

W dniu 2018r. w Bydgoszczy pomiędzy:
 Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- Zastępcę Prezydenta – Mirosława Kozłowicza

a
, pod nazwą,
 z siedzibą,
 posiadającym NIP: oraz REGON:, zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

na podstawie § 3 zarządzenia nr 255/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 9 maja 2016r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miasta Bydgoszczy, Wieloletniej prognozy finansowej Miasta Bydgoszczy, pozycja pn.: Budowa, przebudowa i modernizacja obiektów sportowych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową modernizacji umocnienia brzegu z budową slipu na terenie Toru Regatowego w Brdujściu przy ul. Witebskiej 26 w Bydgoszczy (*dalej w treści umowy: dokumentacja*), w zakresie i na warunkach określonych w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym (nr WIM 271.2.28.2018) wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy.
2. Dokumentacja, którą Wykonawca przyjął do wykonania obejmuje:
 - 1) ocenę stanu technicznego nabrzeża w części objętej modernizacją wraz z jego inwentaryzacją (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. do odczytu - .PDF*),
 - 2) projekt rozbiórki elementów niezbędnych do realizacji planowanej modernizacji nabrzeża (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.*),
 - 3) dokumentację geologiczno-inżynierską poprzedzoną projektem badań geologicznych niezbędnych do prawidłowego określenia konstrukcji oraz oszacowania kosztów modernizacji nabrzeży (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.*),
 - 4) podkład geodezyjny do celów projektowych (*matrycy*) opracowany przez Pracownię Geodezyjną (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.*),
 - 5) inwentaryzację przyrodniczą w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnej decyzji administracyjnej (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.*),
 - 6) kartę informacyjną przedsięwzięcia (*KIP*) stanowiącą załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF oraz do edycji*),
 - 7) operat wodnoprawny będący podstawą uzyskania decyzji pozwolenia wodno prawnego dla zrealizowania inwestycji (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 2 egz.*),
 - 8) projekt budowlany (*w tym zagospodarowanie terenu*) wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Zamawiającego (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
 - 9) projekt wykonawczy w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji, w tym projekt organizacji i technologii robót budowlanych (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz., z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
 - 10) przedmiary robót budowlanych i kosztorysy inwestorskie (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – rozszerzeniu .ath*),

- 11) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych (STWiOR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: a egz.),
 - 12) inne opracowania, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym przedmiarowo-kosztorysowej (prawidłowa kalkulacja kosztów wykonania robót) oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego (c.o., wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, instalacje teletechniczne), (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.),
 - 13) przygotowanie dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego m. in. warunków zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji zwalniającej z zakazu, o której mówi art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne, pozwolenia wodno prawnego, decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczno-inżynierską oraz zaświadczenia o wpływie inwestycji na obszar NATURA 2000 (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. wersja do edycji).
3. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 5 i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 4. Do obowiązku Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy przedstawienie Inspektorowi Wydziału Inwestycji Miasta (koordynatorowi) wykazu osób wchodzących w skład zespołu projektowego, posiadających uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w branżach wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, w tym imię i nazwisko projektanta danej branży.

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. z późn. zm.),
 - 2) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.2007.86.579),
 - 3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.),
 - 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 j.t. z późn. zm.),
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.),
 - 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
 - 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t. z późn. zm.),
 - 8) ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2017.2126 j.t. z późn. zm.),
 - 9) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z późn. zm.),
 - 10) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 j.t. z późn. zm.),
 - 11) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1566 t.j.),
 a także z innymi przepisami i wytycznymi dotyczącymi tego typu obiektów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu (w formie konsultacji odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych w tym dot. materiałów, urządzeń i sprzętu).

2. Kierujący pracami zespołu projektowego Wykonawcy ma obowiązek zorganizować naradę/y w siedzibie przedstawicieli Zamawiającego i przedstawić stan zaawansowania prac projektowych oraz dokonać stosownych uzgodnień.
3. Liczba narad, o których mowa w ust. 2 – według potrzeb przedstawicieli stron umowy.
4. W związku z ust. ust.: 2-3 obowiązkowo w naradzie/ach ze strony Wykonawcy udział biorą projektanci, którzy faktycznie projektują przedmiotową inwestycję.
5. Przedstawiciele stron umowy przed terminem narady ustalają obowiązkową obecność projektanta/ów branżowych.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **10 miesięcy** od daty zawarcia umowy, w tym:
 - 1) ocena stanu technicznego istniejącego nabrzeża w części objętej modernizacją wraz z jego inwentaryzacją,
 - 2) dokumentacja geologiczno-inżynierska,
 - 3) operat wodnoprawny,
 - 4) projekt rozbiórek elementów niezbędnych do realizacji modernizacji nabrzeża,
 - 5) inwentaryzacja przyrodnicza,
 - 6) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia
4 miesiące od daty zawarcia umowy,
 - 7) projekt budowlany stanowiący podstawę uzyskania stosownej decyzji administracyjnej:
8 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 8) pozostały zakres przedmiotu umowy, w tym m. in. projekt wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiOR, projekt organizacji i technologii robót budowlanych,
10 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana wynika z okoliczności od niego niezależnych oraz, że podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała, by termin umowy został dotrzymany.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 następuje na podstawie odpowiednio uzasadnionego wniosku Wykonawcy.

§ 4

1. Dowodem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 w ust. 3 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
4. Akceptacja Zamawiającego i protokół odbioru przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

§ 5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które uprzywilejowałyby lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
2. W szczególności zakazuje się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów lub określonego pochodzenia lub produkcji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowe, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ogółem: zł
(słownie: złotych /100).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.
3. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły zdawczo-odbiorcze), w ramach kwot jakimi Zamawiający dysponuje w danym kalendarzowym roku budżetowym, tj.:
 - 1) 2018r. –zł,

- 2) 2019r. – zł.
4. Zamawiający dopuszcza trzy płatności (3 faktury) w tym:
- 1) pierwsza płatność w wysokości: zł (20 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu zakresu rzeczowego dla którego termin wykonania ustalono na 4 miesiące od daty zawarcia umowy,
 - 2) druga płatność w wysokości: zł (40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu projektu budowlanego stanowiącego podstawę uzyskania stosownej decyzji administracyjnej,
 - 3) trzecia płatność w wysokości zł (40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu projektu wykonawczego oraz pozostałego zakresu przedmiotu umowy i uzyskaniu stosownej decyzji administracyjnej.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie obejmuje wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, który nastąpi z chwilą rozpoczęcia przez Zamawiającego inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

§ 7

1. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
 - 4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są Inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy:
 - 1) Lilianna Jasiek (tel. 52 58 59 271), koordynator,
 - 2) Jolanta Drostek (tel. 52 58 58 215), spec. konstrukcyjno-budowlana,
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu specjalistów w tym projektantów jest:

§ 9

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: zł, (słownie: złotych .../100), w tym 30% tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:

- a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
- b) w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi trzy lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
 - 1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
 - 2) błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie jest możliwe z przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 1: 2-5 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1),
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1),
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1).
 - 2) kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a-e będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub

dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 13

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że dotyczy zmian, o których mowa w § 3 w ust. 2.
2. Zmiana postanowień umowy nastąpi za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych kodeksu postępowania cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 15

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA