ulegających zakryciu i swojej gotowości do ich odbioru,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie powiadamia telefonicznie Zamawiającego o przesłaniu w/w zgłoszenia.
 - 3) Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac.
 - 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy sposób i termin na ich usunięcie, a procedura odbioru zostaje powtórzona. Odebranie robót zanikających oraz ulegających zakryciu zostaje potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru.
5. **Odbiory częściowe:**
- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego pisemnie w formie papierowej lub elektronicznej,
 - 2) Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzonym protokołem odbioru.
 - 3) Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia powołuje komisję odbiorową i zakończy odbiór nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru robót.
 - 4) W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad lub usterek, Zamawiający wyznacza Wykonawcy sposób i termin na ich usunięcie, a w/w procedura zostaje powtórzona.
 - 5) Za termin odbioru częściowego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru częściowego po usunięciu wszelkich nieprawidłowości. Protokół z usunięcia stwierdzonych wad lub usterek będzie załączony do protokołu z odbioru częściowego.
6. **Odbiór końcowy:**
- 1) Wydanie Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę następuje w odbiorze końcowym.
 - 2) Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru końcowego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
 - 3) Wnioskowanie o odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
 - a) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie wykonania przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego, wraz z przedłożeniem Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych do odbioru końcowego zawierającego min.:
 - pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
 - protokoły odbiorów technicznych, prób i sprawdzeń,

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

- atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wybudowane materiały i urządzenia,
 - inwentaryzację powykonawczą geodezyjną na mapie zasadniczej zatwierdzonej przez Starostwo Powiatowe,
 - dokumentację techniczną ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
 - instrukcje eksploatacji zainstalowanych urządzeń,
 - inne niezbędne dokumenty odbiorowe, w tym dziennik budowy i stosowne oświadczenia kierownika budowy.
- b) Zamawiający pisemnie (w formie papierowej lub elektronicznej) potwierdza fakt osiągnięcia zgłoszonej gotowości w ciągu 7 dni od jej zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 4) Zamawiający powołuje komisję odbiorową i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia faktu gotowości do odbioru.
- 5) W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową braków lub nieprawidłowości w dokumentacji lub wad bądź usterek w wykonaniu robót budowlanych Zamawiający wyznacza sposób i termin na ich usunięcie. W takim przypadku zostaje sporządzony protokół z niedokonania odbioru końcowego, w którym są spisane m.in. przyczyny tego stanu rzeczy oraz informacja dotycząca dochowania terminu wykonania przedmiotu umowy. Po usunięciu nieprawidłowości procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
- 6) **Za termin zakończenia odbioru końcowego ustala się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego. Protokół odbioru końcowego winien w swej treści zawierać informację o dochowaniu, bądź nie dochowaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, z zastosowaniem zapisów zawartych w pkt. 5) oraz w §2 ust. 3.**

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą oświadcza, że nie zamierza powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy i obejmującego roboty budowlane. W takim przypadku zapisy niniejszego paragrafu nie mają zastosowania, chyba, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zdecyduje się na powierzenia Podwykonawcy/Podwykonawcom części przedmiotu umowy do realizacji.
Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców.

2. *Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.*

3. *Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada tak, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy, które powierzył Podwykonawcom.*

4. *Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o*

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien w szczególności zawierać:

- 1) dokładny zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 3) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy – zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - 4) warunki płatności: możliwość wystawienia faktury w oparciu o protokół odbioru robót
 - 5) odbiór robót pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić najpóźniej w tym samym dniu co odbiór robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 6) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty,
 - 7) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - 8) zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w ciągu 7 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy w szczególności gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż wskazany w ust. 4 pkt. 6) niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych zarówno co do ich wysokości jak i formy płatności oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pisemnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem tego rodzaju umów o wartości mniejszej niż 10 000,00 PLN.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, w tym jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 6) niniejszego paragrafu,

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy zawarte w ust. 4 – 11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

13 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.

14. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty powierzone podwykonawcom

15. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.

16. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 2. Do zmienionego Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się zasady określone w tym paragrafie.

17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców.

18. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie Wykonawcy

§ 11 Gwarancja jakości i Rękojmia

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie **na okres** **miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

2) usunięcie tych wad, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub innych nieprawidłowości Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.

4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych nieprawidłowości i wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji nieprawidłowości lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy. Koszt usunięcia wady przez podmiot trzeci może zostać pokryty z ustanowionych przez Wykonawcę zabezpieczeń.

6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

7. Wszelkie nieprawidłowości stwierdzone w toku czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a zwłoka w dochowaniu tego terminu skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w § 12 ust. 1 pkt 4.

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

8. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
9. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
10. Prawo Zamawiającego do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi jest niezależne od obowiązków Wykonawcy względem zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad lub usterek pod adresem:
.....
.....

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 1) w wysokości **0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto** za realizację przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 3) w wysokości **0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto**, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto**, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto**, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto** określonego w § 6 ust. 1, za każdy przypadek wykonywania takich robót;
 - 6) za zrealizowanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dostawy lub usługi bez zawarcia, wymaganej postanowieniami niniejszej umowy, pisemnej umowy o podwykonawstwo – karę umowną w wysokości **0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto** w § 6 ust. 1, za każdy przypadek wykonywania takiej dostawy lub usługi;
 - 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **200,00 PLN** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wymagalności roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do dnia zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę albo do dnia bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **300,00 PLN** za każdy dzień zwłoki od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, lub aneksu do tej umowy (zmiana), w terminie wynikającym z zapisów § 10 ust 10,

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

w wysokości **1 000,00 PLN** za każdą nieprzedłożoną terminowo kopię Umowy lub jej zmiany;

- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty, - w wysokości **200,00 PLN** za każdy dzień zwłoki od daty wynikającej z terminu określonego w § 10 ust. 11, (3 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego).
 - 11) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 12) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia obowiązku, zatrudniania na umowę o pracę a w szczególności nieprzedłożenia Zamawiającemu w wymaganym terminie żądanych dokumentów lub jeżeli przedłożone dokumenty nie potwierdzają zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 1. - w wysokości **500,00 PLN**;
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w ustawie Pzp.
 5. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
 6. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w ciągu 7 dni od momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
 7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie będzie potrącać kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§ 13 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy Pzp i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
 - 1) **nalegnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:**

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

- a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług oraz rozwiązań wprowadzanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub inną epidemią;
 - b) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci;
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 7.
- 2) terminu realizacji umowy (termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających przedłużenie umowy) w przypadku:**
- a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieuchronne, nadzwyczajne niezależne od Stron i nie dające się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
 - b) w przypadku wystąpienia innych niż „siła wyższa” okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które to okoliczności powodują konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy;
 - c) wystąpienia okoliczności związanych bezpośrednio z COVID-19 lub inną epidemią;
 - d) niewydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie robót budowlanych, w tym wszelkiego rodzaju uzgodnień, potwierdzeń, zezwoleń itp.;
 - e) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 9 lub robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 8;
 - f) wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji,
 - g) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych.
- 3) przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych w przypadku:**
- a) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - b) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
- 4) zmiany osoby pełniącej funkcję Projektanta branżowego, Kierownika budowy lub Kierownika robót branżowych,** przy zachowaniu równoważności kwalifikacji zawodowych i doświadczenia tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie wyboru oferty.

§ 14 Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych określonych w § 1 ust. 3 pkt. 2 jako Etap II. Rozliczenie finansowe z Wykonawcą za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zrealizowane w płatności końcowej, zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 pkt. 4)

§ 15 Prawa autorskie

1. Opracowania projektowe wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy, z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru tych utworów zwanych łącznie Dokumentacją projektową, bez uwag i zastrzeżeń.

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

3. Zamawiający nabywa wyłącznie i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Dokumentacją projektową w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
- 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
- 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
- 6) udostępnienie na potrzeby postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy.

4. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji projektowej bez uwag i zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego jak i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji praw zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywanie skrótów, opracowań, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język, oraz dla potrzeb realizacji inwestycji, której dotyczy Dokumentacja projektowa.

5. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa wydana Zamawiającemu protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Dokumentacji projektowej nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.

6. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

7. Wykonawca oświadcza że w opracowaniach nie wskaże znaków towarowych, patentów ani pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Opis robót

budowlanych nie może ograniczać w sposób bezpośredni lub pośredni uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami usług i dostaw związanych z ich realizacją.

8. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów, zwanych łącznie Dokumentacją projektową należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:..... w wysokości **5%** łącznego należnego Wykonawcy wynagrodzenia, brutto, wynikającego ze złożonej oferty, **co stanowi kwotę.....PLN** (słownie:zł.).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą

ZNAK SPRAWY SRZP261-0025/21

działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 19 Postanowienia dodatkowe

Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

§ 21

Integralną częścią umowy są :

1. Program funkcjonalno-użytkowy
2. Oferta Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie Podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy nr
z dnia

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my*, niżej podpisany(i)

.....
działając w imieniu własnym*/ jako osoba(y)uprawniona(e)* (zgodnie z
KRS/CEIDG)/ /upoważniona(e) na podstawie pełnomocnictwa* do
reprezentacji podmiotu:

.....
.....
.....*nazwa i adres*
podwykonawcy.....

będącego Podwykonawcą robót dla zadania pn.:

oświadczam(y), że:

Wykonawca ww. zadania, tj. *nazwa i adres wykonawcy*
..... **nie posiada żadnych zobowiązań finansowych**
wynikających z faktury/faktur* nrz dnia do umowy o
podwykonawstwo nr z dnia względem mnie/naszej firmy*,
z tytułu realizacji powierzonego podwykonawstwa, jw.

wszystkie należności zostały zapłacone w terminie umownym*.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty
podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich
roszczeń wobec Zamawiającego tj. Powiatu Zawierciańskiego – Starostwa
Powiatowego z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

.....
(miejscowość i data) (pieczęć i podpis Podwykonawcy)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

*** niepotrzebne skreślić**