

**Załącznik nr 5 do SWZ****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****LOKALIZACJA PRAC:**

Budynek A: Multidyscyplinarne Centrum Badawcze w Dziekanowie Leśnym, przy ul. Marii Konopnickiej 1”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych mających na celu eliminację wad i usterek związanych z niewłaściwie zamontowanym i uszczelnionym naświetlem dachowym o konstrukcji szklano-aluminiowej. Prace remontowe należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w Ekspertyzie technicznej stanowiącej **Załącznik nr 2 do OPZ – Ekspertyza techniczna**.

Zakładane prace remontowe obejmowały będą następujące zakresy:

1. Przygotowanie projektu wykonawczego (warsztatowego) obejmującego zmiany w zakresie elementów podparcia naświetla i jego konstrukcji - uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektowanych rozwiązań,
2. Zgłoszenie zamiaru realizacji prac w odpowiednim organie administracji państwowej,
3. Realizację remontu zgodnie z założeniami zaakceptowanego projektu obejmującą:
 - 3.1. Zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą prace, miejsca składowania materiałów, miejsca ustawienia sprzętu;
 - 3.2. Zabezpieczenia istniejącego wykończenia i wyposażenia obiektu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie prowadzenia prac,
 - 3.3. Demontaż naświetla (szklenia i konstrukcji), przegląd i czyszczenie zdemontowanych elementów,
 - 3.4. Zabezpieczenie otworu po zdemontowanym naświetlu przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych zewnętrznych na wnętrze budynku na czas realizacji zadania,
 - 3.5. Wymiana elementów naświetla uszkodzonych lub nienadających się do ponownego wbudowania,
 - 3.6. Wywóz i utylizacja elementów naświetla nienadających się do ponownego wbudowania,
 - 3.7. Montaż nowych elementów konstrukcyjnych podtrzymujących naświetle do istniejącej konstrukcji budynku,
 - 3.8. Montaż naświetla, z wykorzystaniem elementów konstrukcyjnych nowych dopasowanych do zmienionych warunków podparcia oraz elementów pochodzących z demontażu, oczyszczonych i nadających się do ponownego użycia,

- 3.9. Wykonanie nowych izolacji (termicznych i przeciwwodnych) zapewniających szczelność połączenia naświetla z istniejącymi elementami dachu,
- 3.10. Wykończenie zewnętrznej powierzchni styków naświetla z dachem i elementów nowych, dobudowywanych celem uzyskania właściwego kąta nachylenia naświetla,
- 3.11. Odtworzenie warstw dociskowo-drenażowych na dachu w bezpośrednim sąsiedztwie naświetla (ok. 2 m po obwodzie naświetla) zgodnie ze standardem wykończenia pozostałej części dachu,
- 3.12. Wykończenie powierzchni wewnętrznych w bezpośrednim sąsiedztwie naświetla, zgodnie ze standardem istniejącego wykończenia w budynku,
- 3.13. Demontaż zabezpieczeń i osłon wyposażenia i wykończenia budynku, uprzątnięcie wnętrza budynku z zabrudzeń poremontowych,
- 3.14. Uprzątnięcie terenu, na którym prowadzone były prace, terenu składowania materiałów i pracy sprzętu, wywóz i utylizacja odpadów poremontowych,
- 3.15. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonego remontu.

Zamawiający, udostępnia przedmiar robót (**Załącznik nr 3 do OPZ – przedmiar robót**), sporządzony przez autorów ekspertyzy, ułatwiający Wykonawcy właściwe określenie zakresu prac koniecznych do wykonania w trakcie remontu. Zastrzega się jednocześnie, że udostępniony przedmiar jest narzędziem pomocniczym i że ewentualne niewyszczególnione i niedoszacowane ilości prac lub materiałów, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w szacowaniu wartości zamówienia w oparciu o własną analizę, biorąc pod uwagę posiadaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną obiektu, oględziny budynku (wykonane po umówieniu terminu oględzin z przedstawicielem Zamawiającego), posiadaną wiedzę i doświadczenie. Brak wyszczególnienia prac lub materiałów w załączonym przedmiarze nie upoważnia przyszłego Wykonawcy do ewentualnych roszczeń o uznanie robót dodatkowych, względem Zamawiającego.

Ponieważ obiekt w trakcie remontu, będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, w kalkulacji prac do oferty należy przewidzieć utrudnienia.

Utrudnienia mogą dotyczyć:

1. Czasu pracy i dostępu do wnętrza budynku,
2. Czasu prowadzenia prac głośnych i utrudniających normalne funkcjonowanie obiektu,
3. Konieczności zabezpieczenia obszaru wykonywania prac i składowania materiałów przed dostępem osób postronnych,
4. Konieczności zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem podczas prowadzonych prac istniejących elementów budynku i infrastruktury terenowej w obrębie wykonywanych działań,

5. Konieczności przestrzegania ustalonego z Zamawiającym harmonogramu dostaw i lokalizacji składowania materiałów i ustawienia sprzętów wykorzystywanych w pracach.

DANE I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Budynek, w którym planowane są ww. działania remontowe znajduje się w Dziekanowie Leśnym, przy ul. Marii Konopnickiej 1. Budynek wchodzi w skład Kampusu UKSW w Warszawie. Teren Kampusu jest ogrodzony i chroniony całodobowo przez Gwardię Uniwersytecką. Na terenie Kampusu znajdują się dwa połączone ze sobą łącznikiem budynki A i B. Budynki są nowe, oddane do użytkowania w roku 2021.

Prace remontowe mają dotyczyć fragmentu budynku A (naświetla).

Naświetle znajduje się na dachu budynku. Jest wykonane w konstrukcji aluminiowej, przeszklone pakietem szyb o określonych parametrach (lokalizacja, fragmenty dokumentacji dotyczącej naświetla, dokumentacja fotograficzna z czasu budowy, dokumentacja fotograficzna z obecnego okresu, oraz opis istniejących warstw dachowych zamieszczono w **Załączniku nr 1 do OPZ – Dane wyjściowe**).

TERMIN REALIACJI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający przewiduje maksymalny czas konieczny na realizację zamówienia do 16 tygodni od daty podpisania umowy.

Realizacja zamówienia składa się z następujących etapów:

- 1. Zgłoszenie realizacji remontu w odpowiednim organie administracji państwowej.** Zamawiający upoważni Wykonawcę do złożenia w odpowiednim organie administracji państwowej zgłoszenia zamiaru wykonania prac remontowych. Do rozpoczęcia prac remontowych Wykonawca będzie mógł przystąpić po uprawomocnieniu się dokonanego zgłoszenia i zaakceptowaniu przez Zamawiającego Projektu wykonawczego (warsztatowego) i harmonogramu prac.
- 2. Opracowanie projektu wykonawczego (warsztatowego) wraz z harmonogramem prac.** Projekt powinien zawierać wszystkie szczegółowe informacje na temat planowanych prac. W tym etapie należy dokonać pomiarów, sporządzić rysunki, określić materiały i techniki, które będą używane, a także zaplanować harmonogram prac. Należy także wykonać komplet obliczeń konstrukcyjnych dla konsol, szkła i rusztu celem potwierdzenia możliwości zastosowania wybranych materiałów. Na realizację tego etapu prac Zamawiający przewiduje czas do 8 tygodni od dnia podpisania umowy. W okresie tym zawarty jest czas 1 tygodnia na analizę przez Zamawiającego przedstawionych rozwiązań i ewentualną ich korektę przez Wykonawcę. Zakończenie tego etapu prac nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionych w projekcie



rozwiązań. Akceptacja projektu wyrażona zostanie podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru projektu wykonawczego.

- 3. Prace remontowe związane z naświetleniem.** Etap ten zawierał będzie wszelkie konieczne prace przygotowawcze, zabezpieczające, demontażowe, montażowe, wykończeniowe i porządkowe prowadzące do uzyskania pełnej funkcjonalności obiektu w obszarze realizowanego zadania. Etap ten uznany zostanie za zakończony przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonego remontu i podpisaniu końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Czas przeznaczony na realizację tego etapu prac to do 16 tygodni od podpisania umowy.

Integralną część Opisu przedmiotu zamówienia stanowią:

1. Załącznik nr 1 do OPZ – Dane wyjściowe;
2. Załącznik nr 2 do OPZ – Ekspertyza techniczna;
3. Załącznik nr 3 do OPZ – Przedmiar robót.